

Januari 2020 - 21ste jaargang - 1 - P004222

TRIMESTRIEEL TIJDSCHRIFT - CVBA SO "DIJLEDAL, SOCIALE HUISVESTING LEUVEN"

VERANTW. UITGEVER: E. THORA - VAARTKOM 1B - 3000 LEUVEN - AFGIFTEKANTOOR 1000 - BRUSSEL



PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE

huurderskrant



_4 Dag van de Buren

-5 Architectuurprijs Leuven 2019

-10 Goed wonen

_Voorwoord

Beste huurder,

2019 zit erop. Bij een nieuw jaar kijken mensen achterom en vooruit. Er worden wensen en voornemens gemaakt. Het was alweer een intens jaar voor Dijledal. We hebben blijde gezichten gezien, maar ook sombere. Waar mogelijk proberen we hulp te bieden. Ook in de toekomst willen we voor jullie een sociaal bewogen huisbaas zijn die zorgt voor een betaalbare woning, een dak boven het hoofd, in een aangename woonomgeving. Jullie mogen in 2020 blijven rekenen op ons engagement. We wensen jullie een gezond 2020 toe met vele leuke ontmoetingen en bovenal een fijne woonomgeving, want het is nergens beter dan thuis.

Veel leesplezier



_In deze krant

RENOVATIE- EN NIEUWBOUWPROJECTEN

- 3** Waterleidingstraat, Kessel-Lo
- 3** Wilgenhof - Hulsberg, Kessel-Lo

ALGEMENE INFORMATIE

- 4** Nieuw technisch beheerscontract voor alle liften
- 4** Dag van de burens
- 5** Architectuurprijs Leuven 2019

AFVAL

- 5** Groente-fruit- en tuinafval container
- 6** Ophaalkalender en Recycle!-app

REGLEMENTERING

- 7** Nieuwe wetgeving sociale huur

ONDERHOUD

- 8** Rookmelders

VRAAG VAN DE HUURDERS

- 8** Ik sta ingeschreven op de wachtlijst voor een andere sociale woning, maar wegens omstandigheden kan ik voorlopig niet verhuizen. Kunnen jullie me voor een bepaalde tijd geen woning aanbieden

WEET WAAR JE WOONT

- 9** Valkerijgang en Valkenplein- Leuven

10 GOED WONEN

11 DIJLEDAL IN DE PERS

LEZERSWEDSTRIJD

- 12** Oplossing kruiswoordraadsel vorige huurderskrant en een gesprekje met de winnaar
Win een bedrag van € 25 door het kruiswoordraadsel op te lossen

TER INFORMATIE

Vaartkom 1 B, 3000 Leuven

info@dijledal.be

t 016 25 24 15

t 016 22 05 77 – dienst onderhoud en herstellingen

t 016 27 11 32 – Wachtdienst, Call-center

f 016 35 03 71

www.dijledal.be

_ Openingsuren:

maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag: van 8.30 u. tot 12 u.
woensdag: van 13.30 u. tot 16 u.

_ Permanenties Dienst huurdersrelaties

De dienst huurdersrelaties kan je ook bereiken via de permanenties in de buurtcentra.

maandag: 10.30 - 11.30

buurtcentrum Wilsele-dorp

maandag: 13.30 - 14.30

buurtcentrum Sint-Maartensdal

maandag: 15.00 - 16.00

buurtcentrum Mannenstraat

donderdag: 13.30 - 14.30

buurtwerk Casablanca

vrijdag: 8.30 - 12.00

hoofdzetel Vaartkom

www.dijledal.be

– Waterleidingstraat, Kessel-Lo

In Kessel-Lo vlakbij Lolanden zorgen we voor een vervangingsbouw.
Het oude gebouw telde 42 kleine appartementen.
Het nieuwe gebouw heeft 24 grotere appartementen.

AANTAL APPARTEMENTEN	AANTAL SLAAPKAMERS	AANTAL PERSONEN
10	1	2
2	2	3
4	2	4
2	3	4
4	3	5
2	4	6
ONTWERPER	START DER WERKEN	EINDE DER WERKEN
Atelier M architects + planners	Najaar 2019	Zomer 2021



– Wilgenhof Hulsberg, Kessel-Lo

In februari 2020 namen de bewoners hun intrek in deze gerenoveerde woonwijk. De wijk is gelegen vlakbij de Leuvensebaan in Kessel-Lo.
Het gaat om 1 woning in Hulsberg en 26 woningen in Wilgenhof.



