

huurderskrant

Werk je mee aan de kalender?

Elk jaar maakt Dijledal een kalender voor alle huurders, de leden van de Raad van Bestuur en samenwerkende diensten. Voor de kalender van 2019 zijn we op zoek naar huurders die hun kind of kleinkind willen laten fotograferen door een professionele fotograaf.

Wil je jouw kind of kleinkind zien in de kalender van Dijledal? Laat het ons weten. Neem contact op met de dienst huurdersrelaties op het nummer **016 25 24 15** en vraag naar Adinda.

juli 2018



ma	di	wo	do	vr	za	zo
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11 VLAAMSE FEESTDAG	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21 NATIONALE FEESTDAG	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

_Voorwoord

Beste huurder,

Mensen wachten jaren op een sociale woning. Eénmaal men deze kan huren, blijft men er meestal wonen. Sommige van onze huurders huren maar een beperkte tijd en verhuizen dan naar een woning op de privémarkt. Zij verhuizen bijvoorbeeld omdat zij gaan samenwonen.

Anderen en misschien de grootste groep van onze huurders blijven jaren in de sociale woning wonen. Sommigen al meer dan 30 jaar. Dat de meerderheid bij ons blijft huren, is vooral omdat men eindelijk een betaalbare woning heeft gevonden. Een betaalbare woning vinden, is jammer genoeg geen vanzelfsprekendheid. Gelukkig is dat niet de enige reden om te blijven huren. Vaak heeft men een heel netwerk opgebouwd in de buurt. De kinderen gaan er naar school, familie of vrienden wonen in de buurt, ... Of men kan nergens anders aarden dan in de huidige woonwijk. Vooral bij onze huurders die al jaren bij ons huren, merken we dat zij een hele woongeschiedenis meedragen. Enkele bewoners wilden, naar aanleiding van onze oproep in de vorige huurderskrant, aan ons hun wijk voorstellen en hun verhaal vertellen. In deze huurderskrant lees je er meer over.

Veel leesplezier



_In deze krant

RENOVATIE- EN NIEUWBOUWPROJECTEN

3 Prins-Regentplein, Kessel-Lo

REGLEMENTERING

4 De nieuwe regelgeving voor de bescherming van persoonsgegevens

CIJFERWEETJES

4 Enkele cijfers

ALGEMENE INFORMATIE

5 Mijn tuin

6 Dag van de buren

7 Tips om duiven weg te houden

7 Wil jij ook een opruimactie

7 Roken in de gemeenschappelijke delen

8 Wanneer bel je naar de wachtdienst

8 Gooi geen vochtige doekjes meer in het toilet

9 Permanenties dienst huurdersrelaties

9 Telefonische technische meldingen

VEEL GESTELDE VRAGEN OVER AFVAL

10 PMD

WEET WAAR JE WOONT

11 Tolhuizenstraat, Leuven

ONDERHOUD

12 Help, ik heb mieren in huis

VRAAG VAN DE HUURDERS

12 Mag mijn buur barbecueën op zijn terras?

13 HALLO GALGENBERG A.U.B.

DIJLEDAL IN DE PERS

13 Opening van het nieuwe buurtcentrum Casablanca en het nieuwe wooncomplex Lolanden

LEER ME JE WIJK KENNEN!

14 Gelukkig wonen

15 DICHTEN OM TE OPENEN

LEZERSWEDSTRIJD

16 Oplossing kruiswoordraadsel vorige huurderskrant en een gesprekje met de winnaar

Maak kans op een bedrag van € 25 door het kruiswoordraadsel op te lossen

TER INFORMATIE

Vaartkom 1 B, 3000 Leuven

t 016 25 24 15

t 016 22 05 77 – dienst onderhoud en herstellingen

t 016 27 11 32 – Wachtdienst, Call-center

f 016 35 03 71

www.dijledal.be

_ Openingsuren:

maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag: van 8.30 u. tot 12 u.

woensdag: van 13.30 u. tot 16 u.

_ Permanenties Dienst huurdersrelaties

De dienst huurdersrelaties kan je ook bereiken via de permanenties in de buurtcentra.

maandag: 10.30 - 11.30

buurtcentrum Wilsele-dorp

maandag: 13.30 - 14.30

buurtcentrum Sint-Maartensdal

maandag: 15.00 - 16.00

buurtcentrum Mannenstraat

dinsdag: 13.30 - 14.30

buurtwerk Casablanca

vrijdag: 8.30 - 12.00

hoofdzetel Vaartkom

www.dijledal.be

_ Prins-Regentplein, Kessel-Lo

Het wooncomplex Prins-Regentplein te Kessel-Lo staat op de renovatieplanning. Het gaat om twee sterk verouderde appartementsgebouwen met commerciële ruimtes. Er werd daarom besloten om de woonblokken te vervangen door nieuwbouw met ongeveer evenveel woningen in de plaats. Omdat het over een groot project gaat, wordt het opgesplitst in twee fases.

Het project telt in totaal 55 appartementen verdeeld over 2 compacte woonblokken. Er komt ook een grote ondergrondse parking met fietsenstalling.

