



ROZENGAARD 2 TE WIJGMAAL

1 INHOUDSTAFEL

1. Inhoudstafel
2. Inleiding
3. Hoe vind ik mijn weg in het gebouw?
4. Het appartement
5. Elektriciteit
6. Water
7. Centrale verwarming
8. Ventilatie
9. Brandveiligheid

2 INLEIDING

Welkom in het gebouw Rozengaard nr 2

In dit boekje beschrijven we enkele praktische richtlijnen en aanbevelingen om de duurzaamheid en het wooncomfort van de appartementen te garanderen. Het betreft tips naar het onderhoud, het gebruik van het gebouw en bepaalde specifieke onderdelen. U vindt informatie over:

- de technische uitrustingen.
- de brandveiligheid.
- wat u zeker niet mag vergeten.

Respecteert u deze tips, dan is de levensduur van uw appartement optimaal en is de kans op schade door gebrekkig onderhoud minimaal.

We wensen u veel woongenot en -comfort toe.

3 HOE VIND IK MIJN WEG IN HET GEBOUW?

Ingang

De voordeur van de gemeenschappelijke traphal bevindt zich op het pleintje op de hoek van Rozengard en de Ursulinenstraat. Op het pleintje is voor elk appartement één parkeerplaats voorzien. De parkeerplaatsen zijn voorzien van een parkeerbeugel met een slot. Zo bent u zeker van uw parkeerplaats.

De buitendeur geeft rechtstreeks toegang tot de traphal en is de scheiding tussen het gebouw en de buitenwereld. Deze deur opent met uw sleutel “gemeenschappelijke delen”¹. Langs binnen opent deze deur met de deurkruk. Sluit de buitendeur, zodat enkel huurders of gewenste bezoekers binnen kunnen. Via de trap bereikt u alle appartementen.

In de achtergevel is er een tweede deur die toegang geeft tot de traphal. Deze deur kan alleen door bewoners gebruikt worden. U kan zo naar de bergingen en de fietsenstalling aan de achterzijde van het gebouw.



Inkomdeur straatzijde



Brievenbussen

Brievenbussen en deurbel

In de overdekte zone voor de inkomdeur vindt u de brievenbussen en de parlofoon van de appartementen. De brievenbussen dragen enkel het nummer van het appartement. Aan de linkerzijde van de brievenbussen staan de deurbellen, de luidspreker en de microfoon. Naast elke belknop hangt een gegraveerd plaatje met het nummer van het appartement en de naam van de huurder. De plaatjes worden geleverd en geplaatst door de dienst Onderhoud en Herstellingen van Dijledal. Gelieve hier zelf niets te schrijven of te plakken. Ja kan vanuit je appartement de inkomdeur openen door op de parlofoon de knop met het sleutelsymbooltje in te duwen.

Gangen en trappen

Op elke verdieping zijn twee appartementen. De appartementen zijn bereikbaar via de trap. De trap dient ook als noodtrap bij brand. Op de bovenste verdieping is er een onderhoudsberging. Deze bevindt zich achter de dubbele deur ter hoogte van de achtergevel. Deze berging is niet toegankelijk voor bewoners.

De verlichting in de gangen en in de traphallen wordt bediend met de schakelaars naast de buitendeuren en naast de toegangsdeur van elk appartement. Een klok zorgt dat verlichting vanzelf dooft na verloop van tijd.

Op de eerste verdieping hangt een brandhaspel. De haspel bevindt zich in de rode kast naast het raam.

¹ Meer uitleg over de sleutels vindt u op pagina 11 onder 4.4 Sleutels



Brandslag in metalen kast

Fietsenberging

Achteraan het gebouw is er een overdekte fietsenstalling. Deze is enkel bestemd voor bewoners. Fietsen van niet-bewoners en fietswrakken horen er niet thuis. De kosten voor het verwijderen van rommel en fietswrakken worden bij gebrek aan een dader doorgerekend aan de gemeenschap. De fietsenstalling is bereikbaar vanuit de Ursulinenstraat. De poort opent met de sleutel “gemeenschappelijke delen”². Vanuit de fietsenstalling kan u via de achterdeur de traphal betreden. De verlichting in de fietsenstalling werkt met bewegingsdetectoren en gaat automatisch aan. Een klok zorgt dat verlichting vanzelf dooft na verloop van tijd.

