

Juni 2021 - 22ste jaargang - 2 - P004222

TRIMESTRIEEL TIJDSCHRIFT – CVBA SO “DIJLEDAL, SOCIALE HUISVESTING LEUVEN”

VERANTW. UITGEVER: E. THORA - VAARTKOM 1B - 3000 LEUVEN - AFGIFTEKANTOOR 1000 - BRUSSEL



PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE

huurderskrant



_5 Dank je wel

_7 Welke instructiefilmpjes wil jij zien op onze website

_8 Kalender 2022



_Voorwoord

Beste huurder,

Als er iets is wat corona ons geleerd heeft dan, is het dat een goede gezondheid de essentie is, maar goed wonen evenzeer. We blijven werk maken van kwaliteitsvolle woningen. De nood aan betaalbare woningen is groter dan ooit. Onze wachtlijst wordt elk jaar langer en langer, ook al bouwen we steeds meer woningen bij. Het werk van Dijledal is meer dan ooit nodig. Wil je weten waar onze nieuwe woningen komen? Neem een kijkje op onze website bij 'nieuwe projecten'. Je kan er ook het jaarverslag van 2020 inkijken.

Veel leesplezier



Dijledal
GOED WONEN

_In deze krant

3 ONZE PROJECTEN

REGLEMENTERING

- 3** Mijn partner en ik gaan uit elkaar. Wie van ons moet verhuizen
- 4** Verzekeringen

REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

- 4** Meldingsplicht

ALGEMENE INFORMATIE

- 5** Dank je wel
- 5** Op zoek naar een eigen parkeerplaats
- 5** Huurdersredactiegroep
- 5** Dag van de Buren
- 6** Mobiele recyclageparken
- 6** Hoe minder afval produceren
- 7** Gebruik van de lift
- 7** Welke instructiefilmpjes wil jij zien op onze website
- 7** Openingsuren voor het afvalhok Krakauplein
- 8** Coronamaatregelen respecteren in een appartementsgebouw
- 8** Kalender 2022

VRAAG VAN DE HUURDERS

- 8** Mag ik een woning of bouwgrond bezitten

ONDERHOUD

- 9** Hoe voorkom je dat je gootsteen verstopt

10 GOED WONEN

LEZERSWEDSTRIJD

- 12** Oplossing kruiswoordraadsel vorige huurderskrant
- Win een bedrag van € 25 door het kruiswoordraadsel op te lossen

TER INFORMATIE

Vaartkom 1 B, 3000 Leuven

info@dijledal.be

t 016 25 24 15

t 016 22 05 77 – dienst onderhoud en herstellingen
(momenteel enkel dringende herstellingen)

t 016 27 11 32 – Wachtdienst, Call-center

f 016 35 03 71

www.dijledal.be

_ Openingsuren (momenteel enkel op afspraak)

De meest recente informatie vind je steeds terug op de website van Dijledal: www.dijledal.be of bel ons.

maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag: van 8.30 u. tot 12 u.

woensdag: van 13.30 u. tot 16 u.

www.dijledal.be

— Onze projecten

Wil je weten welke renovaties of nieuwbouwprojecten op de planning staan? Neem dan een kijkje op onze website www.dijledal.be bij onze projecten.

Hieronder alvast enkele beelden van de appartementsgebouwen die net of bijna afgewerkt zijn.

Naar deze appartementen verhuizen heel wat huurders uit de appartementsgebouwen die we de komende jaren ook helemaal gaan vernieuwen zoals Koning Albertplein te Kessel-Lo en Schorenschhof 5-6-7-8-9 te Wilsele.

Prins Regentplein



Waterleidingstraat



Schorenschhof

REGLEMENTERING

— Mijn partner en ik gaan uit elkaar. Wie van ons moet verhuizen

Om deze vraag te beantwoorden, is het van belang om te weten of je huurder of bijwoner bent.

Ben je huurder?

Dan heb je woonrecht en mag je in de sociale woning blijven wonen.

Ben je bijwoner?

Dan heb je dit persoonlijk woonrecht niet en kan je niet blijven wonen.

Ben je beiden huurders?

Dan heb je allebei persoonlijk woonrecht en moet je onderling bepalen wie er in

de woning kan of mag blijven. Geraak je er onderling of met bemiddeling niet uit, dan moet je je richten tot de familierechtbank of de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg. De bevoegde rechtbank beslist wie in de woning blijft wonen. Dijledal kan dit niet beslissen.

Ben je samen met je partner ingeschreven voor een andere sociale woning?