In de eerste fase wordt het gebouw zonder de winkels aangepakt waar de werken dit jaar nog starten en in de tweede fase wordt het gebouw met winkels aangepakt. Deze werken vinden plaats na de ingebruikname van het eerste gebouw, vermoedelijk begin 2021.

Nieuwbouw (vervanging) fase 1

30 appartementen

AANTAL APPARTEMENTEN	AANTAL SLAAPKAMERS	AANTAL PERSONEN
13	1	2
5	3	4
7	4	5
3	5	6
1	5	7
1	5	8
ONTWERPER	STAND VAN ZAKEN	VERWACHTE START DER WERKEN
Atelier MA+P	aanbesteding	voor gebouw zonder winkels 2018

Nieuwbouw (vervanging) fase 2

Circa 25 appartementen

ONTWERPER	STAND VAN ZAKEN	VERWACHTE START DER WERKEN
Atelier MA+P	schetsontwerp	voor gebouw met winkels 2021



– De nieuwe regelgeving voor de bescherming van persoonsgegevens

Sinds 25 mei 2018 geldt de nieuwe Europese Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) of General Data Protection Regulation (GDPR). Dat is de regelgeving voor de bescherming van persoonsgegevens en legt verplichtingen op aan organisaties die persoonlijke gegevens verwerken of gebruiken. Hier alvast een woordje uitleg over hoe we je gegevens gebruiken.

Omdat je bij ons een sociale woning huurt, houden we informatie bij in lijsten en dossiers. Deze informatie wordt gebruikt voor de huurprijsberekening en om na te gaan of je nog voldoet aan de voorwaarden om een sociale woning te huren. Het kaderbesluit Sociale Huur verplicht ons om je gegevens elektronisch te verzamelen.

Het is niet de bedoeling dat organisaties informatie over je opvragen of verspreiden aan personen en bedrijven die geen goede reden hebben om je informatie te krijgen. Daarom is er een privacywetgeving.

Welke informatie gebruiken we ?

We gebruiken gegevens die je in principe zelf hebt aangeleverd bij je inschrijving. De controle van deze gegevens gebeurt zowel voor de kandidaten op de wachtlijst, als voor de huurders.

We vragen, controleren, gebruiken en slaan volgende informatie op:

- identificatiegegevens
- rijksregisternummer
- adres- en contactgegevens
- gezinssamenstelling
- taalkennis

- financiële gegevens
- eigendomsgegevens
- eventueel: begeleidende diensten en contactpersonen

Hoe lang bewaren we deze informatie?

Als je huurcontract of kandidatuur stopt, bewaren we je gegevens nog 10 jaar. Dit is overeenkomstig de archiefwet.

Waar vragen we informatie op?

Zoals reeds gezegd, gaf je ons al heel wat informatie bij je inschrijving op de wachtlijst. Bovendien ben je altijd verplicht correcte informatie te geven en wijzigingen te melden.

We bevragen ook:

- De Federale Overheidsdienst Financiën
- Het rijksregister
- De Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid
- Het Vlaamse Agentschap voor Integratie & Inburgering
- Externe bureaus en instanties

Aan wie geven we informatie?

We bezorgen informatie aan:

- De VMSW, die ze doorgeeft aan het agentschap Wonen-Vlaanderen;
- De OCMW's, bij financiële problemen;
- De overheid voor zover de overdracht van gegevens conform de regelgeving gebeurt;

Je hebt rechten:

- je hebt het recht op informatie en inzage (enkel op afspraak). Je kan hiervoor mailen naar **privacy@dijledal.be**;
- je kan vragen om de informatie aan te passen als deze niet correct is;
- je hebt recht op gegevensoverdracht.

Ben je niet akkoord met hoe we informatie verwerken?

- je kan hiervoor mailen naar **privacy@dijledal.be**;
- onze functionaris voor de gegevensbescherming is de heer Kevin Caers. Je kan bij hem terecht via e-mail: **privacy@vmsw.be**;
- je kan een klacht indienen als je meent dat je privacygegevens worden misbruikt. Je kan hiervoor schrijven naar Gegevensbeschermingsautoriteit, Drukpersstraat 35, 1000 Brussel.

Meer informatie over privacy?

Raadpleeg onze website: **www.dijledal.be**

– Cijferweetjes

Wist je dat we in 2017 aan 8 nieuwbouwprojecten en 6 vervangingsbouwprojecten werkten?

Meer informatie vind je terug op onze website in het werkingsverslag van 2017.

– Mijn tuin

We beheren en verhuren 3.147 woongelegenheden in Leuven en omstreken: 2.365 appartementen en 782 huizen. Een groot deel van onze kandidaten wil een sociale woning met een tuin. Als medewerkers van onze dienst Onderhoud en herstellingen dan meldingen krijgen over een verwaarloosde tuin, stellen zij zichzelf al eens de vraag of de bewoners zich vooraf hebben gerealiseerd dat een tuin toch wel wat onderhoud vraagt.

Hoog tijd voor een gesprek met Johan Vanwijngaerden, diensthoofd van de dienst Onderhoud en herstellingen.

Een tuin kan heel wat onderhoud vragen. Wie is hiervoor verantwoordelijk?

