

HUURDERS krant

BELGIE - BELGIQUE
P.B.
3000 LEUVEN 1
2/3755

juli 2003 - 4de jaargang - 3

Trimestrieel tijdschrift, CVBA "Dijledal, Sociale Huisvesting Leuven",
Verantw. uitgever: E. Thora, Lolanden 8, 3010 Leuven
Afgiftekantoor 3000 Leuven 1

vo
or
wo
ord

In het Leuvense zijn er veel "hoekjes" die bijna niemand kent maar die door hun eigenheid de moeite van het bezichtigen waard zijn. In deze huurderskrant vertellen we u meer over twee ervan: de Pioengang en de Vestinggang. Deze twee woongebieden liggen in een vergeten hoekje van de stad, maar hebben een hoge geschiedkundige waarde. Door het ingesloten karakter van de gangen is het er bovendien rustig om wonen.

Verder staan we even stil bij de juiste reglementering betreffende de garages en de juiste manier om uw woning op te zeggen. We belichten tevens de dienst dringende boodschappen van Seniorama.

Op de achterzijde van deze huurderskrant benadrukken we nog eens dat u uw administratie tijdig in orde moet brengen om niet in de problemen te geraken. Tenslotte geven we u nog het nummer van de jeugddienst zodat u navraag kan doen naar de activiteiten die in uw buurt voor kinderen georganiseerd worden. Veel leesplezier!



Een terugblik:
Pioengang en Vestinggang

Samenleven in de buurt

Balie
Barbecuen
Bloemen op terras
Gangen
Liften
Dieren voeren
Vloeren

Reglementering
Garages
Opzeg woongelegenheden Dijledal

Algemene Info
Dienst dringende boodschappen van Seniorama

Attesten voor dijledal
Huurprijs 2004

Zomeractiviteiten voor kinderen

inhoud

Een terugblik: Pioengang en Vestinggang

Als u op de Mgr. Van Wayenbergghlaan (de weg naar de Gasthuisberg) staat, kan u niet naast het grote appartementsblok kijken dat er is neergezet. Dat hier veel mensen wonen is duidelijk. Dat aan de overkant van de straat ook nog een echte "woongemeenschap" terug te vinden is, valt minder op. En dat is niet verwonderlijk want de huizen liggen verscholen in gangen.

Aan de Mgr. Van Wayenbergghlaan grenzen 3 evenwijdig lopende zijgangen: de Pioengang, de Vestinggang en de Daneelsgang. Zij behoren tot de ca. 150 gangen die Leuven rond de eeuwwisseling rijk was. De Pioengang en de Vestinggang werden midden jaren '80 omgevormd tot sociale woonwijken.

Gangen

In de 19de eeuw werden in de gangen of beluiken de arbeiders verborgen terwijl de rest van de stad in volle industrialisatie-euforie zat. Alle gangen leken op elkaar: overal dezelfde achterkoeren, volgepropt met kleine huisjes.

In Leuven zijn er nog veel gangen terug te vinden. Sommigen dienen niet meer als woongebied maar vormen slechts de toegang tot achterliggende gebouwen of tot een reeks garages. Anderen hebben hun oorspronkelijke uitzicht behouden. Een derde groep werd gerenoveerd of gereconstrueerd.

Herwaardering van het gebied

In 1980 werd opdracht gegeven tot het opstellen van een ontwikkelingsplan om het gebied met de drie gangen te herwaarderen. Een haalbaarheidsonderzoek naar de sanering van de bestaande woningen werd uitgevoerd en de bouwplannen werden opgemaakt. Architecten L. Van Herck en A. Impens tekenden de plannen voor de gangen. Tegen de gangbare evolutie in, kozen ze niet voor middelhoge appartementsbouw. De bestaande woonstructuur met haar kwaliteiten en gebreken werd als basis genomen om deze gangenzone met eengezinswoningen te herwaarderen.

Pioengang

De Pioengang is een interessant voorbeeld van het behoud en de behuizing van een gang uit het einde van de 19de eeuw. Hij werd gebouwd in een wijk waar nog weinig bebouwing was, niet ver gelegen van enkele fabrieken en telde 17 kleine woningen. Zestien ervan stonden naast elkaar opgesteld in de lengte van de smalle gang, één huisje stond afgezonderd aan het begin van de gang. De bewoners hadden één kamer beneden van 4 op 4 meter en daarboven een van dezelfde grootte. Er was geen riolering en de wc was in de tuin boven een put. De Pioengang sprong in het oog omwille van zijn open karakter, met aan de voorzijde van elke woning een tuintje en een berging.