Meterlokaal

Het lokaal met de elektriciteit-, water- en gasmeters van alle appartementen bevindt zich links in het gebouw. De toegangsdeur bevindt zich in de linker zijgevel. Het lokaal is toegankelijk met uw sleutel “gemeenschappelijke delen”².

Voor de kabel- en de telefoonaansluitingen moet u in het meterlokaal zijn.



Toegang tot meterlokaal

² Meer uitleg over de sleutels vindt u op pagina 11 onder 4.4 Sleutels

Nummering appartementen

Elk appartement heeft een nummer: dit nummer vindt u terug op de inkomdeur van het appartement, de brievenbus, de bel en de deur van buitenberging, die bij het appartement hoort. Het principe van de nummering is als volgt: als u met de trap op een gang aankomt, krijgt de appartementsdeur aan de linkerkant het nummer 01 en de appartementsdeur aan de rechterkant het nummer 02. Deze nummers worden per verdieping voorafgegaan door twee cijfers die de verdieping aangeven. Bijvoorbeeld: appartement 0102: is het tweede appartement van de eerste verdieping en bevindt zich aan de rechterkant.

Het is belangrijk dat de bewoners bij de opgave van hun adres steeds het volledige adres vermelden: straat (Rozengaard), huisnummer (2) en busnummer (het nummer van het appartement). Of bijvoorbeeld: Rozengaard 2 - bus 0101.

4 HET APPARTEMENT

4.1 Omgeving

Tuinen

De appartementen op het gelijkvloers hebben een tuin achter het gebouw. De tuinen zijn ingezaaid met gras. Het volstaat om het gazon regelmatig te maaien en onkruid te verwijderen.

De terrassen zijn aangelegd in betonklinkers en vragen weinig onderhoud. Afgevallen bladeren verwijderd u best zodat de oppervlaktes niet glad worden bij regenweer. De vrije randen van de verhardingen worden uitgevoerd met boordstenen in prefabbeton.

Naast het terras is een buitenkraan voorzien. Deze is aangesloten op de regenwaterput. Dit water gebruik je om de tuin te besproeien of de wagen te wassen. Wanneer u de kraan terug sluit, blijft het water nog even lopen. De kraan is beveiligd tegen vorst.

OPGELET: Het water is niet drinkbaar! Dit is regenwater.



Terras



Buitenkraan met niet drinkbaar regenwater

In de tuin ligt een metalen deksel. Dit is van de regenwaterput. In de regenwaterput bevindt zich een filter die zich zelf reinigt. 1x per jaar controleert u zelf de filter. U kan de rooster eventueel bijkomend reinigen met een dunne staalborstel en water. Om aan de filter te kunnen licht u het deksel op. Voor meer info over het reinigen van de filter kan u terecht bij de dienst Onderhoud en Herstellingen van Dijledal.

OPGELET: Laat het deksel van de regenwaterput nooit onbewaakt openliggen!

Tuinpoorten

Alle tuinpoortjes opent u met een sleutel ³. U kan de scharnieren van de tuinpoortjes jaarlijks smeren. De omheiningen en de poortjes hebben verder geen onderhoud nodig.

³ Meer uitleg over de sleutels vindt u op pagina 11 onder 4.4 Sleutels

Tuinberging

Voor de appartementen op de eerste en de tweede verdieping is er een buitenberging voorzien in de overdekte fietsenstalling. De deur van de berging opent u met de sleutel van het bijhorende appartement.



Buitenberging

Voor de appartementen op het gelijkvloers is er achteraan in de tuin een tuinberging. In de berging is er verlichting en een stopcontact. Het lichtarmatuur mag u niet verwijderen. In de tuinen liggen elektriciteitsleidingen die vanuit de woning de berging van elektriciteit voorzien. Deze liggen voldoende diep ingegraven. Indien u deze toch opmerkt, bijvoorbeeld tijdens het onderhoud van uw tuin, controleer dan of u ze niet beschadigd heeft en bedek ze opnieuw en verwittig de dienst Onderhoud en Herstellingen van Dijledal.

De buitenzijde van de tuinbergingen is bekleed met een beplating in vezelcement. De panelen zijn behandeld waardoor ze vuil en waterafstotend zijn. De panelen hebben geen onderhoud nodig. Een jaarlijkse controle van de ventilatieopeningen en schroeven is aangewezen. Eventuele beschadigingen moet u melden aan de dienst Onderhoud en Herstellingen van Dijledal.

