

Algemene info woningen Heuvelhof fase II

Nutsvoorzieningen

- Elke woning is voorzien van gas en elektriciteit.
De meterstanden worden bij de ondertekening van het huurcontract door Dijledal genoteerd.
- De aansluitingskabels voor telefoon en TV zijn voorzien in de woning, zowel gelijkvloers als op de 1^{ste} verdieping.

Bij de ondertekening van het huurcontract ontvangt de huurder

- **De sleutels**
Elke huurder ontvangt:
 - ° 3 sleutels die passen op de voordeur, de achterdeur (of het schuifraam), de tuinbergplaats en het poortje (indien aanwezig),
 - ° de sleutels van de binnendeuren (bevinden zich op de deuren),
 - ° de ontluchtingssleutel voor de CV-installatie.
- **De gebruiksaanwijzingen van**
 - ° dampkap
 - ° CV-ketel
 - ° Thermostaat
 - ° RegenwaterpompDeze documenten behoren tot de woning en dienen dus steeds in de woning te blijven.

woningen Heuvelhof

Aandachtspunten

1. In de woning

- De droogkast: deze kan geplaatst worden in de bergplaats naast de keuken.
Er is een aansluiting via een wachtbuis voorzien in het plafond. De droogkast dient geplaatst te worden op de wasmachine. Een tussenstuk om tussen de 2 apparaten te plaatsen kan in elke elektrozaak worden aangekocht.
- De regenwaterpomp: deze bevindt zich in de bergplaats naast de keuken.
Enkel het toilet en het buitenkraantje zijn hierop aangesloten.
De regenwaterpomp schakelt automatisch over op stadswater indien de regenwaterput leeg is.
- Het kookfornuis
Men kan zowel koken met gas als met elektriciteit.
De gaskraan bevindt zich in de aanpalende kast. De aansluiting van het gasfornuis kan dmv een geschikte darm gebeuren door het uitboorde gat in de zijkant van de keukenkast.
- De centrale verwarming
De radiatoren zijn voorzien van thermostatische kranen, behalve in de ruimte waar zich de thermostaat bevindt.
De thermostaat is eenvoudig te bedienen. Men dient enkel de aan/uit schakelaar te gebruiken (zie verder de gebruiksaanwijzing).
Onder de CV-ketel bevindt er zich een buisje dat in verbinding staat met de veiligheidsklep. Bij felle druk kan deze klep zich openen en loopt het overtollige water via het buisje naar de dikkere grijze buis. U dient er dus op te letten dat dit buisje vlak boven de afvoerbuis staat. Bij een constant waterverlies dient de technische dienst van Dijledal verwittigd te worden.
Bij een mogelijke rioolgeur dient er water in de buis gegoten te worden zodat het waterslot in deze buis gevuld is.
- De koelkast
In de keuken is plaats voorzien voor een ingebouwde koelkast. In de rug van de keukenkast is een uitsparing voorzien voor het stopcontact.
- Bergplaats op de 1^{ste} verdieping
De bergplaats is uitgerust met een aan- en afvoerleiding van het water.
Indien gewenst kan er hier (op kosten van de huurder) een extra lavabo op aangesloten worden.

2. Buiten de woning

- Buitenkraantje en regenwaterput
Elke woning heeft een gevelkom waarop door de huurder een dubbele dienstkraan kan geplaatst worden.
Om vorstschade te voorkomen, dient men de kraan in de winterperiode watervrij te maken. Dit wil zeggen: het toevoerkraantje in de keukenbergplaats dichtdraaien en vervolgens de buitenkraan openzetten om de leiding leeg te laten lopen.
- Riolering en regenwaterput
Het uitgietsputje onder het kraantje is aangesloten op de vuil water riolering en kan dus gebruikt worden om vb. kuiswater in te gieten. Na wegname van het roostertje kan het zwarte kunststofbakje (zandvanger) er uitgenomen worden om proper te maken.
Onder het grote deksel bevindt zich de regenwaterput. Tussen het deksel en het water bevindt zich een waterfilter die regelmatig proper dient gemaakt te worden.
Zo heeft men proper en geurarm water dat een goede werking van de pomp verzekerd.

- Spuwers aan het plat dak
Bovenaan de buitengevel bevinden zich spuwers. Deze zorgen ervoor dat bij een eventuele verstopping van de regenwaterafvoerbuys, het water van het plat dak kan wegglopen. Wanneer er dus water uit de spuwers van de buitengevel komt, betekent dit dat de regenwaterafvoer van het dak verstopt is en dat u de nodige initiatieven moet nemen om dit op te lossen.
Het dak van de tuinbergplaats is niet uitgerust met spuwers omdat de controle van dit dak gemakkelijk kan gebeuren vanuit de slaapkamer op de 1^{ste} verdieping.
- De binnentuin
Een groot gedeelte van de binnenkoer is verhard. Het aarde gedeelte van de binnentuin dient als een infiltratiezone en mag dus zeker **NIET** verhard of afgesloten worden.
Om te voorkomen dat er bij felle regen, water blijft staan op de betontegels mag er tussen de aarde en de tegels geen belemmering (boordsteen, plaatjes, ...) aangebracht worden.
- Boom
Gelieve de boom die in elk tuintje staat regelmatig te snoeien zodat hij compact en mooi van vorm blijft. Het zijn bomen die snoei goed kan verdragen.
In de woonblokken aan de parkzijde is dit een haagbeuk (groene kleur), in de overige tuinen is dit een roze-rood bloeiende meidoorn.