

April 2014 - 15de jaargang - 2 - P004222

TRIMESTRIEEL TIJDSCHRIFT - CVBA SO "DIJLEDAL, SOCIALE HUISVESTING LEUVEN"

VERANTW. UITGEVER: E. THORA - LOLANDEN 8 - 3010 LEUVEN - AFGIFTEKANTOOR 3000 - LEUVEN 1

BELGIË -
BELGIQUE
P.B.
3000 LEUVEN
2/3755

huurderskrant



_7 Infogids

_10 Mobiel team

_11 Opening Honingbijstraat

_Voorwoord

Beste huurder,

Voor de bewoners van Lolanden (Kessel-Lo) is het geen nieuws meer, maar de afbraakwerken aan Lolanden 14-20 zijn zo goed als afgerond. De werkzaamheden aan de Centrale Werkplaatsen (Leuven) zijn opgestart en de werf Rozengaard (Wijgmaal) is opgeleverd, net zoals Blok 4 van Sint-Maartensdal.

De laatste stand van zaken kan je steeds terugvinden op onze website.

In deze huurderskrant kan je meer lezen over de vernieuwde infogids. Neem alvast eens een kijkje op onze website www.dijledal.be.

En nog veel succes toegewenst bij het invullen van ons kruiswoordraadsel.

Veel leesplezier

_In deze krant

NIEUWE KADERBESLUIT SOCIALE HUUR

- 3** Wijzigingen

ALGEMENE INFORMATIE

- 6** Dag van de buren
7 Wijziging permanentie dienst huurdersrelaties
Infogids
8 De ophaling van grof huisvuil is veranderd. Wat nu?

VROEGER EN NU

- 8** Remyvest

ONDERHOUDSKALENDER

- 9** Tips

VRAAG VAN DE HUURDERS

- 7** Ik ga voor 4 weken op vakantie naar het buitenland.
Wat doe ik met mijn vuilniszakken?

SAMENWERKING

- 10** Mobiel team

ACTIES

- 11** Opening Honingbijstraat
Fonteinstraat 97- 101

LEZERSWEDSTRIJD

- 12** Oplossing kruiswoordraadsel vorige huurderskrant en een gesprekje met de winnaar
Win een boekenbon van 25 euro door het kruiswoordraadsel op te lossen

TER INFORMATIE

• Dienst verhuur:

Lolanden 8
3010 Leuven
tel. 016 25 24 15
Openingsuren balie en telefonisch
bereikbaar:
maandag, dinsdag, donderdag en
vrijdag: 8.30 u. tot 12 u.
woensdag: 13.30 u. tot 16 u.

• Financiële boekhouding

Lolanden 8
3010 Leuven
tel. 016 25 24 15
Openingsuren: enkel na
telefonische afspraak
Telefonisch bereikbaar: maandag,
dinsdag, donderdag en vrijdag:
8.30 u. tot 12 u. en woensdag:
13.30 u. tot 16 u.

• Dienst onderhoud en herstellingen

Deze dienst is op een ander adres
gevestigd:
Fonteinstraat 101
3000 Leuven
tel. 016 22 05 77
Openingsuren balie: alle
werkdagen van 8 u. tot 12 u.
Telefonisch bereikbaar: alle
werkdagen van 8 u. tot 12.30 u.
en van 13 u. tot 16 u.

• Wachtdienst (enkel voor dringende gevallen):

na de werkuren: 16 u. tot 8 u.
weekend-feestdagen: 24u/24u
tel. call center 016 27 11 32

• Dienst huurdersrelaties

Lolanden 8 - 3010 Leuven
tel. 016 25 24 15
Telefonisch bereikbaar: maandag, dinsdag,
donderdag en vrijdag: 8.30 u. tot 12 u. en
woensdag: 13.30 u. tot 16 u.

Permanenties:

Maandag van 10 u 30 tot 11 u 30:
Buurtcentrum 'Wilsele-dorp', Schorenhof 13,
3012 Wilsele.

Maandag van 14 u. tot 16 u.: Buurtcentrum
'Sint-Maartensdal', Rijdende Artillerielaan 6,
3000 Leuven.

Dinsdag van 8.30 u. tot 12 u.: Hoofdzetel
Dijledal, Lolanden 8, 3010 Kessel-Lo.

Vrijdag 11 u. tot 12 u.

1ste en 3de vrijdag van de maand:
Buurtcentrum 'Mannenstraat',
Groefstraat 2, 3000 Leuven.

Vrijdag 11 u. tot 12 u. (op afspraak)
Elke 2de vrijdag van de maand:
Buurtcentrum 'Het Broek',
Domeinstraat 59, 3010 Kessel-Lo.

Vrijdag 11 u. tot 12 u. (op afspraak),
Elke 4de vrijdag van de maand:
Ontmoetingsruimte 'De dageraad',
Vriesenhof 5 A, 3000 Leuven.