Johan: “De huurder is hiervoor verantwoordelijk. In het reglement van inwendige orde dat deel uitmaakt van het huurcontract staat vermeld dat de huurder verplicht is om zijn of haar tuin te onderhouden en regelmatig moet snoeien”.

Wanneer spreekt men over een tuin die niet onderhouden is?

Johan: “Een tuin die niet onderhouden is, is een tuin waar onkruid staat, het gras niet wordt gemaaid of een tuin die wordt gebruikt als opslagplaats voor bijvoorbeeld afgedankt meubilair, tuinafval of vuilnis, waardoor deze een verloederde aanblik heeft.

Wat moet de huurder doen?

Johan: “In het reglement van inwendige orde staan enkele tips. Onder andere om tijdig struiken en bomen te snoeien, zodat het snoeiwerk niet te moeilijk wordt. Vergeet ook de overhangende takken niet. Vooral om eventuele burencollicten te vermijden. Maar bomen en verwilderde hagen kunnen ook schade

berokkenen aan de afspanning of aan de gevel van een huis of een garage.

Wat je ook als huurder moet doen, is tijdig het gras maaien. Het onkruid verwijderen en goed nadenken over welke soort planten je in de tuin zet. Bamboe bijvoorbeeld kan zeer snel gaan woekeren.”

Wat met meldingen over een tuin die slecht onderhouden is?

Johan: “Een onderhouden tuin draagt bij aan een leefbare woonomgeving en komt ten gunste van het woongenot. Het is onze dienst huurdersrelaties die de bewoner aanspreekt over de verwaarlozing van de tuin. De bewoner wordt aangeschreven en eventueel wordt er samen gezocht naar een oplossing.”

Wat als men het onderhoud van de tuin niet meer aankan?

Johan: “Onze dienst huurdersrelaties zal dan samen met de huurder op zoek

f. Tuin

① Onderhoud

Verwijder het onkruid en maai het gras om de 2 weken in de zomer en lente. Snoei struiken, planten en hagen elk jaar. Hou de haag lager dan 1.80 meter. Plant uw planten en bomen (laagstammen) minstens een halve meter van de afsluiting. Begraaf of verzamel geen afval in uw tuin. U mag geen caravan of auto in uw voor- of achtertuin parkeren.

⊖ Opgelet

Heeft u last van overdreven wateroverlast in uw tuin? Verwittig dan de SHM/het SVK.

Uit: ZieZo.... Handig boekje voor huurders

gaan naar een oplossing. Een verhuis naar een woning zonder tuin kan een oplossing zijn. Maar geraakt het niet opgelost, dan gaat het dossier naar onze advocaat voor opvolging.”

Een laatste tip?

Johan: “Wees blij dat je een tuin hebt. Als je tuin volledig onderhouden is, geniet er dan van.”



Dit boekje kan je terugvinden op onze website.

_ Dag van de buren

De stad Leuven organiseerde samen met Dijledal een Leuvense Dag van de Buren. We vierden de Dag van de Buren in Leuven op vrijdag 25 mei 2018. Via de stad Leuven of onze huurderskrant konden huurders zich inschrijven. Er werden tafels en stoelen op straat, in de tuin of in de inkomhal gezet en buren nodigden elkaar uit voor een gezellige babbel, een hapje en een drankje. Als je je als buurt had ingeschreven voor deze dag bij stad Leuven dan kreeg je een feestpakket met hapjes, drankjes, uitnodigingsmateriaal en versiering. Hiermee kreeg je alvast een duwtje in de rug voor een fijne burendrink. Dijledal, het stadspersoneel en de schepen bezochten enkele burendrinks.



_ Tips om duiven weg te houden!



- Gebruik afschrikmiddelen! Hang bijvoorbeeld een windmolentje, een ballon of een cd omhoog. Hang regelmatig iets anders op zodat de duiven er niet gewoon aan geraken.
- Komt er een duif naar je terras? Misschien is de duif een nest aan het maken? Verwijder onmiddellijk de stukjes van het nest, zodat de duif niet terug komt.
- Voeder de duiven niet! In het politiereglement van de stad Leuven staat dat dit verboden is. Je kan hiervoor een boete krijgen. Ook in het reglement van inwendige orde dat deel uitmaakt van het huurcontract staat dat je de duiven niet mag voederen.
- Laat geen etensresten rondslingeren op je terras.
- Verzamel afval in afgesloten vuilnisbakken of containers.

_ Wil jij ook een opruimactie?

Bijna dagelijks krijgen we meldingen over zwerfvuil in en rond de gebouwen.

Om "neen" te zeggen tegen zwerfvuil en "ja" te zeggen tegen een mooie buurt organiseren we samen met de stad Leuven een opruimactie.

Op 16 mei hielden we samen met de bewoners van de Brusselsestraat een opruimactie. De bewoners werden per brief op de hoogte gebracht van deze actie. De stad Leuven zorgde voor de grijpers en de handschoenen om het afval te verzamelen. Het binnenplein en de garage werden opgeruimd. We bedanken de mensen voor hun medewerking! Hopelijk houdt iedereen het proper!

Wil jij ook een opruimactie in je woonwijk? Laat het ons weten!



