

april 2012 - 13de jaargang - 2 - P004222

TRIMESTRIEL TIJDSCHRIFT – CVBA SO "DIJLEDAL, SOCIALE HUISVESTING LEUVEN"

VERANTW. UITGEVER: E. THORA - LOLANDEN 8 - 3010 LEUVEN - AFGIFTEKANTOOR 3000 - LEUVEN 1

BELGIË -
BELGIQUE
P.B.
3000 LEUVEN
2/3755

huurderskrant



**Wijziging openingsuren en telefonische bereikbaarheid
van de administratie van Dijledal, Lolanden 8, 3010 Leuven**
maandag – dinsdag – donderdag – vrijdag van 8.30 tot 12u
woensdag van 13.30 tot 16u



_Voorwoord

Beste lezers,

Met Herwig Beckers heeft Dijledal weer een nieuwe voorzitter gekregen. In die hoedanigheid volgt hij Fons Laeremans op. Intussen kunnen we meegeven dat de renovatie van de gevels aan de Mgr. Van Waeyenberghlaan op zijn einde loopt. De bouwwerken voor de nieuwe hoofdzetel van Dijledal en de nieuwbouw van sociale appartementen aan de Vaartkom zijn gestart. In de Koksijdewijk (Wilsele) worden in het totaal 22 woningen vernieuwd. Omdat ze woningen nogal verspreid staan in de wijk zijn deze woningen in verschillende fases vernieuwd. Vier hiervan zijn intussen al verhuurd. De andere woningen volgen later. In onze volgende krant krijg je daarover meer informatie.

Deze krant was al in druk voor we konden berichten over de officiële opening op 31 maart van de L.Tielemanswijk, te Wilsele. Daar werden 18 woningen vernieuwd. Ook daarover meer informatie in de volgende krant.

Als je niet zo lang kan wachten, is het aangeraden regelmatig een kijkje te nemen op onze website.

Veel leesplezier

De redactie.



_In deze krant

RENOVATIES

- 3** Sint-Maartensdal 4 wordt vernieuwd

WIJZIGINGEN AAN HET KADERBESLUIT SOCIALE HUUR

- 4** Keuze van een sociale woning enkel beperken indien motivatie voldoet

REGLEMENTERING

- 5** Begrip "huurder"

ALGEMENE INFORMATIE

- 6** Beckers neemt de fakkel over van Laeremans

- 8** Zeg niet zomaar nee
Fietsendienst is intussen verhuisd
Verstopte afvoeren

- 9** Geurtjes in huis?

VRAAG VAN DE HUURDERS

- 9** Help, een lek!

ACTIES

- 10** Ha, ben jij mijn nieuwe buurman?'

BEWONERS AAN HET WOORD

- 11** Bewoners van Vriesenhof tevreden met renovatie
Oproep: hoe is je leven veranderd sinds je in een sociale woning woont?

LEZERSWEDSTRIJD

- 12** Oplossing kruiswoordraadsel vorige huurderskrant en een gesprekje met de winnaar
Win een boekenbon van € 25 door het kruiswoordraadsel op te lossen

TERINFORMATIE

• Dienst verhuring:

Lolanden 8 - 3010 Leuven
tel. 016 25 24 15
Openingsuren balie
en telefonisch bereikbaar:
maandag, dinsdag, donderdag en
vrijdag: 8.30 u. tot 12 u.
woensdag: 13.30 u. tot 16 u.

• Dienst boekhouding:

Lolanden 8 - 3010 Leuven
tel. 016 25 24 15
Openingsuren: enkel na
telefonische afspraak
Telefonisch bereikbaar:
maandag, dinsdag, donderdag
en vrijdag: 8.30 u. tot 12 u.
en woensdag: 13.30 u. tot 16 u.

• Technische dienst:

Deze dienst is op een ander adres
gevestigd:
Fonteinstraat 101 - 3000 Leuven
tel. 016 22 05 77
Openingsuren balie: maandag,
dinsdag, woensdag, donderdag,
vrijdag: 08.00 - 12.00 u.
Telefonisch bereikbaar: alle
werkdagen van 8 u. tot 12.30 u.
en van 13 u. tot 16.00 u.

• Wachtdienst

(enkel voor dringende
gevallen):

na de werkuren: 16.00 - 08.00 u.
weekend-feestdagen: 24u/24u
tel call center 016 27 11 32

• Dienst huurdersrelaties

Lolanden 8 - 3010 Leuven
tel. 016 25 24 15
Telefonisch bereikbaar: maandag, dinsdag,
donderdag en vrijdag: 8.30. tot 12 u. en
woensdag: 13.30 u. tot 16 u.

Permanenties:

Maandag van 10 u. tot 12 u.:
Wijkbureau 'Oud-Centrum', Schorenshof 13,
3012 Wilsele.

Maandag van 14 u. tot 16 u.:
Wijkbureau 'Sint-Maartensdal',
Rijdende Artillerielaan 6, 3000 Leuven.

Dinsdag van 9 u. tot 12 u.: Hoofdzetel
Dijledal, Lolanden 8, 3010 Kessel-Lo.

Vrijdag 11 u. tot 12 u., 1ste en 3de vrijdag
van de maand:
Wijkbureau 'Mannenstraat',
Groefstraat 2, 3000 Leuven.

Vrijdag 11 u. tot 12 u., elke 4de vrijdag van
de maand:

Ontmoetingsruimte 'De dageraad',
Vriesenhof 5 A, 3000 Leuven.

Vrijdag 11 u. tot 12 u. (op afspraak),
elke 2de vrijdag van de maand:
Wijkbureau 'Het Broek',
Domeinstraat 59, 3010 Kessel-Lo.