In 1985 werd de Pioengang helemaal verfraaid. De 17 huizen werden gerenoveerd en hebben nu 2 slaapkamers en een klein koertje. Voor de huisjes werden de voortuintjes vervangen door een groot grasperk, annex buurtpark, met enkele bankjes en speeltuigen.

Vestinggang

De Vestinggang heeft, in tegenstelling tot de Pioengang, niet meer het typische uitzicht van een gang. Hij is niet lang en smal en de huisjes staan niet in de lengte naast elkaar. U moet wel nog door een doorgang (gelegen naast Van Wayenbergghlaan 15) naar achter lopen, maar dan ziet u rechts in een L-vorm 6 nieuwbouwhuisjes staan. Ze hebben allemaal 3 slaapkamers, een tuin en een garage. Voor de huisjes is er een vierkante betonnen speelplaats aangelegd. Loopt u de speelplaats voorbij, dan komt u midden in het buurtpark van de Pioengang terecht.

De Pioengang en de Vestinggang zijn vooral bevolkt door jonge gezinnen met kinderen en het buurtpark heeft er dan ook zijn plaats!



Samenleven in de buurt

BALIE

Blijf a.u.b. beleefd! Mogen wij u vragen beleefd te blijven als u aan de balie iets komt vragen? De persoon die u te woord staat aan de balie, zorgt ervoor dat de klachten bij de juiste personen terechtkomen. Hij of zij is meestal niet de oorzaak van het probleem, noch de oplossing. Houd hiermee a.u.b. een beetje rekening! Als u op een beleefde en rustige wijze uw verhaal doet, bereikt u meer dan anders.

Wenst u info inzake uw kandidatendossier? Breng dan steeds uw kandidatennummer mee als u naar de balie komt. Zo kunnen we snel uw dossier raadplegen en wordt u ook sneller geholpen.

BARBECUEN

Wij hebben gemerkt dat sommige bewoners barbecuen op hun terras.

Barbecuen op zulk een beperkte oppervlakte is niet enkel gevaarlijk maar brengt ook hinder met zich mee voor de burens. Mogen wij er dan ook bij u op aandringen dat u zulke activiteiten beperkt op uw terras en dat u aandacht heeft voor de brandveiligheid in het gebouw én voor het rustig en veilig wonen van uw burens?

BLOEMEN OP TERRAS

Versiert u uw vensterbanken met bloempotten? Zorg er dan voor dat uw bloembakken stevig vastgemaakt zijn aan het balkon. Wanneer een bloempot naar beneden valt en een voetganger treft, kunnen daar zeer ernstige gevolgen uit voortvloeien. In dit kader wijzen we op het belang van een zogenaamde "familiale verzekering". Als u uw bloempotten water geeft, moet u oppassen dat het overtollige water, vermengd met potaarde, niet afvloeit op de gevel en die bevuilt en beschadigt. Als dit gebeurt, vallen de reinigingskosten ten uwens laste.

GANGEN

Veel appartementsbewoners leggen een mat in de gang voor hun deur. Ook staan er op veel plaatsen buggy's in de gangen. Voor de kuisers is het niet gemakkelijk als ze telkens de matten en buggy's moeten verwijderen en terugplaatsen. Omwille van de brandveiligheid mogen er geen voorwerpen in de gang gezet worden. Wenst u een mat te hebben zodat bezoekers hun voeten kunnen afvegen alvorens ze binnenkomen, leg dan een mat binnen in de gang van uw appartement en stofzuig ze regelmatig.

LIFTEN

We zien regelmatig heel jonge kinderen alleen de lift gebruiken. U heeft er misschien nog niet bij stilgestaan dat u uw kinderen daardoor aan gevaar blootstelt.

Kinderen kunnen niet altijd aan de stopknop of de hulptelefoon als er problemen zijn. Als de lift blokkeert en uw kind slaagt er niet in om hulp te roepen, kan het in paniek raken. Uw kind kan uren vastzitten en de gevolgen daarvan kunnen verschrikkelijk zijn: nooit meer een lift durven nemen, nachtmerries, claustrofobie,... Denk daarom eens goed na alvorens u uw kind alleen de lift in stuurt!

Bovendien is een lift geen speeltuig. Onnodig gebruik brengt voor de bewoners alleen maar extra -kosten mee: meer elektriciteitsverbruik, meer onderhoudskosten, meer pannes.