_ Roken in de gemeenschappelijke delen

Loopt één van je burens met een sigaret rond in de gang, inkom van het appartementsgebouw, in de garage of in de lift? Weet dan dat het volgens het reglement van inwendige orde (dat deel uitmaakt van het huurcontract) verboden is om te roken in de gemeenschappelijke delen van het gebouwen. In de lift is het altijd verboden om te roken. Probeer je buur hier attent op te maken. Zeg hem of haar dat roken het brandalarm kan doen afgaan en dat de kosten van een nutteloze brandweerooproep worden doorgerekend aan hen of aan al de bewoners van het gebouw. Hopelijk heeft je buur hier begrip voor en wacht hij of zij met roken tot in het appartement of tot buiten op straat.



– Wanneer bel je naar de wachtdienst van Dijledal?

De wachtdienst is er om ernstige technische problemen **buiten de kantooruren** op te lossen. De wachtdienst is **GEEN** herstdienst. Je kan ook **GEEN** beroep doen op de wachtdienst voor vragen van administratieve aard. Voor dergelijke zaken moet je contact opnemen met Dijledal tijdens de kantooruren.

Wachtdienst: 016 27 11 32



Ernstige technische problemen zijn hoofdzakelijk defecten die schade aan het gebouw en de inboedel veroorzaken (vb. een gesprongen waterleiding). Ook technische zaken die de veiligheid in het gedrang brengen of het basiscomfort in grote mate beperken, zijn redenen voor het inschakelen van de wachtdienst (vb. wanneer een persoon vastzit in de lift).

Een extern call-center registreert en beantwoordt alle binnenkomende oproepen. Geef een duidelijke omschrijving

van het probleem en een correcte vermelding van het adres.

Is de oplossing voor het probleem de verantwoordelijkheid van Dijledal, dan wordt een medewerker van Dijledal (de man van wacht) ingeschakeld. Is de oplossing voor het probleem de verantwoordelijkheid van de huurder, dan verwijst het call-center je door naar een externe firma (kleine elektrische pannes, verloren sleutels enz.).

De 'man van wacht' voert voorlopige herstellingen uit ter voorkoming van gevolgschade. De definitieve herstellingen worden tijdens de gewone werkuren uitgevoerd.

– Gooi geen vochtige doekjes meer in het toilet

Regelmatig krijgen we meldingen van verstoppingen ten gevolge van het deponeren van tampons, maandverband en natte doekjes in het toilet. Dat tampons en maandverband niet door het toilet mogen doorgespoeld worden, lijkt ons evident, maar over vochtige doekjes wordt vaak gediscussieerd. Dijledal vraagt om ook de vochtige doekjes waar op staat dat ze doorgespoeld mogen worden **niet** door te spoelen om verstoppingen te voorkomen. Ondanks het etiket dat aangeeft dat de doekjes oplossen, gebeurt dit niet snel genoeg. Als vele huurders in een appartementsgebouw dit in het toilet gooien, veroorzaakt het een prop en dus een verstopping. Met alle gevolgen vandien voor de bewoners (overlopende toiletten, geurhinder, ...).



_ Permanenties dienst huurdersrelaties

Onze dienst huurdersrelaties heeft wekelijks permanentie in de verschillende buurtcentra. Indien het buurtcentrum gesloten is, dan is er ook geen permanentie voorzien vanuit Dijledal.



Maandag

10.30 tot 11.30

buurtcentrum Wilsele-dorp
Schorenschhof 13
3012 Wilsele



Maandag

13.30 tot 14.30

buurtcentrum Sint-Maartensdal
Rijdende Artillerielaan 6
3000 Leuven



Maandag

15.00 tot 16.00

buurtcentrum Mannenstraat
Groefstraat 2
3000 Leuven



Dinsdag

13.30 tot 14.30

buurthuis Casablanca
Lolanden 16
3010 Kessel-Lo



Vrijdag

08.30 tot 12.00

in het kantoor Dijledal
Vaartkom 1B
3000 Leuven

_ Telefonische technische meldingen

Regelmatig ontvangen we meldingen van ons secretariaat dat huurders met technische meldingen een onmiddellijke herstelling verwachten. Het is echter zo dat herstellingen waarvoor jezelf verantwoordelijk bent niet de hoofdtaak zijn van de dienst Onderhoud en herstellingen. Het is dus mogelijk dat je langer moet wachten op een interventie. Dijledal streeft naar een optimale dienstverlening. Onze dienst Onderhoud en

herstellingen doet alles binnen haar mogelijkheden om de herstelling zo vlug mogelijk uit te voeren. We vragen je in naam van het secretariaat om na een melding, onze dienst ook tijd te geven om de herstelling in te plannen en uit te voeren. Door regelmatig terug te bellen met de vraag wanneer de herstelling wordt uitgevoerd, wordt het secretariaat overbelast: je probleem gaat niet sneller worden opgelost.



PMD

Plastic flessen en flacons
Metalen verpakkingen
Drankkartons

Waarom mogen alleen plastic flessen en flacons in de PMD-zak?