Sint-Maartensdal 4 wordt vernieuwd!

Op 9 januari 2012 is aannemer Vanderstraeten gestart met de renovatiewerken aan Sint-Maartensdal 4. Dit appartementsgebouw werd in 1977 ontworpen door Formanova en niet door Renaat Braem zoals alle andere gebouwen van Sint-Maartensdal. Sint-Maartensdal 4 is als laatste in de wijk aan vernieuwing toe. Het betreft 120 verouderde, elektrisch verwarmde appartementen. Er is bijvoorbeeld betonrot en roest aan de waterleidingen vastgesteld.

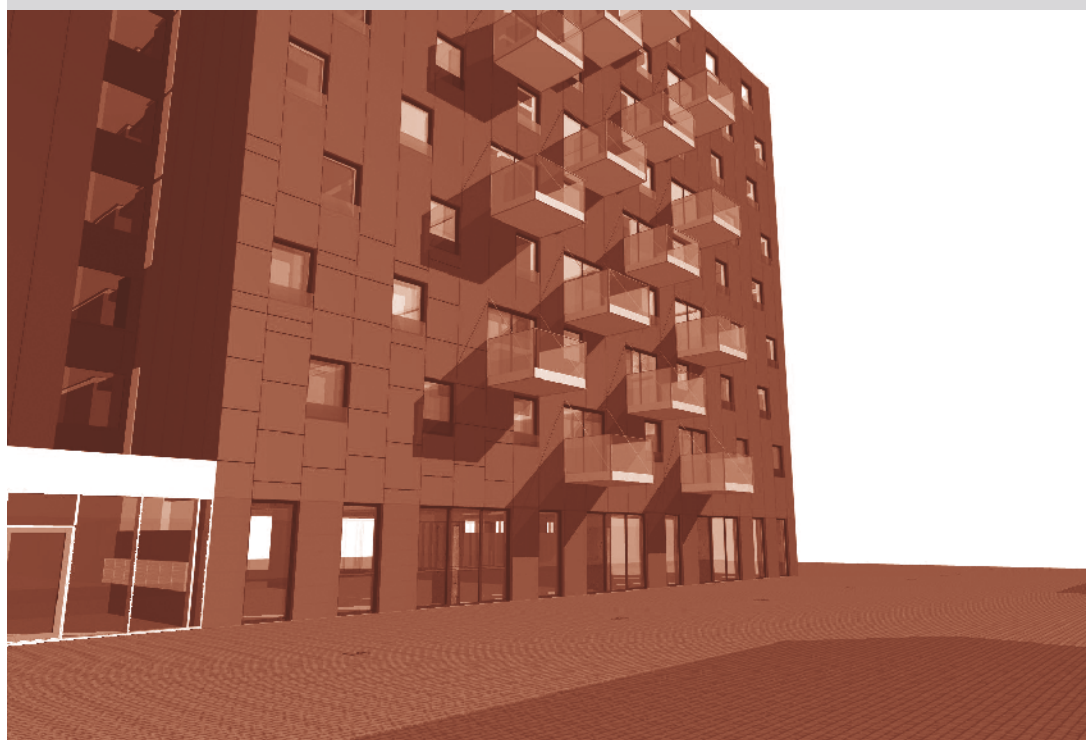
Na de werkzaamheden zal het appartementsgebouw nog maar 75 appartementen tellen. Op de gelijkvloerse verdieping komt er een kinderopvang. Op dit niveau zijn één centrale inkomhal, twee nooduitgangen en bergplaatsen voorzien.

Door het aantal appartementen te verminderen, worden die ook groter. Het merendeel van de woningen zal 1 of 2 slaapkamers hebben.

Elk appartement zal uitgerust zijn met een inkomhal, een open keuken met aparte bergruimte en een living met terras. In de appartementen met 1 slaapkamer wordt een douche voorzien en in de appartementen met 2 slaapkamers komt een ligbad met douchestang.

De werkzaamheden zullen vermoedelijk duren tot in het voorjaar van 2014.

Dijledal ontving voor enkele energiebesparende maatregelen zoals de nieuwe thermische dubbele beglazing en de centrale wijkverwarming op aardgas een kapitaalssubsidie van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling, kortweg 'EFRO'.



– Keuze van een sociale woning enkel beperken indien motivatie voldoet

De Vlaamse regering heeft op 30 september 2011 het kaderbesluit sociale huur gewijzigd. De reden voor deze wijziging is de invoering van de huursubsidie voor mensen die 5 jaar op de wachtlijst staan voor een sociale woning (en minder verdienen dan € 15.000). Om misbruiken te voorkomen (en de kostprijs van de huursubsidie laag te houden) dienen kandidaten hun keuzes zo breed mogelijk te maken. Deze wijziging geldt voor alle kandidaten die op de wachtlijst staan, dus ook diegenen die reeds in een sociale woning wonen en geen recht hebben op de huursubsidie.

Vanaf nu kun je je keuze voor een sociale woning of voor een andere sociale woning **enkel beperken indien je deze kunt motiveren** via een 'ver-

klaring op erewoord'. Deze wijziging geldt dus voor alle kandidaten die op de wachtlijst staan. De keuze kan enkel verfijnd worden in functie van praktische overwegingen.

