

April 2018 - 19de jaargang - 2 - P004222

TRIMESTRIEEL TIJDSCHRIFT – CVBA SO “DIJLEDAL, SOCIALE HUISVESTING LEUVEN”

VERANTW. UITGEVER: E. THORA - VAARTKOM 1B - 3000 LEUVEN - AFGIFTEKANTOOR 1000 - BRUSSEL



PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE

huurderskrant



Foto Edgard Van Thielen

_5 Werk je mee aan de kalender

_7 Dag van de buren

_15 Leer me je wijk kennen



Dijledal
GOED WONEN

_Voorwoord

Beste huurder,

Buren krijg je. Je kan ze niet kiezen. Of je nu in een sociale woning woont of op de privé- markt, buren heb je altijd. Men zegt wel eens "beter een goede buur dan een verre vriend". Of anders gezegd: "van mensen in je omgeving kan je meer hulp verwachten". Het kan dus, maar het is niet vanzelfsprekend. Dat is het probleem met verwachtingen. Het zijn jouw verwachtingen, daarom niet die van je buren. Misschien willen je buren je wel helpen of beter leren kennen?

In 1999 lanceerden Atanase Périfan en de Association "Paris d'amis" de operatie "Immeubles en Fête" in Frankrijk. Zijn slogan: geen buurt voor onverschilligheid! Met als doel de banden van nabijheid te versterken, een gevoel van verbondenheid in een wijk te ontwikkelen, solidariteit te creëren tussen buren, te mobiliseren tegen isolatie en uitsluiting. In 2003 werd de eerste editie van "Immeubles en Fête" gelanceerd in het Brussels Gewest. Het succes was enorm. In de loop der jaren is de dag van de buren uitgegroeid tot een groot evenement.

Al negen jaar vindt eind mei een Europese Dag van de Buren plaats. Miljoenen Europeanen besteden die dag extra aandacht aan hun buren. Op deze dag worden met steun van de Europese Commissie tal van evenementen georganiseerd om het buurtleven aangenamer te maken en de individualisering te doorbreken.

Ook Dijledal en de stad Leuven willen het wijkgevoel bevorderen en het belang van leefbare buurten benadrukken. Daarom ondersteunt Dijledal deze dag. Schrijf je in en hopelijk ervaar je dat goede buren zeer belangrijk zijn!

Veel leesplezier



_In deze krant

- 3** **RENOVATIE- EN NIEUWBOUWPROJECTEN**
Klein Rijsel, Leuven
- 4** **REGLEMENTERING**
Eigendomsvoorwaarde
Onderbezettingsvergoeding
- 5** **ALGEMENE INFORMATIE**
Werk je mee aan de kalender
Bezoek aan de reinigingsdienst
Wat als Dijledal een nutteloze verplaatsing moet doen
Dag van de Buren
Gesprek met kunstenaar Smates
Dijledal verwelkomt elke nieuwe huurder
Infobord in de inkomhal
Aanpassing van de woning
Donkerstraat, Leuven
Lolanden, Kessel-Lo
- 9** **VEEL GESTELDE VRAGEN OVER AFVAL**
Grof huisvuil
- 11** **WEET WAAR JE WOONT**
Vriesenhof – Tessenstraat, Leuven
- 12** **ONDERHOUD**
Ramen
- 12** **CIJFERWEETJES**
Wist je dat 49 bewoners zich inzetten voor een propere buurt?
- 13** **VRAAG VAN DE HUURDERS**
Mijn buren zetten hun wasmachine aan na 23 uur.
- 13** **HALLO GALGENBERG A.U.B.**
- 14** **DIJLEDAL IN DE PERS**
Investeren in de verduurzaming van gebouwen
- 15** **LEER ME JE WIJK KENNEN!**
Oproep
- 15** **DICHTEN OM TE OPENEN**
- 16** **LEZERSWEDSTRIJD**
Oplossing kruiswoordraadsel vorige huurderskrant en een gesprekje met de winnaar
Maak kans op een bedrag van € 25 door het kruiswoordraadsel op te lossen

TER INFORMATIE

Vaartkom 1 B, 3000 Leuven
t 016 25 24 15
t 016 22 05 77 – dienst onderhoud en herstellingen
t 016 27 11 32 – Wachtdienst, Call-center
f 016 35 03 71
www.dijledal.be

_ Openingsuren:

maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag: van 8.30 u. tot 12 u.
woensdag: van 13.30 u. tot 16 u.