DIEREN VOEDEREN

Gelieve geen verwilderde katten te voederen en geen brood voor de vogels in de gemeenschappelijke parkjes te gooien. Velen voelen zich door dit gebaar van dierenliefde aangemoedigd om allerlei voedselresten zomaar door het raam te gooien in de beplanting. Dit bemoeilijkt het proper houden van de plantsoenen en het trekt ook heel wat ongedierte aan, zoals ratten, stadsduiven en vliegen. Ratten zijn zeer schadelijk voor de volksgezondheid. Ze zijn dragers van ziektekiemen en met hun uitwerpselen bevuilden ze voedselvoorraden. Daarnaast brengen ze knaagschade toe aan verpakkingsmaterialen, houten vloeren, leidingen en kabels en isolatiematerialen.



VLOEREN

Mogen wij vragen dat u geen bijtende producten gebruikt bij het kuisen van de vloeren? We verwijzen hierbij naar artikel 1 van het reglement van inwendige orde: "De huurder zal er zorg voor dragen bij het reinigen van vloeren, gootstenen, sanitair, enz., geen bijtende stoffen te gebruiken." Vele bewoners kuisen met bleekmiddel; dit ontsmet maar ontvet niet. Daarenboven is het ongezond: het pakt op de adem van alle bewoners.

Reglementering

GARAGES

- Het huren van een standplaats of box met het oog op het stallen van wrakken is niet toegelaten
- Wilt u een standplaats of box opzeggen, dan dient dit één maand op voorhand per aangetekende brief te gebeuren.
- Indien u een andere standplaats of box wilt, dient u opnieuw een inschrijvingsformulier in te dienen en de huidige garage op te zeggen. Omwisselingen worden niet meer toegestaan.
- Houd uw garage proper! Gebruik ze zeker niet om vuilnis en rommel in op te slaan.
- Het is contractueel bepaald dat u uw nummerplaat (officieel model) dient in te leveren zodat wij die kunnen bevestigen aan de muur. Het is niet toegelaten deze zelf aan de muur te bevestigen.

OPZEG WOONGELEGENHEDEN DIJLEDAL

U wilt uw woning opzeggen? Dan moet u een aangetekende brief sturen waarin u te kennen geeft dat u uw woning wilt opzeggen. Ook kan u het roze opzegformulier invullen en aangetekend opsturen. Zo'n opzegformulier kan u ook steeds afhalen aan de balie, of tijdens de permanenties in de wijkbureaus. U vindt het ook achteraan in de Infogids onder punt 6 : Bijlagen.

De opzeg begint de eerste dag van de maand volgend op deze waarin de opzeg gegeven is. De opzeg moet door alle oorspronkelijke ondertekenaars ondertekend worden. Een aangetekende opzeg kan u niet eenzijdig ongedaan maken: hij blijft geldig. Heeft u nog vragen? In uw infogids vindt u onder punt 2: de huurwoning, heel wat informatie over de opzegprocedure.

Algemene info

DIENT DRINGENDE BOODSCHAPPEN VAN SENIORAMA

Dringend

Klein

Noodzakelijk

VOOR WIE ?

Alleenstaande, minder mobiele of zorgbehoevende inwoners van Groot-Leuven, ongeacht hun leeftijd, kunnen bij deze dienst terecht.

WANNEER ?

- u bent ziek of herstellend
- u bent slecht te been
- uw huishoudelijke hulp is afwezig
- uw kindje is ziek
- voor een klein werkje : een lamp veranderen of een bout vastdraaien of iets ordenen of vuilniszakken buitenzetten of planten water geven, enz...
- u zoekt iemand om voor te lezen of een tekst te schrijven
- wie gaat voor mij naar de post, de ziekenkas, de apotheker, naar de belastingen, naar 't stadhuis om papieren in te vullen, brood halen, een lamp kopen, enz...

HOE ?

- u neemt contact op met Seniorama – Dienst Dringende Boodschappen
- u legt uw probleem uit
- een vrijwilliger of medewerker komt langs, tijdens de werkuren
- na de boodschappen betaalt u contant aan deze vrijwilliger of medewerker



BIJDRAGE ?

- lidmaatschap : € 6,00 per jaar + € 0,50 per opdracht of zonder lidgeld : € 1,50 per opdracht contant te betalen.
- contactpersoon :
Dienst Dringende Boodschappen :
Suzanne Mayné, Minckelersstraat 45, 3000 Leuven
Tel. 016/22 20 14 – Fax : 016/22 39 57
E-mail : Suzanne@seniorama.be
Website : www.seniorama.be
- te bereiken :
iedere werkdag van 9 tot 12.15u. en van 13.45 tot 17u.

