

HUURDERS

krant

BELGIË - BELGIQUE
P.B.
3000 LEUVEN 1
2/3755

juli 2008 - 9de jaargang - 2
P004222

Trimestrieel tijdschrift, CVBA "Dijledal, Sociale Huisvesting Leuven",
Verantw. uitgever: E. Thora, Lolanden 8, 3010 Leuven
Afgiftekantoor 3000 Leuven 1

vo o r w o o r d

Beste huurder,

Sinds 15 mei heeft Dijledal een nieuwe voorzitter, Herwig Beckers.

Els Van Hoof heeft na één jaar afscheid moeten nemen omdat haar nieuwe functie van schepen en senator niet kon gecombineerd worden met haar mandaat van voorzitter. Wij danken haar van harte voor de voorbije periode.

Onze nieuwe voorzitter is niet echt nieuw want in juni 1997 stond Herwig Beckers reeds als voorzitter mee aan de wieg van Dijledal.

Etienne Bruggemans blijft ondervoorzitter.

Herwig Beckers heeft meteen Sint-Maartensdal 1 en 2 officieel geopend op 11 juni na de renovatie. Een verslag vindt u in deze huurderskrant.

In deze editie doen wij ook de nieuwe regeling over de huurwaarborgen uit de doeken. Wij hebben gemerkt dat dit vaak onderwerp van gesprek is bij onze huurders.

Daarnaast staan wij even stil bij de overlast die duiven en honden kunnen veroorzaken.

Lees zeker verder indien u wilt weten of u in aanmerking komt voor een vrijstelling op de milieuheffing op het water. Bovendien hebben wij het in deze krant over energiebesparing. Met de huidige hoge energiekosten geven wij u enkele tips om op een eenvoudige manier uw energieverbruik te verminderen.

Ten slotte interviewden wij twee van onze huurders. Wij peilden naar de veranderingen die zij ervaren hebben doorheen de jaren.

Veel leesplezier



i n h o u d

Vernieuwingen

Renovatie Sint-Maartensdal 1 en 2 geopend

Nieuwe Kaderbesluit sociale huur

Regeling huurwaarborgen in het nieuwe Kaderbesluit sociale huur

Reglementering ten aanzien van duiven en honden

Geen broodmaaltijd meer voor duiven
Hondenpoep in een zakje

Algemene informatie

De vrijstelling op de milieuheffing op het water
Bent u die hoge energiekosten ook beu?
Bij 'Onze Toevlucht' was geluk heel gewoon

Sint-Maartensdal 1 en 2 officieel geopend na renovatie

Op woensdag 11 juni werden alle bewoners van Sint-Maartensdal 1 en 2 uitgenodigd op de feestelijke receptie in het wijkbureau ter gelegenheid van de geslaagde renovatie van hun nieuwe woonst. Onze voorzitter, Herwig Beckers, legde het ontstaan van Sint-Maartensdal uit en gaf aan dat de drie torens en de vier blokken sinds de jaren '60 een Leuvens icoon zijn geworden. De vroegere bewoners zullen wel kunnen bevestigen dat een renovatie dringend nodig was want de brandveiligheid voldeed niet meer aan de hedendaagse normen, er water insijpelde via de gevels en het dak, de liften waren te klein, velen hadden last van condensatie omwille van koudebruggen, enz.



In 2004 kwam er een einde aan de renovatie van de torens en konden architectenbureau A.R.T. bvba en aannemer Heijmans nv van start gaan met de vernieuwing van Sint-Maartensdal 1. Aangezien de werken zo ingrijpend waren, moest het gebouw volledig ontruimd worden. De meeste bewoners konden rekenen op een nieuwe woonst in het pas gerenoveerde torengedouw Sint-Maartensdal 6. En bij de ople-

vering van Sint-Maartensdal 1 in 2006 werden de meeste appartementen ingenomen door bewoners van Sint-Maartensdal 2, die op hun beurt dienden te verhuizen voor de start van de renovatiewerken.

Vanaf april 2008 hebben de nieuwe bewoners van Sint-Maartensdal 2 –voor 2/3de oud-bewoners van Sint-Maartensdal 3– hun intrek genomen. Onze voorzitter bedankte de medewerkers van de dienst huurdersrelaties voor de begeleiding van de verhuizingen.

