

Trimestrieel tijdschrift, CVBA "Dijledal, Sociale Huisvesting Leuven".,
Verantw. uitgever: E. Thora, Lolanden 8, 3010 Leuven
Afgiftekantoor 3000 Leuven 1

VOORWOORD

Op 14 juni 2003 werd de vernieuwde wijk Casablanca plechtig ingehuldigd. Zo'n heuglijke gebeurtenis konden we niet over het hoofd zien. In deze huurderskrant vertellen we u daarom een beetje meer over de evolutie die de wijk heeft ondergaan. Ook verduidelijken we nog even wat u moet doen als uw gezinssamenstelling gewijzigd is of als u iemand wilt laten komen inwonen. Daarnaast geven we u ook wat interessante weetjes over kakkerlakken. Een goede hygiëne is belangrijk om de beestjes weg te houden. Op de achterzijde van deze huurderskrant belichten we het JIP (Jongereninformatiepunt). Jongeren die met allerlei vragen zitten, kunnen er terecht en vinden er de nodige antwoorden. Veel leesplezier!

Opening wijk Casablanca

In de gietende regen werd op zaterdag 14 juni 2003 de vernieuwde wijk Casablanca plechtig ingehuldigd onder matige belangstelling. Decor voor de plechtigheden was een grote blauwe tent, opgesteld in het grasveld naast het Struiverslokaal. Op de huldiging waren heel wat prominenten aanwezig: Schepenen Carl Devlies, Karin Jiroflée, Jaak Brepoels en gemeenteraadsleden Etienne Bruggemans (tevens de ondervoorzitter van Dijledal) en Herwig Beckers. De heer Robbeets, schepenen van openbare werken, stak van wal en gaf de eerste toespraak. Na hem volgden de heer Mauroit, afdelingshoofd afdeling gesubsidieerde infrastructuur van de Vlaamse Gemeenschap, en de heer Bruggemans. Laatstgenoemde zette na afloop van zijn toespraak de heer Louis Vanempten, vroegere zaakvoerder van Dijledal, in de bloemetjes om hem te bedanken voor bewezen diensten.

Uit de toespraken kwam als boodschap dat de wijk Casablanca een totale metamorfose ondergaan heeft maar dat dit veel voeten in de aarde heeft gehad. Vele jaren zijn verstreken voordat de huizen gerenoveerd waren en voordat het totale uitzicht van de wijk (door aanleg van stoepen, wegen, rotondes, buurtparken,...) een modernere en gestructureerde aanblik kreeg. Ook ging een woordje van dank uit naar de bewoners die de bouwwerf in hun omgeving geduld hebben. De aanwezige bewoners kregen dan ook een gratis drankje aangeboden door het stadsbestuur. Het gebeuren werd opgeluisterd door het olijke ensemble "The Ol' Men Streetband".



De heer Vanempten wordt in de bloemetjes gezet



The Ol' 'Men Streetband'



Opening wijk Casablanca
Casablanca: een terugblik

REGLEMENTERING
Wijziging Gezinssamenstelling
Telefoonnummer
Ter herinnering: Kinderen in de lift
Inwoning

ALGEMENE INFO
Kakkerlakken

Jongereninformatiepunt (JIP)

inhoud

Casablanca: een terugblik

Als u op de Martelarenlaan de Koning Albertlaan oprijdt en blijft doorrijden, dan komt u op een bepaald moment aan een grote rotonde. Draait u helemaal mee en gaat u dan naar rechts dan komt u in een straat met allemaal witte huisjes. Dit is de Prins Regentlaan. Aan de linkerkant zijn allemaal identieke rijwoningen achter elkaar geplaatst zodat de semi-private tussenstraatjes aan de ene zijde toegang geven tot de woningen, aan de andere zijde tot de achtertuinen. Deze stedenbouwkundige lay-out noemt men strokenbouw. Aan de rechterkant van de straat staan de woningen allemaal op een rij. Hier zijn er twee types van woningen. Enerzijds zijn er woningen die opgedeeld zijn in twee aparte woonsten. Gelijkvloers is er een woning met 1 slaapkamer, een tuin en een tuinberging en op de bovenverdieping een woning met 1 slaapkamer en een balkonnetje. De twee woningen hebben een aparte inkomhal en een aparte kelder. Anderzijds zijn er gezinswoningen met 3 slaapkamers, een kelder, een tuin en een tuinberging. Volgt u de Prins Regentlaan, dan komt u op het Prins Regentplein. Midden op dit plein is er een groot polyvalent sportterrein aangelegd. Het plein is enerzijds omgeven door 2 appartementsblokken (in totaal 44 appartementen met 1 of 2 slaapkamers) en anderzijds door een rij huizen (waarvan 5 sociale woningen). In het grootste appartementsblok is er op het gelijkvloers ruimte vrijgelaten voor handelszaken. Zo zijn er nu een krantenwinkel en een kapper. Naast de rij huizen op het plein ligt de Bijendreef. Hier zijn 6 sociale woningen met 2 slaapkamers. Het Struiverslokaal is hier ook gelegen. De Prins Regentlaan, het Prins Regentplein en de Bijendreef vormen samen de wijk Casa Blanca (wit huis). De wijk is tussen 1955 en 1958 gebouwd door de Antwerpse modernist Leon Stijnen.