Laat ons dan weten of je kandidaat blijft. Dijledal kan het kandidaatendossier opsplitsen waardoor je beiden de

oorspronkelijke inschrijvingsdatum behoudt.

Meer info: dienst verhuring



_ Verzekeringen



Dijledal heeft een brandverzekering voor het gebouw waarin je woont.

We raden aan om een verzekering voor je 'inboedel' af te sluiten.

Wat hoort bij je inboedel?

- meubels, zoals stoelen, een zetel, een tafel, tapijten, ...
- elektrische apparaten, zoals een wasmachine, een waterkoker, ...
- alles wat je zelf aanbracht, zoals verf, behangpapier, ...

Verder raden we ook aan om een familiale verzekering af te sluiten.

Derden kunnen je aanspreken voor schade die zij door jou geleden hebben, maar die geen verband houdt met de brandverzekering, bijvoorbeeld schade bij de onderburen door een defect aan je wasmachine.

De meeste verzekeringsmaatschappijen bieden een dergelijke polis aan.

Heb je vragen over onze polis?

Neem contact op met onze stafmedewerker personeel.

_ Meldingsplicht aan Dijledal



Artikel	Tips
6.1. Schade aan de woning of in de gemeenschappelijke delen moet je melden	– Melden kan je op verschillende manieren: persoonlijk aan de balie, per telefoon, per brief of via de website. – Tijdig melden kan de schade en de eventuele kostprijs beperken. – Bij schade door vandalisme aan de eigen woning laat je een Proces Verbaal opmaken bij de politie.

Volgens het reglement van inwendige orde en het Burgerlijk Wetboek heb je een meldingsplicht aan Dijledal. Dat betekent dat je schade aan de woning of in de gemeenschappelijke delen moet melden. Doe dit op tijd om de schade en de eventuele kostprijs te beperken. Sommige van deze kosten moet je zelf betalen, andere kosten neemt Dijledal op zich.

Bijvoorbeeld

Je hebt vastgesteld dat je toilet blijft lopen. De oorzaak is een slecht werkende doorspoelbak. Hierdoor kan

je veel waterverlies hebben. Door dit tijdig te melden, kan de dienst onderhoud en herstellingen de herstelling uitvoeren, het waterverlies beperken en eventueel verdere schade van een waterlek voorkomen. De kosten van deze herstelling moet je zelf betalen. Bij schade door vandalisme aan de eigen woning laat je een proces-verbaal opmaken bij de politie.

Bijvoorbeeld

Vandalen hebben je brievenbus bekrast. Laat de politie hiervoor een proces-verbaal opmaken. Breng ons op de

hoogte en bezorg ons een kopie van het proces-verbaal. De dienst onderhoud en herstellingen komt de schade inschatten. Misschien is er geen herstelling nodig en wordt deze melding opgenomen bij de plaatsbeschrijving zodat je bij verhuis niet moet betalen voor deze schade. Of misschien moet er een nieuwe brievenbus geplaatst worden.

Heb je vragen over de meldingsplicht?

Neem contact op met de dienst onderhoud en herstellingen.

– Dank je wel

Van 27 februari tot en met 7 maart 2021 was het de week van de vrijwilligers. Normaal gaat dit samen met een groot feest. In deze coronatijden bedankte Dijledal via een sms-bericht de bewoners die vrijwillig de afvalhokken openhouden.

Tijdens de coronamaatregelen hielden ze hun taken vol en pasten ze zich aan de nieuwe omstandigheden aan. Met de sms wilden we hen een hart onder de riem steken. En ook via deze weg, nogmaals bedankt voor jullie inzet!

Dankjewel, vrijwilliger voor wat je gisteren deed, vandaag doet en morgen ook weer!

Bedankt voor alles wat je doet. En nooit omdat het moet!

– Op zoek naar een eigen parkeerplaats

Dijledal verhuurt staanplaatsen en garageboxen in de buurt van onze woningen. Huurders betalen minder en krijgen voorrang op niet-huurders. Momenteel zijn er nog staanplaatsen vrij in de Brusselsestraat, Lolandenvest, Remyvest, Groefplein, Honingbijstraat, Werkhuizenstraat, Hertog Jan I-straat, Hoornplein, Refugehof en Vaartstraat/Minckelersstraat.

Interesse? Neem contact op met de dienst verhuring of vul het online formulier in op onze website of scan deze QR-code in met je smartphone en bekijk het online formulier op onze website www.dijledal.be/formulieren.



