

Algemene info woningen Heuvelhof Type I

Nutsvoorzieningen

- Elke woning is voorzien van gas en elektriciteit.
De meterstanden worden bij de ondertekening van het huurcontract door Dijledal genoteerd.
- De aansluitingskabels voor telefoon en TV zijn voorzien in de woning, zowel gelijkvloers als op de 1ste verdieping.

Bij de ondertekening van het huurcontract ontvangt de huurder:

- Een enquêteformulier:

De huurder dient dit formulier te voorzien van zijn opmerkingen te bezorgen aan Dijledal voor **28 februari 2005**. Het melden van opmerkingen is belangrijk omdat de aannemer nog verantwoordelijk is. Opmerkingen die na deze datum worden medegedeeld kunnen ten laste worden gelegd van de huurder!.

- De sleutels:

Elke huurder ontvangt 3 soorten sleutels namelijk:

- ° de sleutel die past op de voordeur, de achterdeur, het poortje en de tuinbergplaats: X 3
- ° de sleutels van de binnendeuren..
- ° de ontluchtingssleutel voor de CV-installatie.

- De gebruiksaanwijzingen van : ° Dampkap

- ° CV-ketel
- ° Thermostaat
- ° Regenwaterpomp.

Deze documenten behoren tot de woning en dienen dus steeds in de woning te blijven.

- Een verzekeringsattest voor de wijk Heuvelhof

Dijledal verzekert het huis in Heuvelhof niet alleen voor de risico's waarvoor men als eigenaar moet verzekerd zijn, maar ook voor de risico's waarvoor normaal de huurder een brandverzekering moet afsluiten. Men noemt dit een brandverzekering van de eigenaar met afstand van verhaal tegenover de huurder.

Bij een schadegeval waarvoor u als huurder aansprakelijk bent, doet Dijledal dus afstand van zijn recht om zich tegen u te keren en de kosten van de eventuele schade bij u of uw brandverzekering te verhalen. Deze formule is heel wat goedkoper. Elke huurder van de wijk Heuvelhof betaalt hiervoor ongeveer 0,5 EUR per maand in de vergoeding diensten.

Het schriftelijk attest dat deze formule in uw woning van toepassing is wordt u bezorgd. Dit attest dient u over te maken aan uw verzekeringsmaatschappij, die op haar beurt de polis zal aanpassen.

U dient wel nog uw inboedel te verzekeren tegen eventuele schade.

woningen Heuvelhof Type I

Aandachtspunten

1. In de woning

- De droogkast: deze kan geplaatst worden in de bergplaats naast de keuken. Er is een aansluiting via een wachtbuis voorzien in het plafond. De droogkast dient geplaatst te worden op de wasmachine. Een tussenstuk om tussen de 2 apparaten te plaatsen kan in elke elektrozaak worden aangekocht.
- De regenwaterpomp: deze bevindt zich in de bergplaats naast de keuken. Enkel het toilet en het buitenkraantje zijn hierop aangesloten. De regenwaterpomp schakelt automatisch over op stadswater indien de regenput leeg is.
- Het kookfornuis:
Men kan zowel koken met gas als met elektriciteit.
- De centrale verwarming:
De radiatoren zijn voorzien van thermostatische kranen, behalve in de ruimte waar zich de thermostaat bevindt.
In geen geval mag men de radiatoren gebruiken als zitmeubel. Schade die hierdoor zou ontstaan wordt verhaald op de huurder.
- De koelkast:
In de keuken is een plaats voorzien voor een ingebouwde koelkast. In de rug van de keukenkast is een uitsparing voorzien voor het stopcontact..
- De lichtpunten in de living:
De aanwezige bedrading is doorverbonden, dus de aansluitpunten dienen behouden te blijven. Als men geen gebruik wenst te maken van alle lichtpunten kan men deze afdekken met hiervoor geschikte afdekplaatjes. Op vraag van enkele huurders geven we als bijlage enkele suggesties over spotjes en afdekplaatjes
- Bergplaats op de 1^{ste} verdieping
De bergplaats is uitgerust met een aan- en afvoerleiding van het water, zodat men, indien men dit wenst, een lavabo kan plaatsen.

2. Buiten de woning:

- Buitenkraantje:
Elke woning heeft een buitenkraantje. Om vorstschade te voorkomen dient men deze in de winterperiode watervrij te maken. Dit wil zeggen: het toevoerkraantje in de keukenbergplaats dichtdraaien en vervolgens de buitenkraan openzetten om de leiding leeg te laten lopen.
- Spuwers aan het plat dak:
Bovenaan de buitengevel bevinden zich spuwers. Deze zorgen ervoor dat bij een eventuele verstopping van de regenwaterafvoerbuis, het water van het platdak kan weglopen. Wanneer er dus water uit de spuwers van de buitengevel komt, betekent dit dat de regenwaterafvoer van het dak verstopt is en dat u de nodige initiatieven moet nemen om dit op te lossen. Het dak van de tuinbergplaats is niet uitgerust met spuwers omdat de controle van dit dak gemakkelijk kan gebeuren vanuit de slaapkamer op de 1^{ste} verdieping.
- De binnentuin:
Om te vermijden dat er problemen zouden ontstaan met de afvoer van het regenwater mag het aarden gedeelte van de binnentuin **NIET** verhard worden.

3. Nog uit te voeren werken:

Aan de achterzijde van de woningen Heuvelhof 49, 51, 53, 55 & 57 (zijde park) dienen er nog planten aangeplant te worden; pas hierna zal de dolomietverharding aangebracht worden tussen de gevels en de achtergevel.

Op vraag van enkele huurders: enkele suggesties: **Voorstel van lichtarmaturen en afdekplaatje met benaderende prijs.**

1. Lamparmaturen type "Luminance" zijn normaal in elke winkel van lichtarmaturen te verkrijgen:

- Spot AXO, plate trend, keuze uit enkel, dubbel of 3-voudig

Monotype: € 49 exclusief btw en € 1.57 recubel bijdrage.

- Spot KUBO Trend: € 54 excl. btw en recubel

- Lamphouder Giotto (geschikt voor gloei- en spaarlamp):

Giotto 235A € 35,15 excl. btw en recupel

Giotto 235A opbouw € 40,93 excl. btw en recupel

2. Plaatsing van een witte kunststof en stervormige afdekplaat indien men de voorziene lichtpunten niet wenst te gebruiken.

Een afdekplaatje kan men plaatsen door gebruik te maken van een haakje ofwel door deze op het plafond te lijmen. Afdeksterren kan men verkrijgen bij ELGB op de Diestsevest te Leuven tegen € 1,61 inclusief btw.