

Oktober 2013 - 14de jaargang - 3 - P004222

TRIMESTRIEEL TIJDSCHRIFT – CVBA SO “DIJLEDAL, SOCIALE HUISVESTING LEUVEN”

VERANTW. UITGEVER: E. THORA - LOLANDEN 8 - 3010 LEUVEN - AFGIFTEKANTOOR 3000 - LEUVEN 1

BELGIË -
BELGIQUE
P.B.
3000 LEUVEN
2/3755

huurderskrant



_3 Informatievergadering huurprijsberekening

_5 Wat is een gezinskorting

_6 Dit moet je weten als je gaat verhuizen

_Voorwoord

Beste huurder,

We blijven investeren in het vergroten van ons woonaanbod. Zo gaan er heel wat nieuwe projecten van start en zijn van andere de werken bijna afgerond. De laatste stand van zaken kan je steeds terugvinden op onze website. Zo kunnen de bewoners van Brusselsestraat 191 – 193 – 195 vanaf november in hun nieuwe woning. Omdat de werken in Sint-Maartensdal 4 weldra ook afgerond zijn, zullen in deze wijk alleen al in totaal 748 woningen gerenoveerd zijn, in een tijdspanne van 14 jaar. We vonden het hoog tijd worden om deze realisaties extra in de schijnwerpers te zetten en daarom doken we voor de kalender van 2014 zowel in ons eigen archief als dat van het Stadsarchief van Leuven. Naast de foto's uit de oude doos laten we zien hoe deze woningen de dag van vandaag zijn. Naar jaarlijkse gewoonte zal je eind december deze kalender in je bus vinden.

Veel leesplezier

_In deze krant

VERNIEUWINGEN

- 3** Het project "Conscienceplein"
- 3** ALGEMENE INFORMATIE
- 3** Informatievergadering huurprijsberekening
- 4** Krijg je ook zoveel reclame in je brievenbus
- 5** Wat is een gezinskorting
- 6** Dit moet je weten als je gaat verhuizen
- 8** Tuinkalender
- 11** Attesten huurprijzen voor het jaar 2014

VRAAG VAN DE HUURDERS

- 9** Ik zag op de website van Dijledal dat het appartementsgebouw waar ik reeds geruime tijd woon bij toekomstige werven staat? Wat houdt dit in? Is het nog zinvol dat ik mijn appartement schilder?

BEWONERS AAN HET WOORD

- 10** Yvette Fierens is gelukkig in Casablanca

ACTIES

- 11** Hoogland, Leuven

LEZERSWEDSTRIJD

- 12** Oplossing kruiswoordraadsel vorige huurderskrant en een gesprekje met de winnaar
Win 25 euro door het kruiswoordraadsel op te lossen

TERINFORMATIE

• Dienst verhuuring:

Lolanden 8
3010 Leuven
tel. 016 25 24 15
Openingsuren balie en telefonisch bereikbaar:
maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag: 8.30 u. tot 12 u.
woensdag: 13.30 u. tot 16 u.

• Dienst boekhouding

Lolanden 8
3010 Leuven
tel. 016 25 24 15
Openingsuren: enkel na telefonische afspraak
Telefonisch bereikbaar: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag: 8.30 u. tot 12 u. en woensdag: 13.30 u. tot 16 u.

• Technische dienst

Deze dienst is op een ander adres gevestigd:
Fonteinstraat 101
3000 Leuven
tel. 016 22 05 77
Openingsuren balie: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdag: 08.00 – 12.00 u.
Telefonisch bereikbaar: alle werkdagen van 8 u. tot 12.30 u. en van 13 u. tot 16.00 u.

• Wachtdienst (enkel voor dringende gevallen):

na de werkuren: 16.00 – 08.00 u.
weekend-feestdagen: 24u/24u
tel call center 016 27 11 32

• Dienst huurdersrelaties

Lolanden 8 - 3010 Leuven
tel. 016 25 24 15
Telefonisch bereikbaar: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag: 8.30. tot 12 u. en woensdag: 13.30 u. tot 16 u.

Permanenties:

Maandag van 10 u. tot 12 u.: Buurtcentrum 'Wilsele-dorp', Schorenschhof 13, 3012 Wilsele.

