

HUURDERS krant

BELGIE - BELGIQUE
P.B.
3000 LEUVEN 1
2/3755

juli 2001 - 2de jaargang - 3

Trimestrieel tijdschrift, CVBA "Dijledal, Sociale Huisvesting Leuven",
Verantw. uitgever: E. Thora, Lolanden 8, 3010 Leuven
Afgiftekantoor 3000 Leuven 1

vo
or
wo
ord

In deze huurderskrant willen we voor u nog even alles op een rijtje zetten rond de euro. Uw volgende huurberekening gaat immers in euro berekend zijn en vanaf 1 januari 2002 dient u de oranje overschrijvingsformulieren te gebruiken. Deze omschakeling zal een hele aanpassing zijn, aarzel niet om bij de betrokken diensten (banken, OCMW,...) om meer informatie te vragen.

Verder schetsen we kort het interne toewijzingsreglement. In de wijkbureaus ligt zo'n reglement ter inzage voor al de huurders.

De Raad van Bestuur en het hele personeel van Dijledal wenst u alvast een prettige vakantie !

Intern toewijzingsreglement

Het nieuwe huurbesluit dat in december 2000 van kracht werd legde de lokale maatschappijen op om binnen de drie maanden een intern toewijzingsreglement op te maken en ter goedkeuring aan de Afdeling Woonbeleid van de Vlaamse administratie over te maken. Op 15 februari verstuurde Dijledal haar ontwerp naar Brussel, om op 9 mei II. goedkeuring te bekomen. De Raad van Bestuur paste dan de teksten op 23 mei aan aan de opmerkingen van de administratie, waardoor het reglement sindsdien van kracht is.

Dat toewijzingsreglement geeft aan de ene kant de wettelijke en reglementaire

regels inzake toewijzing van woningen weer en aan de andere kant de wijze waarop het verhuurcomité van Dijledal die regels concreet zal toepassen en waar mogelijk aanvullen. Er staan onder meer regels in inzake de toegang tot bejaarden- en gehandicaptenwoningen, de toepassing van het begrip rationele bezetting (=relatie gezinsgrootte - grootte van de woning) en de manier waarop we de leefbaarheid van de wijken willen helpen in stand houden.

Wie interesse heeft in dit reglement, kan er op eenvoudig verzoek een exemplaar van ontvangen.



in
houd

Intern Toewijzingsreglement

De Euro

Financiële bijdrage telefoon

Nieuws over Dijledal

Ter informatie





De Euro

Het is bijna zover: vanaf 1 januari 2002 zal de euro de Belgische frank gaan vervangen. In deze editie van de huurderskrant willen we hier al aandacht aan besteden omdat ook uw huurberekening voor het jaar 2002 die u in de loop van december 2001 zal ontvangen, reeds in euro berekend zal zijn.

1. De euro en de eurozone

Niet alleen in België maar in 11 andere Europese landen zal de plaatselijke munt vervangen worden door de euro. Deze 12 landen (Ierland, Finland, Nederland, België, Luxemburg, Duitsland, Frankrijk, Oostenrijk, Italië, Spanje, Portugal en Griekenland) vormen de eurozone en zullen dus gemakkelijker kunnen gaan samenwerken op financieel gebied en wat de handel betreft. En ook reizen binnen Europa zal gemakkelijker worden omdat je in de deelnemende landen met dezelfde munt zal kunnen betalen.

Maar voor het zover is, wordt het nog even wennen. Allereerst moeten we ons aanpassen aan de

nieuwe muntstukken en bankbiljetten: er zullen 8 verschillende muntstukken zijn van 1 eurocent tot en met 2 euro en er zullen 7 verschillende bankbiljetten in omloop worden gebracht. De bankbiljetten zullen te herkennen zijn aan hun kleur (5 in grijs, 10 in rood, 20 in blauw, 50 in oranje, 100 in groen, 200 in geel, 500 in paars). De biljetten zijn uitgerust met voelementen zodat je ze kan herkennen op de tast. De munten hebben allemaal een verschillende rand en verschillen van dikte, gewicht en grootte. 1 euro zal de waarde hebben van 40,3399 Belgische frank. De munten zullen aan één zijde een specifiek kenteken hebben van het land waar ze gebruikt worden. Een Italiaans muntje van 1 eurocent zal er dus aan één zijde anders uitzien dan een Belgisch.

2. De euro praktisch

Al vanaf 1 januari 1999 is het mogelijk om uw (bank)rekening te laten omzetten in euro. In de loop van 2000 begonnen veel grootwarenhuizen de prijzen van hun producten zowel in euro als in franken aan te duiden. Ook op

rekeningen en facturen kan je vaak prijsaanduidingen in twee munten terugvinden.

