
Handleiding voor de bewoners



Project: Balsembloemhof 1., renovatie van een appartementsgebouw met 16 appartementen

Opdracht: cvba Dijledal, Sociale Huisvesting Leuven
Lolanden 8
3010 Leuven
tel. 016/25.24.15 – fax 016/35 03 71

Ontwerp: Desmedt Architecten
Paul Van Ostaijenlaan 5
3001 Leuven

Inhoudstabel

1 Inleiding

2 Hoe vind ik mijn weg in het gebouw?

- 2.1 inkom
- 2.2 trap en lift
- 2.3 fietsenberging
- 2.4 vuilnisberging
- 2.5 meterlokalen
- 2.6 kelderbergingen
- 2.7 niet-toegankelijke lokalen
- 2.8 sleutels

3 Het appartement

- 3.1 type en nummering
- 3.2 de keuken
- 3.3 de badkamer
- 3.4 het toilet
- 3.5 de berging
- 3.6 het balkon
- 3.7 het schrijnwerk
- 3.8 afwerking

4 Elektriciteit en telecommunicatie

5 Verwarming

- 5.1 de thermostaat
- 5.2 de thermostatische kranen

6 Ventilatie

7 Brandveiligheid

- 7.1 verspreiding van brand voorkomen
- 7.2 branddetectie en – melding
- 7.3 blussen
- 7.4 evacuatie
- 7.5 rookevacuatie

1 Inleiding

In de zomer van 2007 werd gestart met de renovatie van het gebouw Balsembloemhof te Leuven. Balsembloemhof is gelegen in het hartje van Leuven, vlakbij het park 'Den Bruul'.

Het gebouw dateerde uit 1957 en had 24 kleine appartementen. Een renovatie was nodig omdat de appartementen te klein waren en omdat het gebouw niet meer aan de hedendaagse eisen van wooncomfort voldeed. Zo zijn er nu 16 appartementen.

Er is één centrale inkom met lift. Er zijn 12 appartementen met 2 slaapkamers en 4 appartementen met 1 slaapkamer. Elk appartement heeft een balkon dat rechtstreeks toegankelijk is vanuit de leefruimte.

Met deze handleiding wijzen we u de weg in het gebouw. We lichten u de indeling van het gebouw toe en leggen u uit hoe alles werkt.

We wensen u veel woonplezier in uw appartement en hopen dat u er zich nog vele jaren thuis voelt.

Welkom in uw nieuwe appartement!

2 Hoe vind ik mijn weg in het gebouw?

2.1 inkom

De inkom bevindt zich op het adres Balsembloemhof nr.1 te Leuven. De inkomdeur geeft toegang tot de traphal met de lift. Deze deur moet altijd dicht blijven. Van buiten opent u deze deur met uw sleutel “gemene delen”. Van binnen kan iedereen deze deur altijd openen door gewoon de deurkruk te gebruiken. Zo vormt deze deur in geval van brand geen hindernis om naar buiten te vluchten. De deur is ook voorzien van een deurpomp, zodat ze automatisch terug dicht gaat en in het slot valt.



De brievenbussen zijn ingewerkt in het paneel naast de deur. Op uw brievenbus staat het nummer van uw appartement gegraveerd en Dijledal bracht er een naamplaatje met uw naam op aan. U opent uw brievenbus met uw sleutel “brievenbus”. Het is belangrijk dat u bij uw adres altijd uw busnummer (het nummer van uw appartement) vermeldt, bijvoorbeeld Balsembloemhof 01/0201.





Op elke verdieping bevinden er zich enkele poederblussers, een alarmdrukknop, een rookdetector en noodverlichting.

De traphal is voorzien van een lift, waarmee u elke verdieping kunt bereiken. Een belletje geeft aan dat de gevraagde verdieping bereikt is.

2.3 fietsenberging

De fietsenberging is toegankelijk via de helling aan de achterzijde van het gebouw. De rechter deur geeft toegang tot de fietsenberging. U opent deze deur met uw sleutel “gemene delen”. De fietsenberging heeft eveneens een deur aan de binnenzijde van het gebouw die uitgaat op de gang naar de lift en de trap. Deze deur is een branddeur: ze mag dus nooit blijven openstaan.