Nieuw technisch beheerscontract voor alle liften



Vanaf januari 2020 gebeuren de de-pannages en het preventief onderhoud van de liften door twee onderhoudsfirma's, namelijk Kone en De Lift. Alle bewoners werden hiervan op de hoogte gebracht via een informatiebrief op het prikbord in de inkomhallen.

Wil je weten welke onderhoudsfirma instaat voor de liften in je appartementsgebouw? Op elke verdieping hangt aan de lift een bordje met de gegevens van de onderhoudsfirma. Ook in de lift vind je deze informatie.

Hoe moet je storingen of defecten aan liften melden?

- via het gratis nummer van het callcenter van de onderhoudsfirma
KONE 0800 940 20
De LIFT 0800 204 04
- via het secretariaat van Dijledal (016 25 24 15) tijdens de kantooruren maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag: 8.30u tot 12u.
 woensdag: van 13.30u. tot 16u
- via het callcenter van Dijledal (016 27 11 32) buiten de kantooruren

Wat doe je wanneer je komt vast te zitten in een lift?

- blijf rustig;
- druk op de drukknop met de bel. Zo krijg je verbinding met de operator van de onderhoudsfirma;
- beantwoord de vragen van de operator. De gevraagde gegevens vind je terug op het bordje in de lift;
- indien er geen verbinding tot stand komt, probeer dan met je mobiele telefoon de brandweer op te roepen op het nummer 112;

Dag van de Buren vindt dit jaar plaats op vrijdag 29 mei 2020

Zet op deze dag een tafel en stoel op straat, in je tuin of in de inkomhal van je gebouw. Nodig je buren uit voor een hapje, een drankje en een gezellige babbel. Ter ondersteuning van jouw initiatief biedt de Stad Leuven of Dijledal (afhankelijk van waar je woont) een feestpakket aan met hapjes en drankjes voor ongeveer 8 à 10 personen, uitnodigingsmateriaal (folders/affiches) en versiering. Hiermee kan je je buren uitnodigen en krijg je alvast een duwtje in de rug voor een fijne burendrink. Je kan daarnaast zelf nog een drankje en/of een hapje aanbieden of vragen aan je buren om iets lekkers mee te brengen.

Woon je in Leuven?

De Stad Leuven organiseert voor al haar inwoners samen met Dijledal, een Leuvense Dag van de Buren. Inschrijven kan vanaf 1 april tot 14 mei.

Via:

- www.leuven.be/dagvandeuren
- telefonisch bij de dienst Gebiedsgerichte werking van Stad Leuven
016 27 26 16.

Vanaf 19 mei kan je het gratis pakket in het stadskantoor of in één van de buurtcentra afhalen.

Woon je niet in Leuven?

Wie zich inzet voor zijn buurt, verdient ondersteuning. Wens je op 29 mei iets te organiseren voor jouw buren? Dijledal biedt je een feestpakket aan ter waarde van 25 euro. Schrijf je in vóór 14 mei.

Via:

- onze website www.dijledal.be/startpagina/meldingskaart of
- bezorg ons onderstaand invulstrookje

Je kan vanaf 19 mei jouw feestpakket afhalen op het kantoor van Dijledal, Vaartkom 1B, 3000 Leuven.

INVULSTROOKJE VOOR DAG VAN DE BUREN

voor bewoners die **niet** in Leuven wonen

VRIJDAG 29 MEI 2020

Naam:

Adres:

Telefoonnummer:

Emailadres:

schrijft zich in voor DAG VAN DE BUREN

_ Architectuurprijs Leuven 2019

HAL 5 van vzw Hal 5 (Kessel-Lo) en de sociale woningen Donkerstraat 90 (Leuven) van a33 zijn laureaten van de "Architectuurprijs Leuven 2019".

Vierjaarlijks reikt de vzw Stad en Architectuur de architectuurprijs uit in opdracht van de stad Leuven. Via die prijs wil de stad Leuven de meest hedendaagse architectuur een podium geven.

De professionele jury koos uiteindelijk voor HAL 5 in Kessel-Lo. De centrale vraag hierbij was: welk project pakt het meest de stedelijke opgaven van de toekomst aan? Met HAL 5 vervagen de grenzen tussen architect, bouwheer en bouwer. De aanpak van HAL 5 blinkt uit in termen van participatie, recyclage en flexibiliteit. Die kwaliteiten zijn onmisbaar in een duurzame architectuur, ook al is dat dan in dit geval met een invulling die niet blijvend is.