– Huurders-redactiegroep

De redactiegroep van Dijledal doet een oproep aan alle huurders om leuke tips te geven voor een artikel in de huurderskrant. Heb je vragen, ergernissen of onduidelijkheden bij sommige onderwerpen, laat het ons weten. Dan klaren we het in een volgende huurderskrant uit. Je kan hiervoor contact opnemen met de redactiegroep van Dijledal op het nummer **016 25 24 15**.



– Dag van de Buren

Op vrijdag 28 mei was het weer zover: de Dag van de Buren! Ook dit jaar konden we nog niet op de normale manier met onze buren samenkomen, dus voor de tweede keer organiseerden we in samenwerking met de stad Leuven de muzikale versie 'Zing uit je kot!'

Muziek verbindt. Daarom hielden we een heuse Leuvense zangstonde. Men kon afstemmen tussen 19u en 20u op Radio Scorpio 106 FM of via www.radioscorpio.be. Door de ramen en deuren open te zetten en samen met de buren uit volle borst mee te zingen, maakten we er een leuke verbindende dag van.



_ Mobiele recyclageparken

De stad Leuven en EcoWerf organiseerden dit jaar opnieuw mobiele recyclageparken.

De mobiele recyclageparken zijn er voor de mensen in de buurt, zodat ze het recyclagepark leren kennen en de weg ernaartoe vinden. Het moet ook sluikstort tegen gaan.

Het was alvast een succesvolle dag.



_ Hoe minder afval produceren

Minder afval produceren is nog beter voor het milieu dan afval recyclen.

In het najaar organiseert EcoWerf, in samenwerking met Vlaco (Vlaamse compostorganisatie), gratis online sessies die je kunnen helpen om minder afval te produceren of om het een nieuwe bestemming te geven. Laat je inspireren over verschillende thema's.

De data van de verschillende infosessies zullen deze zomer op de website van EcoWerf verschijnen onder de rubriek 'minder afval': **www.ecowerf.be**

Enkele tips om de afvalberg te verkleinen:

- ✓ Plak op je brievenbus de nee-nee sticker en krijg geen reclamefolders meer. Wil je de reclamefolders niet missen, bekijk ze dan online. Deze sticker is gratis te verkrijgen in de publieke ruimte van je postkantoor.
- ✓ Stel een weekmenu op en voorkom voedselverspilling. Check wat je nog in huis hebt, koop niet meer dan op je menu staat en kook niet meer dan nodig is. Kijk ook naar de houdbaarheidsdatum.
- ✓ Kijk naar de verpakkingen in de winkel. Koop bijvoorbeeld yoghurt in glazen potjes en vermijd plastic verpakkingen.
- ✓ Een drinkbus met kraanwater is gezonder dan plastic flesjes. Koop geen plastic flessen.
- ✓ Maak van tweedehands je eerste keuze. Kijk op internet naar tweedehandsspullen of ga naar de kringloopwinkel. Heb je toch iets nieuws nodig? Koop dan duurzaam materiaal. Spullen van goede kwaliteit gaan langer mee, zeker als je er goed voor zorgt. Je hoeft dan minder vaak iets nieuws te kopen.
- ✓ Ga je klussen in huis? Reken dan vooraf uit hoeveel verf, behang of ander materiaal je nodig hebt. Zo voorkom je dat je teveel koopt.



– Gebruik van de lift

Voor het onderhoud van onze liften werken we samen met een externe onderhoudsfirma. De contactgegevens kan je terugvinden bij de lift van je gebouw.

Hiernaast nog enkele tips.



Hou de lift proper.
Laat geen afval achter in de lift.



Urineren in de lift is verboden.
Heb respect voor het gebouw en je medebewoners.



De trap nemen is gezond. Zo vermijd je dicht contact in de lift met andere bewoners.



Laat kinderen de lift niet alleen gebruiken. Dit mag enkel met begeleiding.



Door corona mag er maar 1 gezin per keer in de lift. Raak zo weinig mogelijk aan.

– Welke instructiefilmpjes wil jij zien op onze website

Dijledal maakt regelmatig videofilmpjes via haar YouTube-kanaal. Zo maakten we onder andere het informatiefilmpje over de huurprijsberekening, ...

Nu zouden we graag enkele instructiefilmpjes van kleine herstellingswerken op onze website zetten, zodat je hiermee zelf thuis aan de slag kan.

Welke kleine herstellingswerken doe jij zelf?
Of welk instructiefilmpje zou jij bekijken op onze website?
Over welke herstelling wil jij meer te weten komen?

Laat het ons weten via onze meldingskaart
www.dijledal.be/meldingskaart
of stuur je idee in via
info@dijledal.be en wellicht zie je het instructiefilmpje binnenkort terug op onze website.