De fietsenberging is bedoeld voor de fietsen van de bewoners. Fietsen van niet-bewoners, fietswrakken en ander afval horen hier niet thuis. De kosten voor het verwijderen van fietswrakken en ander afval worden, als de dader niet gekend is, doorgerekend aan alle bewoners.

2.4 vuilnisberging

De vuilnisberging is – net zoals de fietsenberging - toegankelijk via de helling aan de achterzijde van het gebouw. De linker deur geeft toegang tot de vuilnisberging. De vuilnisberging heeft eveneens een deur aan de binnenzijde van het gebouw die uitgaat op de gang naar de lift en de trap toe. Deze deur is een branddeur: ze mag dus nooit blijven openstaan.

U heeft geen vrije toegang tot de vuilnisberging. De bewoners kunnen onderling afspreken om de vuilnisberging op geregelde tijdstippen open te houden. Een medebewoner opent dan de deur en kan u helpen met de sorteerregels. Gelieve eraan mee te werken om dit lokaal proper te houden: steek uw vuilniszakken niet overvol, steek geen vloeistoffen in de zakken zodat deze niet kunnen lekken en vermijd dat de zakken beschadigd geraken.

2.5 meterlokalen

De meters van elektriciteit, water en gas bevinden zich in afzonderlijke lokalen in de kelder. U opent de deuren tot deze lokalen met uw sleutel “gemene delen”.

In het meterlokaal leest u uw verbruik af van uw eigen gasmeter, watermeter en elektriciteitsmeter. Deze gegevens hebben de nutsmaatschappijen nodig om uw verbruik aan te rekenen.



2.6 kelderbergingen

Bij ieder appartement hoort één berging in de kelder. De deur ervan opent u met uw sleutel “appartement”. In elke berging bevindt zich een verlichtingstoestel met schakelaar en een stopcontact, deze zijn aangesloten op de elektriciteitsinstallatie van uw eigen appartement. Iedere huurder betaalt dus het elektriciteitsverbruik van zijn eigen kelderberging. Het is dus in uw eigen belang om er goed op te letten dat u steeds het licht dooft wanneer u de berging verlaat!

In sommige bergingen hangen tegen het plafond leidingen. Deze dienen voor de verdeling van water, gas en elektriciteit naar de woningen toe. De leidingen moeten volledig vrij en ongeschonden blijven. Stapel er geen zaken tegen. Beschadig ze niet wanneer u zaken in of uit de berging haalt.



2.7 niet-toegankelijke lokalen

De berging in de kelder links van de lift en de kleine onderhoudslokaaltjes op elk niveau onmiddellijk rechts van de lift zijn enkel toegankelijk voor de technische dienst van Dijledal en de kuisfirma.

2.8 sleutels

U hebt bij de ondertekening van het contract drie verschillende sleutels gekregen.

Met de sleutel “appartement” hebt u toegang tot:

- uw eigen appartement
- uw eigen kelderberging

Met de sleutel “brievenbus” hebt u toegang tot:

- uw eigen brievenbus

Met de sleutel “gemene delen” hebt u toegang tot:

- de inkomdeur
- de fietsenberging
- de meterlokalen

3 Het appartement

4.1 type en nummering

Elk appartement heeft een nummer. U vindt dit nummer terug op uw brievenbus.

Elk nummer bestaat uit vier cijfers. De eerste twee cijfers geven de verdieping aan: van 00 voor de begane grond tot 03

voor de derde verdieping. De laatste twee cijfers wijzen op het nummer van het appartement per verdieping (op elke verdieping van 01 tot 04).

Elke verdieping telt vier appartementen: drie met twee slaapkamers en één met een slaapkamer.

