

HUURDERS

krant

BELGIE - BELGIQUE
P.B.
3000 LEUVEN 1
2/3755

april 2004 - 5de jaargang - 2

Trimestrieel tijdschrift, CVBA "Dijledal, Sociale Huisvesting Leuven".
Verantw. uitgever: E. Thora, Lolanden 8, 3010 Leuven
Afgiftekantoor 3000 Leuven 1

vo
or
wo
ord

Voorwoord

Net zoals in de vorige huurderskrant gaan we deze keer enkele woningen van Dijledal van dichtbij bekijken. Dit keer gaan we dieper in op de woonblokken aan de Eenmeilaan in Kessel-Lo.

Vervolgens wordt er meer uitleg gegeven over wat huurders moeten doen indien ze geen naamplaatje meer hebben aan hun bel of brievenbus. We geven ook meer uitleg over hoe een fietsenactie verloopt en over het afvoeren van de laatste afvalcontainers in het patrimonium. Ook de rubriek "Tips om energie te sparen" is weer terug te vinden in deze huurderskrant.

Zoals altijd vindt u op de laatste pagina de informatie van de wijkwerkploeg terug en het nieuwe nummer van de wachtdienst van Dijledal.

Veel leesplezier.



Eenmeilaan

Reglementering
Naamplaatjes

Algemene info
Afvalcontainers
Fietsenactie
Tips om energie te sparen

Wijkwerkploeg
Nummer wachtdienst

in
houd



Dijledal zet zich in
voor de verbetering van de woonkwaliteit

Eenmeilaan



Op de hoek van de Domeinstraat en de Eenmeilaan staan 2 appartementsgebouwen van Dijledal. Deze werden in 1994 gekocht van de NV Geerincx door de gewestelijke bouwmaatschappij Heuvelhof.

Deze woonblokken zijn verworven met subsidies in het kader van Domus Flandria, het urgentie programma van de Vlaamse regering. Het geheel is ontworpen door het architectenbureau Chateau Wastiau.

Er zijn 98 ruime appartementen in de 2 woonblokken waarvan 56 appartementen met 1 slaapkamer, 28 met 2 slaapkamers en 14 met 3 slaapkamers. Per centrale toegang is er een lift en er zijn 6 garages voorzien met autostaanplaatsen.

Er wonen zowel jonge gezinnen met kinderen als oudere mensen.

In 2003 is er door de stad Leuven een speeltuintje voorzien voor de buurtkinderen.

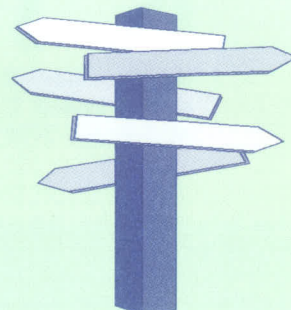
Aan de kant van de woonblokken met nummers 234 en 236 staat een fietsenhok. Er is ook een afvalhok waar de huurders hun correct gesorteerd afval kunnen zetten tot de reinigingsdienst dit komt ophalen.

De blokken zijn gebouwd aan de rand van het provinciaal domein van Kessel-Lo. De buurt waar de appartementsgebouwen staan wordt 'Het Broek' genoemd, omdat het gelegen is in een oud moerasgebied. De wijk rond de appartementsgebouwen van Dijledal bestaat uit kleine gezinswoningen en anderzijds uit appartementsgebouwen. De blokken zijn dicht bij de oprit van de autostrade E314 Leuven - Lummen gelegen en zijn makkelijk te bereiken met het openbaar vervoer.

Er is ook een wijkbureau, waar eenmaal per maand permanentie is van de sociale dienst van Dijledal. Het is pas verhuisd van een mobiel kantoorje achter de appartementen van de Eenmeilaan naar een kleine villa in de Domeinstraat nr. 59.

Hier kunnen de bewoners van heel de wijk terecht met hun vragen, om activiteiten te organiseren of eraan deel te nemen. De huurders van Dijledal kunnen er elke 2de vrijdag van de maand van 11 tot 12 terecht bij de maatschappelijk assistente van Dijledal.

REGLEMENTERING



Naamplaatjes op de brievenbussen en bellen



Op sommige plaatsen ontbreken de naamplaatjes op de brievenbus of de bel.

Dit maakt het voor de bezoekers of de postbode moeilijk om de juiste persoon of het juiste adres te vinden of om wegwijs te geraken uit de wirwar van verschillende bordjes en papiertjes met namen en nummers.

Huurders die hier iets aan willen doen kunnen naar de technische dienst van Dijledal bellen of schrijven om een nieuw naamplaatje aan te vragen. Geef je volledige naam en correcte adres door aan de technische dienst en enkele dagen later kan je daar het nieuwe naamplaatje gaan afhalen.

