

HUURDERS krant

BELGIE - BELGIQUE
P.B.
3000 LEUVEN 1
2/3755

oktober 2007 - 8de jaargang - 4
P004222

Trimestrieel tijdschrift, CVBA "Dijledal, Sociale Huisvesting Leuven".
Verantw. uitgever: E. Thora, Lollanden 8, 3010 Leuven
Afgiftekantoor 3000 Leuven 1



Dijledal zet zich in

voor de verbetering van de woonkwaliteit

Einde renovatiewerken Sint-Maartensdal blok 2 in zicht

Met het einde van de renovatiewerken van Sint-Maartensdal blok 2 in zicht, werpen wij een blik op de renovatiewerken van blok 3. De werken aan Sint-Maartensdal blok 3 zullen vermoedelijk starten in het voorjaar 2009. De herhuisvesting van de huurders is reeds van start gegaan.

Ook hier is een renovatie de enige haalbare oplossing. Na de renovatie zal het gebouw nog steeds uit 124 appartementen bestaan, maar allemaal zullen ze 2 slaapkamers hebben.

Dit gerenoveerde woonblok zal dezelfde indeling hebben als Sint-Maartensdal 1 en 2.

Er zullen twee liften zijn, waarvan er één tot op het kelderniveau gaat.

De huidige noodtrappen zullen met een wand omgeven worden zoals in Sint-Maartensdal 1 en 2.

Heel bijzonder aan de inkomhal van Sint-Maartensdal 3 zijn de golvende gordijnmuren van de oorspronkelijke architect, Renaat Braem. De muren van de inkomhal lijken volledig te golven, als hangende gordijnen plooiën de wanden rond de liftdeuren en de trappen.

Daar het een echt unicum is, zullen deze structuren geïntegreerd worden in het gerenoveerde gebouw.



vo
or
wo
ord

In deze laatste huurderskrant van 2007 vindt u meer informatie over het renovatieproject Sint-Maartensdal 3.

Dit project start begin 2009.

Overeenkomstig de regelgeving geven wij een overzichtsjijst van al onze woningen met datum van ingebruikname.

Vervolgens kan u in dit krantje lezen wat u moet doen indien u nog steeds de nodige documenten voor uw huurberekening van 2008 niet heeft binnen gebracht.



Dijledal

Renovatie
Sint-Maartensdal blok 3

Reglementering
overeenkomstig de regelgeving een overzicht van al onze woningen met datum van ingebruikname

Algemene informatie
Berekening huurprijzen 2008

in
houd

Datum eerste terbeschikkingstelling van de woning

Artikel 4 van het reglement betreffende de verkoop van sociale huurwoningen (als Bijlage III toegevoegd aan het Besluit van de Vlaamse regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 13 november 2006) bepaalt: "De sociale huisvestingsmaatschappij deelt bij het sluiten van de huurovereenkomst aan de huurder de datum van terbeschikkingstelling van de woning mee. Als die datum tijdens de lopende huurovereenkomst verandert, brengt de sociale huisvestingsmaatschappij de zittende huurder hiervan op de hoogte per gewone brief.

Bij wijze van overgangsregel deelt de sociale huisvestingsmaatschappij binnen het jaar na de datum van bekendmaking van het besluit in het Belgisch Staatsblad aan de zittende huurders van sociale huurwoningen de datum van terbeschikkingstelling van de woning mee." In onderstaande tabel vindt u deze data terug. Gelieve ervan kennis te nemen.