Door de renovatie zijn de appartementen groter geworden omdat het oude terras aan de leefruimte werd toegevoegd en er een nieuw terras aan de buitenkant werd bevestigd. Er werd een moderne, half open keuken ingericht en de ramen, sanitair, elektriciteit en vloerbekleding voldoen aan de huidige comforteisen. Naast de bijhorende bergplaats in de kelderderdieping is de extra bergruimte in het appartement voor de bewoners zeer handig.



Er ging ook veel aandacht naar het comfort van de bewoners in de gemeenschappelijke delen: de inkompartijen werden aangepast aan mindervaliden, de liften werden gemoderniseerd en aanzienlijk vergroot, zodat bewoners nu bijvoorbeeld ook via de lift kunnen verhuizen. De centrale gang van elke verdieping kreeg een eigen kleur: zo weten bezoekers makkelijk waar ze moeten zijn.

En uiteraard voldoen alle gebouwen nu aan de veiligheidsvoorschriften in het geval van brand.

Tot slot vermeldde de voorzitter ook dat het plan van de aanleg van het park rond de gebouwen er veelbelovend uitziet en dat men vermoedelijk zal starten met de werken in het najaar van 2009.

Na het woordje van de voorzitter was er tijd voor een gezellige babbel en werd er zelfs door sommigen een danspasje gewaagd op de muziek van Seniorenjazke.



Nieuwe Kaderbesluit sociale huur

De huurwaarborg:

nieuwe regeling door het nieuwe Kaderbesluit sociale huur van 12/10/2007

Wat is er veranderd?

Tot 1 januari 2008 werd de huurwaarborg –die door de huurder betaald dient te worden vóór het betrekken van de woning- op een spaarrekening geplaatst bij ING. Sinds 1 januari 2008 is hier door het nieuwe Kaderbesluit sociale huur verandering in gekomen: de huurwaarborg wordt nu bij de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen geplaatst. Dit heeft geen negatieve gevolgen voor de huurder, integendeel: de **toepasselijke rentevoet is hoger!**

Voor wie betekent dit een verandering?

- Huurders met een huurcontract dat ouder is dan 1 januari 1985 krijgen interest op hun huurwaarborg sinds 1 januari 2008. Dit was tot voor kort niet het geval.
- Huurders met een huurcontract dat dateert uit de periode 1/1/1985-1/1/2008 krijgen een hogere rentevoet (4,18% ipv 2,25 % in 2008).
- Voor nieuwe huurders vanaf 1/1/2008 verandert er niets, de nieuwe rentevoet werd reeds toegepast.

Wat moet u doen?

U hoeft zelf niets te doen. De huurwaarborg en de interesten zijn door Dijledal overgedragen van ING naar de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

Indien u wenst, kan u jaarlijks een stand van zaken betreffende uw huurwaarborg opvragen. Dit dient wel schriftelijk te gebeuren bij Dijledal.



Uittreksel afgesloten huurwaarborg

Een aantal huurders kreeg de laatste weken een uittreksel van hun afgesloten huurwaarborg toegestuurd. Dit wil niet zeggen dat u geen waarborg meer heeft! Zoals hierboven gezegd: de waarborg werd volledig (inclusief gekapitaliseerde intresten) overgedragen naar de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

Bij vragen kan u steeds terecht bij de dienst boekhouding op het nummer 016/25 24 15.



Wat staat er juist in het Kaderbesluit sociale huur?

Het Kaderbesluit sociale huur van 12 oktober 2007 heeft de regeling op het gebied van de huurwaarborgen bij de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) vanaf 01.01.2008 ingrijpend veranderd.

Het systeem van huurwaarborgen volgens het Burgerlijk Wetboek wordt als norm naar voor geschoven.



1. In dit systeem wordt de huurwaarborg verplicht geplaatst bij een financiële instelling op een geïndividualiseerde rekening op naam van de huurder.
2. Het bedrag van de waarborg, verhoogd met de gekapitaliseerde interesten, wordt door de financiële instelling slechts vrijgegeven indien zowel huurder als verhuurder hun schriftelijk akkoord geven. Indien dit laatste niet het geval is, volgt er een gerechtelijke beslissing.
3. De door de financiële instelling toe te kennen interest wordt niet voorgeschreven zodat dit de gebruikelijke interest is die een financiële instelling op zulke rekeningen toekent.