Attesten voor Dijledal: begin er tijdig aan!

Moet u uw administratie in orde brengen? Door allerlei omstandigheden kan het soms lang duren voordat u de nodige gegevens in uw bezit krijgt. Wacht dus niet te lang met het verzamelen van de nodige documenten.
Van zodra u de nodige gegevens hebt, steekt u ze best achteraan in het plastic mapje in de infogids zodat u ze onmiddellijk vindt als u ze moet binnenbrengen of opsturen. Als u wacht tot op het laatste moment met het verzamelen van gegevens, is de kans groter dat uw dossier niet tijdig in orde is, waardoor u in de problemen kan geraken!

HUURPRIJS 2004: OPGELET!

Zodra u van Dijledal een brief ontvangt om uw inkomensattesten binnen te brengen, vermoedelijk eind augustus, neem dan de verzamelde documenten uit het plastic mapje en bezorg ze voor 15 september aan Dijledal.

Als attesten worden aanvaard:

- Kopie van het aanslagbiljet van de belastingen, inkomen 2001
- Een attest van het OCMW indien u bestaansminimum ontvangen heeft in 2001
- Een attest van werkloosheidsvergoeding indien u werkloos was in 2001
- Een attest van het ziekenfonds indien u een invaliditeitsuitkering ontving in 2001
- Een pensioenfiche van het jaar 2001
- Een schriftelijke en ondertekende verklaring indien u of/ en uw partner geen inkomen hebben ontvangen in 2001

Wie geen attesten of onvolledige gegevens mededeelt, krijgt automatisch de maximale huur aangerekend. Attesten die te laat worden ingediend kunnen wel aanleiding zijn om de huur te herberekenen, doch dit gebeurt niet met terugwerkende kracht.

Huurders waarbij het inkomen grondig is gewijzigd sinds 2001, bijvoorbeeld bij pensionering, of huurders die thans een inkomen hebben dat minstens 20% is gedaald, dienen dit uitdrukkelijk te melden en moeten dit staven met officiële attesten.

Wij wijzen er vandaag reeds op dat de Vlaamse regering in de loop van dit jaar een nieuw socialehuurbesluit gaat nemen. Dat betekent naar alle waarschijnlijkheid dat er wijzigingen zullen aangebracht worden aan de wijze waarop de huur wordt berekend. Van zodra hier duidelijkheid over is, zullen we u hierover inlichten.

Zomeractiviteiten voor kinderen

Zoekt u naar ontspanningsmogelijkheden om uw kinderen een toffe vakantie te bezorgen?

Bel dan even naar de jeugddienst van de Stad Leuven en zij vertellen u welke activiteiten voor kinderen (speelpleinwerking, sportcursussen,...) er in uw buurt georganiseerd worden. U kan de jeugddienst bereiken via telefoonnummer 016/24.66.95 en 016/24.66.91.

ter informatie

Permanentie

- Dienst verhuuring:
Lolanden 8, 3010 Leuven - tel. 016/25 24 15
Maandag, dinsdag, donderdag,
vrijdag: 9 tot 12 uur
Woensdag: 14 tot 16 uur 30
- Dienst boekhouding:
Lolanden 8, 3010 Leuven - tel. 016/25 24 15
na telefonische afspraak via bovenstaand nummer
- Technische dienst:
Fonteinstraat 99, 3000 Leuven - tel. 016/22 05 77
Elke werkdag van 8 tot 12 uur
- Dienst huurdersrelaties:
Maandag:
10 - 12u
Wijkbureau Wijkbureau "Oud-Centrum"
Schorenshof, Wilsele
14 - 16u
Wijkbureau "Steunpunt" Sint Maartensdal Leuven
Dinsdag:
14 - 16 u
Kantoor Dijledal, Lolanden 8 Kessel-Lo
Vrijdag:
10 - 12u
elke 1e en 3e vrijdag
Wijkbureau "Mannenstraat" Groefplein Leuven
11 - 12u
elke 2e vrijdag
Wijkbureau "Het Broek" Eenmeilaan Kessel-Lo
en telefonisch tijdens de openingsuren van de verhuurdienst.

Met vragen of opmerkingen rond deze huurderskrant kan u steeds terecht op onze dienst "Huurdersrelaties". Suggesties zijn altijd welkom.