Vandaag zijn heel veel verschillende types plastic verpakkingen op de markt. Maar enkel plastic flessen en flacons zijn in voldoende grote hoeveelheden aanwezig om een efficiënte recyclage te garanderen. Ze bestaan uit homogene kunststoffen (PET en HDPE) die gerecycleerd kunnen worden tot hoogwaardige materialen die beantwoorden aan de strengste normen – onder meer als grondstof voor nieuwe verpakkingen voor voedingsproducten.

Waarom mag aluminiumfolie niet in de blauwe zak?

Verpakkingen uit aluminium (blikjes, bakjes, schaalpjes) zijn perfect recycleerbaar omdat ze gesmolten kunnen worden in de ovens van de recyclers. In tegenstelling tot aluminiumfolie, dat te

dun is om op een efficiënte manier te recycleren: het verbrandt in de smeltovens in plaats van te smelten. Bovendien bevat gebruikte aluminiumfolie vaak nog heel wat voedselresten die storend zijn in het recyclageproces.

Waarom mogen dessertpotjes niet in de PMD-zak?

De P van PMD staat ENKEL voor plastic flessen en flacons. Dessertpotjes en botervlootjes zijn geen plastic flessen of flacons. Ze zijn vervaardigd uit verschillende soorten plastic. Daarom worden ze niet opgenomen in de recyclageketen. Ze horen thuis in de roze zak.

Moet ik de verpakkingen uitspoelen vooraleer ze in de blauwe zak mogen?

Wassen of uitspoelen van de verpakkingen is in principe niet nodig. De verpakkingen moeten wel goed geledigd zijn. Wanneer je het product volledig hebt opgebruikt, kan je de verpakkingen sorteren zonder dat je ze nog verder hoeft te reinigen.

Mogen de doppen op de plastic flessen en flacons blijven zitten?

Je mag de doppen op de plastic flessen en flacons laten zitten. Ze worden mee gerecycleerd.

Wat als mijn blauwe PMD-zak geweigerd werd en men er een rode sticker heeft opgeplakt?

De ophalers krijgen de specifieke opdracht om de aangeboden PMD-zakken visueel te controleren. Wanneer ze afval bevatten dat er niet in thuis hoort, nemen ze die zakken niet mee. De ophalers kleven in dat geval een rode weigeringssticker op de zak. Je moet de fout gesorteerde voorwerpen dan uit de zak halen, het voorste luik van de sticker afscheuren, en de PMD-zak bij de volgende inzameling opnieuw buiten plaatsen. Wie de geweigerde zak niet terug binnenhaalt, riskeert een boete voor slukstorten. Raadpleeg de sorteerregels voor PMD om te weten te komen wat je fout hebt gedaan.

Volg de sorteergids van PMD-verpakkingen (Goed geledigd, leeggegoten of leeggeschraapt)

Plastic flessen en flacons	Metalen verpakkingen	Drankkartons	Niet toegelaten
Alleen plastic flessen en flacons en dus geen andere plastic verpakkingen of voorwerpen	Ook: spuitbussen van voedingsmiddelen en cosmetica, aluminium schaalpjes en bakjes, metalen deksels en doppen		• Alle andere plastic verpakkingen (potjes, bakjes, vlootjes) • Alle plastic zakken en folies • Andere plastic voorwerpen (speelgoed, bloempotten, spuiten) • Piepschuim en aluminiumfolie • Verpakkingen met kindveilige sluiting (bv. verpakkingen van corrosieve ontsoppers, corrosieve WC ontalkers) • Verpakkingen van insecticide, onkruidverdelger, mosbestrijder, rattenvergif, motorolie, verf, lak en vernis • Verpakkingen met tenminste één van de volgende pictogrammen:

Huis-aan-huis inzameling in de PMD-zak*

* of eventueel via het containerpark

Opmerkingen

- Geen plastic bidons vastmaken aan de buitenkant van de PMD-zak
- Geen verpakkingen met een grotere inhoud dan 8L
- Duw plastic flessen plat, zet de dop erop en win plaats in de PMD-zak



Bij het restafval werpen**

** doe navraag bij uw afvalintercommunale of uw gemeente om te weten wat het beste lokale scenario voor dit afval is

Tolhuizenstraat-Leuven

Ter hoogte van de Brusselsepoort in Leuven staan nog steeds 2 opmerkelijke neoclassicistische paviljoenen.

Dit zijn de in 1925 gebouwde voormalige tolhuizen of octrooiegebouwen, die toen het middeleeuwse poortgebouw vervingen. Ze hadden behalve een militaire ook steeds een fiscale functie.

Aan die poort moesten invoerrechten en uitvoerrechten betaald worden, eerst aan de Hertog, later aan de Stad.

De paviljoenen aan de voormalige poort werden sinds 1860 verhuurd en zijn nu beschermd.

De arbeiderscit  aan de Tolhuizenstraat en Gijzelaarsstraat werd in het begin van de jaren 1930 in het kader van de krotopruiming opgericht door de Samenwerkende Maatschappij voor Goedkope Woningen van Leuven.

Het ontwerp was van de hand van de Leuvense architecten Lucien Sp der en J. Vanderveken. De wijk werd bebouwd met drie types van woningen, vermoedelijk naar standaardplannen die Sp der en Vanderveken ontwierpen voor sociale woningen.