Als alternatief kan de SHM verkiezen om de waarborg in haar handen te laten storten (zoals het Sociaal Huurbesluit van 20.10.2000 dat van toepassing was tot en met 31.12.2007, momenteel voorschrijft). Daarvoor dient zij deze keuze te vermelden in het interne huurreglement. De modaliteiten van deze optie zijn echter in de nieuwe regeling gewijzigd t.o.v. de regeling uit het Sociaal Huurbesluit van 20.10.2000:

1. De gelden mogen niet meer op een geïndividualiseerde rekening op naam van de huurder geplaatst worden. Bij deze optie dienen de gelden op rekeningen op naam van de SHM geplaatst te worden.
2. Wanneer de SHM voor deze mogelijkheid kiest, zal de interest die aan de huurder toegekend moet worden, vanaf 01.01.2008 gelijk zijn aan de creditrente die de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) aan de SHM's toekent voor de gelden die deze laatste bij de VMSW plaatsen.

Omdat de rentevoet die de VMSW geeft fors hoger is dan de rente op spaarboekjes bij financiële instellingen (voor 2008 bijvoorbeeld 4,18% tegenover 2,25%) en omdat de VMSW zal voorzien in een informaticatoepassing om de huurwaarborgen administratief op te volgen conform de regels van het nieuwe Kaderbesluit sociale huur heeft de raad van bestuur van Dijledal beslist om de waarborgen in haar handen te laten storten. Dit werd ook zo opgenomen in het intern huurreglement. Conform de nieuwe regelgeving zullen ook alle bestaande waarborgen van zittende huurders overgedragen worden naar de VMSW.



Reglementering ten aanzien van duiven en honden

Geen broodmaaltijd meer voor duiven

Het probleem van overlast van duiven is u misschien bekend. In sommige wijken zijn er gewoon teveel duiven. Oorzaak: de duiven krijgen bijna dagelijks een volledige maaltijd voorgeschoteld door goedmenende buurtbewoners.

Voor de wijk is het minder prettig. De uitwerpselen van de duiven tasten onze gebouwen, daken, goten en autolak aan. Door de opeenhoping van uitwerpselen en nestmateriaal raken goten en regenpijpen verstopt, met lekkende dakgoten en stank tot gevolg.

Het politiereglement is zeer duidelijk over het voederen van duiven: 'Het is verboden om zwerende duiven te voederen op de openbare weg en op openbare plaatsen.'

Wilt u meewerken aan een propere woonomgeving? Gooi dan voortaan uw etensresten in uw GFT-bak en voeder geen duiven meer.



Hondenpoep in een zakje

U loopt rustig te wandelen en plots voelt u iets plakken aan uw schoen. **Hondenpoep!** Wat een stank en nu kan u het nog opkuisen ook!

De hond zelf kunnen wij niets kwalijk nemen, maar de eigenaar zou beter moeten weten. Is het zo veel gevraagd om hondenpoep **onmiddellijk op te ruimen?**

Er bestaan speciale poepzakjes, maar u kan ook gebruik maken van boterham- of diepvrieszakjes. Met het zakje in de hand het hoopje oprapen en deponeren in de vuilnisbak is zeer eenvoudig. De ene hondeneigenaar ruimt alles op, de andere niet.

Er zijn in verschillende wijken hondentoiletten waar honden hun behoefte kunnen doen. En toch ligt er nog vaak hondenpoep op het voetpad.

Ook hier is het politiereglement opnieuw zeer duidelijk.

De begeleiders van honden zijn verplicht:

1. te beletten dat hun hond de openbare parken en plantsoenen, de openbare speelpleinen en zandbakken, de recreatiecentra en de andere voor het publiek toegankelijke plaatsen, alsmede de voet- en fietspaden, bevuilt;
2. op de hiervoor vermelde plaatsen, de uitwerpselen van hun hond onmiddellijk te verwijderen;
3. de hond gebruik te laten maken van de aanwezige hondentoiletten, hondenloopzone of hondenwei en na gebruik de uitwerpselen van de hond te verwijderen;

De begeleiders van honden zijn steeds verplicht in het bezit te zijn van een zakje voor het verwijderen van de uitwerpselen van hun dier. Het zakje moet op het eerste verzoek van de politie worden getoond.

De gesloten zakjes mogen gedeponeerd worden in de speciaal daarvoor aangebrachte 'hondenpoepvuilnisbakjes', in de straatvuilnisbakjes of mogen meegegeven worden met het gewone huisvuil.

Betrapt worden op het niet opruimen van de poep van uw hond is gelijk aan een **fikse boete!**



Als alle hondeneigenaars zich hieraan houden, kan u voortaan gaan wandelen zonder hondenpoep aan uw schoenen!