De volgende appartementen komen voor:

- 0001 : appartement met 1 slaapkamer
- 0002 : appartement met 2 slaapkamers
- 0003 : appartement met 2 slaapkamers
- 0004 : appartement met 2 slaapkamers

- 0101 : appartement met 1 slaapkamer
- 0102 : appartement met 2 slaapkamers
- 0103 : appartement met 2 slaapkamers
- 0104 : appartement met 2 slaapkamers

- 0201 : appartement met 1 slaapkamer
- 0202 : appartement met 2 slaapkamers
- 0203 : appartement met 2 slaapkamers
- 0204 : appartement met 2 slaapkamers

- 0301 : appartement met 1 slaapkamer
- 0302 : appartement met 2 slaapkamers
- 0303 : appartement met 2 slaapkamers
- 0304 : appartement met 2 slaapkamers

3.2 de keuken

De keuken is meestal open naar de woonkamer. Ze is voorzien van een spoeltafel en een dampkap. Tussen de keukenkasten zijn er nissen open gelaten om uw fornuis en uw koelkast te plaatsen. De elektrische aansluiting bevindt zich telkens ter plaatse van deze nis.

Ter plaatse van het fornuis is een wegneembaar sokkeltje geplaatst. Als uw fornuis een stuk lager is dan het werkvlak, plaatst u het fornuis best op deze sokkel. Zo vermijdt u schade aan de keukenkasten ernaast. Als uw fornuis ongeveer dezelfde hoogte heeft als het werkvlak, kan u de sokkel wegnemen en bewaren. Het fornuis plaatst u gewoon op de vloer.

Eén van de keukenkastjes is wegneembaar. Hier kan u een vaatwasser onder het werkvlak plaatsen. Indien u een

vaatwasser wenst te plaatsen, dan moet u contact opnemen met de technische dienst van Dijkedal. Zij voeren dan deze aanpassing voor u uit. Het is verboden om dit werk zelf te doen.

De afloop van de vaatwasmachine sluit u aan op de sifon in de onderkast onder de gootsteen. Ook het stopcontact voor de vaatwasser staat in deze kast.

De dampkap is aangesloten op het centrale ventilatiesysteem van het gebouw, waarvan de motor zich boven op het plat dak bevindt. Vandaar dat de dampkap weinig lawaai maakt.

Om de dampkap te gebruiken, trekt u eerst de glazen plaat onder het toestel naar voor. Op deze manier kan u aan de twee schakelaars om de dampkap te bedienen. De eerste dient om de dampkap aan en uit te zetten. De knop erachter dient om de verlichting aan en uit te schakelen.

De dampkap is voorzien van een filter in metaal. U moet de filter ten minste een keer per maand schoonmaken met een spons en een zeepsopje of in de vaatwasmachine. Ten minste twee keer per jaar moet u ook de binnenkant van de dampkap schoonmaken met een spons en een zeepsopje. Alle instructies om de filter te verwijderen en terug te plaatsen vindt u in de gebruiksaanwijzing.

De spoeltafel bestaat uit twee spoelbakken en een afdruipvlak.

Giet nooit olie, vet, koffiedik of andere etensresten door de spoelbak! Zo vermijdt u verstoppingen.

Frituurolie brengt u naar het containerpark. Braadvet moet u met papier wegnemen en bij het restafval gooien (bruine vuilniszak).

De keukenkasten onderhoudt u best met een zeepsopje (warm water en een beetje afwasproduct). Gebruik bij het poetsen bij voorkeur een zachte doek in plaats van harde schuursponsjes. Zo vermijdt u krassen.



3.3 de badkamer

Uw badkamer is uitgerust met een douche of een ligbad en een wasbak.



De douche of het ligbad zijn voorzien van een thermostatische kraan. Hierop zitten twee draaiknoppen. De knop rechts dient om de temperatuur in te stellen. Op deze knop bevindt zich een veiligheidsknopje bij de temperatuur van 38°. Indien u nog warmer water wil, houdt u het knopje ingedrukt terwijl u aan de draaiknop draait. De draaiknop links dient om de kraan open te zetten en om het debiet te regelen.

U schakelt tussen de kraan van het bad en de douchesproeier door te trekken aan de uitlopbek van de kraan, die verstelbaar is in twee standen.

U regelt de straal van de douchesproeier door aan de douchekop te draaien. U zet de douchesproeier vast in een houder op de glijstang. Deze houder is verstelbaar in de hoogte.

Uw gaswandketel die in uw berging staat levert het warm water voor de badkamer.