_ Permanenties Dienst huurdersrelaties

De dienst huurdersrelaties kan je ook bereiken via de permanenties in de buurtcentra.

maandag:	10.30 - 11.30	buurtcentrum Wilsele-dorp
maandag:	13.30 - 14.30	buurtcentrum Sint-Maartensdal
maandag:	15.00 - 16.00	buurtcentrum Mannenstraat
dinsdag:	13.30 - 14.30	buurtwerk Casablanca
vrijdag:	8.30 - 12.00	hoofdzetel Vaartkom

www.dijledal.be



Edgard Van Thielen

21 januari 1957 - 30 maart 2018

Architect
Medewerker van de
Dienst Projecten en beheer

De Raad van Bestuur en de medewerkers van Dijledal melden je met droefenis het overlijden van Edgard Van Thielen, die sinds augustus 2003 bij Dijledal werkte als architect.

Deze gedreven en nauwgezette collega was op de eerste plaats een vriendelijk en warm mens die door al zijn collega's gemist gaat worden. Ons medeleven gaat uit naar zijn familie en vrienden.



Jean-Pierre Vanderbiest

9 januari 1950 - 20 maart 2018

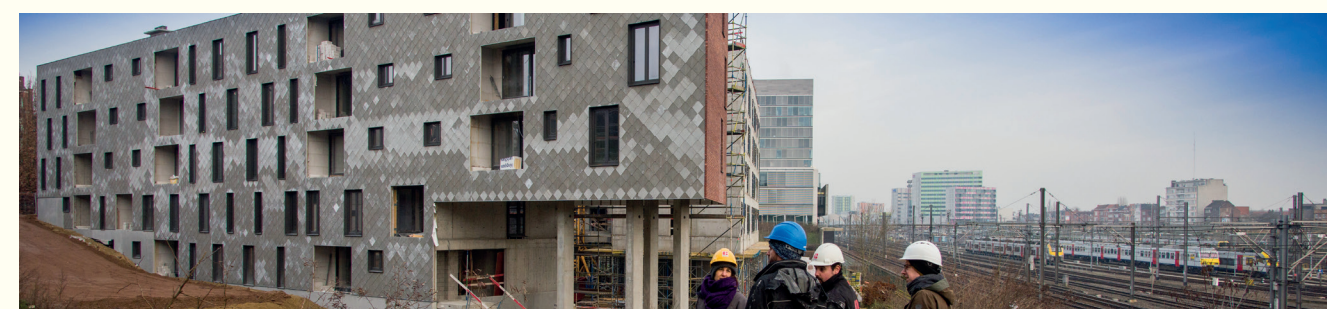
Lid van de Raad van Bestuur

We melden je het plotse overlijden van de heer Jean-Pierre Vanderbiest.

Hij zetelde in de Raad van Bestuur van Dijledal van 1995 tot 2001 en van 2015 tot heden. Daarnaast was hij OCMW-raadslid te Leuven. De Raad van Bestuur en het personeel van Dijledal betuigen hun medeleven aan de familie en wensen hen veel sterkte toe in deze moeilijke periode.

RENOVATIE- EN NIEUWBOUWPROJECTEN

_ Klein Rijsel, Leuven



(foto's fotograaf Michael De Lausnay)

Nieuwbouw 45 appartementen

Het projectgebied is gelegen langsheen de spoorwegbundel aan het station van Leuven.

AANTAL APPARTEMENTEN	AANTAL SLAAPKAMERS	AANTAL PERSONEN
16	1	2
4	2	3
6	2	4
5	3	4
14	3	5
ONTWERPER	START DER WERKEN	EINDE DER WERKEN
TV A2D Architects cvba uit Tervuren en ABSCIS architecten bvba uit Gent. In samenwerking met AGSL	18 april 2016	januari 2019



(foto's fotograaf Michael De Lausnay)

REGLEMENTERING

Eigendomsvoorwaarde

Vanaf 1 maart 2017 is de eigendomsvoorwaarde strenger geworden. Alle huurders werden hierover geïnformeerd via onze omzendbrief van 20/02/2017 en een artikel in de huurderskrant van vorig jaar, april 2017.

Huurders die een woning of bouwgrond geheel of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hadden, moesten deze voor 1 maart 2018 verkopen of vervreemden. Deze regel geldt ook voor de inwonende partner.

Huurders die niet aan de eigendomsvoorwaarde voldeden, ontvingen een persoonlijke brief. Diegenen die gegronde redenen konden aanvoeren, kregen een termijnverlenging.

Een gegronde reden is bijvoorbeeld een vereffening die lopende is bij de notaris, een eigendom staat te koop maar voor de afronding is er meer tijd nodig,...

Verwerf je een woning of bouwgrond (gedeeltelijk) in eigendom of in vruchtgebruik?

Dan ben je verplicht om Dijledal te informeren.

Je bent ook verplicht om op korte termijn je (aandeel in de) woning of bouw-

grond te verkopen, weg te schenken of te ruilen. Zelfs als je maar een paar procent volle eigendom bezit, mag dit niet. Contacteer de dienst verhuring zodat we je dossier samen kunnen bekijken.