Laatstejaarsleerlingen van enkele Leuvense middelbare scholen presenteerden hun favoriet project, het publiek stemde op de vijf finalisten. De winnaar

werd ons project sociale woningen Donkerstraat van a33-architecten. De leerlingen van het Koninklijk Atheneum De Ring omschreven hun waardering voor het project als volgt: "Dit project

munt uit omwille van de aandacht die is uitgegaan naar de uitwerking van de gemeenschappelijke ruimte waarmee het thuiskomen op deze plek een eigen identiteit en beleveniswaarde krijgt."



AFVAL

_ Groente- fruit- en tuinafvalcontainer

Om de Leuvenaars aan te moedigen om hun afval nog beter te sorteren, kunnen inwoners van de deelgemeenten Kessel-Lo, Wilsele, Heverlee en Wijgmaal vanaf 2020 hun groente-, fruit- en tuinafval (GFT) ook in kleine containers van 40 liter aanbieden. Dit is vooral handig voor wie op een appartement woont, geen tuin heeft of alleen woont. Tot nog toe konden inwoners in de deelgemeenten hun GFT-afval enkel aanbieden in containers van 120 en 240 liter.

Men kan de nieuwe containers van 40 liter gratis ophalen bij de dienst Stadsreiniging op de Aarschotsesteenweg 68 in Wilsele.

**Dienst stadsreiniging
Aarschotsesteenweg 68
3012 Wilsele
Tel. 016 29 61 14
E-mail stadsreiniging@leuven.be**

Wie al een grote container heeft, kan deze omruilen voor een kleiner exemplaar. Op een container van 40 liter plak je een sticker ter waarde van 20 euro. De stickers zijn enkel te koop in het stadskantoor van Leuven en bij de dienst stadsreiniging. Je kan bij de stadsreiniging een sticker kopen als je de 40 liter container gaat afhalen. Per gezin mag er slecht één GFT-container gebruikt worden.

Nog enkele tips voor het gebruik van de GFT-container:

- duw het afval niet te sterk aan en leg onderaan de container krantenpapier, dat vergemakkelijkt het leegmaken en houdt de container schoon. Gebruik krantenpapier om het keuken- en tuinafval in te wikkelen of af te dekken.
- zet je container in de winterperiode binnen om vastvriezen te voorkomen (bevroren inhoud kan niet volledig verwijderd worden).
- de containers waarvan het deksel niet volledig gesloten is, maakt de stadsreiniging niet leeg.



AFVAL

_ Ophaalkalender en Recycle!-app

Afval sorteer je volgens de sorteerregels van je gemeente. In sommige appartementsgebouwen kan je gebruik maken van een afvalhok. Hierdoor moet je niet wachten tot de ophaaldag om je afval uit je appartement te verwijderen. Heb je geen afvalhok? Dan kan je niet anders dan je afval buiten aan de straatkant te zetten op de voorziene ophaaldag. Raadpleeg hiervoor de ophaalkalender.

Raadpleeg de ophaalkalender

- **Op papier.** Je afvalintercommunale of gemeente bezorgt je elk jaar een papieren ophaalkalender met daarop alle informatie over de inzameling in je straat. Niet gekregen? Dan neem je best contact op met je intercommunale of gemeente.
- **Online.** Je kan de ophaalkalender voor je straat ook online raadplegen via www.ophaalkalender.be. De ophaaldata kan je automatisch laten toevoegen aan je persoonlijke agenda.

Download de Recycle!-app

De Recycle!-app bundelt alle informatie over de inzameling en ophaling van afval in je gemeente.

- **Alle ophaaldata op je smartphone of tablet.** De handige kalender geeft je per week of per maand het overzicht van alle ophalingen in je straat. Je vindt er ook een overzicht van de sorteerregels voor PMD, glas, papier en karton.
- **Vergeet nooit meer om je afval buiten te zetten.** Via de app kan je ook herinneringen instellen voor de ophalingen in je straat. Je krijgt de avond voordien of 's morgens vroeg een reminder op je smartphone.
- **De weg naar het recyclagepark.** Tot slot kan je alle recyclageparken, Bebat-inzamelpunten of kringwinkels bij jou in de buurt raadplegen, inclusief hun openingsuren en de snelste weg ernaartoe.



Download de app via de AppStore en de Google Playstore.

Vragen? Contacteer Fost Plus via info@fostplus.be

Nieuwe wetgeving sociale huur

Vanaf 1 januari 2020 maken we een onderscheid tussen huurders en bijwoners.

Wie is huurder?