In de badkamer bevindt zich bovenaan tegen de muur een verluchttingsrooster. Het is belangrijk dat dit rooster altijd vrij blijft en nooit dichtgemaakt wordt (zie verder).

3.4 het toilet



Het toilet staat opgesteld in een aparte ruimte, waar er ook een handwasbakje is. Gebruik het toilet alleen waarvoor het bestemd is! Spoel nooit andere dingen door, zoals maandverband. Daarmee veroorzaakt u verstoppingen in de afvoerbuizen.

Het toilet is voorzien van twee spoelknoppen, één voor kleine en één voor grote spoeling. Gebruik voldoende spoelwater om het toilet schoon te houden, maar ook niet meer dan nodig. Anders verhoogt u onnodig uw waterfactuur.

In het toilet bevindt zich een verluchttingsrooster bovenaan tegen de muur. Het is belangrijk dat dit rooster altijd vrij blijft en nooit dichtgemaakt wordt (zie verder).

3.5 de berging

In iedere berging is ruimte voorzien om, op of naast elkaar, een wasmachine en een droogkast te plaatsen.

Voor de wasmachine is er een stopcontact, een wandkraan voor de wateraansluiting en een sifon om de afloop in aan te brengen.

Zorg dat er altijd water in de sifon staat zodat er geen geurhinder ontstaat. Als u de sifon lange tijd niet gebruikt, kunt u hem best vullen met water en er ten slotte een klein beetje slaolie in gieten. Dat voorkomt dat het water snel verdampt, waardoor de rioolgeur zou kunnen binnenkomen.

Voor de droogkast is er een stopcontact en een aansluiting voor de flexibele waterdampafvoer aanwezig. U kunt een droogkast van het condensatietype plaatsen of een droogkast met rechtstreekse afvoer van de waterdamp. Bij een droogkast van het condensatietype condenseert de waterdamp tot water dat in een bak wordt verzameld. Dat water voert u af via de sifon waarop de wasmachine is aangesloten. Bij een droogkast met rechtstreekse afvoer sluit u de flexibele waterdampafvoer aan op de opening die daarvoor bovenaan in de muur van de berging aanwezig is (een buis die ongeveer 5 cm uit de wand steekt).

In de berging bevindt zich een verluchttingsrooster bovenaan tegen de muur. Het is belangrijk dat dit rooster altijd vrij blijft en nooit dichtgemaakt wordt (zie verder).

3.6 het balkon



Elk appartement heeft een balkon dat rechtstreeks toegankelijk is vanuit de leefruimte. De houten vloerbekleding van het balkon maakt u schoon met warm water, en indien nodig met een biologisch afbreekbaar schoonmaakproduct.

Als het geregend heeft of het buiten vochtig is, kan de terrasbeplanking wat glad zijn. Let daarom altijd goed op als je uit het terrasraam naar buiten stapt.

De appartementen aan de achterzijde van het gebouw hebben bij hun terras een ruime opbergkast. Deze kan u gebruiken om zaken als tuinstoelen of poetsgerei in op te bergen. Vermijd zoveel mogelijk om er afval in te verzamelen: dit kan geurhinder veroorzaken.

De wanden van het terras zijn gemaakt uit donkergrijze platen. Als u deze wil schoonmaken, gebruikt u warm water met wat afwasproduct. Gebruik ook hier een zachte vaatdoek of spons in plaats van harde schuursponsjes. Dat vermijdt krassen.

3.7 het schrijnwerk

De ramen zijn in aluminium en voorzien van superisolerend dubbel glas. Bepaalde opengaande delen van de ramen zijn uitgerust met een draaikipsysteem. Als de kruk naar beneden staat, is het raam gesloten. Als de kruk horizontaal staat, komt het raam in draaistand. U kunt het raam dan opendraaien om het bijvoorbeeld schoon te maken. Als u de kruk verder doordraait, recht omhoog, komt het raam in kipstand. Dit moet de meest gebruikte stand zijn: voldoende om te verluchten, de raamvleugel staat niet in de weg en het is veilig.

Bij dubbele ramen staat er maar een kruk op één vleugel. Om de andere vleugel te openen moet u eerst de eerste vleugel opendraaien. Dan kunt u aan de binnenkant van de tweede vleugel boven- en onderaan een pal omslaan, zodat u ook deze vleugel kunt opendraaien.