Heb je eigendom en neem je geen initiatief? Dan moet Dijledal de huurovereenkomst stopzetten.

REGLEMENTERING

De onderbezettingsvergoeding

Vanaf 1 maart 2017 voerde de Vlaamse Regering in het Sociale Huurbesluit een aantal veranderingen in. We gaven in de huurderskrant van april vorig jaar al een overzicht van de belangrijkste wijzigingen en in de vorige huurderskrant gaven we een gedetailleerde uitleg.

Nog even een oprisser

- 1) de onderbezettingsvergoeding is er om grotere woningen vrij te maken voor gezinnen die een te kleine sociale woning huren of voor grotere gezinnen die op de wachtlijst staan.
- 2) je mag één slaapkamer meer hebben dan het aantal bewoners.
- 3) als je twee of meer slaapkamers extra hebt, word je automatisch ingeschreven op de wachtlijst voor een kleinere woning.
- 4) als je onderbezet woont, kan je twee keer een kleinere woning aangeboden krijgen.
- 5) wil je ook de tweede woning niet of reageer je niet op tijd? Dan moet je een onderbezettingsvergoeding betalen.
- 6) de vergoeding bedraagt voor dit jaar 31 euro per maand per overtollige slaapkamer.

Onze praktische aanpak werd goedgekeurd door de raad van bestuur dd. 5/04/2017 en als dusdanig opgenomen in ons intern huurreglement. Er werd eveneens een jaarlijkse rapportering voorgesteld en indien nodig een bijsturing van de werkwijze.

Intussen zijn er huurders die een aanbod aanvaarden en enkele die een tweede aanbod weigerden en nu een onderbezettingsvergoeding betalen.

We blijven deze aanpak verder zetten en hopen dat iedereen een woning op maat krijgt en dat de lange wachttijd voor grote gezinnen verkort wordt.

ALGEMENE INFORMATIE

Werk je mee aan de kalender?

Elk jaar maakt Dijledal een kalender voor alle huurders, de leden van de Raad van Bestuur en samenwerkende diensten. Voor de kalender van 2019 zijn we op zoek naar huurders die hun kind of kleinkind willen laten fotograferen door een professionele fotograaf.

Wil je jouw kind of kleinkind zien in de kalender van Dijledal? Laat het ons weten. Neem contact op met de dienst huurdersrelaties op het nummer **016 25 24 15** en vraag naar **Adinda**.



Bezoek aan de reinigingsdienst

Jaarlijks organiseren Dijledal en het buurtwerk van de stad Leuven, een vrijwilligersuitstap. Op vrijdag 16 maart ging de jaarlijkse uitstap naar de stedelijke reinigingsdienst. Zo komen de bewoners die zich in sociale woonwijken inzetten voor afvalproblematiek meer te weten over afval.

Wie haalt ons huisvuil op? Wie maakt de straten schoon? Wie strooit er zout op winterse dagen? Wanneer worden boetes voor sluikestort geschreven? We kwamen het allemaal te weten tijdens het bezoek aan de reinigingsdienst. De filmvoorstelling kon, om technische redenen, niet doorgaan, maar staat alvast genoteerd voor de volgende keer.

's Middags kon iedereen bijpraten tijdens een broodjesmaaltijd aangeboden door Dijledal. Hiermee wenste Dijledal zijn dank uit te drukken aan al die gemotiveerde bewoners die zich inzetten voor een schonere woonomgeving. Hier enkele sfeerfoto's van deze leerzame uitstap.



Wat als Dijledal een nutteloze verplaatsing moet doen?

Als je verhuist naar een andere sociale woning van Dijledal dan wordt er een plaatsbeschrijving opgemaakt. Hiervoor maak je een afspraak met onze diensten.

Ben je niet thuis op de dag dat we hebben afgesproken? En heb je ons niet verwittigd? Dan rekenen we een kost

van 33 euro aan voor de nutteloze verplaatsing van onze diensten. Dit gaat via de eindafrekening van de waarborg.

Kan je omwille van omstandigheden niet aanwezig zijn op je afspraak, verwittig ons dan tijdig om deze kosten te vermijden.

Dag van de Buren

Dag van de Buren vindt dit jaar plaats op vrijdag 25 mei 2018.

Zet op deze dag een tafel en stoel op straat, in je tuin of in de inkomhal van je gebouw en nodig je buren uit voor een gezellige babbel. Ter ondersteuning van jouw initiatief biedt Stad Leuven of Dijledal (afhankelijk van waar je woont) een feestpakket aan met hapjes en drankjes voor ongeveer 8 à 10 personen, uitnodigingsmateriaal (flyers/affiches) en versiering. Hiermee kan je je buren makkelijk uitnodigen en krijg je alvast een duwtje in de rug voor een fijne burendrink. Je kan daarnaast zelf nog een drankje en/of een hapje aanbieden of vragen aan je buren om iets lekkers mee te brengen.