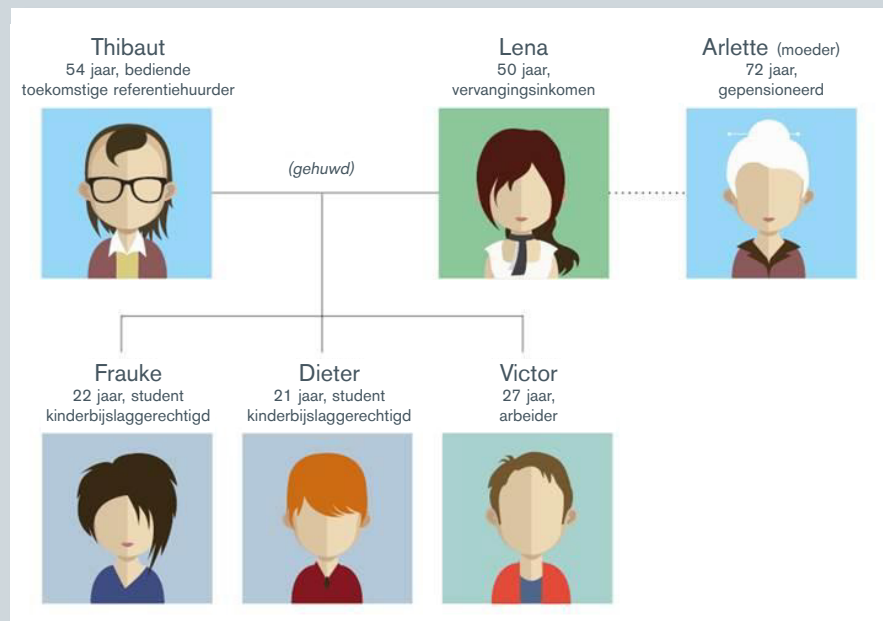
De volgende personen beschouwen we als huurders:

- de persoon die zich opgaf als referentiehuurder
- de gehuwde partner of wettelijke samenwoner op voorwaarde dat hij/zij mee in de sociale woning woont
- de feitelijke partner mits hij/zij
 - bij aanvang de sociale woning bewoont of minstens één jaar duurzaam samenwoont in de sociale woning
 - en voldoet aan de voorwaarden

Let op: als een feitelijke partner na de start van het huurcontract komt inwonen, dan kom je op ons kantoor langs om een 'verklaring van feitelijk partnerschap' te ondertekenen. Hij/zij wordt huurder na één jaar bijwonen als je op dat moment samen voldoet aan alle voorwaarden. Is dat niet het geval? Dan moet je feitelijke partner de huurwoning verlaten.

Alle andere inwonende personen zijn bijwoners en hebben **geen** woonrechten. Bijwoners moeten niet voldoen aan de toelatingsvoorwaarden en ondertekenen de huurovereenkomst niet. Hun inkomen telt wel mee voor de huurprijsberekening en voor de bepaling van de rationele bezetting.

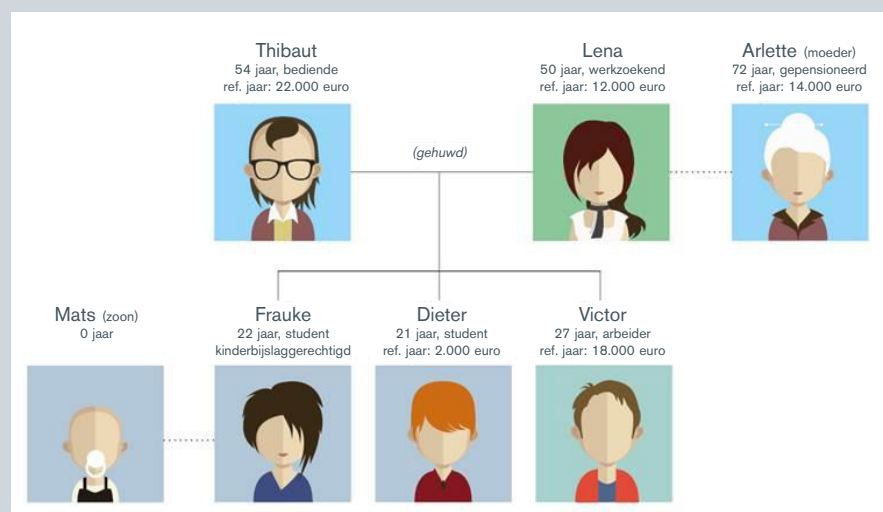
Volgend gezin krijgt een sociale woning toegewezen:



- Wie wordt huurder en ondertekent de huurovereenkomst?
Thibaut en Lena
- Welke personen tellen mee voor de bepaling van de rationele bezetting?
Alle personen tellen mee.
- Wie moet voldoen aan de voorwaarden?
Thibaut en Lena
- Wie zijn inkomen telt mee voor de huurprijsberekening?
Het inkomen van Thibaut, Lena, Arlette en Victor.