Het Kaderbesluit Sociale Huur is gewijzigd

VROEGER

CATEGORIE A	Alle personen die bij aanvang huurovereenkomst meerderjarig zijn	- voldoen aan toelatingsvoorwaarden - huurcontract tekenen - woonrecht
CATEGORIE B	Wettelijke partner na aanvang huurovereenkomst	- moeten niet voldoen aan toelatingsvoorwaarden - huurcontract niet tekenen - woonrecht
CATEGORIE C	Feitelijke partner na aanvang huurovereenkomst (na 1 jaar)	- moeten voldoen aan toelatingsvoorwaarden - tekenen huurcontract - woonrecht
CATEGORIE D	Alle andere meerderjarigen na aanvang huurovereenkomst	- moeten voldoen aan toelatingsvoorwaarden - huurcontract tekenen - geen woonrecht

NU

CATEGORIE A	referentiehuurder + wettelijke/feitelijke partner bij aanvang contract	- voldoen aan toelatingsvoorwaarden - huurcontract tekenen - woonrecht
CATEGORIE B	Wettelijke of feitelijke partner (na 1 jaar samenwonen) die na aanvang contract komt bijwonen	- voldoen aan toelatingsvoorwaarden (behalve inkomen) - tekenen huurcontract - woonrecht
CATEGORIE C	Alle andere meerderjarigen	- voldoen aan toelatingsvoorwaarden (behalve inkomen) - tekenen huurcontract - mogelijkheid tot eigendomsverwerving - geen woonrecht

We lichten hierbij de belangrijkste wijzigingen toe die voor jou als huurder van belang zijn:

De huurderscategorieën wijzigen

De nieuwe huurderscategorieën zijn ook van toepassing op de bestaande huurovereenkomsten!

- De inkomensvoorwaarde voor wie later komt bijwonen valt weg (*);
- Huurders van categorie B moeten voldoen aan de toelatingsvoorwaarden (behalve inkomen) (**);
- Categorie D vervalt en wordt categorie C;
- De feitelijke partner die later komt inwonen (C) wordt na een jaar samenwonen en mits een voorafgaande verklaring, categorie B (**);
- Meerderjarige kinderen bij aanvang van de huurovereenkomst vallen niet meer onder categorie A maar onder categorie C (****);
- De huurders van categorie C hebben de mogelijkheid tot eigendomsverwerving(****).

Een paar voorbeelden

Ik woon al 4 jaar bij Dijledal. Mijn nieuwe partner wil bij mij komen wonen maar zijn inkomen ligt veel hoger dan het mijne, mag hij komen inwonen?

Ja, de inkomensvoorwaarde geldt niet voor wie later komt inwonen. De partner wordt erkend als huurder van categorie C (*). Indien je samen met hem een verklaring ondertekent waarin bevestigd wordt dat hij je feitelijke partner is, wordt hij na één jaar samenwonen, huurder van categorie B(**), (***).

Mijn dochter is na haar echtscheiding bij mij komen wonen. Zij heeft een bijvoegsel aan de huurovereenkomst ondertekend. Mag zij indien ik overlijd in mijn woning blijven wonen?

Neen, alle meerderjarigen die later komen inwonen, worden erkend als huurder van categorie C en hebben geen woonrecht. Ook inwonende kinderen die na de aanvang van de huurovereenkomst meerderjarig worden, vallen onder deze categorie (****).

Mijn meerderjarige dochter heeft bij aanvang van de huurovereenkomst het huurcontract mee ondertekend. Zij woont nog steeds bij mij maar heeft nu een huis gekocht. Zij wil deze woning eerst verbouwen alvorens zij verhuist. Mag zij deze eigendom hebben en toch bij mij wonen?

Ja, voor huurders van categorie C bestaat de mogelijkheid tot eigendomsverwerving (****).

Mijn echtgenoot en ik huren sinds enkele jaren een sociale woning. We gaan nu scheiden. Wie mag in de woning blijven wonen?

Jullie zijn beiden oorspronkelijke huurders (categorie A) en hebben dezelfde rechten. Indien een onderling akkoord over wie in de woning blijft wonen niet mogelijk is, zal een rechtbank hierover oordelen.

Mijn vrouw en ik wonen in een sociale woning en gaan scheiden. We hebben een aanvraag lopen voor een andere sociale woning. Wie behoudt het recht op deze aanvraag?

Het dossier blijft staan op naam van diegene die blijft wonen in de sociale woning. Voor de vertrekkende partner wordt er een nieuw dossier geopend met behoud van de oorspronkelijke aanvraagdatum.

Voorrangsmutatie

Is je woning niet meer aangepast omdat je gezinssituatie is gewijzigd? Dan geniet je voorrang op de wachtlijst voor een andere sociale woning. Zo zorgen we ervoor dat de grootte van de woning in verhouding blijft met het aantal bewoners, als we tenminste beschikken, over voldoende beschikbare grote woningen, wat jammer genoeg niet het geval is.