Je woont in Leuven?

De stad Leuven organiseert voor al haar inwoners samen met Dijledal, een Leuvense Dag van de Buren. Inschrijven kan tot 10 mei 2018 via www.leuven.be/dagvandeuren of telefonisch bij de dienst Gebiedsgerichte werking **016 27 26 16**. Vanaf donderdag 17 mei kan je het gratis pakket in het stadskantoor of in één van de buurtcentra afhalen. De stad verloot onder de deelnemende buurten 3 professionele fotoreportages van deze burendag.

Je woont niet in Leuven?

Wie zich inzet voor zijn buurt, verdient ondersteuning. Dus wens je op 25 mei iets te organiseren voor jouw buren? Dijledal biedt je een feestpakket aan ter waarde van 25 Euro. Schrijf je in via

onze website www.dijledal.be/Startpagina/Meldingskaart of bezorg ons onderstaand invulstrookje voor 10 mei 2018. Je kan vanaf 17 mei jouw feestpakket afhalen op het kantoor van Dijledal, Vaartkom 1B, 3000 Leuven.



INVULSTROOKJE VOOR DAG VAN DE BUREN VRIJDAG 25 MEI 2018 voor bewoners die NIET in Leuven wonen

Naam:

Adres:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

schrijft zich in voor DAG VAN DE BUREN

— Gesprek met kunstenaar Smates

Elk jaar maakt Dijledal een kalender voor alle huurders, samenwerkende diensten en Raad van Bestuur. Dit jaar lieten we ons inspireren door de mooie muurschilderingen die je tegenkomt in het straatbeeld. Het resultaat is een kunstzinnige kalender. Om de man achter de muur te begrijpen, hadden we een gesprek met één van de kunstenaars, Bart Smeets, beter bekend in de kunstwereld als Smates.

Bart, je bent geboren in Asse. Had je als kind reeds artistieke impulsen?

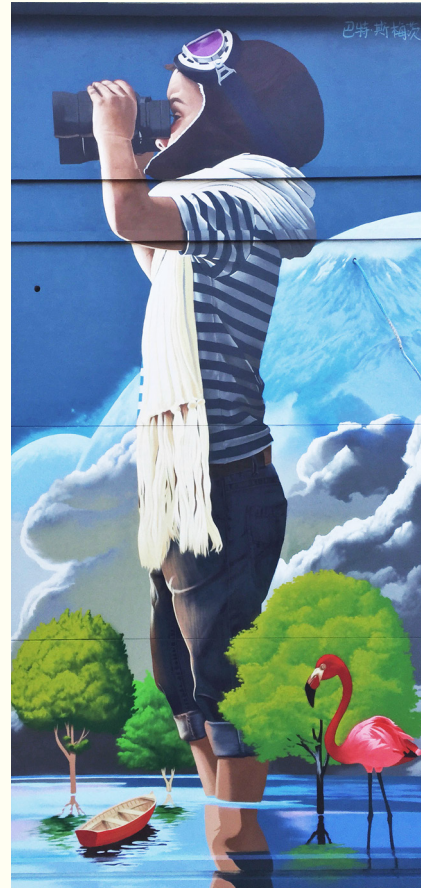
Ja, ik heb altijd getekend en ben als kind ook naar de Portaelsschool in Vilvoorde gegaan. Mijn ambitie toen, was striptekenaar worden.

Je studeerde grafische vormgeving aan Sint-Lukas te Brussel. Wat heeft die opleiding je zoal geleerd?

Bart: “Dankzij die opleiding heb ik met Photoshop en Illustrator leren werken. Programma’s die ik nu gebruik om mijn ontwerpen te maken. De lessen grafische vormgeving hebben mij nooit echt geboeid. Mijn ouders wilden dat ik een richting deed waar jobperspectief in zat met andere woorden grafische vormgeving en geen schilderkunst. Gelukkig heb ik ook wel modeltekenen gehad. Dit was voor mij het boeiendste vak waar ik het meeste van geleerd heb.”

Zijn je werken met de jaren erg veranderd?

Bart: “Ik vind van wel. In het begin ben ik nogal beïnvloed geweest door andere



artiesten en was ik heel hard gefocust op techniek. Nu ben ik veel meer mijn eigen ding aan het doen. Ik wil sowieso nooit blijven steken in één thema of richting. Maar het is uiteraard ook boeiend om, als je een goeie denkpiste hebt, deze verder te laten evolueren.”

Waar haal je je inspiratie?

Bart: “Mijn ideeën ontstaan meestal terwijl ik op zoek ben naar beelden voor een ander idee. :). Meestal heb ik een idee voor een ontwerp en onderweg verandert dit dan volledig. De laatste tijd ben ik wel vooral bezig met kinderen, dieren en het spelen met verhoudingen. En ik probeer alles ook in een soort eigen wereldje te plaatsen. Als je schildert, kan je schilderen wat je wilt. Vanuit die gedachte probeer ik nu vooral te werken.”