– Openingsuren voor het afvalhok Krakauplein

Aan verschillende gebouwen zijn er afvallokalen. Zo moeten bewoners hun afval niet op hun appartement houden tot de ophaling. Sinds 3 maart 2021 kunnen de bewoners van het Krakauplein enkel nog tijdens de openingsuren terecht in het afvalhok.

In het kader van het project 'Buitengewone Buurt' houden vrijwillige medebewoners het afvalhok open. Zij zijn er om het afvalhok open te houden, maar ook om uitleg te geven rond de sorteerregels. Op deze manier zetten bewoners hun afval correct gesorteerd in het afvallokaal en blijft het afvallokaal proper.

Dijledal en het buurtwerk van Casablanca, die dit project samen opvolgen, gingen tijdens het eerste openingsmoment een kijkje nemen.



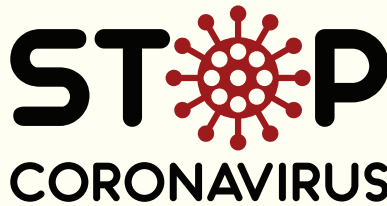
– Coronamaatregelen respecteren in een appartementsgebouw

Woon je in een appartementsgebouw?

Neem dan ook je voorzorgsmaatregelen in de algemene delen van je gebouw:

- **Draag een mond- en neusmasker.**
- **Houd afstand.**
- **Neem zoveel mogelijk de trap in plaats van de lift.**
- **Maak je gebruik van de lift, neem deze dan alleen met je gezin.**
- **Raak zo weinig mogelijk aan.**
- **Was je handen bij binnenkomst in je appartement.**

We bedanken alle huurders die hun best doen om de regels goed te volgen. We begrijpen dat dit niet altijd evident is. Hou vol! Want alleen samen kunnen we de verspreiding van het coronavirus tegengaan. Hou je dus aan de regels.



– Kalender 2022

Elk jaar bezorgen we een kalender aan onze bewoners en externe diensten waar we mee samenwerken. Heb jij een leuke tip voor de kalender van 2022? Laat het ons weten. Dit kan ter attentie van onze dienst huurdersrelaties zowel telefonisch als via de meldingskaart op onze website.

– Mag ik een woning of bouwgrond bezitten

De regelgeving bepaalt dat wie een sociale woning huurt geen woning of bouwgrond mag bezitten, noch in België, noch in het buitenland. Zelfs als het gaat om mede-eigendom, vruchtgebruik of zelfs erfpacht of opstal. Er zijn uitzonderingen voor erfenissen, schenkingen of je aandeel in een huwgemeenschap.

Wie op misbruik wordt betrapt, moet de sociale korting terugbetalen die verkregen werd over de huurtermijn van maximum 10 jaar. Deze schuld kan dus hoog oplopen. Daarom vraagt Dijledal zijn huurders om te melden wanneer er onroerende eigendom is.

Sociale huurwoningen zijn immers voorbehouden aan de doelgroepen die er recht op hebben.

Voor onroerende goederen in België controleert Dijledal de eigendomsvoorwaarde via de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. Voor onroerende goederen in het buitenland beschikt de Federale Overheid niet over deze informatie en kan Dijledal dit dus niet controleren. Daarom werkt Dijledal voorlopig enkel met een "verklaring op eer".

Om deze onzekere toestand aan te pakken, sloot de Vlaamse Maatschappij

voor Sociaal Wonen (VMSW) een raamovereenkomst met een pool van ondernemingen, gespecialiseerd in het onderzoek van onroerende goederen in het buitenland. Een sociale huisvestingsmaatschappij kan deze raamovereenkomst gebruiken als er een vermoeden is dat een sociale huurder onroerende goederen heeft in het buitenland.

Dijledal tolereert geen woning-fraude, maar op dit ogenblik ontbreekt de decretale basis om dit onderzoek te voeren. Van zodra deze juridische basis bestaat, zal ook Dijledal mogelijke fraude kunnen bestrijden.

– Hoe voorkom je dat je gootsteen verstopt

De oorzaak van een verstopte gootsteen ligt vaak aan het verkeerd gebruik. Hoe verder de verstopping van je gootsteen zit, hoe groter de kans dat je het zelf niet meer kan oplossen en je hulp moet inschakelen. Om kosten te vermijden, geven we alvast enkele tips.