Bij gezinsuitbreiding (vb door geboorte van een kind) heb je misschien nood aan een grotere woning. Het kan ook zijn dat je liever verhuist naar een kleinere woning omdat je volwassen kinderen de woning verlaten.

Weiger je een 2de keer een aanbod van een woning die aan je keuze qua type, ligging en maximale huurprijs voldoet, dan wordt je aanvraag geschrapt. Je kan uiteraard opnieuw ingeschreven worden op de wachtlijst, maar de gewijzigde regelgeving maakt dat je bij een tweede aanvraag geen voorrang meer hebt.

Huurwaarborg

Tot op heden was je verplicht om de huurwaarborg aan Dijledal te betalen vóór de ingang van de huurovereenkomst.

Vanaf 1 maart 2014 heb je volgende extra mogelijkheden:

- Vervanging door een schriftelijke garantie of borgstelling van het OCMW;
- Je hebt het recht om de huurwaarborg met maandelijkse betalingen samen te stellen. De eerste betaling moet minimaal de reële huurprijs* bedragen. Het saldo moet binnen de 18 maanden met gelijke bedragen betaald worden. Je moet een betalingstabel ondertekenen en deze wordt bij de huurovereenkomst gevoegd. In dit geval betaal je een administratieve kost van 14,52 euro.

Dijledal bezorgt je een jaarlijks overzicht met de gekapitaliseerde intresten.

* De reële huurprijs vind je terug op je huurprijsberekening.

Enkele voorbeelden

Mijn man en ik hebben wonen in een sociale woning met 1 slaapkamer. We verwachten ons eerste kind binnen enkele maanden. De huidige woning zal dan te klein zijn. We zouden graag een grotere woning hebben?

Je dient een aanvraag in en vanaf de geboorte van het kind geniet je voorrang voor een woning met 2 slaapkamers.

Ik heb voor de 2de keer een aanbod van een andere sociale woning geweigerd en mijn kandidatendossier is nu geschrapt. Kan ik me opnieuw inschrijven op de wachtlijst?

Ja, maar indien je voor het geschrapte dossier voorrang had (omdat je huidige woning niet meer aangepast is omdat je gezinssituatie is gewijzigd) dan kan je nu geen aanspraak meer maken op deze voorrang.

Een paar voorbeelden

Verhuizen naar een andere woning van Dijledal:

Indien je verhuist naar een andere woning van Dijledal, neemt, bij ingang van de nieuwe huurovereenkomst, de huidige van rechtswege een einde.

Er wordt een nieuwe huurwaarborg gevraagd omdat deze gekoppeld is aan de woning. De bestaande huurwaarborg wordt nadien afgerekend mits afhouding van eventuele openstaande schulden/facturen.

Kan ik mijn huidige huurwaarborg gebruiken om de waarborg van mijn nieuwe woning te betalen?

Neen, de huurwaarborg is gekoppeld aan de woning en wordt na de verhuizing afgerekend. Eventuele openstaande schulden/facturen worden van deze som ingehouden. Indien je een andere sociale woning gaat huren, betaal je dus een nieuwe huurwaarborg.

Tussentijdse huurprijsherziening

Indien je gezinsinkomen met minstens 20% gedaald is t.o.v. dat van het referentiejaar, heb je recht op een herziening van de huurprijs. Om te berekenen of men 20% lager zit, wordt gekeken naar het gemiddelde inkomen van de drie voorafgaande maanden. Voordien moest elk van de drie maanden voldoen aan de inkomensdaling van 20%.

Indien het aantal personen ten laste wijzigt (geboorte, invaliditeit, overlijden), wordt de huurprijs vanaf 1 januari van het eerstvolgende jaar aangepast en niet meer vanaf de eerstvolgende maand.

Verhaal

Als je ingeschreven bent voor een andere woning kan je, indien je je benadeeld acht door een beslissing van Dijledal, verhaal indienen (bezwaar). De mogelijkheden worden opgesomd op je bewijs van inschrijving (o.a. de beslissing om een woning toe te wijzen aan een andere kandidaat, de beslissing om je kandidatuur te schrappen, de beslissing om je keuze te weigeren). Er wordt een extra verhaalmogelijkheid ingevoerd, namelijk tegen de eventuele beslissing van Dijledal om je weigering van een aanbod niet als gegrond te beschouwen.

Plaatsbeschrijving

Vanaf nu zal de helft van de kosten voor het opstellen van de plaatsbeschrijving bij intrede en vertrek, aangerekend worden. Voor het jaar 2014 bedraagt de aangerekende kost 38,72 euro.

Opzegtermijn

Er wordt een verkorte opzegtermijn van één maand ingevoerd indien de laatste huurder opgenomen wordt in een woonzorgcentrum of residentiële opvang voor personen met een handicap. In andere gevallen blijft de opzegtermijn 3 maanden.

Enkele voorbeelden

Mijn inkomen is sinds vorige maand verminderd, heeft dit een invloed op mijn huurprijs?