Nieuwe huurders of personen die verhuizen naar een andere woning van Dijledal krijgen een naamplaatje bij het betrekken van de nieuwe woning.

Als je hierover nog vragen hebt, neem dan contact op met de technische dienst van Dijledal.

Afvalcontainers!



De huurders van het Vriesenhof, de Tessenstraat en de Fonteinstraat 97 en 101 waren de laatste huurders die nog containers gebruikten.

Om, zoals elders, de kosten voor de huurders zo laag mogelijk te houden en omdat het beleid wil dat alle huurders hun afval sorteren, is er besloten om de containers weg te halen.

Zowel de omwonenden als de reinigingsdienst kloegen erover dat de containers sluikestorters aantrokken. Ze waren dan ook een doorn in het oog voor velen.

Door ze weg te halen zal enerzijds het imago van de wijk verbeteren en anderzijds worden zo de hoge kosten ingeperkt die anders noodzakelijkerwijze werden verhaald op de huurders.

Voor de huurders in deze wijk is er een informatievergadering geweest op donderdag 4 maart 2004. De containers worden afgevoerd op maandag 29 maart 2004: vanaf die dag gelden de sorteerregels voor Leuven centrum zoals vermeld op de ophaalkalenders.

Algemene info

Fietsenactie!



Indien er in uw buurt ook tal van fietsenwrakken staan, kan u contact opnemen met de sociale dienst van Dijledal. Zij trachten dan om samen met u een wrakkenactie op touw te zetten. Dit houdt in dat de huurders een brief ontvangen van Dijledal met de gemaakte afspraken. In de praktijk wordt er als volgt gewerkt:

Op elke fiets / kinderwagen / brommer die zich in de kelder of fietsenberging bevindt, wordt er een sticker geplakt met de vraag de sticker te verwijderen indien het geen wrak is; De fietsen / kinderwagens / brommers,... waar op afgesproken datum en uur nog een sticker op plakt, zullen worden verwijderd in samenwerking met de politie of afgevoerd worden als oud ijzer.

Er wordt een termijn voorzien van 1 à 2 maanden om de stickers te verwijderen. Op die manier krijgen alle huurders de kans om de sticker van hun fiets te verwijderen indien het niet om een wrak gaat.

Tips om energie te sparen

Energie sparen:
niet alleen voordelig voor ons milieu maar eveneens voor uw portemonnee!



Verlichting

- Schakel onnodige verlichting uit.
- Reinig de lampen regelmatig.
- Gebruik indien mogelijk spaarlampen.

De wasmachine



- Wees matig met waspoeder.
- Gebruik bij minder vuile was geen voorwasprogramma.
- Heeft uw wasmachine geen spaartoets, kies dan een temperatuur van ongeveer 60°C in plaats van 90°C.
- Beter één volle machine dan twee halfvolle
 - Maak waar mogelijk gebruik van het tweevoudig uurtarief.
 - Indien u niet in een appartement woont, kan u 's nachts wassen.
 - Bij kalkhoudend leidingwater: voeg wasverzachter of anti - kalktabletten toe om kalkaanslag te vermijden.

Klussen in huis



Huurders van een sociale woning kunnen voor herstellingen die ten laste vallen van de huurder steeds terecht bij de wijkwerkploeg.

Tel : 016/ 74 50 00

Het nieuwe nummer voor de wachtdienst is:



016/ 27 11 32

Noteer dit nummer goed.
Het wordt bovendien opgehangen
in de inkomhal van uw gebouw.

ter informatie

Permanentie

- Dienst verhuring:
Lolanden 8, 3010 Leuven - tel. 016/25 24 15
Maandag: dinsdag: donderdag:
en vrijdag: 9 tot 12 uur
Woensdag: 14 tot 16 uur 30
- Dienst boekhouding:
Lolanden 8, 3010 Leuven - tel. 016/25 24 15
na telefonische afspraak.
- Technische dienst:
Fonteinstraat 99, 3000 Leuven - tel. 016/22 05 77
Elke werkdag van 8 tot 12 uur
- Dienst huurdersrelaties:

Maandag: 10 - 12u

Wijkbureau "Oud-Centrum", Schorenshof, Wilsele

Maandag: 14 - 16u

Wijkbureau "Steunpunt" Sint Maartensdal Leuven

Dinsdag: 14 - 16 u

Kantoor Dijledal, Lolanden 8 Kessel-Lo

Vrijdag: 10 - 12u

elke 1^{ste} en 3^{de} vrijdag:

Wijkbureau "Mannenstraat" Groefplein Leuven

Vrijdag: 11 - 12u

elke 2^{de} vrijdag:

Wijkbureau "Het Broek" Domeinstraat Kessel-Lo

En telefonisch bereikbaar tijdens de openinsuren
van de verhuurderdienst