Als kandidaat-huurder kun je je voorkeur alleen beperken op basis van de volgende criteria:

- financiële draagkracht
- gezondheidsredenen
- fysieke mobiliteit
- bereikbaarheid van school, werk, sociaal en familiaal netwerk
- het verlenen of ontvangen van mantelzorg

Indien je je keuze voor een andere sociale woning wenst te beperken, kun je nu nog alleen maar wijken aanduiden. De mogelijkheid om alleen straten te

kiezen, valt weg. Bij het omwisselings- of wijzigingsformulier wordt als bijlage een 'verklaring op erewoord' toegevoegd waarop je het aangekruiste criterium moet motiveren. Naarmate je meer wensen hebt, kan de wachttijd sterk oplopen.

Dijledal kan je beperking in je keuze weigeren als deze niet voldoet aan de bovenvermelde criteria.

Je krijgt steeds schriftelijk een bevestiging van je gewijzigde keuzes.

Indien je reeds ingeschreven was vóór deze wijziging aan het Kaderbesluit Sociale Huur, behoud je je eerder gemaakte keuzes. Als je deze wilt wijzigen, kun je dat enkel via een uitbreiding naar het ganse patrimonium of op basis van bovenvermelde criteria.



– Het begrip ‘huurder’

Conform het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, **worden alle personen die permanent de woning bewonen, beschouwd als huurder in de categorieën A,B,C en D zoals hieronder omschreven.**

De huurovereenkomst neemt van rechtswege een einde bij het overlijden van de langstlevende huurder categorie A, B of C. Dit betekent dat kinderen die tijdens het huurcontract meerderjarig werden (waardoor ze huurder categorie D werden) de woning moeten verlaten.

Bij het 'gewone' verlaten van de woning door de oorspronkelijke huurder

en/of zijn partner, neemt de huurovereenkomst geen einde. Dit betekent dat de andere huurders (categorie D) kunnen blijven wonen.

Kinderen die na de ingang van de huurovereenkomst meerderjarig geworden zijn, worden verplicht de huurovereenkomst mee te ondertekenen via een bijvoegsel dat aan de huurovereenkomst wordt gehecht. Op het ogenblik van ondertekening krijgen zij de hoedanigheid van huurder (categorie D).

Voor het ondertekenen van dit bijvoegsel, worden alle betrokkenen schriftelijk uitgenodigd.

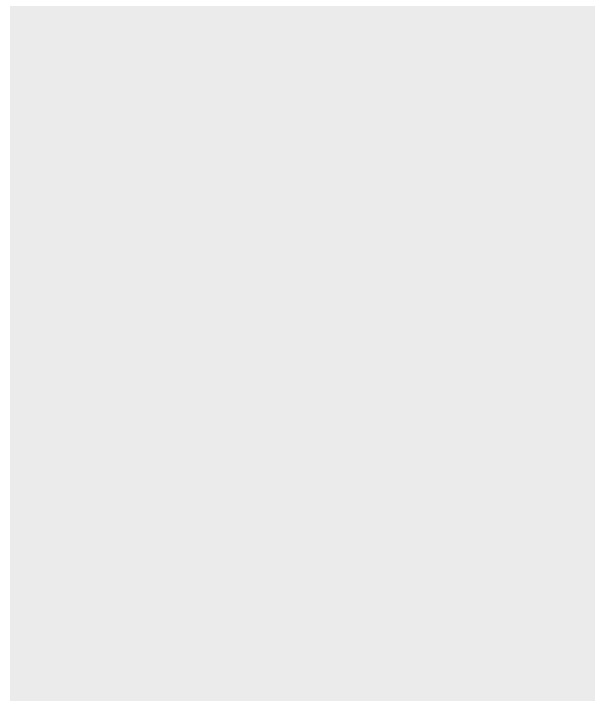
Voor meer informatie over dit artikel, kun je terecht op onze dienst verhuring.

A: De oorspronkelijke huurder.

B: De persoon die huwt of wettelijk gaat samenwonen na de aanvang van de huurovereenkomst met de oorspronkelijke huurder. Deze persoon en de oorspronkelijke huurder brengen Dijledal binnen de maand per aangekende brief op de hoogte van hun burgerlijke staat. Deze persoon treedt toe tot deze huurovereenkomst op het moment van de kennisgeving van de burgerlijke staat.

C: De partner die feitelijk gaat samenwonen na de aanvang van de huurovereenkomst met de oorspronkelijke huurder. Deze persoon is verplicht ten laatste zes maanden na het begin van het feitelijk samenwonen de huurovereenkomst mee te ondertekenen, in een bijvoegsel dat aan deze huurovereenkomst wordt gehecht. Op het ogenblik van ondertekening krijgt deze persoon de hoedanigheid van huurder. De ondertekening kan slechts gebeuren mits instemming van de oorspronkelijke huurder en Dijledal. Dijledal kan de toetreding weigeren als de persoon niet voldoet aan de toelatingsvoorwaarden en in de gevallen vermeld in artikel 22 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12/10/2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode.

D: Alle andere personen, met uitzondering van de minderjarige kinderen, die daar hun hoofdverblijfplaats hebben. Deze personen zijn verplicht de huurovereenkomst mee te ondertekenen in een bijvoegsel dat aan deze huurovereenkomst wordt gehecht. Dit geldt ook voor de reeds inwonende minderjarige kinderen op het ogenblik dat ze meerderjarig worden. De ondertekening kan slechts gebeuren mits instemming van de oorspronkelijke huurder en Dijledal. Dijledal kan de toetreding weigeren als de persoon niet voldoet aan de toelatingsvoorwaarden en in de gevallen vermeld in artikel 22 van het sociaal huurbesluit.



– Beckers neemt de fakkel over van Laeremans

Sinds februari staat gewezen schepen Herwig Beckers (60) terug aan het roer bij Dijledal. De CD&V'er volgt er voorzitter Fons Laeremans (57) op na een stoelendans binnen CD&V na de terugkeer van Carl Devlies als schepen. "Binnen twee à drie jaar zal de wachttijd voor een sociale woning vermindere[n]", hopen beide heren.