Maandag van 14 u. tot 16 u.: Buurtcentrum 'Sint-Maartensdal', Rijdende Artillerielaan 6, 3000 Leuven.

Dinsdag van 9 u. tot 12 u.: Hoofdzetel Dijledal, Lolanden 8, 3010 Kessel-Lo.

Vrijdag 11 u. tot 12 u., 1ste en 3de vrijdag van de maand:
Buurtcentrum 'Mannenstraat', Groefstraat 2, 3000 Leuven.

Vrijdag 11 u. tot 12 u., elke 4de vrijdag van de maand:
Ontmoetingsruimte 'De dageraad', Vriesenhof 5 A, 3000 Leuven.

Vrijdag 11 u. tot 12 u. (op afspraak), elke 2de vrijdag van de maand:
Buurtcentrum 'Het Broek', Domeinstraat 59, 3010 Kessel-Lo.

– Het project “Conscienceplein”

Dijledal voorziet grenzend aan het Conscienceplein 33 sociale huurwoningen. Een nieuw hoekgebouw, met 13 appartementen, zal aan de Parkstraat en de Constantin Meunierstraat grenzen. Naast dit gebouw komen er 3 eengezinswoningen.

Een deel van de vroegere stadsschool, een beschermd stadsgezicht, wordt gerenoveerd. Hierin komen 8 duplexwoningen. De historische gevels blijven behouden.

Naast de duplexwoningen, op de hoek van de Weldadigheidsstraat en de Constantin Meunierstraat, komt een gebouw met 9 appartementen.

Onder het centrale binnenplein komt er een parking alsook een fietsenstalling.



a33 architecten

ALGEMENE INFORMATIE

– Informatievergadering huurprijsberekening



Naar jaarlijkse gewoonte houden we een informatievergadering over de huurprijsberekening. Deze vergadering gaat door op: Dinsdag 10 december 2013 om 19 uur in het Buurtcentrum Sint-Maartensdal, Rijdende Artillerielaan 6, 3000 Leuven

Tijdens deze informatievergadering geven we uitleg over de huidige huurprijsberekening. De boekhoudkundige dienst zal vervolgens de nieuwe huurprijsberekening, die van kracht is vanaf 1/01/2014, gedetailleerd toelichten.

– Krijg je ook zoveel reclame in je brievenbus?



Om te voorkomen dat je zoveel ongevraagde reclame op je naam in je brievenbus krijgt, biedt de Robinsonlijst de oplossing. Deze dienst is gratis en word je aangeboden door de Belgian Direct Marketing Association. Schrijf je in op de Robinsonlijst. Zo geef je aan bedrijven te kennen dat je geen reclame op naam meer wenst te ontvangen. Het zijn enkel de bedrijven die lid zijn van de Belgian Direct Marketing Association die je dan geen reclame op naam meer mogen opsturen. Inschrijven kan via deze website (www.robinson.be) of per brief aan : Robinson-lijst, Belgian Direct Marketing Association, Noordkustlaan 1, BE-1702 Groot-Bijgaarden.

Krijg je ongeadresseerde reclame in je brievenbus, kleef dan een **ja/nee**n of **nee/nee**n sticker op je brievenbus. Deze kan je verkrijgen bij je gemeente.

Er zijn bewoners die reclame achterlaten in de inkomhal, maar een inkomhal is 'de eerste indruk' van een gebouw. Achtergelaten papier zorgt voor een verwaarloosde indruk. Bovendien kan achtergelaten papier door bv een slecht gedoofde sigarettenpeuk brand veroorzaken. Neem daarom al je post en reclame mee naar je appartement.

– Wat is een gezinskorting?



Een van de begrippen waarmee rekening gehouden wordt in de huurprijsberekening, is de zogenaamde 'gezinskorting'. We stelden Mia, diensthoofd van de dienst verhuring enkele vragen voor wat verduidelijking.

Wie heeft recht op de gezinskorting?

Voor ieder gezinslid ten laste (kinderen jonger dan 18 jaar, kinderen ouder dan 18 waarvoor je kinderbijslag krijgt, gehandicapte personen + 66%) wordt momenteel (oktober 2013) een korting van 17,00 euro toegekend.

Wordt er rekening gehouden met het aantal kinderen?

De gezinskorting wordt voor ieder gezinslid ten laste toegekend, dus als je bijvoorbeeld 2 kinderen ten laste hebt, krijg je een dubbele korting.