Algemene informatie

De vrijstelling op de milieuheffing op het water

Misschien kan u genieten van een vrijstelling van betaling of van een verminderd tarief van de gemeentelijke saneringsbijdrage? En misschien kan u ook een vrijstelling van betaling of een verminderd tarief krijgen van de heffing op de waterverontreiniging van het Vlaamse Gewest?

De vrijstelling kan toegekend worden zowel aan huurders van een individuele woning als van een appartementsgebouw mits u in het bezit bent van één van volgende attesten:

- 1) Een leefloonattest, uitgereikt door het OCMW, waaruit blijkt dat u een leefloon ontving op 1 januari 2008.
- 2) Een attest inkomensgarantie voor ouderen, geldig op 1 januari 2008, uitgereikt door de rijksdienst voor pensioenen.
- 3) Een attest gewaarborgd inkomen voor bejaarden, geldig op 1 januari 2008, uitgereikt door de rijksdienst voor pensioenen.
- 4) Een attest van de FOD sociale zekerheid waaruit blijkt dat uw recht heeft op een inkomensvervangende tegemoetkoming, een integratietegemoetkoming of een tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden.

Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid
Directie-generaal
Personen met een handicap
Zwarte Lievevrouwstraat 3 c
1000 Brussel
contactcenter van de FOD Sociale Zekerheid: 02/507.87.99

Heeft u een eigen watermeter dan wordt uw vrijstelling opgenomen in uw factuur. Woont u in een appartementsgebouw met één watermeter voor het hele gebouw dan krijgt u een compensatie toegekend. Dit compensatiebedrag wordt u uitbetaald.

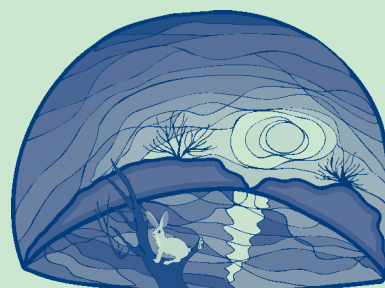
Het attest geldig voor het aanvragen van vrijstelling kan u bekomen bij:

Om de behandeling van de aanvraag tot compensatie te versnellen, werd op de attesten van de FOD Sociale Zekerheid een specifiek vakje voorzien waarin u uw rekeningnummer vermeldt.

De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening moet de attesten vóór 31 december 2008 ontvangen, om dit in rekening te brengen. Het attest van aanvraag moet u rechtstreeks naar de watermaatschappij sturen:

Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening
Herbert Hooverplein 23
3000 Leuven

Dijledal is geen betrokken partij meer en komt hier dus niet meer tussen.



Bent u die hoge energiekosten ook beu?

Verwarming en elektriciteit kosten vandaag een pak geld! Daarom is het belangrijk bewust met energie om te gaan. Wij geven **enkele tips over hoe u energie – en dus geld – kan besparen.**

Warm water

- Bij het douchen verbruikt u minder water dan wanneer u een bad neemt. Alleen is niet elk bad geschikt om rechtstaand te douchen omdat de muurafwerking of de bodem daar niet geschikt voor zijn.
- Gebruikt u een bad? Laat het dan niet te vol lopen.
- Laat de kraan niet openstaan tijdens het scheren of tandenpoetsen.
- Laat de kraan niet lopen tijdens de afwas.



Verwarmen

- Een droog huis of appartement verwarmen, kost minder. Wanneer op een bepaald ogenblik in bepaalde ruimten veel vocht wordt geproduceerd, zijn de standaard ventilatievoorzieningen niet voldoende. Er moet dan bijkomend verlucht worden, meestal door een raam open te zetten. Om energie te besparen moet u er alleen voor zorgen dat u het raam niet te lang laat openstaan, dus enkel om het vocht te verwijderen maar niet zodat de woning afkoelt.
- Zet de verwarming ruim voor het slapengaan op de nachtstand.
- Zet de thermostaat een graadje lager overdag. Het went snel.
- Draag ook binnen warme kleren.
- Dek de verwarmingstoestellen nooit af door er bijvoorbeeld een handdoek op te laten drogen. U verspilt energie en het kan brand veroorzaken.



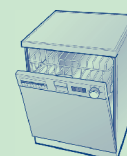
Koken

- Bij het koken kan u energie besparen door de elektrische kookplaat uit te zetten voor het einde van de bereidingstijd. Uw elektrische kookplaat blijft dan nog een hele tijd warm.
- Kook met weinig water. Groenten en aardappelen moeten maar voor één derde onder water staan.
- Kook zoveel mogelijk met het deksel op de pan. Dat spaart tijd en energie.
- Stem de grootte van de kookpot af op die van de kookplaat.
- Snij aardappelen, worteltjes en dergelijke in dunne schijfjes. Dan is alles sneller gaar.