Herwig, je bent sinds februari opnieuw voorzitter van Dijledal. Blij met deze nieuwe uitdaging?

Herwig Beckers: "Ik had het voorzitterschap graag nog een tijd aan Fons Laeremans gegund want dat zou betekenen dat ik nog schepen zou zijn, maar het is nu eenmaal anders gelopen. Voor mij is Dijledal natuurlijk een bekend huis. Voor de fusie tussen Heuvelhof en Sint-Maartensdal was ik ook al actief. Na de fusie werd ik voorzitter van Dijledal en Erik Thora van Sint-Maartensdal werd directeur. Het is voor mij dus een beetje zoals thuis komen. Fons nam het voorzitterschap van mij over toen ik in september 2009 schepen werd. En nu neem ik de fakkel van hem terug over."

Fons, hoe heb je je tijd als voorzitter bij Dijledal beleefd?

Fons Laeremans: "Ik kijk terug op een enorm positieve ervaring. Voor mij was het wel de eerste keer als voorzitter bij Dijledal. Ik had al wel ervaring omdat ik reeds jaren in de Raad van Bestuur zetelde, maar als voorzitter ben je natuurlijk veel directer betrokken. Ik leerde enorm veel over reglementen en procedures. Op twee jaar tijd leer je trouwens bijzonder veel bij, maar vooral het contact met de huurders en de kandidaat-huurders zal me blijven."

Over de kandidaat-huurders gesproken... de wachtlijsten blijven maar groeien. Is er beterschap in zicht?

Herwig Beckers: "Fons werd voorzitter op een moeilijk moment. De wachtlijden voor een sociale woning liepen op tot zes jaar of zelfs langer. Ter vergelijking: in 1995 spraken we over een wachttijd van twee à drie jaar. Dat is een verdubbeling. Kijk, we moesten destijds kiezen. Ofwel gingen we voor renovatie ofwel voor nieuwbouw. We hebben toen gekozen voor renovatie en die projecten zijn ondertussen grotendeels gerealiseerd, met een grote kwaliteitsverbetering tot gevolg. Dat merk je ook aan de woonduur. De mensen wonen er graag en blijven er veel langer wonen dan vroeger. Nu zijn we bezig met het ontwikkelen van nieuwe sites."

Fons Laeremans: "Dankzij die nieuwe projecten zal de wachttijd voor een sociale woning afnemen. Binnen drie jaar verwacht ik een stevige vermindering van de wachttijd. Er zijn onder meer projecten in de Brusselsestraat en binnenkort ook aan de Vaartkom en in Vlierbeek. Tel daarbij nog de Centrale Werkplaatsen en nog enkele andere projecten die op stapel staan en je weet dat we zeker over 400 extra sociale woningen kunnen beschikken op relatief korte termijn. Dat zal zeker een verschil maken op de lange wachtlijsten."

Fons, wat is jouw belangrijkste verwezenlijking na twee jaar voorzitterschap?

Fons Laeremans: "Mijn belangrijkste verwezenlijking? Dat is een groot woord maar de inhuldiging van Sint-Maartensdal 3 was een mooi moment. Hetzelfde verhaal voor Vriesenhof. Als ik terugblik op de voorbije twee jaar, beschouw ik de contacten met de bewoners als één groot hoogtepunt. En natuurlijk ook de gesprekken met de kandidaat-huurders die te lang moeten wachten. Pas op, als voorzitter voer je elke dag gesprekken met mensen die al heel lang op de wachtlijst staan. Ze spreken je aan op straat, maar ze komen ook langs op zittingen."

Is het niet frustrerend om mensen keer op keer teleur te moeten stellen?

Fons Laeremans: "Ik vond het altijd belangrijk om de mensen de waarheid te vertellen. Je moet niets beloven dat je niet kunt waarmaken. Zes jaar wachten is inderdaad niet normaal, maar als je mensen op een correcte manier de situatie uitlegt dan hebben ze daar vaak begrip voor. Maar gemakkelijk? Nee, dat is het nooit. Toch heb ik ook veel mensen op de goede weg kunnen helpen. Dat onthoud ik van de voorbije twee jaar."

Herwig Beckers: "Eerlijkheid is inderdaad heel belangrijk. Je moet de mensen niets wijsmaken. Er zijn lange wachtlijden, maar zoals Fons daarnet al vertelde...er komen betere tijden aan dankzij de vele nieuwbouwprojecten."

Hebben jullie ergens spijt van als voorzitter van Dijledal?

Herwig Beckers: "Als voorzitter van Dijledal heb ik altijd gedaan wat binnen mijn mogelijkheden lag. Dan moet je geen spijt hebben van beslissingen die ooit werden genomen. Ik hoop dat het zo mag blijven nu ik de fakkel te-

rug overneem van Fons. En nogmaals, ik had hem die functie nog langer gegund, maar door omstandigheden is het anders gelopen."

Fons Laeremans: "Spijt? Neen. Destijds heb ik ook goede raad gekregen van Herwig. Ik kende natuurlijk 'mijn pappenheimers' al een beetje, maar die goede raad heeft me toch geholpen om de job van voorzitter bij Dijledal tot een goed einde te brengen. Ik ben ook enorm goed ontvangen door directeur Erik Thora."