Vanaf 1 januari 2020 wijzigt de voorrangsregel voor de huurders waarvan de gezinssituatie is veranderd, waardoor de woning te klein wordt.

Deze voorrang geldt enkel nog indien de gezinsuitbreiding het gevolg is van een geboorte, adoptie, pleegzorg of een tijdig gemelde gezinshereniging die plaatsvindt. De voorrang geldt niet indien het gaat om personen die komen inwonen.



- Frauke bevalt van een zoontje Mats.
Krijgt dit gezin voorrang omdat de huidige woning te klein is?
Het antwoord is ja.

_ Rookmelders

Een woningbrand kan een mensenleven eisen. Meer nog dan het vuur, maakt vooral de rook tal van slachtoffers. Die rook is verstikkend en verspreidt zich razendsnel. Een rookmelder in de woning geeft op een eenvoudige manier bescherming tegen de gevaren van brand. Zodra de rookmelder rook opmerkt, word je verwittigd door het alarmsignaal.

Dijledal heeft in al haar woningen rookmelders. Je bent zelf verantwoordelijk voor het testen en het onderhouden hiervan.

Wat moet je doen bij een defect of loos alarm van de rookmelder?

Meld het defect of loos alarm bij de dienst onderhoud en herstellingen. Deze dienst maakt met jou een afspraak voor een controle van de rookmelder en vervangt deze indien nodig.

Wat indien je verhuist?

Laat de rookmelder hangen als je verhuist. Stel dat de geplaatste rookmelders niet meer aanwezig zijn, dan plaatsen we een nieuwe rookmelder. Voor meer informatie kan je terecht bij onze dienst onderhoud en herstellingen.

Hoe moet je de rookmelder testen en onderhouden?

 1x per maand		 1x per maand		 na 10 jaar
Test elke maand de rookmelder met de testknop.	Test de rookmelder NOOIT met een lucifer of aansteker.	Hou de rookmelder stofvrij. Stofzuig hem maandelijks.	Je mag de rookmelder ZEKER NIET overschilderen.	Dijledal vervangt de rookmelder.

VRAAG VAN DE HUURDERS

_ Ik sta ingeschreven op de wachtlijst voor een andere sociale woning, maar wegens omstandigheden kan ik voorlopig niet verhuizen. Kunnen jullie me voor een bepaalde tijd geen woning aanbieden?

De sociale huurwetgeving zegt:
Artikel 12, tweede lid Kaderbesluit Sociale Huur: Als de kandidaat-huurder daarvoor gegronde redenen kan aanvoeren die geen afbreuk doen aan zijn woonbehoefte, kan hij de verhuurder verzoeken om hem een

bepaalde tijd geen woning aan te bieden, zonder dat dat verzoek in aanmerking wordt genomen als weigering van een aanbod.

Wat wil zeggen dat:
we je dossier in wacht kunnen zetten zonder dat je hierdoor je plaats op de

wachtlijst verliest. Maar dan moet je gegronde redenen geven en dit attesteren.

Wat is een gegronde reden?

Een gegronde reden kan zijn: detentie, lopende echtscheidingsprocedure, medische redenen, ...

— Valkerijgang en Valkenplein - Leuven



In de 19^{de} eeuw bevonden er zich in Leuven stad tientallen “beluiken” of gangen. Het waren armzalige kleine rijhuisjes die de exploderende bevolkingsaan groei moesten opvangen tijdens de industrialisatie.

De “Valkerijgang” is een aan twee zijden bebouwde gang die toegankelijk is vanuit de Glasblazerijstraat en is gelegen tussen de woonwijk Valkenplein en de Burchtstraat.

De graaf die op Keizersberg resideerde, had een eigen valkerij, die hij dicht in de buurt van zijn verblijf liet bouwen.

Volgens archiefgegevens is de huidige Valkerijgang tot stand gekomen door privé-initiatief. In 1897 liet de huideveter- leerlooier Guillaume Doms er in 2 fasen zo'n 29 arbeidershuizen optrekken, na de gedeeltelijke afbraak van een ververijfabriek.

De Valkerij

De valkerij is het jagen met een afgerichte roofvogel (de valk) op allerlei wild, zoals konijnen, fazanten, ...

Het was oorspronkelijk een extra middel van de gewone bevolking om alzo wat extra voeding op het bord te krijgen.

Mettertijd vond de valkerij ook stilaan haar ingang op de hoven en kasteeldomeinen. De edellieden gingen bij de gewone bevolking de beste roofvogels opkopen, veelal samen met hun trainer.