Afwassen met de vaatwasser

- Zet de vaatwasser pas aan als hij volledig gevuld is.
- Verwijder alleen de etensresten. Spoelen onder de kraan is overbodig.
- Het is zuiniger om pannen niet in de vaatwasser te plaatsen. Ze nemen veel ruimte in beslag.
- Laat uw vaatwasser draaien tijdens de daluren als u tweevoudig uurtarief heeft.



Wassen

- Kies een wasprogramma met een zo laag mogelijke temperatuur. Gewone, niet erg bevuilde was, kan u wassen op 30°C. Was niet met een halflege machine. Als u met uw hand nog boven het wasgoed kan, is de trommel perfect gevuld.
- Kies een zo kort mogelijk programma of een eco-programma. Het voorwasprogramma is alleen bij erg vuil wasgoed nuttig.
- Veel kalk op de verwarmingselementen kost extra energie. Ontkalk regelmatig uw machine.
- Schakel de wasmachine na afloop uit.



Drogen

- Vul de linnendroger met de helft van een volle trommel uit de wasmachine. In een propvolle machine droogt het wasgoed veel trager.
- Laat het wasgoed dat u nog moet strijken niet te droog worden. U verspilt onnodige energie, u strijkt moeizamer en het wasgoed gaat minder lang mee.
- Bij mooi weer droogt u de was het best buiten.





Strijken

- Een strijkijzer is een grote energievreter. Zet het strijkijzer uit als u het even niet gebruikt. Dit bespaart niet alleen energie, het is ook veiliger!
- Strijk grote hoeveelheden ineens. Verwarm niet voor één overhemd het strijkijzer.
- Strijken met stoom gaat sneller en is daardoor zuiniger.
- Niet alle spullen uit de was hoeven gestreken te worden. Vouwen is veel energiezuiniger.



Sluipverbruik

- Zet toestellen met afstandsbediening niet op stand-by, maar schakel ze volledig uit.
- Schakel printers, scanners en andere computerhardware alleen aan als u ze echt gebruikt en schakel ze uit als u ze een tijdje niet gebruikt.
- Draadloze apparaten met oplaadbare batterijen, zoals kruimeldieven, telefoons en elektrische tandenborstels verbruiken permanent energie als ze in hun lader zitten. Ze doen dit ook als ze volledig opgeladen zijn!
- Heel wat dimmers blijven energie verbruiken, ook als de lamp niet aanstaat. Door een schakelaar te plaatsen tussen het stopcontact en de dimmer, of door de stekker uit te trekken, vermijdt u sluipverbruik.



Koelen

- Plaats een vrijstaande koelkast op enkele centimeters van de muur. Zo kan het toestel de warmte die het onttrekt gemakkelijker afgeven aan de omgevingslucht.
- De ideale temperatuur van de koelkast is 4°C. Nog kouder hoeft niet.
- Bewaar in de koelkast geen producten die ook buiten de koelkast bewaard kunnen worden.
- Bent u van plan om de koelkast twee weken of langer niet te gebruiken? Schakel hem dan uit.
- Laat warme gerechten afkoelen voor u ze in de koelkast plaatst.
- Vervang rubber strips aan de koelkast als die versleten zijn.



Diepvriezen

- Noteer waar uw producten in de diepvriezer zitten. Zo vindt u ze vlugger terug en gaat er minder energie verloren tijdens het zoeken.
- Hou de achterzijde van de diepvriezer stofvrij.
- Ontdooi één keer per jaar de diepvriezer. Vaker is niet nodig.
- Vries alleen afgekoelde producten in.
- Is de diepvriezer maar voor de helft gevuld? Vul hem dan bij met piepschuim of lege gesloten dozen. Zo hoeft er minder lucht gekoeld te worden.



Verlichten

- Wordt een bepaalde ruimte even niet gebruikt? Doe het licht dan uit.
- Benut de natuurlijke lichtinval. Het licht van de zon is gratis.
- Vervang gloeilampen door spaarlampen. Doe dit zeker op plaatsen waar het licht lang blijft branden.



En tot slot het kopje koffie:

- Doe de koffie in een thermoskan en zet het koffieapparaat uit.

Belangrijke tip: kijk bij de aankoop van een nieuw elektrisch toestel steeds naar het energielabel!! Toestellen met een **A-label** zijn in aanschaf vaak iets duurder, maar in gebruik goedkoper.