Herwig Beckers: "Ik ben vooral blij dat Fons die functie zo goed heeft inge-

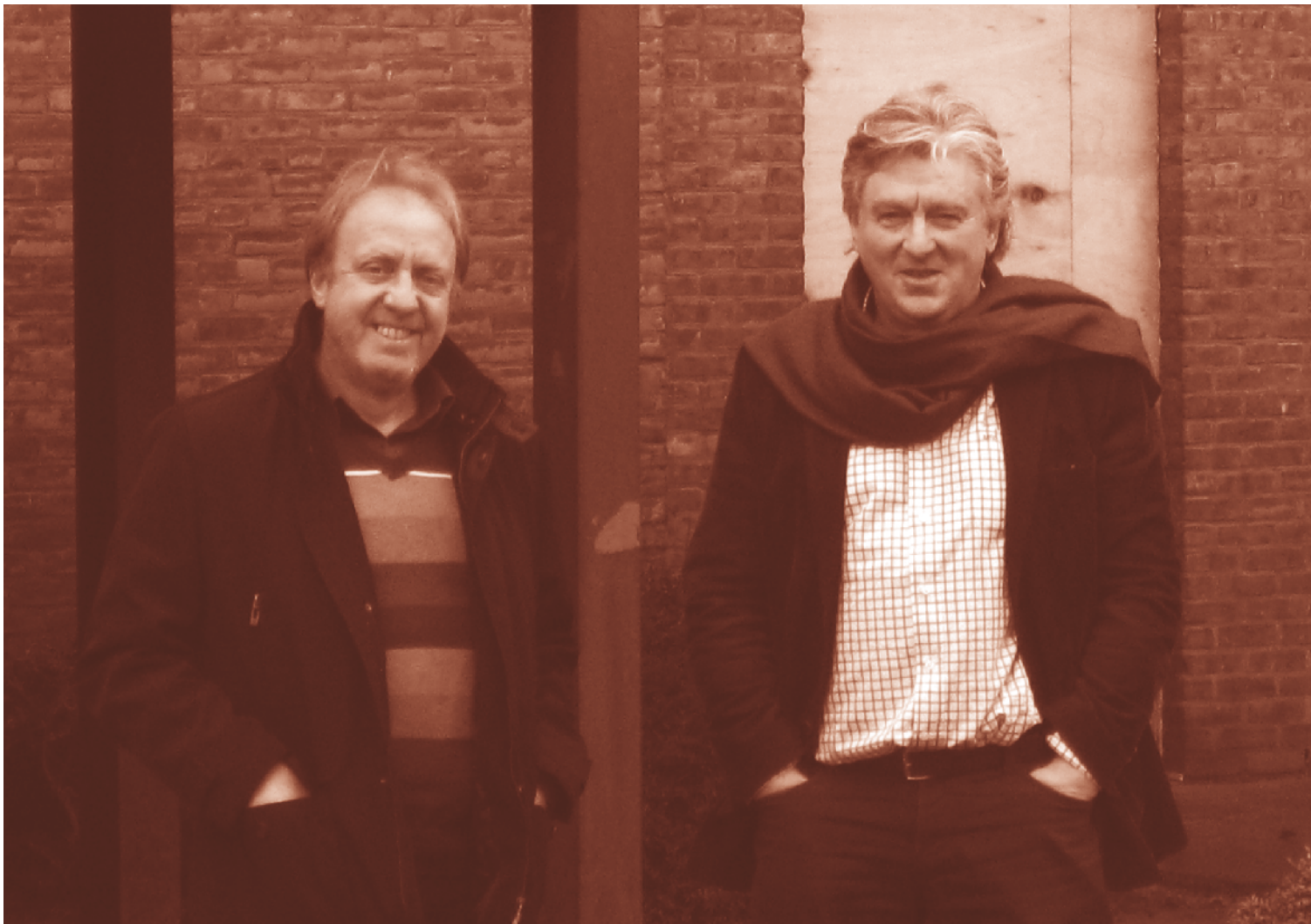
vuld. Als voorzitter moet je de bindende kracht zijn en dat is Fons zeker geweest de voorbije twee jaar."

Fons Laeremans: "Dat is zo. Je moet ervoor zorgen dat alle neuzen in dezelfde richting wijzen. Op een diplomatische manier beslissen in een consensus is heel belangrijk voor een organisatie als Dijledal. Openheid is belangrijk, ook naar de mensen toe. In beslissingen maar ook in initiatieven. Zo brachten we bijvoorbeeld een kalender uit met foto's van bewoners. Verder is er De Huurderskrant en ook een website. Dat soort initiatieven geeft Dijledal een menselijker gezicht."

Tot slot, heb je nog een goede raad voor Herwig?

Fons Laeremans: "Het is belangrijk om goede contacten te onderhouden met de huurders en de kandidaat-huurders. Luisteren naar de mensen is van groot belang. Laat de mensen hun verhaal vertellen. Je kunt het probleem misschien niet direct oplossen maar een goed gesprek is ook al veel waard."

Herwig Beckers: "Je moet inderdaad een luisterend oor hebben. Ik deed dat vroeger ook al en ga dat nu ook doen. De bullebak uithangen, ligt me niet. Luisteren is essentieel, net zoals minder lange wachttijden voor een sociale woning."



_ Zeg niet zomaar nee

Dat er een nijpend tekort is aan sociale woningen is helaas geen nieuws meer. Dijledal wil meer sociale woningen bouwen om de lange wachttijden in te korten. Tegelijkertijd stellen we ook vast dat meer en meer kandidaat-huurlers een aangeboden woning weigeren.