Bepaalde ramen van woonkamers en slaapkamers zijn bovenaan voorzien van een verluchtingsrooster (zie ook punt 6, ventilatie).

3.8 afwerking

De vloeren van de meeste woonkamers en van de slaapkamers van uw appartement zijn in linoleum. U mag de linoleum enkel stofzuigen en schoonmaken met een vochtige dweil (dus niet met veel water!). U gebruikt best een neutraal, niet bijtend schoonmaakmiddel, opgelost in lauw water. Eventueel gebruikt u ook vloerzeep met lijnolie, om de vloer soepel en glanzend te houden. Giet nooit water uit over de vloer! De aansluitingen aan de plinten zijn niet waterdicht!



De meeste vlekken verwijdt u van de linoleum door ze met een vochtige spons af te vegen. Hardnekkige vlekken wrijft u voorzichtig weg met een sponsje en zeep. Breng er daarna een paar druppels zelfglansemulsie op aan (vraag meer informatie bij uw drogist).

De andere vloeren in uw appartement zijn keramiektégels. Vermijd ook hier overvloedig gebruik van water bij het schoonmaken.

De deurbladen, deuromlijstingen, houten plinten en gordijnkasten zijn volledig afgewerkt. Daar hoeft u dus niks meer aan te doen.

De muren en plafonds zijn voorzien van een eerste laag witte verf. U kunt de muren en plafonds dus nog naar uw smaak verder afwerken, bijvoorbeeld met een tweede dekkende verflaag. Als u wil schilderen, gebruik dan gewone muur- en plafondiverfen op basis van water. Lak- of olieverven zijn niet toegelaten.

U kan de muren ook behangen. Gebruik in dat geval gewoon behangpapier dat later vlot te verwijderen is. Glasvezelbehang of Tasso zijn niet toegelaten.

3 Elektriciteit en telecommunicatie

Uw individuele elektriciteitsmeter staat opgesteld in het meterlokaal in de kelder. U kunt deze deur openen met uw sleutel “gemene delen”.



Het elektrisch bord, met de zekeringen van uw appartement, bevindt zich in de berging van uw appartement. Een elektrisch schema en een plannetje, met de aanduiding van welke stopcontacten of lichtpunten door welke zekering beveiligd worden, vindt u in het elektrisch bord.

In de woonkamer is er een stopcontact voor telefoon en voor kabeltelevisie. De telefoon- en kabelmaatschappijen kunnen dit stopcontact aansluiten. U neemt daarvoor met hen contact op.



5 Verwarming

Uw gaswandketel die in uw berging staat opgesteld levert de verwarming. Alle instructies voor de bediening en het onderhoud van de gaswandketel vindt u in de gebruiksaanwijzing.



De verwarming werkt op gas. Uw individuele gasmeter staat opgesteld in het meterlokaal in de kelder. U opent deze deur met uw sleutel “gemene delen”.

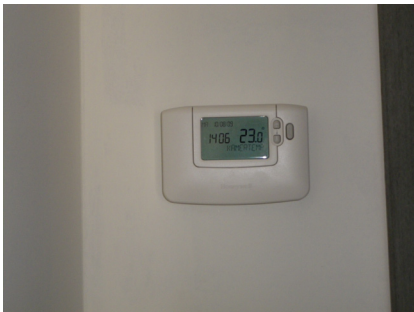
Bij de gaswandketel staan een aantal collectoren, vanwaar de leidingen vertrekken naar de radiatoren in uw appartement. Aan de collectoren hoeft u niets bij te regelen: ze moeten enkel bereikbaar zijn voor gespecialiseerde vaklui.

Een thermostaat regelt de verwarming van het hele appartement. Het apparaatje is bevestigd tegen een muur van uw woonkamer.

Alle radiatoren zijn voorzien van thermostatische radiatorcranken.

5.1 de thermostaat

De thermostaat is een apparaatje waarmee u de verwarming van uw appartement regelt. Hij hangt tegen de wand in de leefruimte. Alle instructies voor de bediening van de thermostaat vindt u in de gebruiksaanwijzing.