Je kan de inkomensgegevens (van alle gezinsleden waarvan het inkomen wordt meegerekend) van de voorbije drie maanden inleveren. Indien het gemiddelde met minstens 20% gedaald is ten opzichte van het jaar 2011, wordt de huurprijs herberekend vanaf de eerstvolgende maand (huidig referentiejaar). Let op: breng per 3 maanden je inkomensgegevens binnen, zo niet wordt je huurprijs terug aangerekend als voorheen.

Mijn man en ik hebben een tweede kindje gekregen, wordt onze huurprijs aangepast?

Je hebt recht op een gezinskorting vanaf 1 januari van het eerstvolgende jaar.

Vanaf 1 maart ben ik erkend als +66% invalide. Wordt mijn huurprijs aangepast vanaf die datum?

Neen, je hebt recht op een korting vanaf 1 januari van het volgende kalenderjaar.

Enkele voorbeelden

Ik stond al 5 jaar ingeschreven op de wachtlijst voor een andere sociale woning, maar op het ogenblik van de actualisatie was ik op vakantie. Hierdoor heb ik niet tijdig gereageerd op de brieven van Dijledal en werd mijn kandidatuur geschrapt. Kan ik hiervoor verhaal indienen?

Ja, je kan binnen de dertig dagen na de melding van de schrapping verhaal indienen.

Ik heb een aangeboden woning geweigerd omdat deze voor mij niet geschikt is. Ik vind niet dat dit als een weigering beschouwd mag worden. Wat kan ik doen?

Je kan verhaal indienen en de redenen opgeven waarom je vindt dat dit niet als een weigering beschouwd mag worden.

Hoe kan ik verhaal indienen en bij wie?

Dit kan via een aangetekende en gemotiveerde brief, binnen de dertig dagen na de melding van de beslissing. De brief moet verstuurd worden aan Agent-schap RWO inspectie, Koning Albert II-laan 19/0022, 1210 Brussel.

Voorbeeld:

Ik heb een andere sociale woning aangeboden gekregen. Moet ik dan twee keer de kosten van de plaatsbeschrijving betalen?

Ja, bij de overhandiging van de sleutels van de nieuwe woning wordt een plaatsbeschrijving opgemaakt. Wanneer de huidige woning vrijgegeven wordt, wordt ook hier een plaatsbeschrijving bij vertrek opgemaakt.

Voorbeeld:

Mijn moeder woont in een sociale woning en kan binnen twee weken verhuizen naar een woonzorgcentrum. Hoelang is haar opzegtermijn?

Één maand.

Dag van de buren



Het is een Europese traditie geworden: de **'Dag van de Buren'!!**

Op **vrijdag 16 mei** is de Dag van de Buren al aan zijn dertiende editie toe. In heel Europa nodigen buren elkaar uit om samen een gezellig moment te beleven. Ook in Leuven zullen heel wat mensen de handen in elkaar slaan om buren uit te nodigen voor een drankje, een babbeltje, een hapje,...

Dag van de buren in Leuven

De stad Leuven geeft de bewoners die op die dag iets willen organiseren een duwtje in de rug en dit nu al voor de vijfde keer.

Heb je zin om mee te doen met de Dag van de Buren, dan heb je **twee opties**:

Optie 1: Organiseer een drink voor je buren en win een verrassingspakket!

Trakteer je op 16 mei je buren met een hapje en een drankje, dan maak je kans op een **verrassingspakket** met promomateriaal, vlaggetjes/ballonnen en een waardebon van 25 euro voor drank en hapjes.

Het idee is simpel. Zet een tafel buiten op straat, in je tuin, in de inkomhal van het gebouw, ... Voorzie drank en/of versnaperingen en wat slingers.... Nodig alle bewoners uit op voorhand. Hier-

voor krijg je van de stad Leuven affiches en uitnodigingskaartjes. Of vraag dat iedereen zelf wat lekkers meebrengt. En je bent vertrokken om je buren wat beter te leren kennen!

De stad voorziet 30 verrassingspakketten voor burenfeestjes. Op de dag zelf komt een medewerker van de stad of de bevoegde schepen persoonlijk een bezoekje brengen aan jouw burendrink.

Optie 2: Zet een speciale buur in de bloemetjes en win een bloemenboeket!

Wil je op 16 mei van de gelegenheid gebruik maken om die ene speciale buur of dat geweldige gezin naast jou te bedanken? Laat weten waarom die buur zoveel voor je betekent en dan krijg je van de stad bloemen.

Uit alle verhalen kiest de stad de 5 beste en komt die dag zelf het mooie **bloemenboeket** bij je thuis brengen en mee afgeven aan je buur.

Niet aarzelen dus! Inschrijvingen bezorg je **ten laatste op 24 april** aan de wijkmanagers van gebiedsgerichte werking of aan de preventiedienst van de stad Leuven.