De panelen reinigt u met een zachte borstel en proper water met eventueel een mild huishoudelijk schoonmaakmiddel (pH 9-10) zonder oplosmiddelen. Maak de gevel eerst vochtig wanneer u schoonmaakmiddel gebruikt. Nadien spoelt u dit af met proper water. Niet verwijderde restanten van een reinigingsmiddel kunnen nadelige effecten hebben op het oppervlakte. De panelen reinig je van onder naar boven. Mos en algen verwijder je met hetzelfde reinigingsmiddel. Voordat u de gevel totaal reinigt, test u de schoonmaakmethode op een kleine niet in het zicht zijnde plek.

OPGELET: De panelen mag je niet met een hogedrukreiniger afspuiten!

4.2 Buitenzijde gebouw

Buitenschrijnwerk

De raamkaders zijn uit wit PVC vervaardigd. PVC is van nature uit vuil- en stofwerend. Het volstaat om je PVC-profielen af te wassen met een zachte spons en water, waar je eventueel een huishoudelijk reinigingsmiddel aan toevoegt.

OPGELET: Agressieve producten, schuur- en oplosmiddelen of andere aromatische verbindingen (zoals aceton, terpentijn, white spirit,...) zijn uit den boze! Zij kunnen de raamprofielen, de siliconen en het glas aantasten. Om krassen op het PVC te voorkomen is het aangeraden om de profielen nooit droog te reinigen.

OPGELET: De raamprofielen mogen niet geschilderd worden.

Bovenaan sommige ramen is een zelfregelend ventilatierooster in aluminium ingebouwd. De zelfregelende klep reageert automatisch op variërende winddrukken. Om het huis voldoende te verluchten, sluit u de roosters best nooit. Alleen op vraag van de brandweer of bij sterke luchtvervuiling kan u deze volledig sluiten. Deze roosters kuist u jaarlijks door het binnenrooster los te klikken (onderaan naar u toe trekken). Vervolgens kan u de binnenzijde met de stofzuiger en een vochtige doek reinigen. Het binnenrooster reinigt u langs beide zijden met de stofzuiger en een vochtige doek.

OPGELET: U mag GEEN gaten in het buitenschrijnwerk boren!

OPGELET: Gebruik enkel de voorziene rails in de gordijnkasten om uw gordijnen op te hangen.



Ventilatierooster raam

Balkon

De appartementen op de verdieping hebben een metalen terras ter hoogte van de voorgevel. De leuning van de terrassen is gelakt staal. De vloer is verzinkt staal. Het terras kan je reinigen met een mild huishoudelijk schoonmaakmiddel.

OPGELET: Water kan op het terras van de onderbuur terecht komen!



Balkon

Buitenverlichting

Er is buitenverlichting voorzien op elk terras. De verlichting bedient u met een schakelaar, die zich naast het raam aan het terras bevindt. De lampen vervang je door de kap voorzichtig los te maken. De verlichting mag niet verwijderd worden.



Buitenverlichting

4.3 Binnenzijde gebouw - appartement

Deuren

Alle binnendeuren zijn correct opgehangen. Onderaan de deuren is er een spleet voorzien van 1cm hoog. Deze is nodig om het huis voldoende te ventileren en mag niet afgesloten worden.

Klemmen de deuren of sluiten ze niet tijdens de eerste weken? Schaaf er niet aan maar wacht of de deur niet opnieuw passend wordt na verloop van tijd. Er zit waarschijnlijk nog veel bouwvocht in de huizen en dit heeft tijd nodig om op te drogen.

Vloeren

De appartementen op het gelijkvloers zijn volledig betegeld. De tegels dweilt u met een vochtige (niet te natte) dweil gedompeld in water en een weinig onderhoudsmiddel. Onderhoudsproducten die een film achterlaten op de keramische tegels raden we niet aan.

De appartementen op de verdieping zijn betegeld in de toiletten, keuken, badkamer en berging. De vloerbekleding in de andere ruimtes is linoleum. Deze vloerbedekking is makkelijk te reinigen en vraagt weinig onderhoud: stof vegen, vlekken verwijderen en met nat opnemen. Gebruik hiervoor geen agressief kuisproduct. Koop een product voor het onderhouden van linoleum.