Het Land van Turnhout werd al gauw beroemd om zijn valkeniers. De vrijheid van Arendonk werd het Mekka van de Europese valkerij. Door haar toenemende populariteit werd een officiële regelgeving noodzakelijk. Zo kwam er in de 13^{de} eeuw in Turnhout een gerechtshof voor valkerijaangelegenheden.

De valkerij beleefde haar hoogtepunt toen Vlaanderen deel ging uitmaken van het Bourgondische rijk in 1384. De valkerij was niet enkel een statussymbool geworden, het werd het privilege van de adel. Keizer Frederik II von Hogenstaufen schreef er zelfs een boek over. “De arte venandi cum avibus”, de kunst van het jagen met vogels.

Maria van Hongarije, landvoogdes der Nederlanden en zuster van Keizer Karel, introduceerde de Kempense valkenier aan de hoven van de elite te Frankrijk, Spanje, Duitsland en Denemarken.

Uiteindelijk maakt de jacht met vuurwapens echter een einde aan de valkerij.





— Goed wonen

Elk jaar maakt Dijledal een kalender voor haar huurders. Voor de kalender van 2019 deden we een oproep bij onze bewoners om hun kinderen of kleinkinderen te laten fotograferen. De heer Benoit, een bewoner van de Nerviërsstraat te Leuven, reageerde op deze oproep om zijn stiefzoon te laten fotograferen. Hij vertelde dat hij zo gelukkig is en zijn geluk graag wou delen. Jammer genoeg was de kalender bijna in druk en was het te laat voor hem om deel te nemen. Voor de kalender van 2020 deden we opnieuw een oproep naar bewoners om zichzelf of hun gezin in hun woning te laten fotograferen. Die fier zijn op hun woning en hun thuis willen delen. Ik dacht onmiddellijk terug aan de heer Benoit en belde hem op met de vraag of hij wou meewerken aan de kalender. “Kom maar langs” zei hij. Tijdens de fotosessie zie ik een gelukkig gezin. Warme, hartelijke mensen, een koppel waar de liefde van afspat. Ik ben benieuwd naar zijn verhaal en vraag hem of ik hem mag interviewen voor de huurderskrant. “Kom nog maar eens langs” zegt hij.

Gelukkig zijn

“Ik ben zo gelukkig. Dat is echt zo. Ik heb om te beginnen een pracht van een job. Ik werk voor het OCMW in Macheelen, in een woonzorgcentrum. Ik doe mijn werk héél graag. Ik krijg ongelooflijk veel voldoening van mijn job. Ik ben omringd door leuke collega's die me waarderen. Ik ga elke dag met plezier werken. Ik beschouw dit eigenlijk niet als “gaan” werken. Ik ben met mensen bezig. Ik krijg veel vriendschap van de bewoners en altijd een glimlach.

Voordien werkte ik voor het OCMW in Leuven bij het onderhoud, maar ik wou hogerop geraken en volgde drie jaar een opleiding als zorgkundige. Ik combineerde dat met een fulltime job. Het was zwaar, maar achteraf bekeken was het de beste beslissing ooit. Ik had dit veel eerder moeten doen”.

Liefde van mijn leven

“Ik ben sinds 2016 hertrouwd met Antoinette, een vrouw van Afrikaanse afkomst. Zij is echt fantastisch. Zij is zo

lief voor mij. Zij bemoedert me ongelukkig. Jammer dat ik zo oud geworden moet zijn om dat nu pas te mogen meemaken en te weten wat het is om echt gelukkig te zijn. Voor we trouwden, trok ik bij manier van spreken alle kasten van mezelf open. Dit is het! Te nemen of te laten! Ik wou mezelf niet wegcijferen. Want op termijn werkt dat niet en dan blijft een relatie ook niet duren. Niets is zo mooi als een partner die je volledig aanvaardt voor wie je echt bent”.

Gezin

“Ik heb nog drie kinderen uit mijn vorig huwelijk. Dat is de reden waarom ik hier ben komen wonen. Na de scheiding was ik blij dat ik kon verhuizen naar een sociale woning. Een betaalbare woning in het centrum van Leuven. Meer kon ik op dat moment niet wensen. Intussen zijn de kinderen allemaal volwassen en zijn ze het huis uit. Mijn jongste dochter is nu mama geworden. Ik ben dus voor de eerste keer grootvader. Ik wil dat mijn kinderen gelukkig zijn. Ik heb een triestige jeugd gehad, maar het heeft me ook wel sterker gemaakt. Ik ben gelukkig met mijn nieuw huidig leven. Ik heb een stiefzoon en we hebben een goede band. Dat is wat telt. Ieder mens maakt zijn eigen leven. Het heeft geen zin om je vast te houden aan wat er niet is. We moeten genieten van het leven”.