CONTACT

stad Leuven,
gebiedsgerichte werking
Prof. Van Overstraetenplein 1,
3000 Leuven
016 27 26 16
wijkmanagement@leuven.be
stad Leuven, preventiedienst
Philipssite 4, 3001 Leuven
016 21 07 00
preventiedienst@leuven.be
www.leuven.be/dagvandeburen
word fan op www.facebook.com/dagvandeburenleuven

– Wijziging permanentie dienst huurdersrelaties

Onze dienst huurdersrelaties houdt in verschillende wijken permanentie.

Maandag	10.30 u. tot 11.30 u.	Buurtcentrum 'Wilsele-dorp' Schorenschhof 13 3012 Wilsele
Maandag	14 u. tot 16 u.	Buurtcentrum 'Sint-Maartensdal' Rijdende Artillerielaan 6 3000 Leuven
Dinsdag	8.30 u. tot 12 u.	Hoofdzetel Dijledal Lolanden 8 3010 Kessel-Lo
Vrijdag	11 u. tot 12 u. 1e en 3e vrijdag van de maand	Buurtcentrum 'Mannenstraat' Groefstraat 2 3000 Leuven
Vrijdag	11 u. tot 12 u. Op afspraak, elke 2e vrijdag van de maand	Buurtcentrum 'Het Broek' Domeinstraat 59 3010 Kessel-Lo
Vrijdag	11 u. tot 12 u. Op afspraak, elke 4e vrijdag van de maand	Ontmoetingsruimte 'De Dageraad' Vriesenhof 5A 3000 Leuven

Je kan er terecht met je vragen of met meldingen. Uiteraard zijn onze maatschappelijk assistentes ook telefonisch bereikbaar:

- maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag: van 8.30 u. tot 12 u.
- woensdag: van 13.30 u. tot 16 u.

Let wel

- vragen over technische problemen stel je aan de dienst onderhoud en herstellingen;
- vragen over afbetalingsmodaliteiten en huurachterstallen stel je aan de boekhoudkundige dienst;
- vragen over je administratief dossier, stel je aan de dienst verhuring.

– Infogids

Dijledal heeft de infogids vernieuwd. Deze gids maakt je wegwijs in alles wat te maken heeft met het huren van een woning bij Dijledal. Hij bestaat uit verschillende delen en je kan zelf ook een aantal belangrijke papieren toevoegen, zoals de huurderskrant en je eigen documenten over je woning (bijvoorbeeld je huurcontract, facturen van water, elektriciteit, gas, ..). Wie over internet beschikt, kan nu al een kijkje nemen op onze website www.dijledal.be.

We gaven alvast de bewoners van Sint-Maartensdal 4 en Vlierbeekveld de vernieuwde gids. In het najaar krijgen al onze bewoners deze infogids.

VRAAG VAN DE HUURDERS

– Ik ga voor 4 weken op vakantie naar het buitenland. Wat doe ik met mijn vuilniszakken?



Indien je in een appartementsgebouw woont waar een afvalhok is, breng je je vuilniszakken vóór je vertrek tijdens de openingsuren naar het afvalhok.

Of zet vuilniszakken buiten op de dag van de ophaling. Je kan ook hulp vragen aan je burens of familie. Verzamel je vuilniszakken niet op je terras, want dit kan overlast veroorzaken (geurhinder, ongedierte).

De ophaling van grof huisvuil is veranderd. Wat nu?

Stad Leuven veranderde de inzamelwijze voor grof huisvuil. Je kan geen rode stickers meer kleven op grof huisvuil.

Heb je nog stickers?

Je kan je stickers meegeven met de opalers van het grof huisvuil. De waarde ervan wordt in mindering gebracht van je rekening. Tot 1 september 2014 kan je ook je stickers inleveren in het stads-kantoor. De waarde ervan wordt dan gestort op je rekening. Je kan er ook voor terecht in de buurtcentra.

Hier enkele tips om de kosten te drukken:

- stop restafval dat klein genoeg is in de bruine vuilniszak. Dit is veel goedkoper dan het aan te bieden als grof huisvuil.
- gooi oude herbruikbare meubelen niet weg, misschien willen je burens, familie of vrienden deze. Of neem contact op met het Kringloopcentrum Spit * om de herbruikbare

Hoe bied je het grof huisvuil dan wel aan?

- je brengt het zelf naar het containerpark en betaalt minimum 2,50 euro voor de toegang.

OF

- je neemt contact op met de reinigingsdienst om een afspraak te maken voor de ophaling: de voorrijkost is 25,00 euro.

Wat is de kostprijs?

Per stuk afval betaal je een bepaalde prijs bijvoorbeeld tafel: 5.00 euro, 1 persoonsmatras: 5.00 euro, 2 persoonsmatras: 10.00 euro en 3-zit: 15.00 euro.

goederen te laten ophalen. Deze dienst is gratis.

- elektrische en elektronische apparaten zijn geen grof huisvuil. Het Kringloopcentrum Spit* haalt gratis elektrische en elektronische apparaten op, ook al zijn deze stuk.
- koop bewust. Let bij de aankoop van een product steeds op de levensduur. Koop duurzame producten in plaats van wegwerpartikelen.
- Koop je nieuwe elektrische en elektronische apparaten dan is de

leverancier verplicht om je oude apparaten gratis terug te nemen. Koop je meubels of andere toestellen, vraag dan aan de leverancier om de oude goederen mee te nemen.