Vanaf 1 juli 2001 kan de bankrekening omzetten in euro, je hoeft hier zelf niets voor te doen en de omzetting is gratis. Dat wordt het saldo nog vermeld zowel in Belgische frank als in euro. De facturen van de meeste grote maatschappijen (bijvoorbeeld telefoon, elektriciteit,...) worden nu ook in euro, met een oranje euro-overschrijvingsformulier. Het enige verschil met de bekende rode overschrijvingsformulier (voor BEF) is dat er twee vakjes meer op staan om het bedrag in euro en centen na het komma te kunnen invullen. Het is erg belangrijk dat je ook bij het afronden bedrag de cijfers na het komma invult: 20 euro dient te worden invuld te worden als 20,00 euro.

Ook je nieuwe huurberekening zal in euro zijn met een oranje overschrijvingsformulier. Vanaf 1 januari 2002 wordt je rekening automatisch omgezet in euro. Ook je loon, uitkering, pensioen,... zullen dan omgerekend worden in euro. Ook geldautomaten leveren dan alleen nog eurobiljetten van 20 euro (80 BEF) en 50 euro (200 BEF). Vanaf deze datum mogen de huidige rode overschrijvingsformulieren niet meer gebruikt worden!

De eerste twee maanden van 2002 zal je een heel dikke portemonnee hebben. Gedurende die twee maanden kan je immers cash zowel in Belgische frank als in euro betalen. Het wisselgeld je terugkrijgt, zal wel steeds in euro zijn. Vanaf 1 maart 2002 zullen de winkels alleen nog in euro's aannemen. Je oude bankbiljetten of munten van Belgische frank kan je bij de bank tot eind 2002 gratis omwisselen. Daarna is omwisseling van muntstukken enkel nog mogelijk bij de Nationale Bank (tot eind 2004). Bankbiljetten kunnen onbetaalbaar of omgewisseld worden.

Financiële bijdrage telefoon

De nieuwe muntstukken en biljetten zijn nu nog niet beschikbaar. Vanaf 15 december 2001 kan iedereen een setje muntstukken kopen (=minikit). Deze setjes kosten 500 Belgische frank en er zitten muntstukken in ter waarde van 12,40 euro. Je kan ze kopen bij de banken, De Lijn en de NMBS.

3. Een rekensommetje

In het begin zal je veel moeten rekenen en tellen vooraleer je beseft wat een bepaald product kost en waard is maar na een tijdje zullen we dit wel gewoon worden.

Hoe reken je het gemakkelijkste om? Een voorbeeld:

Je vermenigvuldigt het bedrag in euro met 40 om tot het bedrag in Belgische frank te komen. Een bepaald produkt kost 2 euro; hoeveel kost dit in Belgische frank? Het gemakkelijkst is om eerst met 4 te vermenigvuldigen ($2 \times 4 = 8$) en daarna met 10 ($8 \times 10 = 80$); in Belgische frank zou je 80 frank betalen.

Wie moeilijkheden heeft met deze omrekeningen, kan een rekenmachientje of eurocalculator kopen waarmee je makkelijk bedragen kan omrekenen in euro en Belgische frank. Senioren ouder dan 65 met een WIGW-statuuut krijgen gratis een eurocalculator van het Ministerie van Economische Zaken.

Bron: deze info komt uit "Wakosta?" een informatieblad over de euro, een initiatief van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten

Betaal nog minder voor je telefoon als je bejaard of gehandicapt bent:

De Provincie kent een financiële bijdrage toe voor de plaatsings- en abonnementskosten van een telefoon. Deze tegemoetkoming wordt toegekend aan geïsoleerde zwaar gehandicapten, geïsoleerde bejaarden of gezinnen bestaande uit zwaar gehandicapten en/of bejaarden die als geïsoleerd kunnen beschouwd worden.

Om in aanmerking te komen moet je nu reeds over sociaal telefoontarief beschikken, geïsoleerd wonen en als je bejaarde bent, moet je minstens 75 jaar zijn. Als geïsoleerd beschouwt men iemand die alleen woont. Een geïsoleerd gezin is een gezin dat bestaat uit zwaar gehandicapten of bejaarden en gehandicapten of bejaarden en eventueel kinderen die nog geen 10 jaar oud zijn.

De tegemoetkoming in de plaatsingskosten van een telefoon bedraagt maximaal 2000 BEF en wordt slechts eenmaal toegekend. De jaarlijkse tussenkomst in de abonnementskosten bedraagt 1500 BEF.