Antoinette

"Na de scheiding woonde ik alleen. Bovendien was het financieel moeilijk als alleenstaande met drie kinderen. Ik bleef een tijd single. Ik was niet klaar voor een nieuwe relatie tot ik via een collega in contact kwam met mijn huidige vrouw, Antoinette. In het begin was het een beetje aftasten. Je kent elkaar nog niet zo goed, maar de vonk was er onmiddellijk".

Nieuw leven

"In augustus 2016 zijn we getrouwd. Antoinette heeft een zoon Maxance van een vorige relatie. Het was wel even aanpassen, voor ons allemaal. Maar ik beschouw hem als mijn zoon. Hij is een héél lieve jongen en is heel slim. Hij droomt ervan om later piloot te worden. Hij is handig met zijn computer. Ik sta soms met grote ogen naar hem te kijken en denk dan "Ben ik nu zo'n een stommerik". (lacht) Ik hoop vooral dat hij de liefde ziet tussen zijn moeder en mij. Ik geloof dat dat het mooiste is wat je kan tonen aan je kind. Vandaag is het Maxance zijn 12de verjaardag. Dit gaan we samen vieren met de familie. Dit jaar doet hij ook zijn plechtige communie en komt haar familie vanuit Rwanda naar hier. Volgend jaar gaat Antoinette met haar zoon Maxance naar Rwanda. Maxance kon niet fietsen toen hij hier

kwam wonen. Er was geen geld voor een fiets. Het is hier op het plein dat anderstalige kinderen hem dit leerden. Ze begrijpen elkaar, zonder dat ze elkaars taal spreken. Dat is samenhorigheid, een gevoel dat de taal overstijgt. Antoinette kon ook niet fietsen. Ik heb haar ingeschreven voor de fietsschool, maar intussen staan we al één jaar ingeschreven. Ik kon zolang niet blijven wachten. Daarom kocht ik een tandem. Nu kunnen we samen fietsen. Wat geniet zij

daarvan! Zij is (lacht) de koningin te rijk. Zij moet niet sturen, zelfs niet trappen".

Wens

"Als er nog iets is, wat we zouden wensen, is om een kind van ons beiden te hebben. Maar of dat ervan zal komen, dat zal de toekomst uitwijzen. Verder wil ik nog veel beleven samen met mijn gezin. Ik kan verder niets meer wensen. Ik heb alles wat ik wil".



_ Dijledal in de pers

Misschien heb je in de pers wel gelezen dat Leuven de duurste stad is om te wonen en dat er heel veel mensen op de wachtlijst voor een sociale woning staan ingeschreven. Momenteel staan er zo'n 5.350 mensen ingeschreven op onze wachtlijst. Dit zijn zowel mensen die een sociale woning willen huren als zij die een andere sociale woning willen toegewezen krijgen.

Ondanks alle inspanningen om extra woningen te bouwen, lijkt het erop dat de wachtlijst niet snel zal weggewerkt zijn. Het Leuvense stadsbestuur maakte eind 2019 de meerjarenbegroting voor de komende zes jaar bekend. De stad sprak de ambitie uit om tegen 2025 het bindend sociaal objectief te behalen. Dit Vlaamse objectief legt het aantal te rea-

liseren sociale woningen per stad of gemeente vast. Voor Leuven betekent dat bindend sociaal objectief dat de stad samen met de sociale huisvestingsmaatschappijen de komende vijf jaar werk maakt van minstens 618 nieuwe sociale woningen.

Daarmee stijgt het aantal woningen van 3.290 naar 3.853.

Voorzitter Christophe Stockman: "De voorbije 25 jaar investeerde Dijledal ongeveer 220 miljoen euro in zowel nieuwbouw als renovaties. Momenteel bouwt Dijledal nieuwe appartementen in de Minckelersstraat en nieuwe woon-eenheden in het Refugehof, beide in het centrum van Leuven. Aan het Hoornplein werden zopas 33 woningen in gebruik genomen. Daarnaast zitten er

vele woningen in de ontwerpfase, onder meer de Artoistoren, op de Hertogensite en aan de Wakkerzeelsebaan in Wijkmaal. Verder staat er een project op stapel op de OCMW-site in Leuven en aan de Sint-Jansbergsesteenweg in Heverlee.