De wijk maakt deel uit van een serie arbeiderswijken en -gangen die de Samenwerkende Maatschappij voor Goedkope Woningen Leuven rond 1930 realiseerde als vervangingsbouw in de "strijd tegen de krotten".

Het geheel rond de Tolhuizenstraat is opgevat naar het model van een typische negentiende-eeuwse arbeiderscit  met een rechthoekig stratenpatroon en overwegend aaneengesloten bebouwing.

De Tolhuizenstraat heette vroeger Weggevoerdenstraat, en op latere datum werd de wijk ingericht als een volledig verhard woonerf, met typische bloembakken en parkeerstroken.



De arbeiderscit  aan de Tolhuizenstraat heeft architecturale waarde (typologisch en vormgeving) als een voorbeeld van een typische arbeiderscit  uit het interbellum (=periode tussen de 2 Wereldoorlogen).

Bron: Inventaris.onroerenderfgoed.be



_ Help, ik heb mieren in huis

Met het stralend zonnetje komen ook mierenkolonies tevoorschijn. Sommigen duiken zelfs op in huis. Enorm vervelend! Meestal zal je in je huis de gewone inheemse mieren tegenkomen. Deze zijn op zoek naar voedsel. De mieren zijn niet alleen vervelend, ze brengen ook bacteriën mee naar je huis, en vooral in je keuken. Dit is natuurlijk niet hygiënisch. Ga daarom altijd over tot bestrijding van de beestjes. Mieren kun je op verschillende manieren bestrijden.

Dat kan met chemische middelen, maar dat is niet alleen ongezond voor de mieren. Denk aan het milieu en aan kinderen en huisdieren. Kies daarom voor biologische bestrijdingsmiddelen. Sommige hiervan zorgen alleen maar dat het geurspoor wordt onderbroken. Dit is een effectieve methode, waarbij het nest blijft voortbestaan, de mieren zullen naar een andere voedselbron gaan zoeken.

In zeldzame gevallen kan het zijn dat je te maken hebt met de kleine, maar heel hardnekkige tropische faraomier (herkenbaar bij de vrouwtjes aan hun geel lijfje of aan de gele poten bij de mannetjes). Zij komen in grote aantallen in één keer voor. Hiervoor schakel je best een professionele bestrijder in.

Omdat voorkomen nog altijd beter is dan genezen, kan je met enkele handige tips een mierenkolonie in huis vermijden.

- Laat 's avonds geen vaat op het aanrecht staan.
- Sluit alle potjes en pakjes goed af.
- Let erop dat er geen honing of confituur aan de buitenkant van de potjes blijft hangen.

- Mieren hebben een hekel aan gebroken eierschalen en kalk. Dit kan je leggen in de buurt van waar ze de woning binnenkomen. Of trek op je stenen vloer een krijtlijn om hen tegen te houden.
- Mieren zijn zeer selectieve plantenliefhebbers. Van verschillende bloemen en planten moeten ze niets weten. Het gaat onder meer om: lavendel, brandnetel, bieslook, rozemarijn, tomaten... Plant deze op de plek waar de mieren het huis binnenkomen.
- Eventueel kan je ook witte peper, kaneel of koffiedik strooien.



VRAAG VAN DE HUURDERS

_ Mag mijn buur barbecueën op zijn terras?

Barbecueën op het terras van een appartement mag enkel op een elektrisch toestel. Dit staat in het reglement van inwendige orde dat deel uitmaakt van het huurcontract.

Het niet naleven van dit reglement kan betekenen dat je de opzeg van de woning krijgt.

Je mag dus enkel op een elektrisch toestel barbecueën en je dient het barbecueën voorzichtig aan te pakken. Je mag geen schade aan het gebouw veroorzaken. Je moet rekening houden met alle veiligheidsvoorschriften zoals bijvoorbeeld een stabiele ondergrond. Daarnaast moet je er ook voor zorgen dat je geen overlast bezorgt aan de buren.



_ Hallo Galgenberg A.U.B.

In deze nieuwe rubriek zie je enkele grappige uitspraken die de heer Bracke, bewoner van de Werkhuizenstraat, in zijn 42-jarige carrière aan het onthaal van een ziekenhuis heeft gehoord. Zijn zoon maakte er de cartoon bij.

IN PLAATS VAN

Steenkapperij	niersteenverbrijzelaar
Amnestieraadpleging	anesthesieraadpleging
Dienst ecologie	diens echografie
Fotokopie van de schouder	radiografie van de schouder
Dienst gastronomie	diens gastroscopie
Familiebedrijf	familieverblijf
Plastische energie	plastische chirurgie
Familiale erfenissen	menselijke erfelijkheid
De hartwake	hartbewaking
Personeelsziekten	personeelszaken
Secretariaat gezellige ziekten	secretariaat gewelziekten



DIJLEDAL IN DE PERS

_ Opening van het nieuwe buurtcentrum Casablanca en het nieuwe wooncomplex Lolanden

Regelmatig lees je in de pers een bericht over Dijledal. De ene keer gaat het over toekomstige projecten, de andere keer gaat het over lange wachttijden voor een sociale woning. In deze nieuwe rubriek geven we zelf een woordje uitleg.