Muren

Alle leidingen van gas, elektriciteit, water en de databekabeling zijn in de vloeren en de muren geplaatst. Indien u een gat in de wand wil boren, is het aan te raden om na te gaan waar de leidingen liggen. Meestal bevinden de leidingen zich loodrecht boven en onder de stopcontacten en lichtsakelaars.

Alle muren en plafonds zijn geschilderd met een grondlaag, uitgezonderd de ruimtes waar er een wandbetegeling en/of metselwerk is voorzien. De wandbetegeling mag je niet overschilderen.

In de badkamers is een vochtwerend verfsysteem aangebracht. Deze ruimtes zijn volledig afgewerkt en moeten niet meer geschilderd worden. Indien de muren na het douchen of baden vochtig zijn, moeten ze afgedroogd worden om schimmelvorming te voorkomen.

OPGELET: Dek de ventilatieroosters in badkamers nooit af!

Wij raden u af om onmiddellijk te behangen. De muren moeten nog drogen. Indien u al zou behangen, bestaat de kans dat dit terug loskomt.

OPGELET: U mag niet behangen met glasvliesbehang.

Keuken

Elke keuken is uitgerust met keukenmeubelen, een gootsteen en een dampkap. De elektrische toestellen plaatst u zelf. De nodige aansluitingen zijn hiervoor aanwezig. Informeer u bij de dienst Onderhoud en Herstellingen van Dijledal in geval van twijfel.

Koken

In iedere keuken is er een nis voorzien van +/- 61 cm breed, met de nodige aansluiting, voor het plaatsen van een elektrisch kookfornuis.

Erboven werd een dampkap geïnstalleerd. Gebruik deze wanneer u kookt. De inox roosters verwijderd u door de inox knop in te schuiven. Reinig deze af en toe met warm water. Achteraf klik je de roosters makkelijk vast.

Op het werkvlak boven de keukenkasten is er ruimte voor het plaatsen van elektrische apparaten zoals koffiezet, friteuse, mixer of microgolfoven. Er zijn hiervoor voldoende stopcontacten aanwezig. De TL-lamp boven het aanrecht wordt bediend door een schakelaar naast één van de stopcontacten. Op het toestel zelf staat er ook nog een schakelaar. Mocht de lamp niet direct branden dan probeer je best eerst deze schakelaar.



Dampkap

Afwassen

De gootsteen is voorzien van twee spoelbakken en een afdruipline.

OPGELET: Giet nooit etensresten of koffiedik door de gootsteen. Frituurolie hoort bij het KGA (Klein Gevaarlijk Afval) en braadvet neemt u weg met papier en gooit u bij het restafval. Zo vermijdt u verstoppingen.

Vaatwasmachine

De mogelijkheid bestaat om een vaatwasmachine te installeren. De kast die zich op de voorziene plaats bevindt, kan verwijderd worden. Hiervoor moet eerst de plint weggenomen worden. Dit kan door voorzichtig eraan te trekken. Informeer u bij de dienst Onderhoud en Herstellingen van Dijledal in geval van twijfel.

Bij vertrek zet u de kast terug op de originele plaats.

Het stopcontact voor de vaatwasmachine bevindt zich tegen de achterwand van de wegneembare kast. De aansluiting voor het water en de afvoer bevinden zich onder de gootsteen.

Koelkast, diepvriezer

In de keuken is er ook een plaats open gelaten van +/- 61 cm breed, voor het plaatsen van een (hoge) koelkast, eventueel met een opgebouwde diepvriezer.

Badkamer

Bad

Het bad is uitgerust met een thermostatische badkraan. De linker kant van de kraan regelt de temperatuur. De rechter kant regelt de douche- of bad functie. Wanneer u de rechter kant naar boven draait, laat u het bad vollopen. Wanneer u de rechter kant naar beneden draait, activeert u de douche.

Wastafel

Er is 1 wastafel met spiegel en een handdoekhanger aanwezig.

Het shell-kraantje onder de lavabo kan indien nodig dicht gedraaid worden.



Wastafel

Berging

Er is in elk appartement een plaats voorzien voor een wasmachine (met stopcontact, aansluitkraan en afvoer). Deze bevindt zich in de berging waar ook de zekeringskast en de chauffageketel staan.

Op de wasmachine kan een droogkast geplaatst worden.