Wil je beroep doen op het Kringloopcentrum Spit of de reinigingsdienst* voor een ophaling? Neem dan liefst een maand op voorhand contact op met deze diensten.

* Kringloopcentrum Spit (016 26 09 21)

* Reinigingsdienst Leuven (016 29 61 14)

VROEGER EN NU

Remyvest

Het gebouw werd opgetrokken in het begin van de jaren '70. Het vertoonde enkele ernstige gebreken waardoor het niet meer voldeed aan de hedendaagse normen.

Renovatie

A33 architecten kreeg de opdracht om 26 appartementen te renoveren. Bij de renovatie werd de bestaande gevel volledig vervangen alsook het schrijnwerk en ook de technische installaties (centrale verwarming, elektriciteit, sanitair en lift). Op enkele details na gebeurden er geen wijzigingen aan de binnenindeling van het gebouw. In 2005 werden deze renovatiewerken afgerond.



Op de kalender van de maand april staat het appartementsgebouw Remyvest.



_ Onderhoudskalender

Deze tips helpen om sommige huishoudelijke taken niet uit het oog te verliezen. Uiteraard zijn deze taken niet gebonden aan deze maanden maar enkel een geheugensteuntje.

_ APRIL / MEI

- Schuur je klinkers of terras eens grondig.
- Snoei ook tijdig je struiken, planten en hagen.
- Vervang de filter van de dampkap.
Indien je een metalen filter hebt, week je deze in een heet sopje en wrijf deze schoon met behulp van een borsteltje of reinig de filter in de vaatwasser.
- Reinig stopcontacten met een droge doek.
- Reinig de schakelaars met een licht vochtige doek.
- Poets de buitenkant en de legplanken van de keuken- en badkamerkasten met water en met een niet bijtend schoonmaakmiddel. Laat het even inwerken en veeg het vuil weg. Gebruik nooit een harde spons.

_ JUNI / JULI

- Reinig en droog het bad, de douche en de gootsteen na elk gebruik, zo voorkom je kalkaanslag.
Gebruik hiervoor nooit bijtende middelen.
- Bescherm je radiatoren tegen roest door ze steeds droog te houden. Hang geen natte kleren of handdoeken te drogen op je radiator.
- Maak de verluchtingsroosters maandelijks schoon met een vochtige doek. Hou deze altijd open en plak ze nooit af.
- Smeer de scharnieren van ramen, deuren en kasten. Vergeet ook je sloten en cilinders niet.
Gebruik hiervoor het juiste product.

Mobiel team



Dijledal wil goed en betaalbaar wonen voor mensen met een beperkt inkomen mee helpen realiseren. Dijledal heeft hiervoor heel wat samenwerkingsovereenkomsten.

In deze huurderskrant lichten we de samenwerking toe met het Mobiel Team GGZ Leuven.

We hadden een gesprek met Mathias Dekeyser, teamleider van het team op de Oudebaan, en Kaat Ghyselen, teamleider van het team in de Minderbroedersstraat.

Wat is het Mobiel Team?

Mathias: "Het Mobiel Team Geestelijke Gezondheidszorg heeft als doel mensen met een ernstige, langdurige psychische kwetsbaarheid de steun te geven die zij nodig hebben om hun eigen leven in handen te nemen of te houden. De bedoeling is een hulpverlening uit te bouwen die beter is afgestemd op de zorgnoden, in samenwerking met de cliënten, hun familie en alle andere mensen die helpen."

Hoe is het opgestart?

Kaat: "Voorheen kwamen de diensten voor psychiatrische thuiszorg al aan huis, en deze diensten bestaan nog steeds. Artikel 107 van de ziekenhuis-

wet laat toe psychiatrische bedden buiten gebruik te stellen en het bijhorend personeel in te zetten in de samenleving. In 2011 werd dit voor het eerst echt mogelijk, en hebben de psychiatrische ziekenhuizen in het Leuvense (UPC KULeuven campus Kortenberg, UPC Sint-Kamillus, en het Papierenmoleken), een aantal bedden afgebouwd. De Hulster en Walden konden zo hun thuiszorgteams fors uitbreiden met psychologen, psychiatrische verpleegkundigen, maatschappelijk werkers, psychiaters en andere deskundigen."

Wie kan bij jullie terecht?

Mathias: "Alle mensen tussen 16 en 65 jaar die door een ernstige en langdurige psychische kwetsbaarheid ondersteuning nodig hebben op verschillende leefdomeinen (wonen, werken, financiën...), kunnen bij ons een vraag stellen. Voor elk levensdomein bestaan er in het Leuvense al heel wat ondersteunende diensten, die vaak ook hulp aan huis bieden. Bij aanmelding proberen we uit te zoeken of het Mobiel Team toch nog een meerwaarde kan bieden. Zo ja, dan komen mensen op een wachtlijst terecht. De vraag naar begeleiding is namelijk groter dan wat de teams aankunnen. We denken samen met de andere partners en de beleids mensen na hoe we deze wachtlijsten in de toekomst kunnen wegwerken."