Renovatie

In 1996 werd door architectenbureau a33 een ontwerp gemaakt om de wijk te renoveren. De woningen hadden een badkamer nodig, de keuken moest groter en comfortabeler gemaakt worden. De minimaal bemeten appartementjes moesten herschikt worden. Daarnaast was een grondige renovatie van de vloeren, het buitenschrijnwerk, sanitair, elektrische installatie en het toevoegen van centrale verwarming noodzakelijk. Bij de renovatie, start eind 1999, werden de witte gevels van de wijk behouden.

Casa Negra

Recent werd een nieuw stuk woongebied aan de wijk toegevoegd, de Casa Negra (zwart huis). Op de hoek van de

Willem Coosemansstraat en de Prins Regentlaan werden appartementsgebouwen neergezet om de wijk stedenbouwkundig af te werken. Oorspronkelijk had men bij het inrijden van de wijk vrij zicht op de achtertuinen, met alle mogelijke bijbouwsels. De nieuwbouw sluit het zicht af en verzorgt de hoeken bij de Coosemansstraat. De appartementsblokken zijn opgetrokken in hout en donkere stenen zodat ze goed contrasteren met de witte huisjes van de wijk Casa Blanca.

Voorzieningen

In de wijk Casa Blanca zie je enorm veel (spelende) kinderen. De Stad Leuven legde een speelpleintje aan achter de Prins Regentlaan met o.a. enkele speeltuigen, een skatepark en een basketbalring. Op het Prins Regentplein is er een verdiept, polyvalent sportplein met zittreden rondom. Naast de speelpleinen loopt ook een fiets-en wandelpad. Oudere mensen kunnen in de zomer van de zon genieten op de vele bankjes die her en der in de wijk neergezet werden. Op het Prins Regentplein is er ook een bushalte. Op weekdagen passeert hier overdag om het kwartier Bus 16 richting Leuven centrum met eindhalte Gasthuisberg of richting Pellenberg Kliniek /Tienen.

Wijkbureau

Verder is er de aanwezigheid van het Wijkbureau op het Prins Regentplein 34. Het bureau is opgericht door de Stad Leuven om de leefbaarheid in de buurt te verbeteren en de communicatie tussen de stadsdiensten en de bewoners te vergemakkelijken. Bewoners kunnen hier met allerlei vragen terecht en Sandra Bogemans, de wijkmanager, probeert ze te beantwoorden of de mensen naar de juiste dienst door te sturen. Er is ook een ontmoetingsruimte waar men terecht kan voor een babbel en een drankje. In het Wijkbureau bevindt zich ook de kinderwerking van Casablanca. De kinderwerkers organiseren huiswerkklases voor de kinderen uit de buurt en zorgen ook voor de nodige animatie.

Jongerenlokaal

Op 7 maart 2003 werd het gloednieuwe jongerenlokaal op het Prins Regentplein officieel geopend. Oorspronkelijk zat de jongerenwerking in het wijkbureau maar daar was het moeilijk werken door een gebrek aan ruimte. Jeugdwerkers Kurt Borremans en Hilde Emery organiseren er tal van activiteiten voor de jongeren uit de buurt.



REGLEMENTERING

Wijziging gezinssamenstelling

Als uw gezinssamenstelling wijzigt door sterfte, geboorte of omdat iemand het gezin verlaat (bv. kind dat alleen gaat wonen en zich op een ander adres laat inschrijven,...) moet u dit binnen de maand schriftelijk meedelen aan Dijledal. U moet ook een nieuw attest van gezinssamenstelling afhalen op de Dienst Bevolking en het aan Dijledal bezorgen.