Adres	Datum eerste terbeschikkingstelling
Acacialaan 2	31/12/1978
Achturenstraat 2-4-10-12-15-17-23-27-29-39	31/12/1999
Achturenstraat 67-71-73-77	31/12/2000
Anemonenlaan 7-10	31/12/1980
Balsembloemhof 1-2	In renovatie
A. Bastinstraat 1-2	31/12/1986
A. Bastinstraat 6-10-27-37	31/12/2000
L. Beosierlaan 63-69-71-75-81-85-87-91-95-97-99-101	31/12/2002
L. Beosierlaan 70-72-74-88-90-92-96-98	31/12/2001
L. Beosierlaan 103-106	31/12/2003
Bergeveld 49	31/12/2001
Beursgang 1 tot 13	31/12/1993
Bierbeekstraat 71	31/12/1980
Bijendreef 4-6-8-9-11-15	31/12/2001
Bornestraat 29	31/12/2000
Broederlijkheidstraat 1	31/12/2003
Broederlijkheidstraat 5-7	31/12/1999
Brusselsestraat 191-193-195	In renovatie
W. Coosemansstraat 175	31/12/1999
P. Coutereelstraat 1-3-5	31/12/1990
Cristianlaan 1-3-5-7	31/12/1993
Dalemhof 42	31/12/1979
A. Dejonghestraat 3-5-7-11-13-15-19-21-23-29-31-33-37-39-41-43-45-47-51-53-57-59-61-65-67-69-71-73	31/12/1982
A. Dejonghestraat 75	31/12/1971
Donkerstraat 15	31/12/2006
Donkerstraat 19	31/12/1996
Dorpsstraat 21 -21A-21B-23A-23B	31/12/2004
Eénmeilaan 232-234-236	31/12/1993
Elfnovemberlaan 58-62-64-66-68-70-74-78-80	31/12/2002
Elfnovemberlaan 63-65-71-75-77-79	31/12/2003
Eyckeveld 17-19-21-23-25-27-29-31-33-35-37-41-43-45-47-49	31/12/2002
Fonteinstraat 73,67A, 67B, 69A, 69B, 71A, 71B	31/12/1993
Fonteinstraat 97-101	31/12/1959
Gelijkheidstraat 3-5	31/12/2000
Gelijkheidstraat 2-6-14-18	31/12/2001
Gemeentestraat 59-107-109-111-115-117-119	31/12/2001
Glasblazerijstraat 29-31-33-35-37-39	31/12/1993
Groefplein 1 tot 13	31/12/1997
Heidebergstraat 79-81-83-85-87-89-91-93-95-97-99-101-103-105-107-109-111	31/12/2004
Heuvelhof 14-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-33-35-49-51-53-55-57-68-70-72-74-76	31/12/2004
Heuvelhof fase II	In renovatie
Hoogland 1-3-4-7-9-13-17-18-19-49-54-55-57-59-64-66-68-72	31/12/1979
Hoogland 21	31/12/1988
Hoogland 22-24-26-28-30-32-34-36-38-40-61-63-65-67-130-132-134-136	31/12/1983
Hoogland 27-29-31-33-35-37-39-41-42-43-44-45-46-47-48-78-80-82-84-86-88-90-92-94-96-98-100-102-104-106-108-110-112-114-116-118-120-122-124-126-128	31/12/1981
Hoogland 53	31/12/1993
Hoogland 62	31/12/1990
Hulsberg 34-36-38	31/12/1978
Jeugdplein 2-3-7-9-10-11-12-13-14-16-17-18-20-21	31/12/2003
Jeugdstraat 6-8-10-14	31/12/2003
Kapellelaan 24/0001-24/0002-24/0101-24/0102-26-28-30-32-34-36-38-40-42	31/12/2001
Kapucijnenvoer 116-118	31/12/1986
Keizersberg 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-24-26	31/12/1984
Koksijdewijk 2-3-11-13-14-15-17-18-20-22-24-25	In renovatie
Koning Albertplein 1	31/12/1993
Kortrijksestraat 9-11-17-19-23	31/12/2002
Kortrijksestraat 47-51-53	31/12/2001
Kortrijksestraat 84-86-88-90-92-94-96-98-100	31/12/2004
Kortrijksestraat 102-104-106-108-110-112-114-116-118-120-122-124	In renovatie
Krakauplein 1-2	31/12/1994
Krakauplein 3-4-5-6	31/12/1997
Lange Beemdenlaan 3	31/12/1961
Lange Beemdenlaan 5-7	In renovatie
Lolanden 2-4-6-10-12-14-16-18-20	31/12/1973
Lolanden 24	31/12/1976