5.2 de thermostatische kranen

Het regelen van de temperatuur in uw appartement doet u best als volgt:

- In de ruimte waar de thermostaat staat, regelt u de temperatuur via de thermostaat. Voor de goede werking van de verwarmingsinstallatie is het belangrijk dat u de radiatorkraan van de radiator in de woonkamer steeds volledig laat open staan.
- In de andere lokalen regelt u de temperatuur zelf bij door middel van de thermostatische radiatorcranken op de radiatoren.



7 Ventilatie

De verse lucht komt het gebouw binnen door de toevoerroosters in de ramen van woonkamers en slaapkamers. De doorlaat van het rooster is regelbaar in 5 standen. De bediening bevindt zich aan de linker- of rechterzijde van het rooster, in de kopschotten. Kleuren duiden aan of het rooster open (blauw) of gesloten (rood) is.



De gebruikte lucht wordt afgevoerd door afzuigroosters bovenaan in de wand in de badkamer, het toilet, de berging en/ of de keuken. Deze afzuigroosters zijn via kanalen aangesloten op een gemeenschappelijke afzuiginstallatie, waarvan de motor zich op het dak bevindt.

De afzuiginstallatie draait constant. U kunt deze installatie niet beïnvloeden. De afzuigroosters zijn zelfregelend. Ze

zuigen altijd dezelfde hoeveelheid lucht af, nodig voor de constante verluchting van uw appartement.

Alle verluchtingsroosters zijn voorzien van brandkleppen. Deze sluiten automatisch in geval van brand en voorkomen dat de brand zich verspreidt via de verluchtingskanalen.

Het ventilatiesysteem (de afvoer van vervuilde lucht en de toevoer van verse buitenlucht) is nodig om een gezonde luchtkwaliteit binnenshuis te verkrijgen. Verschillende factoren beïnvloeden nadelig die luchtkwaliteit:

- de aanwezigheid van mensen, dieren, planten (afgifte van vocht, geuren)
- de activiteiten van de mensen (koken, afwassen, schoonmaken, slapen, toiletgebruik, roken, feestjes)
- de aanwezigheid van materialen (tapijt, schilderwerk, lijmen, poetsmiddelen)
- de aanwezige apparatuur (televisie, computer, printer)
- de vochtproductie in de woning (badkamer, toilet, wasplaats)
- het ontstaan van bacteriën op vochtige en warme plaatsen (huisstofmijt, schimmels)

Een slechte luchtkwaliteit in het gebouw kan zowel voor de mens (allergieën, hoofdpijn, misselijkheid) als het gebouw (schimmels, vochtschade) hinderlijk zijn.

Voor een gezond woonklimaat is de constante verluchting noodzakelijk.

Zorg er dus voor dat de toevoerroosters in de ramen altijd open staan. Het is niet erg dat er via deze roosters een klein beetje warmteverlies is. Het feit dat de roosters frisse, gezonde lucht naar binnen brengen is veel belangrijker.

Maak ook de afzuigroosters in de badkamer, het toilet en de berging nooit dicht. Ook hier is het heel erg belangrijk voor een gezonde leefomgeving dat de gebruikte lucht continu uit het appartement weggehaald wordt.

7 Brandveiligheid

7.1 verspreiding van brand voorkomen

Om de verspreiding van een eventuele brand te voorkomen, hebben we bouwmaterialen met een grote brandweerstand gebruikt, zoals beton en metselwerk in baksteen. Die materialen houden de brand goed tegen. Bovendien werden de appartementen voorzien van een inkomdeur met een brandweerstand van een half uur (we noemen dit branddeuren).

7.2 branddetectie en – melding

Een eventuele brand kan gedetecteerd worden door de rookdetector, die zich bovenaan de traphal bevindt. Wanneer rook gedetecteerd wordt, treedt de brandcentrale in werking. De alarmsirene, die in de gemeenschappelijke gang hangt, gaat dan loeien.



U zet de brandalarmcentrale en de alarmsirene manueel in werking door een druk op de alarmdrukknop die in de gemeenschappelijke gang van iedere verdieping aanwezig is.