Welke kunstenaars inspireren je het meest?

Bart: “Het is niet zozeer dat ik rechtstreeks geïnspireerd wordt door kunstenaars. Het geeft mij vooral een enorme boost als ik sterk werk van andere mensen zie. Er is zoveel talent en er wordt zoveel knap werk gemaakt en dat motiveert ongelooflijk. Misschien niet echt origineel maar ik heb de laatste expo van Michael Borremans gezien en dat is echt van een onvoorstelbaar niveau.”

Wat zou je niet ontdekt hebben in het leven als je niet had geschilderd?

Bart: “Ik heb de laatste tijd het geluk gehad om veel te reizen. Om muurschilderingen te maken in Canada, China, Noorwegen, Oekraïne... In deze landen zou ik nog niet geweest zijn als schilderen mijn job niet was.”

deringen te maken in Canada, China, Noorwegen, Oekraïne... In deze landen zou ik nog niet geweest zijn als schilderen mijn job niet was.”

Waar ben je nu mee bezig?

Bart: “Nog steeds met muurschilderingen, ik heb het best wel redelijk druk met opdrachten. Dus thuis ontwerpen, planning opstellen ed. Maar ondertussen ben ik ook met olieverf op canvas begonnen en dit is echt een nieuwe wereld die opengegaan is voor mij. Ik zou graag een reeks maken, ik heb al een concept en ben aan het eerste canvas bezig, en dan exposeren. Het zou geweldig zijn, moest ik meer naar canvas kunnen evolueren. Uiteraard nog wel geregeld gecombineerd met muurschilderingen aangezien het fysieke aspect daarin mij ook wel heel hard aanspreekt en buiten schilderen in de zomer is uiteraard geweldig.”

Bart, hartelijk dank voor dit gesprek.



— Dijledal verwelkomt elke nieuwe huurder

Elk jaar komen er nieuwe huurders bij. We nodigen hen persoonlijk uit op een informatiemoment in het kantoor van Dijledal.

We geven hen het geregistreerd huurcontract, een informatiegids van Dijledal, een tas vol folders en als verwelkomingscadeau een draagtas en een

poetsmiddel. Tijdens het informatiemoment overlopen we de informatiegids en wijzen we op het reglement van inwendige orde dat deel uitmaakt van het

huurcontract. Het is een open gesprek en men kan allerlei vragen stellen. Door het persoonlijke contact hopen we hen beter te informeren en problemen te voorkomen.

— Infobord in de inkomhal

Hangt er in de inkomhal van jouw appartementsgebouw een infobord? Neem dan regelmatig een kijkje! Op het informatiebord hangen we regelmatig affiches met de aankondigingen van werken aan de lift, kuisen van de ramen, opnemen van meterstanden, ...



— Aanpassing van de woning

Voor alle aanpassingen aan de huurwoning moet je voorafgaandelijk het schriftelijk akkoord krijgen van Dijledal. Indien we akkoord gaan met de door jou schriftelijk aangevraagde veranderings-

werken dan bevestigen we dit per brief. De veranderingswerken zijn ten laste van de huurder. De werken moeten uitgevoerd worden volgens de regels van de kunst. Bij het beëindigen van het

huurcontract kunnen we eisen om de woning in de oorspronkelijke staat te herstellen.

— Donkerstraat, Leuven

In maart namen de bewoners hun intrek in het nieuwe appartementsgebouw, in de Donkerstraat 90, te Leuven. Het gaat om 26 nieuwe appartementen waarvan 1 appartement geschikt is voor een rolstoelgebruiker. De dienst Huurdersrelaties en de dienst Verhuring verwelkomden hen persoonlijk.



— Lolanden, Kessel-Lo

In maart namen ook de bewoners van Lolanden hun intrek in het nieuwe gebouw. Het gaat om 122 appartementen. Ook het nieuwe buurtcentrum zal zijn intrek hier nemen. Een groot deel van de bewoners komt van Schorens-hof, een woonwijk die volledig gerenoveerd wordt en waarvan de bewoners door Dijledal worden verhuisd.



— Grof huisvuil

Heb je afval dat te groot en te zwaar is om mee te geven met de huisvuilzak? Dan kan je dit ofwel zelf naar het containerpark brengen of je belt EcoWerf om het grofvuil aan huis te laten inzamelen.

Omdat de werkwijze van de inzameling en de kostprijs afhankelijk is per gemeente, kan je je informeren bij je gemeente of bij EcoWerf.

Wat kan?

Alle afval dat niet selectief ingezameld wordt, niet herbruikbaar is en dat te groot of te zwaar is om in de huisvuilzak mee te geven. Zoals matrassen, houten of plastic tuinmeubilair, zetels, enz.