Hoe ondersteunen jullie de mensen?

Kaat: "We begeleiden en behandelen mensen in hun eigen leefomgeving, in samenwerking met alle andere betrokkenen (familie, vrienden, hulpverleners). In crisissituaties zal het team de cliënt intensiever opvolgen, maar ook wanneer het goed gaat blijft het team actief zolang als nodig. Langdurige opnames proberen we te vermijden, maar soms lukt dit niet. We proberen altijd alternatieven te vinden en bespreken die met de cliënt en zijn omgeving. Wanneer het toch tot een opname komt, houden we contact met de cliënt en het behandelteam van het ziekenhuis."

Dijledal is één van jullie partners. Met welke andere partners werken jullie samen?

Mathias: "In de eerste plaats werken we samen met mensen die voor de cliënt

belangrijk zijn, steeds in overleg met de cliënt zelf. Zo kunnen we bijvoorbeeld werken met familie of vrienden. Omdat onze cliënten zorg behoeven op meerdere levensdomeinen, werken we ook samen met zowat alle hulpverlenende diensten in het Leuvense, zowel welzijnszorg als geestelijke gezondheidszorg en verslavingszorg. Soms werken we ook samen met justitie, wanneer een rechter dit oplegt aan onze cliënt."

Hoe zorgt de samenwerking tot een positieve bijdrage voor de betrokkene?

Kaat: "Het Mobiel Team kiest voor een 'herstelgerichte' visie, een benadering die het hervinden van de regie over het eigen leven centraal stelt. We helpen cliënten om zelf richting te geven aan hun daginvulling, hun woonsituatie, hun behandeling. We helpen hen om te overleggen met de mensen en diensten die voor hen belangrijk zijn. Soms is het voor een cliënt tijdelijk niet mogelijk om samen te werken met een dienst in het Leuvense, bijvoorbeeld door conflict, wantrouwen of een wachtlijst. We kunnen dan voorlopig zelf de nodige zorgen verstrekken. Onze multidisciplinaire samenstelling laat dit toe. We hebben hierover ook afspraken gemaakt met de bestaande diensten, zoals CGG's, huisartsen, ziekenfondsen, OCMW, en diensten voor arbeidszorg."

Hebben jullie soms contact met de bureaus van de betrokkene?

Mathias: "Met bureaus werken we enkel samen indien de cliënt dat een goed idee vindt. We hebben wel altijd goede ervaringen in het samenwerken met bureaus. Het is verrassend om te zien dat mensen bereid zijn hun buur te helpen. Praktische hulp zoals op een huisdier letten of de planten water geven bij afwezigheid, of zelfs af en toe hulp bij het winkelen of eten klaarmaken, kunnen een wereld van verschil maken voor onze cliënten. Vergeet niet dat deze mensen zich vaak buitengesloten voelen. Door onzorgvuldige berichtgeving in de media, die vooral ruchtbaarheid geeft aan extreme of gevaarlijke situaties, bestaan er heel wat vooroordelen over deze mensen. Daarom worden ook kleine contacten, zoals een kort babbeltje aan de voordeur, door onze

cliënten vaak heel erg gewaardeerd.”

Wat is de gemiddelde duur van de begeleiding?

Kaat: “Omdat onze begeleiding nog geen drie jaar bestaat, kunnen we hierover nog geen uitspraak doen. Sommige mensen zullen we nog jarenlang begeleiden – dat is mogelijk omdat we

geen maximumtermijn kennen. Andere mensen hebben we na een paar jaar al zo goed geholpen, dat ze ons niet meer nodig hebben. Na afronding blijven we nog een hele tijd beschikbaar, we kunnen onmiddellijk weer aan de slag indien dat plots toch nog nodig blijkt.”

Wat is de kostprijs?

Mathias: “In het Leuvense wordt geen kost aangerekend voor de interventies van het Mobiel Team. Voor consultaties door de psychiater, verbonden aan het mobiel team, gelden de RIZIV-tarieven.”

ACTIES

_ Opening Honingbijstraat



Op 26 maart '14 hebben we in Kessel-Lo het nieuwbouwproject “Honingbijstraat”, aan de abdij van Vlierbeek, officieel geopend.

Het nieuwe woongebied is samengesteld uit 2 woonblokken, met in totaal 29 appartementen.

Het eerste woonblok heeft 2 verdiepingen en het tweede woonblok 3. De appartementen hebben 1,2 of 3 slaapkamers.

De buurt is in volle opbloei, daarom is er ook een ontmoetingsruimte voorzien. De stad Leuven zal dit ontmoetingslokaal beheren en dit kan gebruikt worden voor buurtactiviteiten en informatiemomenten.