OPGELET: De droogkast moet van het condensatie type zijn, waarbij waterdamp gecondenseerd wordt tot water dat in een bak of lade wordt verzameld. Droogkasten waarbij de waterdamp rechtstreeks naar buiten wordt afgevoerd, d.m.v. een flexibele buis, mogen niet gebruikt worden.

4.4 Sleutels

Iedere bewoner krijgt volgende sleutels:

- een sleutel van het appartement die ook past op de bijbehorende buitenberging
- een sleutel van de brievenbus
- een sleutel “gemeenschappelijke delen” (graving ROZ2C1). Deze sleutel geeft toegang tot de deuren in de gemeenschappelijke delen van de blok: de inkomdeur vooraan, inkomdeur achteraan, het meterlokaal en de poort van de fietsenstalling.

5 ELEKTRICITEIT

Elektriciteit

Het elektrisch bord staat opgesteld in de berging in het appartement. De elektriciteitsteller bevindt zich in het tellerlokaal aan de linkergevel van het gebouw.

Telefoon/TV/Internet

In de woonkamer zijn er aansluitingen voor telefoon, TV en internet aanwezig.

Voor de telefoonaansluiting, TV- en datadistributie is er keuze tussen verschillende maatschappijen. De aansluiting van Telenet of Belgacom gebeurt in het tellerlokaal aan de linkergevel van het gebouw.



Elektrisch bord

Satelliet

In de leefruimte is er ook een aansluiting voor satelliet-tv die verbonden is met een steun voor een schotelantenne op het dak. Indien u een schotelantenne wil installeren, neemt u contact op met de technische dienst Onderhoud en Herstellingen van Dijledal. Zij zullen uw schotelantenne dan op het dak plaatsen.

Via de aansluiting in de leefruimte kunt u de schotelantenne op het dak koppelen aan de versterker in uw woning.

OPGELET: Er mogen geen schotels bevestigd worden tegen de gevel of geplaatst op het terras. Er mogen in geen geval gaten geboord worden in raamprofielen om kabels aan te brengen!

6

WATER

Stadswater

De watermeter staat opgesteld in het tellerlokaal aan de linkergevel van het gebouw.

Regenwater

De appartementen op het gelijkvloers beschikken over een regenwaterpomp. Deze bevindt zich in de berging waar ook de zekeringkast en de chauffageketel staan. Deze regenwaterpomp voert water uit de regenwaterput aan naar de vorstvrije buitenkraan op het terras en naar de toiletten. Dit is geen drinkwater (zie ook logo op de kraan) ! Bij de regenwaterpomp horen 3 filters : de twee witte filters voor het grof vuil en de zwarte (koolstoffilter) voor het fijne vuil en de geuren. Deze filters moeten regelmatig gereinigd worden. Als de witte filter vervuild is, draait u de kranen van de pomp dicht en kan u de filter losmaken door de schroef los te draaien en de filter los te klikken. U spoelt de filter uit met koud water en plaatst deze terug. De witte filters reinigt u best om de drie maanden. De zwarte filter dient u eveneens uit te spoelen en daarna opnieuw te vullen met actieve koolstof bv. Cintropur. De zwarte filter reinigt u best om de zes maanden. Voor meer informatie over het reinigen van de filters kan u steeds contact opnemen met de dienst Onderhoud en Herstellingen van Dijledal.



Regenwaterpomp



Regenwaterfilters

Aan de pomp zelf moet u niets regelen. Deze is correct ingesteld door de installateur. Als er geen regenwater voorhanden is, schakelt de pomp automatisch over op stadswater. De pomp is met een vrije overloop verbonden met de afvoer. Controleer regelmatig of er geen water door deze leiding stroomt. Mocht er toch water door deze leiding lopen, dan is er een probleem met de pomp en moet u contact opnemen met de dienst Onderhoud en Herstellingen van Dijledal.



Vrije overloop regenwaterpomp

7

CENTRALE VERWARMING

De verwarming kan u regelen met de kamerthermostaat, deze regelt de temperatuur in uw woning. De kamerthermostaat bevindt zich in de leefruimte en is eenvoudig en snel te bedienen. De temperatuur kan u aanpassen met de + en - rechts naast het digitale scherm.