- ✓ Giet nooit vet in de gootsteen. Vloeibaar vet dat je in de gootsteen giet, blijft niet vloeibaar. Dat stolt en vormt een hoop vet in je leidingen. Neem dus vet weg door het met keukenpapier te verwijderen.
- ✓ Leg een zeefje op de afvoer van je gootsteen. Dit vangt de etensresten op. Als al het water is weggelopen, haal je het zeefje uit de afvoer en leeg je het in een afvalbak. Deze zeefjes zijn verkrijgbaar in supermarkten en doe-het-zelf zaken. Het is wel van belang dat het goed past op de afvoer.
- ✓ Giet regelmatig kokend water door je gootsteen om vetophoping te laten wegsmelten.

Is je gootsteen toch verstopt geraakt?

Probeer dan eerst onderstaande tips vooraleer je een vakman inschakelt. Meestal is de oorzaak van de verstopping een hardnekkige prop vuil, opgehoopt in de sifon. Met de klassieke ontstopper, een zuignap op een stok, ga je je afvoer vacuüm trekken, zodat allerlei vuil loskomt van je afvoer.

Werkwijze:

Plak de overloop van de was- of spoelbak dicht met tape. Je kan ook vragen dat iemand het gat van de overloop met een doek dicht houdt, zodat er geen lucht binnen geraakt. Zorg dat er een beetje water in de bak

staat om het zuignap-effect te versterken. Zet de ontstopper over de afvoer en maak een paar stevige, pompende bewegingen op en neer. Trek de zuignap nu los en controleer of het water nu vlot wegspoelt. Is de verstopping veroorzaakt door vetophoping, dan kan je misschien de vetophoping laten wegsmelten door kokend water door de gootsteen te gieten.

Werkwijze:

Giet eerst een kopje soda in het afvoerputje. Doe er dan voorzichtig de azijn bij. Opgelet! Dit gaat bruisen, schuimen en borrelen. Dus hou je gezicht er zeker niet

boven. Laat dit papje een kwartiertje inwerken. Giet er dan kokend water over. Dit is meestal wel voldoende efficiënt om de verstopping op te lossen. Als het hiermee nog niet verholpen is, kan je dit gerust nog eens herhalen. Milieuvriendelijker kan het niet. Chemische ontstoppingsmiddelen raden we niet aan.

Als deze tips niet het gewenste resultaat opleveren, wil dit zeggen dat de verstopping verder in de leiding zit. Dan is er een ernstiger probleem dat een vakman moet aanpakken. Hiervoor kan je contact opnemen met onze dienst onderhoud en herstellingen of een externe firma. Als huurder betaal je de kosten wanneer de verstopping komt door bijvoorbeeld haren, etensresten, olie of vetten.

S. een bewoonster uit Fonteinstraat: "Sinds ik preventief elke maand de spoelbak met kokend water doorspoel, heb ik geen verstopping meer in de gootsteen. Preventief werken, kan dus een verschil maken."

Dijledal heeft een folder gemaakt met deze tips. We geven die aan al onze nieuwe bewoners. Wens je er één? Vraag ernaar bij onze dienst onderhoud en herstellingen.





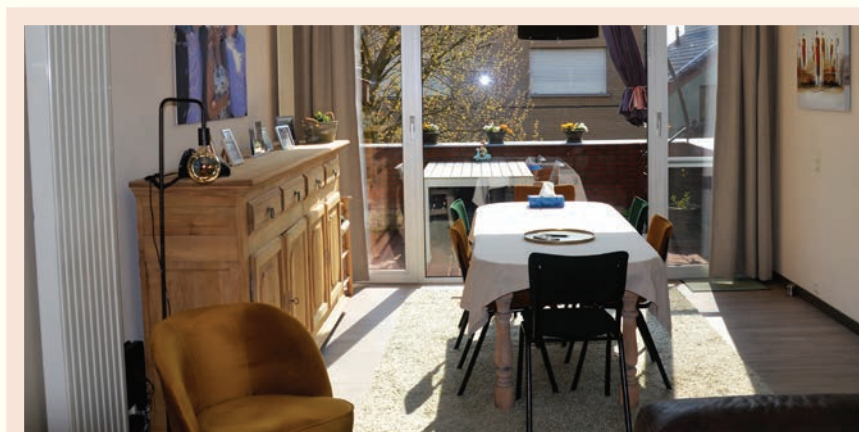
Goed wonen

Een collega gaf me de tip om contact op te nemen met Sandra, een bewoonster van de Heidebergstraat met zo'n mooi interieur dat je er gewoonweg wil blijven. Ik ben benieuwd en bel Sandra op. Met de nodige afstand ben ik van harte welkom. Mijn collega had gelijk, hier blijf ik nog wat langer.