Met medewerking van de bewoners maakten we er een leuk feestje van.

ACTIES

_ Fonteinstraat 97 - 101

Een hele tijd geleden publiceerden we een overzicht van onze renovatie- en vernieuwingsprojecten in de huurderskrant. Het gebouw Fonteinstraat 97- 101 stond mee vermeld op die lijst als vernieuwingsproject. Ook op onze website: www.dijledal.be kan je zien dat er plannen zijn om dit gebouw grondig aan te pakken.

Onze maatschappelijk assistente is bij deze bewoners langs geweest om onze manier van aanpak bij renovatieprojecten uit te leggen. Zij gaf tijdens het huisbezoek informatie over onze aanpak en ondersteuning van de verhuisbeweging. Vragen zullen worden beantwoord tijdens de informatievergadering. Dan worden ook de bouwplannen door de architect (Driewerf architectuur bv bvba uit Tienen) toegelicht.



Win een bedrag van € 25

Wil je ook kans maken op een bedrag van 25 euro? Vul dan het kruiswoordraadsel correct in en stuur deze vóór 26 juni 2014 naar Dijledal, Lolanden 8, 3010 Leuven met vermelding van je naam, adres en telefoonnummer.

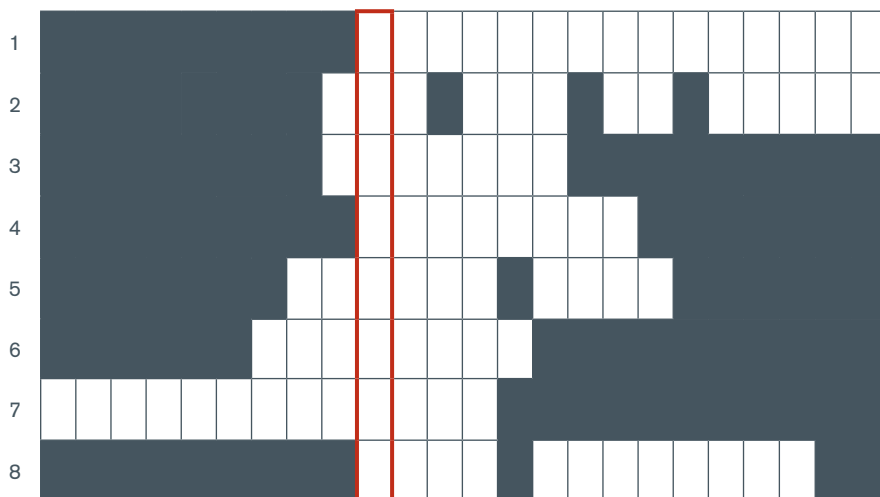
Je dient huurder te zijn en per gezin kan maar één oplossing gegeven worden. De prijs wordt geloot uit de huurders die het kruiswoordraadsel correct instuurden en hun naam, adres en telefoonnummer invulden.

De winnaar wordt verwittigd en krijgt de prijs overhandigd. Deelname aan de wedstrijd houdt in dat je akkoord bent dat je naam, woonplaats en foto in de volgende huurderskrant worden vermeld.

Succes!

Horizontaal

- 1 Alleenstaande huurders die hiernaar verhuizen hebben nu een opzegtermijn van één maand
- 2 Deze dag is een Europese traditie geworden
- 3 De filter hiervan kan je soms ook in je vaatwasser reinigen
- 4 Project dat in de maand april op de kalender van Dijledal stond
- 5 Eén van de samenwerkingsovereenkomsten
- 6 Deze heeft Dijledal volledig vernieuwd
- 7 Voor dit gebouw zal tijdens de infovergadering de architect de plannen toelichten
- 8 Je kan hier geen rode stickers meer voor gebruiken



Terug te sturen vóór 26 juni 2014 naar Lolanden 8, 3010 Leuven of af te geven aan je buurtcentrum.

Tip: alle antwoorden vind je terug in deze huurderskrant.

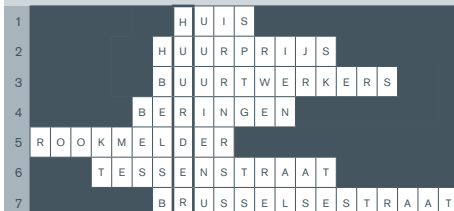
INGEVULD DOOR:

Naam :

Adres :

Telefoonnummer:

LEZERSWEDSTRIJD oplossing vorig kruiswoordraadsel



Prijs!

Dijledal ontving 25 correcte antwoorden. Het lot duidde mevrouw Fillet, een bewoonster van Vriesenhof, aan als winnares. Dijledal gaf de boekenbon af en stelde enkele vragen.

"Ik vul het kruiswoordraadsel regelmatig in. De huurderskrant vind ik een interessant boekje. Nu ik een bedrag van 25 euro heb gewonnen, ga ik stof kopen om zelf een broek en fleurig bloesje te maken".

Proficiat!