Telefoonnummer

Regelmatig proberen wij huurders te bellen maar krijgen we te horen dat het telefoonnummer dat ze opgegeven hebben, niet meer bestaat.

Wij hebben graag het telefoonnummer van onze huurders zodat wij hen vlug kunnen bereiken als we inlichtingen nodig hebben, informatie willen geven of als er problemen, van welke aard dan ook, zouden zijn. Hoe vlugger we de huurder kunnen bereiken, hoe vlugger het probleem uitgeklaard kan worden. Daarom willen we u vragen ons op de hoogte te houden als uw telefoonnummer verandert.

Ter herinnering: Kinderen in de lift

De lift is geen speeltuig! In onze vorige huurderskrant hamerden we er al op om heel jongere kinderen niet alleen de lift te laten gebruiken. We vonden het dan ook pijnlijk te horen dat er weer een kindje alleen in de lift had vastgezet. Wijs uw kinderen dus a.u.b. op de gevaren die een lift meebrengt. Onnodig gebruik van de lift brengt bovendien voor u als bewoner alleen maar extra- kosten mee.

Inwoning

De huurwoning mag enkel bewoond worden door personen die rechtstreeks deel uitmaken van het gezin van de huurder. Als er iemand bij u wilt komen inwonen dient u dit altijd eerst aan Dijledal te melden. Pas nadat Dijledal de toestemming geeft aan die persoon om bij u te komen inwonen, mag hij bij u intrekken.

ALGEMENE INFO

Kakkerlakken

Kakkerlakken kunnen een echte plaag vormen. Het zijn alleseters en daardoor kunnen ze in de meest diverse omstandigheden overleven. Ze prefereren levensmiddelen zoals meel en brood, maar ook oud papier, textiel en leer lusten ze wel.

Profiel kakkerlak

Bij ons vindt men meestal de lichtbruine Duitse kakkerlak. Deze is 12 tot 16 mm lang en heeft twee duidelijke zwarte lengtestrepen op het borstschild. Kakkerlakken bereiken het huis meestal "al liftend" in een verhuisdoos, een inpakdoos van de supermarkt, in de bagage na een buitenlandse reis, zelfs in gehuurde videobanden. In grote gebouwen met centrale verwarming voelen kakkerlakken zich de koning te rijk. Daar zoeken ze een donker warm plekje op en planten zich voort dat het een lieve lust is. Een koppel kan in amper één jaar tijd tot 400.000 nakomelingen krijgen. Als er veel kakkerlakken zijn, verspreiden ze een onaangename geur en vervuilen ze het voedsel door bacteriën en schimmelsporen over te brengen.

Daarom is het belangrijk om in appartementsgebouwen dit ongedierte onmiddellijk en efficiënt te bestrijden.

Hoe voorkomen?

De meest efficiënte manier om kakkerlakken weg te houden is een regelmatige poetsbeurt, een goede hygiëne, geen te hoge kamertemperaturen, en voorkomen dat er etenswaren of resten blijven rondslingeren. Voedsel goed opbergen kan u dus veel ellende besparen.

Hoe bestrijden?

Verwittig onmiddellijk onze technische dienst als u een kakkerlak opmerkt. Zij zullen u advies geven en eventueel met iemand van een gespecialiseerde firma ter plaatse komen. In afwachting van een grondige aanpak van het probleem, kan u er zelf wel al iets aan doen.

Trap een kakkerlak vooral niet dood want dan legt hij eitjes en plant hij zich voort. Kakkerlakken kunnen worden gevan-

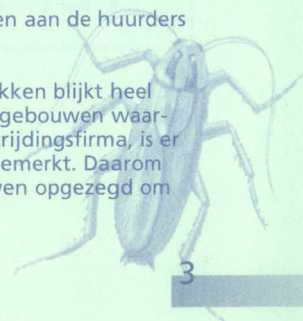
gen door een natte dweil op de vloer te leggen. Of u kan een val maken: vul een grote bak met water met in het midden een schoteltje met lekkernijen, bv. banaan. Zorg dat de rand van de bak bereikbaar is door een kartonnen of houten loopplankje. De dieren kunnen er dan wel in, maar niet meer uit. In diverse winkels worden lokdozen voor de bestrijding van kakkerlakken verkocht. Daarnaast zijn er ook spuitbussen, sprays en poeders tegen kruipende insecten in het algemeen en deze zijn allemaal bruikbaar tegen kakkerlakken. Maar we benadrukken nog eens dat **als de bestrijding van kakkerlakken geen snel effect heeft, het noodzakelijk is professionele hulp in te roepen.**