Meidoornlaan 2	31/12/1978
Meulemansstraat 86-88	31/12/1925
Meuterweg 9	31/12/1978
Mezenlaan 37	31/12/1929
Mussenstraat 2-11-12-116	31/12/1999
Mussenstraat 16-18-20-22-24-84-86-88-90	31/12/1988
Mussenstraat 92-94-96	31/12/1980
Mussenstraat 98	31/12/1981
Mussenstraat 100-102-104-106-108-110	31/12/1986
Nachtegalenstraat 43	31/12/2000
Nerviërsstraat 16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36-38-40-42-44	31/12/1991
Notelarenlaan 4-6-8	31/12/1983
Olmenlaan 18	31/12/1978
Ontvoogdingstraat 2-3-6-10-11-13-15-17-19-23-25-27-31-33-35-39	31/12/2003
Onze Toevluchtstraat 8-10-12	31/12/2000
Ouderenvreugd 1/0001-1/0002-1/0101-1/0102-3-5-7-9-11-13-15	31/12/2001
Ouderenvreugd 2-4-6-8-10-12/0001-12/0002-12/0101-12/0102-14-16-18-20-22-24	31/12/2000
't Pachthof 5-6-8-10-12-14-16	31/12/1993
Partisanenstraat 26-34-36-38-40-42	31/12/1968
J. Pierrestraat 85	31/12/2004
Pioengang 1-2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32	31/12/1984
Platte Lostraat 187-189-191-193-213	31/12/2003
Platte Lostraat 253-255-257	31/12/1971
Poortveldstraat 13-18-28-33-34-36	31/12/1968
Populierenlaan 4-8	31/12/1983
Predikherinnenstraat 1-3-5-7-9	31/12/1990
Prins Regentlaan 1-3-5-7-9-11-13-15-19	31/12/2000
Prins Regentlaan 2	31/12/1999
Prins Regentlaan 4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-36-38-40	31/12/1999
Prins Regentlaan 25-27-29-31	31/12/2001
Prins Regentlaan 33-35-37-39-42-44-48-50-52-54-56	31/12/2002
Prins Regentplein 2-3-5-6-7	31/12/2002
Prins Regentplein 10-33	31/12/1985
Prins Regentplein 39-58	31/12/1985
E. Remyvest 30-32	31/12/1997
E. Remyvest 66	31/12/2004
Riddersstraat 58	31/12/2000
Riddersstraat 70-72-74-76	31/12/1988
Riddersstraat 97-99	31/12/1997
Riddersstraat 122-124-126-128-130-132-134	31/12/1993
Riddersstraat Fabota – Hotat 35-37-39-41-43-45-47-49-53-57	31/12/1986
Rozengaard 1 tot 16	In renovatie
Rustoordlaan 18	31/12/1975
Schakellaan 20	31/12/1969
Schoolstraat 1-9-19-21-25	31/12/2003
Schorenschoof 1 tot 12	31/12/1978
Seringenlaan 2-4-6-8-10-20	31/12/1983
Sint-Maartensdal Blok 1	31/12/2005
Sint-Maartensdal Blok 2	In renovatie
Sint-Maartensdal Blok 3	In renovatie
Sint-Maartensdal Blok 4	31/12/1976
Sint-Maartensdal Toren 5	31/12/1999
Sint-Maartensdal Toren 6	31/12/2001
Sint-Maartensdal Toren 7	31/12/2000
Sint-Servatiusstraat 3-10	31/12/2004
Sint-Servatiusstraat 13-14-15	31/12/1988
Spaarstraat 160	31/12/2001
Spaarstraat 162-164-166	31/12/2000
Straatjesgang 1	31/12/1993
Tarweschchoof 1 tot 11	31/12/1993
Tarweschchoof 12 tot 41	31/12/1994
Tessenstraat 13-15	31/12/1955
Tessenstraat 17	31/12/2006
L. Tielemanswijk 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26	In renovatie
Toekomststraat 1-2a-4a-6-7-9-12	31/12/2001
Toekomststraat 13-14-19-20-21-22-24-27-30-33-35-36-37-39-41-48-50-53-54-56-57-58-62-64-66	31/12/2000
Tolhuizenstraat 6-35	31/12/1931
Twaalfmeistraat 1-3-5	31/12/2000
Tweebunders 14-16-18-22-24	31/12/1978
Vaartdijk 13-15-17-19-21-23-25-27	31/12/2001
Valkenplein 1 tot 7	31/12/1993
Valkerijgang 3	31/12/1992
Valkerijgang 5-7-11-15	31/12/1988
Valkerijgang 25-27	31/12/1991
M. Van Waeyenberghlaan 12-14-16-18-20-22-24-26-28-30	31/12/1981
A. Verbovenstraat 5-15-19-21-22-33-37	In renovatie
Vestingang 1-2-3-4-5-6	31/12/1986
Vredeplein 4-8-10-12-16-17-24-25	31/12/2001
Vredestraat 1-16	31/12/2001
Vriesenhof 5-6-7	31/12/2003
Vriesenhof 8 tot 13	In renovatie
Vuntlaan 40-44-48	31/12/1961
Waterleidingstraat 7	31/12/2003
Waterleidingstraat 17	31/12/1970
Weerstandslaun 18-20-22	31/12/1993
Wijkweg 1 tot 24	31/12/1977
Wilgenhof 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-15-17-19-21-23-25-29-31-33-35-37-39-41-43	31/12/1978
Wipstraat 32-34-36-38	31/12/1999
A. Woutersstraat 25	31/12/1978