Dat er gegronde redenen zijn om een aanbod te weigeren, willen we niet in twijfel trekken. Het verhuurcomité van Dijledal (dat comité heeft de taak om woningen toe te wijzen aan kandidaat-huurlers en ook de vragen naar versnelde toewijzing voor een sociale

woning te behandelen) merkte de afgelopen jaren op dat bepaalde redenen de noodzaak van een sociale woning in vraag stellen. Zo is er een woning geweigerd omdat er geen achterdeur is voor de honden.

In de wetenschap dat er momenteel 2.480 kandidaten op de wachtlijst staan voor een sociale woning, stellen we terecht vragen bij sommige motivaties om het aanbod voor een sociale woning te weigeren. Daarom vraagt het verhuurcomité dringend goed na te denken vooraleer een aangeboden (andere) sociale woning te weigeren.



_ Fietsendienst is intussen verhuisd

In de vorige Huurlerskrant kon je meer lezen over het laten graveren van je fiets. Hier stond het adres van de fietsendienst Politie Leuven in de Mechelsestraat.

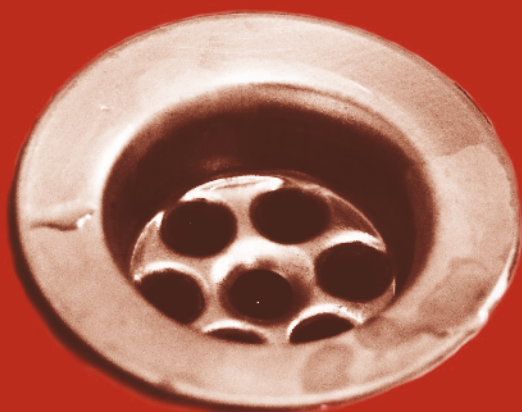
Deze dienst Politie Leuven in de Mechelsestraat is sinds half december verhuisd naar de Ambachtelijke Zone "De Vunt 2" in Holsbeek (tel nr 016 21 09 90).

Fietsen graveren enkel op
woensdag van 13.00 tot 15.30 uur
donderdag van 17.00 tot 19.30 uur



_ Verstopte afvoeren

Als huurder ben je er verantwoordelijk voor dat je afvoer niet verstopt geraakt.



Indien je te maken krijgt met een verstopte afvoer dien je bijgevolg zelf in te staan voor het uitvoeren van de ontstopping. Het staat je als bewoner vrij hiervoor een beroep te doen op een firma naar keuze. Een overgroot deel van de bewoners wendt zich hiervoor echter tot onze dienst herstellingen.

In bepaalde gevallen zal het onze arbeiders evenwel niet lukken om een afvoer vrij te maken, we zijn immers geen professionele ontstoppingsfirma en beschikken bijgevolg niet over gespecialiseerd materiaal.

Men dient er zich van bewust te zijn dat, indien men een beroep doet op onze diensten voor het uitvoeren van een ontstopping, hiervoor principieel steeds een factuur wordt opgesteld. Ook indien men er niet in geslaagd is de afvoer te ontstoppen.

Voor meer informatie kun je terecht bij de technische dienst.

_ Geurtjes in huis?

In je woning kun je weleens te maken krijgen met een rioolgeur.

In nogal wat gevallen is de oorzaak van rioolgeur een niet werkende geurafsluiter (sifon). Dit komt meestal voor bij een afvoer die slechts sporadisch wordt gebruikt waardoor het water in de sifon de tijd krijgt om te verdampen. In dit geval volstaat het dan ook de sifon te vullen met water.

Er zijn echter ook andere mogelijke oorzaken die moeilijker te achterhalen zijn. Verstoppingen, een beschadigde of

slecht aangesloten afvoer... zijn slechts enkele mogelijkheden. Het is dan ook best om de dienst herstellingen te contacteren indien men te maken krijgt met geurhinder.

Het plaatsen van een stop op de afvoer van een wasbak of gootsteen helpt doorgaans niet tegen een onaangename afvoergeur. Omdat er meestal ook een overloop (opening bovenaan de wasbak) is op aangesloten.

Voor meer informatie kun je terecht bij de technische dienst.



VRAAG VAN DE HUURDERS

_ Help, een lek!

Stel: je kraan blijft lopen.

Draai het waterkraantje onder de wasbak dicht. Verwittig de technische dienst van Dijledal.

Stel: er is waterinsijpeling langs het dak of de muur van je woning.

Verwittig de technische dienst van Dijledal. Zij zullen het lek opsporen en herstellen.

Stel: de watertoevoer van je wasmachine is blijven lopen en je appartement/huis staat onder water.

Draai de kraan dicht. Neem zo vlug mogelijk contact op met de technische dienst van Dijledal. Verwittig je onderbuur en je inboedelverzekering.

Stel: er is een watertoevoerbuiss gesprongen.

Probeer het gat alvast dicht te houden in afwachting dat de door jou opgeroepen technische dienst van Dijledal ter plaatse is gekomen. Je moet proberen ervoor zorgen dat de schade niet groter wordt. Kuis het overtollige water op.

Je huurovereenkomst bepaalt dat je als huurder verplicht bent om elke schade, waarvan de herstelling ten laste van Dijledal valt, onmiddellijk te melden.

Als je deze verplichting niet zou naleven, word je aansprakelijk gesteld voor elke uitbreiding (verergering) van de schade.

Dus als er schade is aan het gebouw, bijvoorbeeld aan de vloeren of de muurbepreistering moet je de technische dienst van Dijledal op de hoogte brengen.

Heb je door dit lek waterschade geleden aan je goederen, dan moet je deze schade aangeven aan je verplichte inboedelverzekering.

Je verzekeringsmaatschappij moet aan jou de schade aan je inboedel vergoeden. Al naar gelang van de oorzaak zal je verzekeringsmaatschappij deze kosten vervolgens terugvorderen bij Dijledal.