Sommige kinderen hebben een ernstige handicap. Wordt daar rekening mee gehouden?

Ja, als het kind ten laste is en 66% gehandicapt, krijg je een dubbele korting.

Wordt er rekening gehouden met kinderen die bij de andere ouder gedomicilieerd zijn maar toch regelmatig bij de huurder verblijven?

Ja, dan krijg je een halvering van de korting. Om recht te hebben op deze halve korting, moet een verklaring ondertekend worden door beide ouders, waarin de ouder bij wie het kind is gedomicilieerd, vermeldt :

- 1° of hij/zij zelf een sociale huurwoning huurt en bij welke verhuurder;
- 2° dat hij/zij, als hij/zij zelf huurder is of zal worden van een sociale huisvestingsmaatschappij, een kopie van de verklaring zal bezorgen aan die sociale huisvestingsmaatschappij;
- 3° dat hij/zij, als hij/zij zelf verklaart zelf geen sociale huurwoning te huren, aan de verhuurder van de sociale huurwoning die de andere ouder huurt, de toestemming aan ons verleent om dat te controleren;
- 4° zijn/haar het rijksregisternummer in de sociale zekerheid.

Als de ouder bij wie het kind is gedomicilieerd ook een sociale woning huurt, hebben beide huurders recht op een halve korting.

Mijn partner is 66% gehandicapt. Is hier rekening mee gehouden bij onze huurprijsberekening?

Wanneer één van de gezinsleden 66% gehandicapt is dan moet je ons hiervan een attest bezorgen. De maand volgend op de inlevering van het attest, herberekenen we je huurprijs.

Voor meer informatie kan je terecht op onze dienst verhuring.

– Dit moet je weten als je gaat verhuizen!

Hierbij wat informatie over de geldende opzegtermijnen.

Hoe moet ik mijn huurcontract opzeggen?

De huurovereenkomst kan opgezegd worden via een aangetekende brief. Dat kan via een zelf opgemaakte brief of een standaard opzegformulier dat op ons kantoor of via onze website verkrijgbaar is.

Wie moet deze brief ondertekenen?

Alle meerderjarige bewoners moeten de opzegbrief ondertekenen.

Hoeveel maanden huur moet ik nog betalen?

De opzeggingstermijn is drie maanden. Deze termijn start vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de brief wordt verstuurd. Bijvoorbeeld: je geeft je opzeg in de maand november dan loopt de opzeg van 1 december tot en met eind februari.

Kan deze termijn niet ingekort worden? Er staan toch genoeg kandidaten op jullie wachtlijst?

Dat laatste klopt, maar deze personen moeten ook hun huidige huurovereenkomst opzeggen en zijn dus evenzeer gebonden aan een opzegtermijn. De vraag kan wel gesteld worden aan de nieuwe huurder. Bij akkoord, kan de overdracht enkel vervroegd worden met een schriftelijke overeenkomst. Hiervoor moeten beiden partijen het attest bij Dijledal komen ondertekenen. Indien de nieuwe huurder niet akkoord gaat, blijft de opzegtermijn van drie maanden gelden.