Blijft de vraag: kan Leuven het probleem van de wachtlijsten nog wel oplossen op eigen kracht? Het antwoord is eenduidig "nee". "Vanuit Dijledal willen we samen met de stad op zoek gaan naar nieuwe opportuniteiten voor meer sociale huisvesting, ook in de buurgemeenten. Als we de huidige wachtlijst willen oplossen dan moeten we zeven keer Sint-Maartensdal bijbouwen en dat is onmogelijk", besluit Christophe Stockman.

Maak kans op een bedrag van € 25

Wil jij ook kans maken op een bedrag van 25 euro? Ben je huurder van Dijledal? Vul dan het kruiswoordraadsel correct in en stuur deze vóór 24 april 2020 naar Dijledal, Vaartkom 1 B, 3000 Leuven met vermelding van je naam, adres en telefoonnummer.

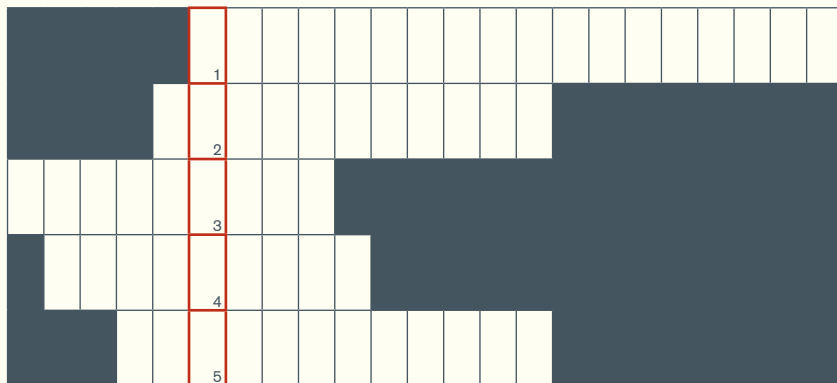
Per gezin kan je maar één oplossing geven. De prijs wordt geloot uit de huurders die het kruiswoordraadsel correct invullen en hun naam, adres en telefoonnummer vermelden.

De winnaar wordt verwittigd en krijgt de prijs overhandigd. Deelname aan de wedstrijd houdt in dat **je akkoord gaat dat je naam, woonplaats en foto in de volgende huurderskrant worden vermeld.**

Succes!

Horizontaal

- 1 Hier realiseren we een vervangingsbouw van 24 appartementen.
- 2 Dit heeft Dijledal in al haar woningen.
- 3 Vanaf 1/1/2020 maken we een onderscheid tussen huurders en ...
- 4 De bewoners namen hun intrek in deze gerenoveerde woonwijk.
- 5 Publiekswinnaar van de Architectuurprijs Leuven 2019



ANTWOORD:

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Terug te sturen vóór 24 april 2020 naar Vaartkom 1B, 3000 Leuven of af te geven aan je buurtcentrum.

Tip: alle antwoorden vind je terug in deze huurderskrant.

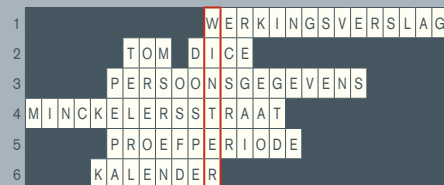
INGEVULD DOOR:

Naam :

Adres :

Telefoonnummer:

LEZERSWEDSTRIJD oplossing vorig kruiswoordraadsel



Prijs!

Dijledal ontving 16 correcte antwoorden. Het lot duidde mevrouw Penne, een bewoonster van Sint-Maartensdal, aan als winnares. Dijledal gaf een bedrag van 25 euro. Mevrouw Penne woont sinds november 2017 in een appartement dat zij huurt van Dijledal via IZW. I.Z.W. vzw is een dienst gesubsidieerd door het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap. Het is gericht op het zelfstandig wonen voor personen met een fysieke handicap.

"Ik woon hier héél graag. Het is een mooi appartement, volledig aangepast aan mijn beperking. Vooral de grote ramen vind ik leuk, waar ik vanuit elke kamer een even fijn uitzicht heb. Voordien woonde ik bij mijn ouders in Sint-Genesius-Rode. De zoektocht naar een betaalbare woning aangepast aan mijn beperking was zonder deze kans haast onmogelijk. Het is hier rustig wonen. Verder vind ik het aangenaam om dicht bij de winkels te wonen, wat tijdens het kerstshoppen eens zo leuk was. Mijn zus woont in Rotselaar en weldra verhuizen mijn ouders naar Rotselaar. Op die manier wonen we allemaal toch dicht bij elkaar. Het kruiswoordraadsel in de huurderskrant vul ik samen met mijn mama in. Met het gewonnen bedrag koop ik vermoedelijk een puzzelwoordenboek".

Proficiat!