Onthoud:

Bij een waterlek in je woning, zorg dat het probleem niet groter wordt.

Verwittig steeds de technische dienst van Dijledal en neem contact op met je verzekeraar.



_ ‘Ha, ben jij mijn nieuwe buurman?’



Actie in de inkomhal van Edouard Remyvest 66

Op vrijdag 17 februari vierden Dijledal en de bewoners van Remyvest, de vernieuwing van de inkomhal. Die inkomhal kreeg een nieuw likje verf en de brievenbussen werden opgefrist. Op die brievenbussen werd een schuine plaat bevestigd, zodat men daar geen ongevraagde post en overdreven papierrommel meer kan achterlaten. Dijledal stond die vrijdag klaar met taart en koffie om dit te vieren.

Veel bewoners kwamen langs. Zowel jong en oud smulden van de taart en babbelden gezellig mee. Iedereen kreeg een deurhanger waarmee de bewoners kenbaar kunnen maken dat ze willen dat het gebouw proper blijft.

Het was leuk om te zien hoe bewoners verbroederden. Leuke gesprekken ontstonden. ‘Hallo, ben jij die nieuwe bewoner die naast me woont?’ Bewoners leerden elkaar wat beter kennen. Vreugde en miserie werd gedeeld en enkele misverstanden werden uitgeklaard. Zo was er heel wat irritatie over een bewoner die luid en repetitief piano speelde. Er werd toen duidelijk van waar het pianogeluid juist kwam.

Laat ons hopen dat we hiermee de bewoners wat dichter bij elkaar hebben gebracht. Sommigen kennen elkaar nu toch al-leszins wat beter en zullen elkaar ook wat vlugger aanspreken. En hopelijk blijft de inkomhal in de toekomst een propere plaats.



— Bewoners van Vriesenhof tevreden met renovatie

Veel vreugde en plezier in de sociale woonwijk Vriesenhof, te Leuven, gelegen tussen de Tessenstraat en de Riddersstraat. De grondige renovatie van de woonblokken uit de jaren 50 is daar niet vreemd aan. We gingen een jaar na de officiële opening langs om met de bewoners te praten. “Ik ben echt blij dat ik verhuisd ben,” zegt de 79-jarige Henriette Van Meulebrouck.

De gebouwen rond het plein Vriesenhof waren dringend aan een renovatie toe. Daterend uit de jaren 50 voldeden de woonblokken niet meer aan de moderne normen qua comfort. Dijledal maakte er werk van en maakte in samenwerking met de VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen) en Stad Leuven ook het binnenplein groener en aangenamer. Tenslotte, wat is er leuker dan gezellig keuvelen met je burens op een bankje onder de warme lentezon? Dijledal was dan ook fier om op 28 mei van vorig jaar het vernieuwde Vriesenhof officieel in te huldigen.

Ondertussen zijn we bijna een jaar verder en hebben de bewoners hun draai gevonden in hun appartementen. Zonder uitzondering is iedereen blij met de renovatie.

Onder hen ook de 79-jarige Henriette Van Meulebroeck. “Ik woon in Vriesenhof sinds januari 2005”, zegt de kranige dame. “Weet je, ik heb heel goede burens. Er is veel onderling contact tussen de mensen. Vroeger woonde ik in mijn huisje in de Heilige Geeststraat maar dat heb ik verkocht om naar hier te kunnen verhuizen. En daar heb ik nog altijd geen spijt van. Ik kom in het Vriesenhof graag naar ‘het clubke’. We komen dan samen en we lachen heel wat af. Natuurlijk doen we soms ook activiteiten. Zo maken we al wel eens een uitstapje.” Ook over haar appartement is Henriette vol lof. “Het is niet groot maar net groot genoeg”, vertelt ze. “Kijk, ik heb alles wat ik moet hebben. Behalve geld natuurlijk! (lacht) Nogmaals, ik ben echt blij dat ik verhuisd ben naar het Vriesenhof, vooral ook omdat ik hier veel mensen heb leren kennen.”

Sommige bewoners wonen al veel langer in de woonblokken van Vriesenhof.

Marie-Jeanne Vandersmissen woont er al 40 jaar. “Ik heb altijd in de kleine blok gewoond”, vertelt de 76-jarige dame. “Na de renovatie werd alles veel beter. Er kwam meer comfort en alles werd moderner. Werkelijk alles was voorzien. Hoewel, het warme water is soms een probleem. Daar zouden ze iets aan moeten doen, maar voor de rest hoor je mij niet klagen.”

Een belangrijk onderdeel van het sociale leven in wijk Vriesenhof is ontmoetingscentrum De Dageraad. “Absoluut”, zegt de 67-jarige Marie-Therese Boets. Driemaal per week gaat ze er langs om andere bewoners te ontmoeten. “Op maandag, donderdag en zondag ben ik van de partij. In de namiddag verzamelen we dan in het ontmoetingscentrum om een paar uur te ‘tetteren’ bij een koffie en een pannenkoek. En als er iemand verjaart dan is het groot feest. Ik krijg meestal wel twee stukken op”, lacht Marie-Therese.

Ze herinnert zich de officiële opening van het gerenoveerde Vriesenhof nog heel goed. “Ah ja, want we hebben nog gezongen. Dat was een gezellige dag. Sinds de renovaties komt er ook meer volk naar het ontmoetingscentrum. Het binnenplein is ook veel gezelliger ge-



worden. Slechts één probleempje: er is te weinig parking.”