Globale aanpak

Omdat kakkerlakken zich zeer snel vermenigvuldigen en verspreiden, dient bij een behandeling steeds de hele woonblok te worden aangepakt. Ook al heeft u dus geen last van kakkerlakken, als ze in uw appartementsblok zitten, moet uw appartement mee behandeld worden om te voorkomen dat de beestjes uw appartement binnensluipen o.a. via de dienstkokers. De behandeling moet in 2 fasen gebeuren; elk appartement moet 2 keer (met een tussenperiode van 3 maanden) volledig worden aangepakt. De bestrijding gebeurt met producten die door het Ministerie van Volksgezondheid zijn goedgekeurd. De producten tasten de meubels of tapijten niet aan. Ze zijn niet schadelijk voor mensen en huisdieren.

De kosten van deze bestrijdingsactie worden aan de huurders doorgerekend.

De periodieke behandeling tegen kakkerlakken blijkt heel effectief te zijn. In de meerderheid van de gebouwen waarvoor we een contract hadden met een bestrijdingsfirma, is er de laatste jaren geen ongedierte meer opgemerkt. Daarom hebben we het contract voor deze gebouwen opgezegd om de kosten voor de huurders te beperken.



Jongeren- informatiepunt (JIP)

Het JIP is een plaats waar u als jongere terecht kan wanneer u informatie nodig heeft. Dit kan gaan over alle mogelijke thema's. U kan er gratis folders krijgen, krantenartikels lezen, internet gebruiken en vragen stellen... zoveel u wilt. In Leuven zijn er 3 JIPS.

Heb je een vraag? Een probleem?

De JIP medewerker gaat samen met u op zoek naar het juiste antwoord. Dit gebeurt volledig gratis en volledig anoniem. Het JIP hoeft uw naam, leeftijd, ... niet te weten.

WAAR?

JIP Vleugel F, Brusselsestraat 61a, 3000 Leuven, (016) 24 66 91
 JIP JAC, J.P. Minckelerstraat 47, 3000 Leuven, (016) 22 85 82
 JIP Casablanca, Prins Regentplein 59, 3010 Kessel-Lo, (016) 53 16 59

WANNEER?

JIP Vleugel F : dagelijks van 12.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag tot 20.00 uur.
 JIP JAC: dagelijks van 12.00 uur tot 17.00 uur
 JIP Casablanca: op maandag van 16.00 uur tot 19.00 uur en op woensdag van 13.00 uur tot 17.00 uur

Meer info: www.leuven.be/jeugd

Klussen in huis



Huurders van een sociale woning kunnen voor herstellingen die ten laste vallen van de huurder steeds terecht bij de wijkwerkploeg.

Tel : 016/ 74 50 00

ter informatie

Permanentie

- Dienst verhuuring:
Lolanden 8, 3010 Leuven - tel. 016/25 24 15
Maandag, dinsdag, donderdag,
vrijdag: 9 tot 12 uur
Woensdag: 14 tot 16 uur 30
- Dienst boekhouding:
Lolanden 8, 3010 Leuven - tel. 016/25 24 15
na telefonische afspraak via bovenstaand nummer
- Technische dienst:
Fonteinstraat 99, 3000 Leuven - tel. 016/22 05 77
Elke werkdag van 8 tot 12 uur
- Dienst huurdersrelaties:
Maandag:
10 - 12u
Wijkbureau "Oud-Centrum"
Schorenschhof, Wilsele
14 - 16u
Wijkbureau "Steunpunt" Sint Maartensdal Leuven
- Dinsdag:**
14 - 16 u
Kantoor Dijledal, Lolanden 8 Kessel-Lo
- Vrijdag:**
10 - 12u
elke 1e en 3e vrijdag
Wijkbureau "Mannenstraat" Groefplein Leuven
11 - 12u
elke 2e vrijdag
Wijkbureau "Het Broek" Eenmeilaan Kessel-Lo
en telefonisch tijdens de openingsuren van de verhuurdienst.

Met vragen of opmerkingen rond deze huurderskrant kan u steeds terecht op onze dienst "Huurdersrelatie". Suggesties zijn altijd welkom.