Wonen

"Ik woon hier sinds februari 2005. Het is hier rustig en ik heb niet het gevoel dat ik in een sociale woning woon. Voordien woonde ik in een andere woning van Dijledal. Daar zou ik nu niet meer willen wonen, door de sfeer die daar hing. Hier ben ik content. Ik maakte dit op mijn manier mijn thuis. Ik kreeg een kast van mijn vriendin en de andere kast kocht ik

in de kringwinkel voor 35 euro. Nadien heb ik de kasten laten zandstralen. De salontafel heb ik zelf niet gemaakt, maar is wel een ontwerp van mij. Ik had een spatwand in de keuken geplaatst maar had nog één steen over. Een kennis die goed kan lassen, heeft er tafelpoten onder gezet en twee houten plankjes tegen de steen geplaatst. Zo heb ik een handgemaakte salontafel. Duurzaam wonen, noemt men dat!"



Buren

"Het is hier een hele fijne buurt. Ik heb een goed contact met de buren. We lopen elkaars deur niet plat, maar het is een fijn contact. Zelf werk ik mee aan de organisatie van ons jaarlijks straatfeest. Jammer genoeg is het dit jaar omwille van de coronamaatregelen niet doorgegaan. Normaal gezien is het altijd feest de eerste zaterdag van september en in januari doen we een nieuwjaarsreceptie op de parking van de straat. Met het straatfeest doen we een brunch en in de namiddag een dessertenbuffet. Zo was er bijvoorbeeld ook eens een discobar in een caravan of volksspelen. Door de lockdown hebben we hier uitzonderlijk een week speelstraat gehad. Normaal gezien kan dit niet, omdat het hier een verbindingsstraat is, maar het was heel fijn. Oorspronkelijk ging ik die week met mijn vriendin en haar kleinkinderen naar Luxemburg. Omdat dit niet kon doorgaan, brachten de kleinkinderen een week speelstraat hier door. Afwachten of het dit jaar ook kan doorgaan. Sinds de lockdown is het contact met de buren versterkt. De buurt applaudisseerde elke avond om 20 uur voor de inzet van het zorgpersoneel tijdens deze coronacrisis en met nieuwjaar dronken we op afstand, op straat, allemaal een glaasje.

Voordien ging ik regelmatig met de buurvrouw en mijn hond Odie een wandeling maken. Momenteel ligt mijn voet al weken in het gips. Mijn buurvrouw gaat nu al 12 weken met Odie wandelen. Een andere buurvrouw startte in de lockdown met koken voor de buurt om de ouders die thuis moesten werken wat te ontlasten. Nu maakt ze nog steeds soep op zondagmiddag."

Verhuizen

"Mijn vriendin en ik hebben een latrelatie en mijn kinderen zijn het huis uit. Ik woon dus alleen in een woning met drie slaapkamers. Dijledal gaf me twee kansen om te verhuizen naar een kleinere woning, maar deze heb ik geweigerd. Hierdoor betaal ik nu wel elke maand een vergoeding van 32 euro bovenop mijn huurprijs. Ik begrijp dat deze woning te groot is voor mij alleen. Ik wil zelfs verhuizen, maar nog één keer en niet direct. Deze woning heeft een tuin en terras en op termijn ga ik dit fysiek niet meer kunnen onderhouden. Ik ben nogal buurtgebonden en voel me hier goed. Ik heb hier vrienden wonen en wil niet zomaar ergens naartoe trekken. Bovendien wil ik niet verhuizen naar een appartement dat dan binnen enkele jaren gerenoveerd moet worden en dat ik dan terug moet verhuizen. Elke verhuis kost geld en verhuizen naar een niet-gerenoveerde woning, terwijl ik nu zo mooi woon, zou voor mij een stap terug zijn."

Carrière

"Met mijn carrière had ik nooit veel geluk. Of het bedrijf sloot de deuren of ik kon geen vast contract krijgen of ik kon de job fysiek niet meer aan. Er was altijd iets. Ik heb moeten vechten voor mijn werk, een rode draad in mijn leven. Dat vind ik jammer. Momenteel ben ik omwille van medische redenen niet aan het werk. Ik werkte voordien bij een elektriciteitsbedrijf. Door de coronacrisis is alles veel meer digitaal. Ik zie dat overal, mijn vorige functie bestaat zelfs niet meer. Er zullen alvast veel kantoorruimtes vrijkomen de komende jaren, misschien een goed idee om daar allemaal sociale woningen te bouwen. Er zal toch iets moeten gebeuren met al de lege kantoorgebouwen."