Op 3 juni werd het nieuwe buurtcentrum Casablanca in Kessel-Lo geopend. Het is een van de buurten waar de stad extra inzet op wijkwerking, dialoog en ontmoeting. De bewoners vormen een zeer gevarieerde groep. Er wonen zowel bejaarden, alleenstaanden als jonge gezinnen met kinderen.

De dienst Buurtwerk van de stad opende het nieuwe buurtcentrum Casablanca, gelegen in het nieuwe wooncomplex Lolanden. Tegelijkertijd huldigde Dijledal de 122 nieuwe sociale appartementen in. Er was doorlopend animatie voorzien en een rommelmarkt. Je kon ook deelnemen aan een georganiseerde rondleiding door het buurtcentrum en een unieke blik werpen in één van de appartementen en in een aangepast appartement voor rolstoelgebruikers.

Het buurtcentrum wordt vanaf nu gebruikt voor de kinder- en volwassenen-

werking van Buurtwerk Casablanca, CBE Open School, de praatgroepen van Kom Binnen (een initiatief van de dienst Diversiteit en Gelijke Kansen) en het KOALA-project (activiteiten voor ouders met jonge kinderen, een project van het Huis van het Kind).

Via de samenwerking tussen de deelnemers van CBE Open School en de andere gebruikers van het buurtcentrum ontstaan er namelijk enorm waardevolle buurtnetwerken. Dijledal kiest er bewust voor om in de buurten waar we veel woningen hebben nauw samen te werken met het buurtwerk om zo actief een warme buurt te creëren waar iedereen zich thuis kan voelen.

Om de goede woonomgeving van onze huurders te garanderen, zetten we ook sterk in op vernieuwing. Daarom worden de bestaande woonblokken in de wijk Casablanca afgebroken en vervan-

gen door nieuwbouwappartementen. Op die manier willen we de gebouwen nog beter afstemmen op de noden van deze dynamische buurt.



— Gelukkig wonen

In onze vorige huurderskrant deden we reeds een oproep naar huurders die hun wijk of woning aan ons willen voorstellen.

Mevrouw Ruyssters, bewoonster van een huis in de Mussenstraat deed haar verhaal.

Mevrouw Ruyssters: "Vijfentwintig jaar woon ik in dit prachtige huis. Voorheen woonde ik in Antwerpen. Later ben ik naar Leuven verhuisd. Ik woonde enkele huizen verder dan nu, in een woning op de privé-markt. Ik hoopte toen steeds om ooit een sociale woning te kunnen huren en liefst in deze buurt. Misschien heb ik door zó te hopen en positief te denken uiteindelijk gekregen wat ik wou. Een sociale woning, een huis met een klein tuintje in mijn vertrouwde buurt. Ik ben zo gelukkig in dit huis. Het klinkt misschien wat ongeloofwaardig maar ik ben elke dag dankbaar dat ik hier kan wonen. Ik ben me bewust dat ik veel geluk heb met deze woning.

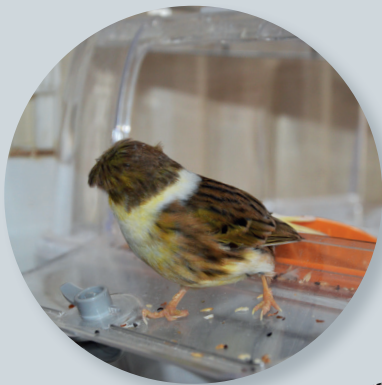
Ik bak regelmatig pannenkoeken voor mijn burens en de kinderen in de buurt komen hier binnen en buiten gelopen. Mijn buurvrouw woont hier ook al vele jaren. We zijn zeer goed bevriend.

Regelmatig drinken we samen een kopje koffie. Ook zij is heel dankbaar voor haar woning. Misschien moeten mensen wat meer appreciëren wat ze hebben en wat dankbaarder door het leven gaan. Voor mij is mijn huis mijn thuis. De plaats waar ik mezelf kan zijn en tot rust kan komen. Vroeger was mijn huis nogal donker, donkere meubelen, vrij donker geverfde muren, ... Het voelde allemaal wat zwaar aan. Samen met een vriendin hebben we de muren wit geschilderd en alle donkere meubelen weggedaan en vervangen door witte meubelen. Het voelt hier lichter aan en het lijkt veel groter te zijn. De meeste meubelen komen uit de kringloopwinkel. Ik heb er op mijn manier een warm nest van gemaakt. Ik woon hier samen met mijn hondje Titinne en twee postuurkanaries. Het zijn kuifkanaries (gloster fancy). Een pittig koppeltje Jippie en

Grisou. Het vrouwtje is momenteel aan het broeden, al zijn het eigenlijk nepeitjes maar het zorgt ervoor dat zij rustiger is. Ik laat hen hier rondvliegen in ons paradijsje. Zelf haal ik veel uit mijn geloof. Iets wat in de maatschappij de dag van vandaag niet altijd begrepen wordt. Voor mij is mijn geloof, mijn houvast. Ik werk als vrijwilligster in de kapel van het Justus-Lipsiuscollege. Een plaats waar mensen met een warm hart en positieve energie samenkomen. Net zoals in het koor Caminhandu waar ik zing. Het is een solidariteitskoor dat liederen brengt in verbondenheid met alle volkeren en verdrukte op de wereld. Niet iedereen heeft namelijk de kans om zo gelukkig te wonen als ik. Bedankt, Dijledal".