Wat kan niet?

Alle afval dat selectief ingezameld wordt (oude metalen, afgedankte elektrische

en elektronische apparaten, steenafval, sloophout, gips en kalk, eterniet...) of afval dat in de huisvuilzak kan. Grofvuil mag niet in plastic zakken of kartonnen dozen aangeboden worden!

Uitzonderingen

Goederen die in goede staat zijn, kan je aan een kringwinkel bezorgen (meubelen, kleding, schoenen en elektrische apparaten).

Afgedankte elektrische en elektronische apparaten (AEEA) kan je niet laten ophalen. Deze breng je naar het

containerpark of naar de kringloopwinkel.

Bouw- en sloopafval is geen grofvuil. Dit breng je ook naar het containerpark.

Ecowerf gratis nummer
0800 97 0 97

— Vriesenhof – Tessenstraat, Leuven-centrum

Leuven telde in de vorige eeuwen heel wat waterbronnen. Zo herinnert in Leuven-Centrum het Vriesenhof aan de “Vriesborne”. Deze bron zorgde voor vers, fris drinkwater in de buurt.

Samenwerkende Maatschappij van de Goedkope Woonvertrekken te Leuven.

Destijds waren hier ook in de omgeving de Vriesenstraat en de Vriesengang.

- “**Borne**” betekent grenssteen, grens-paal, paal
- “**Vries**” komt uit dezelfde woordfamilie als “fris” en “vers”, en wordt als synoniem gebruikt voor drinkwaterput.
- Bij “**hof**” moet in dit geval niet aan een oude hoeve gedacht worden; de naam die toegekend werd in 1956 slaat op een ruimte die als een binnehof is opgebouwd.

Het Vriesenhof omvat o.a. de onlangs gerenoveerde sociale woonresidenties **De Albomen** (Tessenstraat 13-15), **De Terse** (Vriesenhof 8-15) en **De Dageraad** (Vriesenhof 5-7).

Het Vriesenhof was een der eerste grote sociale wooncomplexen van Leuven, opgetrokken naar ontwerp van P. Stevens in 1954, in opdracht van de





_ Onderhoudskalender

Ramen

Als huurder is het jouw verantwoordelijkheid om je appartement of huis schoon te houden. We vragen om zeer regelmatig te poetsen. Vergeet je ramen ook niet. Want zo zorg je er mee voor dat je gebouw er netjes uitziet. In de appartementsgebouwen waar de ramen aan de buitenkant moeilijk schoon te maken zijn, stelt Dijledal een externe firma aan.

_ Cijferweetjes

Wist je dat 49 bewoners zich inzetten voor een propere buurt?



VRAAG VAN DE HUURDERS

_ Mijn buren zetten hun wasmachine aan na 23 uur.

Ik kan hierdoor niet slapen. Ik heb hen hierover al aangesproken maar zij houden hiermee geen rekening. Kunnen jullie me helpen?

Vermoedelijk zullen je buren gebruik willen maken van het nachttarief om te besparen in elektriciteitskosten. De nachtmeter meet standaard tijdens de week vanaf 22.00 uur tot 7.00 uur en altijd in het weekend. Misschien weten je buren niet dat de nachtmeter het hele weekend geldt? Door hen hierop te wijzen, komen jullie misschien tot een oplossing. Geef hen als tip alvast mee

om een rubberen mat onder de wasmachine te leggen. Dit dempt het geluid en de trillingen. Hopelijk komen jullie toch nog tot een oplossing.

Je kan ook voor een bemiddelend gesprek terecht bij de dienst Burenbemiddeling, op het telefoonnummer **016 21 07 00**.



_ Hallo Galgenberg A.U.B.

In deze nieuwe rubriek zie je enkele grappige uitspraken die de heer Bracke, bewoner van de Werkhuizenstraat, in zijn 42-jarige carrière aan het onthaal van een ziekenhuis heeft gehoord. Zijn zoon maakte er de cartoon bij.

	IN PLAATS VAN
Visuele geneeskunde	fysische geneeskunde
De animatiekamer	reanimatiekamer
Dienst Kathedralen	katheterisatie
Abnormale heelkunde	abdominale heelkunde
Dramatologie	traumatologie
Neus, keel en motoren	neus, keel en oren
De socialistische assistente	de sociale assistente
Verbruisgruizelaar	niersteenverbrijzelaar
Een afspraak voor een CD scan	CT scan
Cosmoscopie	colloscopie
De superman	supervisie
Adorabele heelkunde	abdominale heelkunde
Catalisator	katheterisatie
De penneberg	Pellenberg
Personenzeiker	personenzoeker
Frakturatiedienst gebroeders Alexianen	facturatiedienst instituut Broeders Alexianen Tienen
Magnetron Resonantie	Magnetische resonantie
Dokter Kuikens – Fysische geneeskunde	Dokter Kiekens – Fysische geneeskunde
Schedelinfrastructuur	schedelfractuur
Bloedcentrifusiecentrum	bloedtransfusiecentrum
Fotocopie van de longen	röntgenfoto van de longen



Meneer ligt in het mortuarium, is hij dan dood, Meneer?
Het call centre waar ze de groenten kuisen...
Is mijn moeder opgenomen? Ik ben de zoon daarvan.