De aanvraag moet je indienen binnen zes maanden na plaatsing van het toestel. Aanvraagformulieren en het reglement kan je bekomen bij het provinciebestuur Vlaams Brabant, dienst welzijn, Diestsesteenweg 52, 3010 Leuven. Telefonisch kan je contact opnemen via het nummer 016/26 73 24 en 016/26 73 23.

Sluikstorten in gemeenschappelijke delen:

Men blijft sluikstorten in de gemeenschappelijke delen zoals kelders, garages, inkomhallen,... Het mag duidelijk zijn dat de bewoners zelf hiervoor verantwoordelijk zijn! Onze onderhoudsploegen hebben als taak de gebouwen te poetsen maar niet constant vuil te verwijderen. Indien het grote hoeveelheden betreft, zijn wij genooddakt externe firma's aan te spreken om het vuil te verwijderen. De kosten hiervoor worden aan al de bewoners doorgerekend.



nieuws over Dijledal

Op 9 mei laatstleden vond onze jaarlijkse algemene vergadering der aandeelhouders plaats. De algemene vergadering stelde onder andere een nieuwe Raad van Bestuur aan, die er als volgt uitziet:

Herwig BECKERS	voor de Stad Leuven
Jaak BREPOELS	voor de Stad Leuven
Etienne BRUGGEMANS	voor de Stad Leuven
Patricia CEYSENS	voor de Stad Leuven
Bart CLERCKX	voor de Gemeente Oud-Heverlee
Louis DESMET	voor het OCMW Leuven
Sam HACCOUR	voor de Gemeente Bierbeek
Pierre NEEFS	voor de Stad Leuven (Woonbedrijf)
Guido PEERS	voor de Gemeente Holsbeek
Annemie RAYMAECKERS	voor het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen
Jo STULENS	voor de Provincie Vlaams-Brabant
Nelly THEYS	voor de Gemeente Boutersem
Nora TOSSYN	voor het OCMW Leuven
Guy VALCKENAERS	voor de Stad Leuven (Woonbedrijf)
Gaston VANDENBEMPT	voor het OCMW Leuven
Myriam VANDERZEYPEN	voor de Stad Leuven
Els VAN HOOF	voor de Provincie Vlaams-Brabant
Karel VAN RUYSEVELDT	voor de Kamer voor Handel & Nijverheid
Tom VAN THIENEN	voor de andere vennoten
Roland VERBEEK	voor het OCMW Leuven

De kersverse Raad verkoos diezelfde dag nog een nieuwe voorzitter: Mw. Myriam VANDERZEYPEN.

Mw. Vanderzeypen is advocaat. Bovendien was ze van 1995 tot 2001 voorzitter van het Leuvense OCMW. Wie haar over Dijledal spreken wil, kan dat na afspraak op het nr. 016/25.24.15.

Ondervoorzitter bleef dhr. Etienne BRUGGEMANS. Ook met hem kunnen op hogervermeld nummer afspraken gemaakt worden.

Rechtzetting : het wijkfeest van de wijk Het Broek/Eenmeilaan zal plaatsvinden op **01/09/01** in plaats van 12/09/01 !

Mededeling : de permanentie van de dienst huurdersrelaties vindt tijdelijk plaats elke maandag van 14 u tot 16 u in appartement 3046 van toren 3 in plaats van het Steunpunt.

GSM-nummer wachtdienst
0475/43.14.94

ter informatie

Permanentie

- Dienst verhuur en boekhouding :
Lolanden 8, 3010 Leuven - Tel. 016/25 24 15
Maandag, dinsdag, donderdag
vrijdag : 9 tot 12 uur
Woensdag : van 14 tot 16 uur 30
- Technische dienst :
Fonteinstraat 99, 3000 Leuven - Tel. 016/22 05 77
Elke werkdag van 8-12 uur
- Dienst huurdersrelaties :
Maandag : 10-12u Wijkbureau "Oud-Centrum"
Wilsede
14-16u Wijkbureau "Steunpunt"
Sint-Maartensdal, Leuven
Dinsdag : 14-16u Bureau Dijledal, Lolanden-8,
Leuven
Vrijdag : 10-12u elke 1ste en 3de vrijdag
Wijkbureau "Mannenstraat" Leuven
11-12u elke 2de vrijdag
Wijkbureau "Het Broek" Kessel-Lo

Met vragen of opmerkingen rond deze huurderskrant kan u steeds terecht op onze dienst "Huurdersrelaties". Suggesties zijn altijd welkom.