Woon je graag in je woonwijk? Ben je fier op je wijk? Ken je enkele verborgen plekjes? Wil je ons je wijk tonen en je verhaal vertellen? Laat het ons weten. Neem contact op met de dienst huurdersrelaties en vraag naar Adinda.





_ Dichten om te openen

De heer Spaenhoven, bewoner van Sint-Maartensdal, schrijft al jaren gedichten als therapie. In deze nieuwe rubriek wil hij zijn liefde voor taal delen.

Meestal schrijft hij onder de pseudoniem Baraka. Baraka is een krasspel. De naam is afkomstig van de Franse uitdrukking "avoir la baraka". Wat zoveel betekent als mazzel hebben of een bofkont zijn.

*Van vragen en geven
Vragen, een daad van kinderlijke eenvoud
een oefening in nederigheid
Geven,
de ware rijkdom van het leven.
En de gulle gever,
de vruchtbare zaaier
hij die geeft vanuit zijn hart
zonder enige berekening
voelt zich oprecht dankbaar
En hij die geeft wat hij heeft
is waard dat hij leeft.*

Maak kans op een bedrag van € 25

Wil je ook kans maken op een bedrag van 25 euro? Vul dan het kruiswoordraadsel correct in en stuur deze vóór 7 september 2018 naar Dijledal, Vaartkom 1B, 3000 Leuven met vermelding van je naam, adres en telefoonnummer.

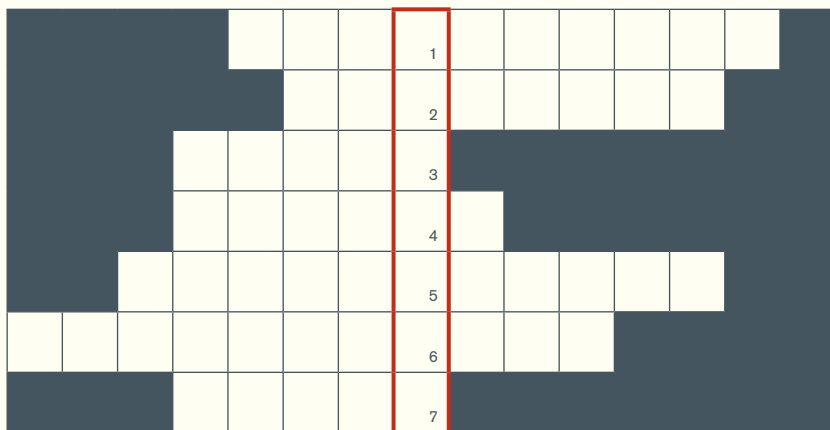
Je dient huurder te zijn en per gezin kan maar één oplossing gegeven worden. De prijs wordt geloot uit de huurders die het kruiswoordraadsel correct instuurden en hun naam, adres en telefoonnummer invulden.

De winnaar wordt verwittigd en krijgt de prijs overhandigd. Deelname aan de wedstrijd houdt in dat **je akkoord gaat dat je naam, woonplaats en foto in de volgende huurderskrant worden vermeld.**

Succes!

Horizontaal

- | | |
|---|--|
| 1 Dit mag enkel op een elektrisch toestel | 4 Deze mag je niet voederen |
| 2 Dit maakt Dijledal elk jaar voor alle huurders, leden van de Raad van Bestuur en samenwerkende diensten | 5 Dit organiseert Dijledal samen met de stad Leuven |
| 3 Dit is een handig boekje voor huurders | 6 Deze bel je enkel voor ernstige technische problemen buiten de kantooruren |
| | 7 Dit is verboden in de gemeenschappelijke delen |



ANTWOORD:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Terug te sturen vóór 7 september 2018 naar Vaartkom 1B, 3000 Leuven of af te geven aan je buurtcentrum.

Tip: alle antwoorden vind je terug in deze huurderskrant.

INGEVULD DOOR:

Naam :

Adres :

Telefoonnummer:

LEZERSWEDSTRIJD oplossing vorig kruiswoordraadsel



Prijs!

Dijledal ontving 10 correcte antwoorden. Het lot duidde mevrouw Swartenbroekx, een bewoonster van Heuvelhof, aan als winnares. Dijledal schonk een bedrag van 25 euro en stelde enkele vragen.

"Sinds april 2008 woon ik in deze woning. 10 jaar dus. Ik woon hier héél graag. Het is een huis met tuintje in een rustige omgeving. Het zijn mooie, grote ramen hier, al heb ik soms wat moeite om deze te kuisen. Vorige week ben ik 80 jaar geworden. Maar mijn boodschappen doe ik nog allemaal met de fiets.

Ik ben blij dat ik gewonnen heb. Ik vul regelmatig kruiswoordraadsels in, maar een bedrag van 25 euro heb ik nog nooit gewonnen. De lege bloempotten hier in huis vragen al een hele tijd naar mooie orchideeën ;-). En met zulke grote ramen kan ik er wel enkele zetten".

Proficiat!