Opmerkingen of suggesties op deze nieuwe rubriek zijn van harte welkom.

— Investeren in de verduurzaming van gebouwen

Regelmatig lees je in de pers een bericht over Dijledal. De ene keer gaat het over toekomstige projecten de andere keer gaat het over lange wachttijden voor een sociale woning. In deze nieuwe rubriek geven we zelf een woordje uitleg.

Begin dit jaar kon je in de pers lezen dat er achttien gebouwbeheerders, gaande van scholen over bedrijven tot woonzorgcentra investeren in het verduurzamen van hun gebouwen. Vzw Leuven 2030 bracht de partners bij elkaar en haalde een Europese subsidie binnen, waarmee de achttien partners worden ondersteund.

Het ELENA-fonds van de Europese Investeringsbank (EIB) was het duwtje in de rug om een partnerschap op te zetten om aanspraak te maken op subsidies. De nauwe samenwerking tussen de uiteenlopende partners is uniek. De gebouwbeheerders laten zien hoe belangrijk het is om samen te werken en elkaar te versterken, willen we de CO²-uitstoot in Leuven verminderen.

De partners die samenwerken om hun gebouwen energie-efficiënt te maken, zijn Stad Leuven, Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Leuven, M-Museum, OCMW Leuven, Zorg Leuven, Dijledal, Dijlehof, KU Leuven, UZ Leuven, KBC, Commscope, Kunstencentrum STUK, Paridaensinstituut, Abdijschool Vlierbeek, De Zevensprong, Heilig Drie-

vuldigheidscollege, VME Leeuwerikenveld en Dialoog. Samen zorgen ze voor een eigen investering en een jaarlijkse CO²-reductie van ongeveer 7.000 ton. Daarbovenop komt de subsidie van de Europese Investeringsbank.

Dankzij de bereidheid van de grote partners om samen te werken en de kosten van hun investeringen te bundelen, heeft het project de subsidie kunnen aantrekken. Het ELENA-fonds, dat staat voor European Local Energy Assistance, zal de partners helpen bij investeringen in energie-efficiëntie. Energieaudits, haalbaarheidsstudies, technische studies en bestekken, financieel-juridische steun, etc. komen allemaal in aanmerking om financieel ondersteund te worden door de Europese Investeringsbank.

De grootste investering komt van Dijledal. Dijledal zal de appartementen in de woonwijk Schorenschhof renoveren. Volgens de Vlaamse normen moet Dijledal strikt genomen enkel de dakisolatie, beglazing en verwarming vernieuwen. Dijledal legt de lat hoger, op BEN-niveau, BEN staat voor Bijna

Energie Neutraal. De gebouwen worden volledig ingepakt met isolatie, voorzien van een ventilatiesysteem met warmterugwinning.

De verschillende partners onderzoeken kleine en grote ingrepen, van energiebesparing tot de productie van hernieuwbare energie. Daarnaast delen ze de kennis die ze tijdens dit traject opdoen, zoals contacten met aannemers en de besparingen die effectief worden gerealiseerd dankzij de investeringen. De grote partners staan de kleinere partners bij met raad en daad.

Het mooiste aan deze samenwerking is de bereidheid om na te denken over hoe het beter kan in de toekomst. Samenwerking op alle niveaus is de sleutel van het project. Deze aanpak is dan ook de basis waarop Leuven 2030 een klimaatneutrale stad wil realiseren.

Het project gaat verder onder de naam L.E.U.V.E.N (Lower Energy Use Via an Extraordinary Network). Op termijn hopen Leuven 2030 en de verschillende partners met hun 'best practices' ook andere bedrijven en organisaties te inspireren om gelijkaardige stappen te zetten in de richting van een klimaatneutrale toekomst.

We houden je op de hoogte.



LEER ME JE WIJK KENNEN!

— Oproep

Vier keer per jaar maakt Dijledal een huurderskrant voor alle huurders, de leden van de Raad van Bestuur en samenwerkende diensten. Voor de volgende huurderskranten zijn we op zoek naar huurders die hun wijk willen voorstellen.

Woon je graag in je woonwijk? Ben je fier op je wijk? Ken je enkele verborgen plekjes? Wil je ons je wijk tonen en je verhaal vertellen? Laat het ons weten. Neem contact op met de dienst Huurdersrelaties en vraag naar Adinda.