Kamerthermostaat



Thermostatische kraan

De temperatuur van de verschillende ruimtes kan apart geregeld worden met de kranen op de radiatoren. In de ruimte waar de thermostaat staat, is er 1 radiator voorzien van een gewone kraan (open-dicht). Deze dient steeds open te staan om een goede temperatuur regeling te bekomen. In de andere ruimtes werden er thermostatische kranen geplaatst.

Aan de verwarmingsketel zelf moet er niets geregeld worden, dit is allemaal correct ingesteld door de installateur.

OPGELET: u mag de verwarming in de winter niet afzetten. Het gevaar bestaat dat de leidingen door de koude bevroren en stuk gaan.

Tips om te besparen :

- De lokalen waar niemand is, verwarming op lage stand zetten.
- De deuren tussen verwarmde en niet-verwarmde ruimtes sluiten.
- De verwarmingselementen niet achter gordijnen, kasten, zetels etc... verbergen.
- De thermostaat lager zetten een half uur voordat u gaat slapen of weggaat.

8

VENTILATIE

In de huidige woningen die luchtdicht worden gebouwd en sterk worden geïsoleerd, is ventilatie noodzakelijk om in uw woning een goede luchtkwaliteit te garanderen.

De ventilatie gebeurt door middel van ventilatoren die zich op de dakverdieping bevinden. De ventilatoren werken continu, en kunnen door de bewoners niet beïnvloed worden.

Verse lucht wordt aangevoerd via ventilatieroosters in sommige ramen en de gebruikte lucht wordt afgevoerd via ventilatieventielen en een stelsel van kanalen dat zich in de valse plafonds en in de kokers bevindt :

- er wordt verse lucht aangezogen via de raamroosters in de woonkamer en de slaapkamers: laat daarom de roosters open staan;
- de gebruikte lucht wordt afgezogen via de ventielen in de keuken, de badkamer, de WC en de berging of via de dampkap in de keuken (als ze open staat)

De ventilatiemonden in de keuken, badkamer, berging en toiletten dient u éénmaal per jaar te reinigen. U kan de roosters losklikken en afwassen. De roosters mogen ook in de vaatwasmachine gereinigd worden. De roosters zijn ingesteld om een bepaalde hoeveelheid lucht af te zuigen. Deze hoeveelheid verschilt van ruimte tot ruimte. Op de achterzijde van elk rooster staat de naam van het lokaal waar het geplaatst is. Plaats de roosters na reiniging in het juiste lokaal terug!



Ventilatie keuken



Ventilatie badkamer

Ventilatie is absoluut noodzakelijk voor de goede luchtkwaliteit in uw woning. Laat uw raamroosters dan ook zoveel mogelijk open staan en stop de ventilatieventielen niet dicht !

Een slecht werkende ventilatie kan ook condensatie- en schimmelproblemen in uw woning veroorzaken!

TIPS

- Laat de raamroosters altijd open staan, anders krijgt u geen verse lucht meer binnen en wordt er vuile lucht van ergens anders, vb. uit de gang, binnengezogen.
- Gebruik open ramen in de winterperiode slechts voor een korte periode zodat uw appartement niet teveel afkoelt.
- Bel bij problemen naar de dienst Onderhoud en Herstellingen van Dijledal. Probeer dit zelf niet op te lossen.

9

BRANDVEILIGHEIDVoorkomen dat een brand zich verspreidt

Het verspreiden van brand wordt vooral voorkomen door het gebruik van bouwmaterialen met grote brandweerstand en het plaatsen van branddeuren. De inkomdeuren naar de appartementen hebben een brandweerstand van een half uur (RF 30).

Branddetectie en -melding

Hoe vlugger een brand gemeld wordt, hoe vlugger hij geblust kan worden.

De branddetectie gebeurt door middel van rookmelders die op strategische plaatsen in de gangen van elke verdieping aangebracht werden. De rookmelders activeren het brandalarm wanneer zij rook detecteren.

In de gang zijn er op strategische plaatsen ook brandmeldingsknoppen voorzien. Deze knoppen dienen met de hand geactiveerd te worden wanneer er een brand is.



Rookmelder in de gemene delen



Brandmeldingsknop

Wanneer u de sirene hoort, moet u onmiddellijk kijken wat er aan de hand is en - zo nodig - via de trap vluchten naar het gelijkvloers.