Gezin

"Ik heb drie kinderen, twee zonen en een dochter. Hun vader is een nieuwe relatie begonnen en woont in het buitenland. Ik stond er altijd alleen voor. Het was niet altijd gemakkelijk. Ook

financieel niet. Ik weet tot op de eurocent wat er op mijn rekening staat. In al die jaren heb ik één keer een verkeerd cijfer doorgeven aan de bank voor de domiciliëring van de huishuur. Ik kreeg direct een herinneringsbrief van Dijledal, een envelop met een rode streep erdoor. Ik schaamde me diep, wat moest de postbode wel denken. Weer een sociale huurder die haar huur niet betaalt. Ik betaal altijd correct en dan zo'n brief door een stomme fout. Dat kan toch anders! Intussen zijn alle kinderen het huis uit. Mijn oudste zoon is 30 jaar geworden. De kinderen lopen elkaars deur niet plat maar hangen wel aan elkaar. Twee van mijn kinderen wonen niet meer in het Leuvense. Het is ook echt niet meer te betalen. De jongste zoon woont hier nog in de buurt en huurt met nog twee andere personen een huis om de kosten te delen, zo kan hij sparen en binnen een tweetal jaar ook iets kopen, jammer genoeg waarschijnlijk buiten Leuven. Het zou fijn zijn, moest ik mijn woning kunnen ruilen in de buurt waar de kinderen wonen."

Uit de kast

"Mijn vriendin en ik zijn al 11 jaar samen. Ik ben "uit de kast gekomen" toen ik 45 jaar oud was. Ik had lang genoeg gezweven. Het was mijn eerste date en het was bonk erop. Het was een grote stap, want niemand wist dat. Maar dat is een keuze maken. Of je zwijgt en blijft misschien ongelukkig alleen of je komt uit de kast en gaat ervoor. Vroeger kon ik daar niet mee thuis komen. Er zou geen begrip geweest zijn. Je staat dan alleen op de wereld en verdringt dit. Je krijgt een beetje aandacht van een man en denkt "dit is het". In die fase van mijn leven was ik daar niet mee bezig. De kinderen worden groter. Je krijgt meer tijd voor jezelf en dan komt dat toch naar boven. Dat is hoe het leven kan lopen. Ik heb geen spijt. Ik heb drie fantastische kinderen. Ik zeg altijd: je hebt twee keuzes in het leven. Of je gaat ervoor of je laat het hangen. Ik denk dat ik de goede richting in mijn leven heb genomen in de mate dat het mogelijk was. Mijn vriendin en ik hebben geen plannen om samen te wonen. Zij heeft haar eigen woonst en kan dus niet bij mij wonen. Bovendien hebben we nood aan eigen ruimte. Wat ook heel belangrijk is en waar we heel blij mee zijn, is dat het ook zeer goed klikt tussen mijn kinderen en haar kinderen. De kinderen zijn blij voor mij en mijn dochter is recent ook uit de kast gekomen.

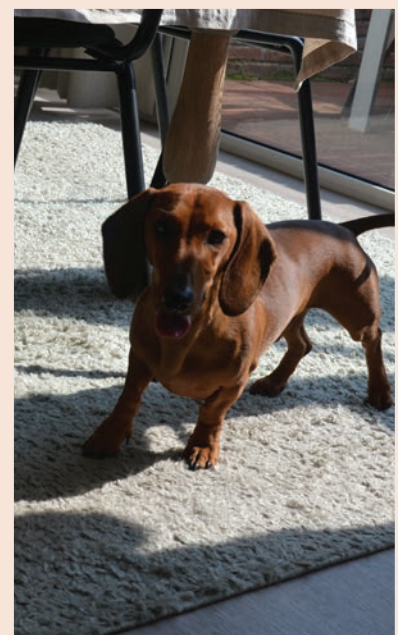
Ik had het helemaal niet zien aankomen. Mijn vriendin had dit wel aangevoeld. Maar ik was 100 procent zeker van niet. Mijn dochter had wel eens een vriendje en dan zei ik wel eens dat zij wat meer moest laten zien dat zij die jongen graag zag. En nu, enkele maanden geleden, dus toch. Het is wel raar, zou het dan toch ergens erfelijk zijn? Ik zie alvast dat er een last van haar schouders is. Om het met de woorden van mijn jongste zoon te zeggen, zal ik als moeder van twee zonen en een dochter nooit een schoonzoon hebben. Maar ik weet nu al dat ik drie schatten van schoondochters heb of zal hebben."