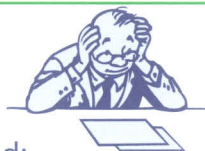
Berekening van de huurprijzen voor het jaar 2008

Om een hoge huurprijs te vermijden, brengt u best uw attesten tijdig binnen bij Dijledal.

Dit jaar moest u de documenten voor 28/09/2007 binnen hebben gebracht. Indien dit niet in orde is, haast u dan om toch het nodige te doen.

U kan ons de nodige documenten per post bezorgen of u kan tijdens de openingsuren persoonlijk terecht op ons secretariaat te Lolanden 8, 3010 Leuven.
Om lange wachttijden aan de balie te vermijden, verzoeken wij u om reeds zelf te zorgen voor een kopie van uw attesten.

HUURPRIJS 2008: OPGELET!



Verplicht bij te voegen:

Het inlichtingenblad, aangevuld en ondertekend;
Kopie van het aanslagbiljet van de belastingen, inkomen 2005 (aanslagjaar 2006).

Bij gebrek hieraan, volstaat één van volgende documenten:

- Een attest van het OCMW indien u bestaansminimum ontvangen heeft in 2005
- Een attest van werkloosheidsvergoeding indien u werkloos was in 2005
- Een attest van het ziekenfonds indien u een invaliditeitsuitkering ontving in 2005
- Een pensioenfiche van het jaar 2005
- Een schriftelijke en ondertekende verklaring indien u of / en uw partner geen inkomen hebben ontvangen in 2005

Wie geen attesten of onvolledige gegevens inlevert, krijgt automatisch op 1/1/2008 de maximale huur aangerekend. Attesten die te laat worden ingediend, worden aanvaard om de huur te herberekenen, maar niet met terugwerkende kracht.



AANDACHT: NIEUW SOCIAAL HUURBESLUIT

Met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid wordt dit najaar nog een nieuw huurbesluit getroffen door de Vlaamse regering. Dat brengt een heleboel wijzigingen met zich mee, onder meer op het vlak van de huurprijsberekening. Op dit ogenblik zijn er nog teveel gegevens onbekend om er al zinvolle en transparante informatie over te kunnen geven. Van zodra dat wel het geval is, zullen we niet nalaten u te informeren.

ter informatie

PERMANENTIE

- Dienst verhuur:
Lolanden 8, 3010 Leuven - tel. 016/25 24 15
Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag: 9 tot 12 uur
Woensdag: 14 tot 16 uur 30
- Dienst boekhouding:
Lolanden 8, 3010 Leuven - tel. 016/25 24 15
na telefonische afspraak.
- Technische dienst:
Fonteinstraat 99, 3000 Leuven - tel. 016/22 05 77
Elke werkdag van 8 tot 12 uur

Dienst huurdersrelaties:

Maandag: 10 - 12u
Wijkbureau "Oud-Centrum", Schorenshof, Wilsele

Maandag: 14 - 16u
Wijkbureau Sint Maartensdal Leuven

Dinsdag: 9 - 12 u
Kantoor Dijledal, Lolanden 8 te Kessel-Lo

Vrijdag: 11 - 12u
elke 1^{ste} en 3^{de} vrijdag:
Wijkbureau "Mannenstraat" Groefplein Leuven

Vrijdag: 11 - 12 u
elke 4^{de} vrijdag:
ontmoetingsruimte "Vriesenhof"

Vrijdag: 11 - 12u
elke 2^{de} vrijdag:
Wijkbureau "Het Broek" Domeinstraat 59 Kessel-Lo
En telefonisch bereikbaar tijdens de openingsuren van de verhuurdienst