— Dichten om te openen

De heer Spaenhoven, bewoner van Sint-Maartensdal, schrijft al jaren gedichten als een therapie. In deze nieuwe rubriek wil hij zijn liefde voor taal delen.

Meestal schrijft hij onder de pseudoniem Baraka. Baraka is een krasspel. De naam is afkomstig van de Franse uitdrukking avoir la baraka. Wat zoveel betekent als mazzel hebben of een bofort zijn.

Dichten om te openen

Eerste kennismaking.

Dicht doen en open maken.

Waarheden en waarden op welluidende wijze verwoorden.

Om te inspireren tot bezinning, verruiming en verdieping.

Wonden dichten om te helen.

Maak kans op een bedrag van € 25

Wil je ook kans maken op een bedrag van 25 euro? Vul dan het kruiswoordraadsel correct in en stuur deze vóór 1 juni 2018 naar Dijledal, Vaartkom 1B, 3000 Leuven met vermelding van je naam, adres en telefoonnummer.

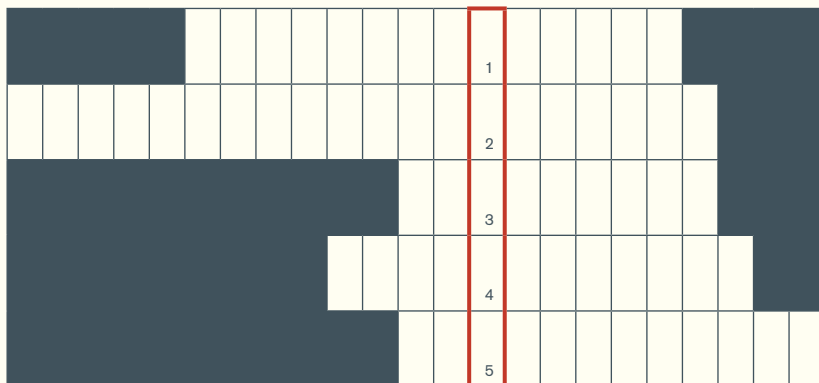
Je dient huurder te zijn en per gezin kan maar één oplossing gegeven worden. De prijs wordt geloot uit de huurders die het kruiswoordraadsel correct instuurden en hun naam, adres en telefoonnummer invulden.

De winnaar wordt verwittigd en krijgt de prijs overhandigd. Deelname aan de wedstrijd houdt in dat **je akkoord gaat dat je naam, woonplaats en foto in de volgende huurderskrant worden vermeld.**

Succes!

Horizontaal

- | | |
|---|---|
| 1 Het nieuwbouwproject is hier langsheen gelegen. | 4 In maart namen de bewoners er hun intrek. |
| 2 Deze organiseert Dijledal en het buurtwerk jaarlijks. | 5 Hiervoor moet je voorafgaandelijk het schriftelijk akkoord van Dijledal hebben. |
| 3 Deze vierden we op vrijdag 25 mei. | |



ANTWOORD:

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Terug te sturen vóór 1 juni 2018 naar Vaartkom 1B, 3000 Leuven of af te geven aan je buurtcentrum.

Tip: alle antwoorden vind je terug in deze huurderskrant.

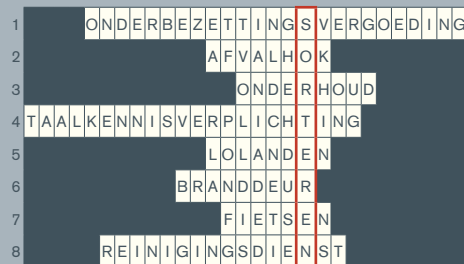
INGEVULD DOOR:

Naam :

Adres :

Telefoonnummer:

LEZERSWEDSTRIJD oplossing vorig kruiswoordraadsel



Prijs!

Dijledal ontving 23 correcte antwoorden. Het lot duidde de heer Su, bewoner van Fonteinstraat, Leuven aan als winnaar. Dijledal gaf een bedrag van 25 euro af en stelde enkele vragen.

“Sinds enkele maanden woon ik in de Fonteinstraat, maar voorheen woonde ik in Schorenschhof. Ik ben gelukkig in mijn nieuwe woning. Het is een betaalbaar nieuwbouwappartement en in Leuven-Centrum!

Ik ben zo blij dat ik gewonnen heb! Ik kan het bijna niet geloven! Het is veel geld! Ik kan het goed gebruiken. Ik heb maar een klein pensioen en het leven is erg duur. Bovendien ben ik aan het sparen om mijn familie in Djakarta (Indonesië) te bezoeken. Het is bijna 30 jaar geleden dat ik daar ben geweest en deze verre reis wil ik nog maken, nu ik het nog kan.”

Dank u, Dijledal !

Proficiat!