Toekomst

"Voor de toekomst hoop ik dat ik gelukkig oud mag worden en omringd mag zijn met mijn partner, familie en vrienden. En gespaard blijf van ziektes. Er is in deze samenleving te weinig aandacht voor mensen die helemaal alleen zijn. Het valt niet te ontkennen dat deze coronatijd een erge gebeurtenis is, maar het heeft toch ook mooie dingen teweeg gebracht, hoe klein ze ook mogen zijn. Ik hoop dat na corona de mensen de mooie dingen die er waren niet overboord zullen gooien."

Boodschap voor andere huurders

"We kunnen nu eenmaal niet allemaal grootverdieners zijn en hebben soms tegenslag in het leven. Het is geen schande om sociaal te huren. Daarom ben ik dankbaar een woning te kunnen huren bij Dijledal en het minste wat we kunnen doen, is respect te hebben voor de woning."



Maak kans op een bedrag van € 25

Wil jij ook kans maken op een bedrag van 25 euro? Ben je huurder van Dijledal? Vul dan het kruiswoordraadsel correct in en stuur het vóór 21 juli 2021 naar Dijledal, Vaartkom 1 B, 3000 Leuven met vermelding van je naam, adres en telefoonnummer.

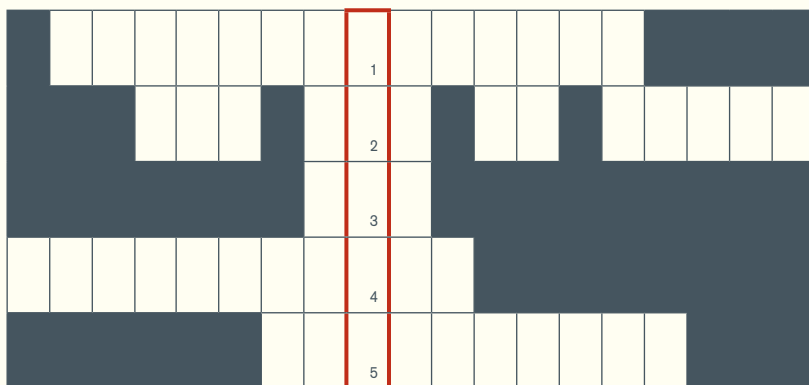
Per gezin kan je maar één oplossing geven. De prijs wordt geloot uit de huurders die het kruiswoordraadsel correct invullen en hun naam, adres en telefoonnummer vermelden.

De winnaar wordt verwittigd en krijgt de prijs overhandigd. Deelname aan de wedstrijd houdt in dat **je akkoord gaat dat je naam, woonplaats en foto in de volgende huurderskrant worden vermeld.**

Succes!

Horizontaal

- Dit heb je aan Dijledal volgens het reglement van inwendige orde en het Burgerlijk Wetboek
- Op 28 mei ging voor de tweede keer een muzikale versie hiervan door
- Dijledal bedankte hiermee haar bewoners die vrijwillig de afvalhokken openhouden
- Vanaf nu kunnen de bewoners van deze wijk enkel nog tijdens de openingsuren in het afvalhok terecht
- Woon je in een appartementsgebouw dan raden we je aan deze te dragen in de algemene delen van het gebouw



ANTWOORD:

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Terug te sturen vóór 21 juli 2021 naar Vaartkom 1B, 3000 Leuven of af te geven aan je buurtcentrum.

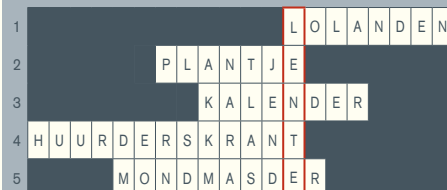
Tip: alle antwoorden vind je terug in deze huurderskrant.

INGEVULD DOOR:

Naam :

Adres :

Telefoonnummer:



Prijs!

Voor de lezerswedstrijd van de huurderskrant van maart 2021 ontving Dijledal 13 correcte antwoorden. De winnares was mevrouw Jacobs een bewoonster van Platte-Lostraat. Dijledal schonk een bedrag van 25 euro.

"Ik heb nog nooit meegedaan met het kruiswoordraadsel en nu win ik. Nu ik weet dat er zo weinig antwoorden worden opgestuurd, ga ik elke keer meedoen. Ik twijfel nog wat ik met het gewonnen bedrag ga doen. Ik moet nog tanken. Al denk ik dat ik het eerder ga gebruiken om eten mee te kopen, eens iets extra, wat ik anders niet snel koop. Een tijdje geleden ben ik uit gewoonte van de Burchtstraat naar de Keizersberg gereden. Er staat een slimme camera met nummerplaatherkenning. Ik verwacht dus ook nog een boete. Misschien dat ik het geld opzij leg om een deel van mijn boete te betalen."

Proficiat!