Ook Clementine Roelants (73) geniet van haar oude dag in Vriesenhof. “De appartementen zijn mooi. En het is hier inderdaad plezant. Ik kende de buurt al een beetje via mijn vriend. Dus vrienden maken, was geen enkel probleem. Dat was een geluk want ik babbel graag. Dat heb ik van mijn moeder. Die sprak een hond met een hoed aan als het moest. Enfin, ik ben blij dat ik naar het Vriesenhof kon verhuizen want ik heb lang moeten wachten op een sociale woning. En bij mijn sociale woning kwam meteen veel sociaal contact.

Oproep !! hoe is je leven veranderd sinds je in een sociale woning woont?

Zoals je intussen al wel weet, beste lezer, wordt deze huurderskrant niet alleen voor bewoners gemaakt maar ook door de bewoners. Eerder al lieten we bewoners met een creatieve bezigheid of een bijzondere hobby aan het woord. Nu wilden we er wel eens achter komen hoe het je bevalt in een sociale woning te huizen en hoe dat je leven heeft veranderd. Is je leven er beter van geworden of net niet? Was je gelukkiger op de privémarkt of heb je er helemaal geen spijt van dat je nu in een woning van Dijledal woont? Misschien had je vroeger wel een eigen huis maar zaten de omstandigheden tegen waardoor je bij Dijledal terecht kwam?

Bij deze nodigen we dan ook iedereen uit die over zijn leven in een sociale woning iets wil vertellen en/of hoe zijn/haar leven daardoor veranderd is. Gelieve contact op te nemen met Dijledal en vraag naar Adinda of Carine.

Los het kruiswoordraadsel op en win een boekenbon van € 25

Wil je ook kans maken op een boekenbon ter waarde van € 25? Vul dan het kruiswoordraadsel correct in en stuur deze vóór 21 mei 2012 naar Dijledal, Lolanden 8, 3010 Leuven met vermelding van je naam en adres en telefoonnummer.

Je dient huurder te zijn en per gezin kan maar één oplossing gegeven worden.

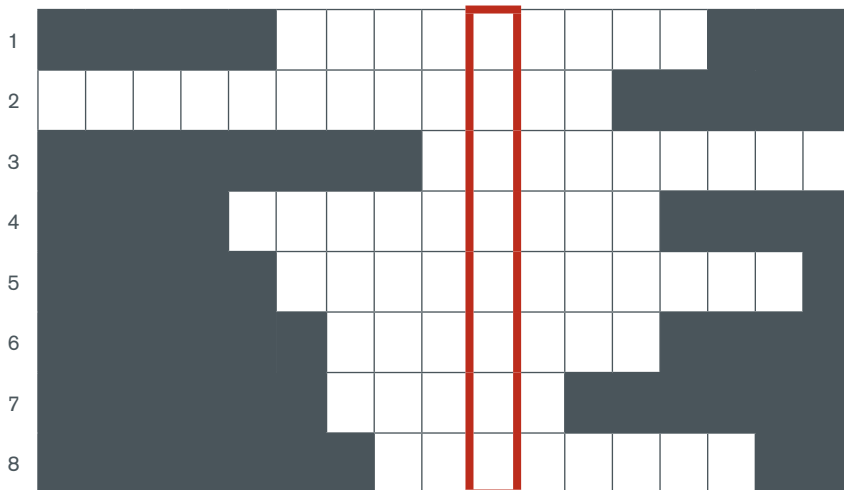
De prijs wordt geloot uit de huurders die het kruiswoordraadsel correct instuurden en hun naam, adres en telefoonnummer invulden.

De winnaar wordt verwittigd en kan de boekenbon afhalen op het kantoor van Dijledal. Deelname aan de wedstrijd houdt in dat je akkoord bent dat je naam, woonplaats en foto in de volgende huurderskrant worden vermeld.

Succes!

Horizontaal

- 1 indien je je keuze voor een sociale woning wenst te beperken, moet je dit ...
- 2 dit komt er op de gelijkvloerse verdieping van Sint-Maartensdal 4
- 3 alle personen die permanent in de sociale woning wonen, worden beschouwd als huurder in een verschillende
- 4 het verhuurcomité vraagt om hierover goed na te denken
- 5 als huurder dien je bijgevolg zelf in te staan voor het uitvoeren hiervan
- 6 nieuwe voorzitter van Dijledal
- 7 in nogal wat gevallen is het niet werken hiervan de oorzaak van een rioolgeur
- 8 appartementsgebouw waar de dienst huurdersrelaties van Dijledal een actie deed in de inkomhal



Terug te sturen vóór 21 mei 2012 naar Lolanden 8, 3010 Leuven of af te geven op één van de wijkbureaus.

Tip: alle antwoorden vind je terug in deze huurderskrant.

INGEVULD DOOR:

Naam :

Adres :

Telefoonnummer:

oplossing vorig kruiswoordraadsel



Prijs!

Dijledal ontving 21 correcte antwoorden. Het lot duidde mevrouw Houtput, een bewoonster van het Jeugdplein, aan als winnares. Mevrouw Houtput won reeds in april 2011 een boekenbon door het invullen van het kruiswoordraadsel in de huurderskrant van januari 2011. Dijledal gaf haar voor de tweede maal een boekenbon af ter waarde van 25 euro.

"Ik vul het kruiswoordraadsel in de huurderskrant steeds in en dan stuur ik het op naar Dijledal. Vorige keer kocht ik met de boekenbon een boek over tuinieren. Nu denk ik dat ik een puzzelboek gaan kopen. Ik los namelijk graag kruiswoordraadsels op. Bovendien moet ik het rustiger aan doen omwille van medische redenen."

Proficiat!