Bij 'Onze Toevlucht' was geluk heel gewoon!

Herinneringen aan de sociale huisvesting van vlak na de Tweede Wereldoorlog door Jean en Jeanne Dekeyser

Jean en Jeanne Dekeyser, beiden geboren in 1927, wonen al meer dan 60 jaar in een sociale woning in Kessel-Lo. Hun woonbuurt, die nu deel uitmaakt van het Dijledal-patrimonium, behoorde voorheen tot de Kesselse sociale huisvestingsmaatschappij 'Onze Toevlucht', die na de Eerste Wereldoorlog haar eerste sociale woningen bouwde. Wij gingen bij het echtpaar op bezoek en bespraken de woonsituatie van na 1947, de periode dat zij er gingen wonen.

Wie woonde er aanvankelijk bij 'Onze Toevlucht'?

Jean: 'Veel arbeiders werkten in de jaren na de Eerste Wereldoorlog op de centrale werkplaats van de spoorwegen aan de Diestsesteenweg achter het station van Leuven. Techniekers en vakmannen, die aan de treinen of het spoor werkten, huurden de huisjes die door 'Onze Toevlucht' waren opgetrokken. De huishuur was niet hoger dan enkele honderden Belgische franken per maand.

Hoe zagen de eerste huisjes er eigenlijk uit?

De huisjes zagen er uiteraard helemaal anders uit dan nu. Zo stond het wc-hok buiten op de koer. Om bevroering te voorkomen werd in de winter het toilet afgedekt met dekens en werd zout in het wc-water gegooid. Het toilet was niet op de riolering aangesloten. Twee maal per jaar werd de wc-put met emmers geledigd. Toiletafval diende als mest voor op de boerderijen.

Jeanne: 'Op de eerste verdieping was geen verwarming. Alleen beneden stonden twee kolenkachels. Ook was er geen badkamer. Als wij ons moesten wassen, vulden wij een zinken bad, met water dat wij op het fornuis in een grote ketel verwarmden.'

Ook kleren en lakens wassen was een enorme klus.

Jeanne: 'Het wasgoed werd eerst afgekookt in een grote ketel die op een houtvuur werd verhit. In een waterteil werden de kleren en lakens meerdere malen gespoeld. Vervolgens werd alles droog gewrongen.'

Met hoeveel woonden de mensen toen in deze huisjes?

Jeanne: 'Het kwam geregeld voor dat zes kinderen op één kamer sliepen. Toen wij net getrouwd waren, woonden wij nog bij de ouders van Jean. Ook na het verkrijgen van een woning bij 'Onze Toevlucht' moesten wij het pand delen met een oude dame voor wie wij moesten zorgen.

Hadden jullie veel contacten met andere huurders?

Jeanne: 'Er was meer solidariteit onder de mensen dan nu. Mensen waren tevreden en gelukkiger. Iedereen kende elkaar en wij hielpen elkaar waar wij konden.

De jaren na de Tweede Wereldoorlog waren moeilijk, maar met burenhulp en familiehelp sloegen wij ons erdoor.'

Jean: 'Vergeleken met toen nemen mensen tegenwoordig te weinig tijd om een praatje te maken. Ook is er meer jaloezie onder de mensen.'

Jeanne: 'De ontevredenheid is toegenomen in de loop der tijd. Als de één een TV koopt, dan wil de ander het ook; als de ene buur een dikke auto heeft wil een andere buur niet onderdoen. Mensen zouden gelukkiger moeten zijn met wat ze hebben en vooral meer tijd en aandacht aan elkaar mogen besteden.'

Hoe waren de contacten met 'Onze Toevlucht'?

Jean: 'Dat kan u moeilijk vergelijken met nu. De huisvestingsmaatschappij was veel kleiner. Zo werd de huur aan huis opgehaald. Er was ook geen technische dienst die de problemen oploste. Een elektriciteitspanne moest u zelf repareren. Als het ergens tochtte, maakten wij zelf de gaten dicht. Grote verbouwingen werden door de huurders zelf uitgevoerd, met behulp van vrienden en familie.'

Vol trots tonen Jean en Jeanne Dekeyser felicitaties van de koning en burgemeester voor hun zestigjarig huwelijksjubileum. Diverse foto's van vroeger en nu passeren de revue. Het echtpaar kijkt tevreden terug op de vele jaren waarin zij in de sociale huisvesting gewoond hebben, en zijn vastbesloten er nog lang te blijven huren.