Als u misbruik maakt van de alarmdrukknoppen, kunnen de kosten hoog oplopen. Deze kosten worden dan op u verhaald. **Gebruik de drukknoppen dus enkel in geval van nood.**

De brandcentrale hangt in het lokaal van de elektriciteitsmeters dat zich in de kelder bevindt. De brandcentrale mag enkel door de brandweer of door het technisch personeel van Dijledal bediend worden.



7.3 blussen

Als er een brandje ontstaat, moet het snel geblust worden. Daarom staan er in de gang op iedere verdieping poederblussers. De gebruiksaanwijzing staat op de toestellen. Blussen blijft echter in de eerste plaats een taak voor de brandweer.

Bovendien staat in de kelder een brandhaspel.



7.4 evacuatie

Als u de alarmsirene hoort, vlucht u onmiddellijk via de trap naar de begane grond. De lift mag u niet meer gebruiken. Doe de inkomdeur van uw appartement achter u dicht om de verspreiding van de brand tegen te gaan. Mocht de trap versperd zijn door de brand, ga dan naar uw balkon. De brandweer kan u dan via uw balkon evacueren.

In de traphallen is een noodverlichting aanwezig. Als de elektriciteit in het gebouw uitvalt, schakelt deze noodverlichting zichzelf in. Door middel van een batterij geeft de noodverlichting voldoende licht opdat u veilig de uitgang kunt bereiken.



7.5 rookevacuatie

Bovenaan de traphal is er een rookluik voorzien. Het bedieningspaneeltje van dit rookluik bevindt zich in de inkomhal op het gelijkvloers.

Het rookluik mag enkel door de brandweer of door het technisch personeel van Dijledal bediend worden.

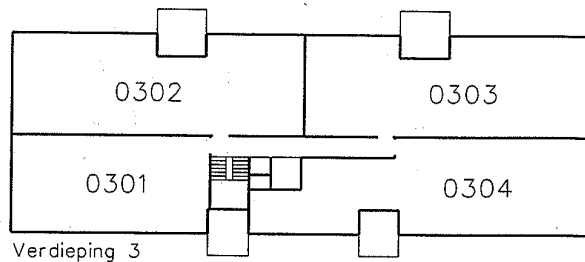


Scan 1 en 2 : plannetje overzicht appartementen + plannetje overzicht bergingen

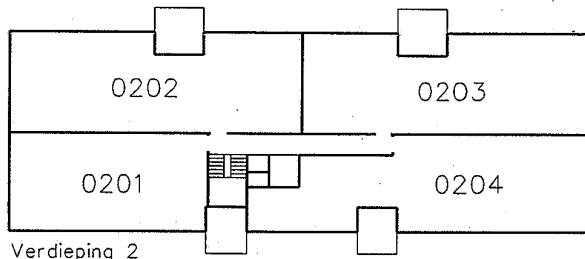
LIGGING: Balsembloemhof 1, 3000 Leuven

BOUWHEER•ADRES: Dijledal cvba, Lolanden 8, 3010 Kessel-Lo

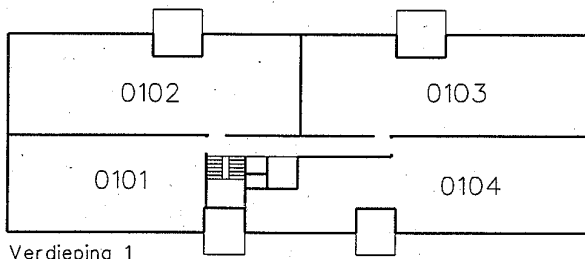
BOUWTOELATING: 01-08-2007



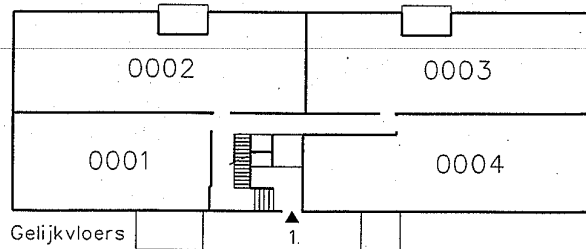
Verdieping 3



Verdieping 2



Verdieping 1



Gelijkvloers

Balsembloemhof