Brandsirene



Brandcentrale - enkel voor brandweer

OPGELET: Bent u getuige van vuur of rook in het gebouw, verwittig dan uw medebewoners door een brandmeldingsknop in te drukken en verwittig de brandweer!

Evacuatie

Indien het brandalarm werd geactiveerd en de sirene loeit, dient u zo snel mogelijk het gebouw te verlaten.

Blijf vooral rustig, trek de deur van uw appartement dicht en verlaat het gebouw via de trap. Bent u op een andere plaats in het gebouw, volg dan de pictogrammen naar de dichtst bijzijnde uitgang.

Branddeuren hebben een brandweerstand van een half uur en helpen daardoor om de verspreiding van brand in het gebouw tegen te gaan. **Houd de branddeuren daarom steeds gesloten en sluit uw appartementsdeur wanneer u vlucht.**

Opdat er ook bij het uitvallen van de elektriciteit voldoende licht zou zijn voor de evacuatie van het gebouw, is noodverlichting voorzien. Deze verlichting werkt op batterijen.

Brandbeheersing en blussen

Indien er toch een brandje ontstaat, moet het zo vlug mogelijk geblust worden. Daarvoor is er op de eerste verdieping een brandslang voorzien. Deze is ondergebracht in de rode metalen kast naast het raam.

De gebruiksaanwijzing is op het toestel aangebracht. Breng Dijledal op de hoogte indien u een brandblusser of een brandslang gebruikt heeft.

OPGELET: Het grote bluswerk blijft een taak voor de brandweer.



Brandslag in metalen kast



Rookmelder in appartement

Individuele rookmelder

In elk appartement werd een individuele rookmelder in de inkom- of de nachthal geplaatst. Deze rookmelder verwittigt de bewoners van het appartement bij brand, maar is vooral bedoeld om de bewoners tijdens hun slaap te wekken in het geval er rook in hun woning is. Rookontwikkeling is immers de belangrijkste doodsoorzaak bij brand.

De rookmelder heeft in principe een batterij met een levensduur van 10 jaar. U bent als huurder evenwel verantwoordelijk voor het onderhoud en het goed functioneren van de rookmelder. De werking moet u regelmatig controleren via de testknop, bovendien moet u de rookmelder proper houden door de melder regelmatig te stofzuigen en/of te reinigen met een vochtige doek.

Indien de rookmelder defect is of loos alarm geeft, meldt u dit onmiddellijk bij de dienst Onderhoud en Herstellingen van Dijledal.

Voor meer info kan u de trefwoordenlijst A-Z uit de infogids van Dijledal raadplegen (trefwoord rookmelder).

AANDACHTSPUNTEN

- Het is belangrijk dat de bewoners bij de opgave van hun adres steeds het volledige adres vermelden:
 - straat (Rozengaard);
 - huisnummer (2);
 - busnummer (het nummer van het appartement bestaande uit vier cijfers waarvan de twee eerste verwijzen naar de verdieping en de twee laatste naar het appartement).

Bijvoorbeeld: Rozengaard 2 / 0102.

- Houd deuren die toegang geven tot uw woonblok, tot de bergingen, en tot de tellerlokalen steeds gesloten om te voorkomen dat onbevoegden er zich kunnen ophouden.
- Verschillende vloeren in de slaapkamers van de appartementen zijn in linoleum. Ze mogen enkel gereinigd worden met een vochtige dweil. U mag zeker geen emmer water uitgieten. De linoleum kan gestofzuigd worden of gedweild. De eerste weken mag de linoleum enkel met helder lauw water gereinigd worden. Daarna kan u er zeep met lijnolie aan toevoegen, zo blijft de vloer soepel en glanzend.
- Gelieve in het gebouw niet te roken. Zo voorkomt u mogelijk een brandalarm vanwege een geactiveerde rookdetector.
- Giet nooit etensresten en koffiedik door de gootsteen. Frituurolie hoort bij uw KGA en braadvet moet u met papier wegnemen en bij het restafval gooien. Zo vermijdt u verstoppingen van de afvoer.
- Er mogen in geen geval gaten geboord worden in raamprofielen om kabels aan te brengen. Eventuele satellietschotels mogen niet tegen de gevels bevestigd worden. Hiervoor zijn op het dak beugels per appartement voorzien. Hiervoor dient u de dienst Onderhoud en Herstellingen van Dijledal te contacteren, zodat uw satellietschotel kan bevestigd worden.