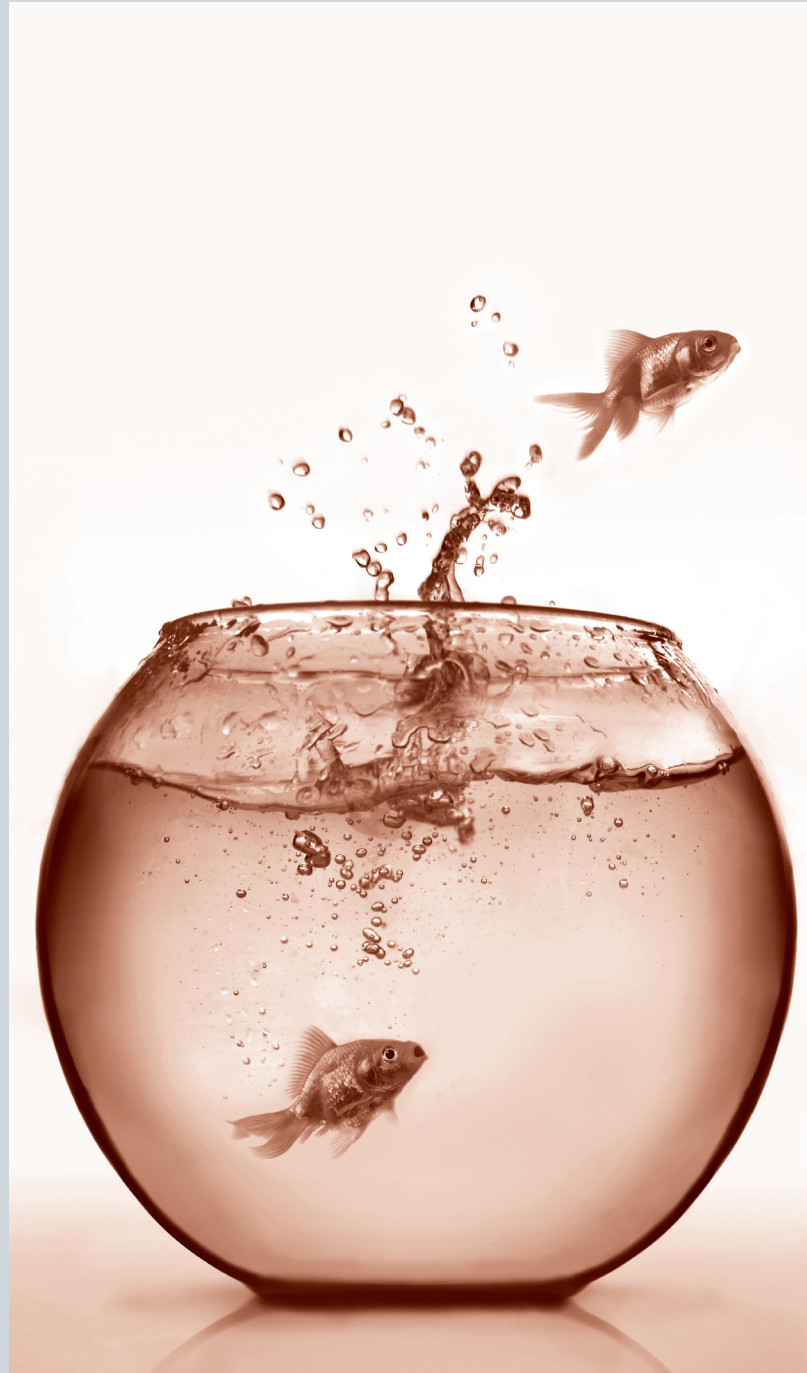
Ik woon alleen en ben al op leeftijd. Wat als ik word opgenomen in een woonzorgcentrum/rusthuis?

Hiervoor werd sinds 21 juli 2013 een verkorte opzegtermijn ingevoerd van 1 maand. Dit geldt enkel voor de laatste huurder van categorie a en b. Niet voor de laatste huurder van categorie c.

Wat betekenen die huurderscategoriën ook alweer?

a= oorspronkelijke huurder

b= wettelijke partner





c= de partner die minstens twaalf maanden samenwoont met de huurder op voorwaarde dat op voorhand werd gemeld dat hij/zij de partner is en dat een bijvoegsel aan de huurovereenkomst werd ondertekend als huurder van categorie c.

d= alle andere meerderjarige personen die na de aanvang van de huurovereenkomst gaan samenwonen met de oorspronkelijke huurder. Dat geldt ook voor de inwonende minderjarige kinderen op het ogenblik dat ze meerderjarig worden.

Ik woon alleen. Wat als ik kom te overlijden?

Bij overlijden van de laatste huurder van categorie a, b of c, wordt de huurovereenkomst van rechtswege ontbonden vanaf de eerstvolgende maand die volgt op de datum van het overlijden.

Ik woon samen met mijn zoon die na de aanvang van de huurovereenkomst meerderjarig is geworden. Mag hij er blijven wonen als ik kom te overlijden?

Neen, een kind dat gedurende de lopende huurovereenkomst meerderjarig wordt, valt onder categorie d en mag niet blijven wonen in de huidige woning.

Als ik binnen Dijledal naar een andere woning verhuis, moet ik dan dubbele huur betalen?

Neen, sinds de decreetswijziging van 21 juli 2013, wordt bij het afsluiten van de nieuwe huurovereenkomst, de lopende huurovereenkomst van rechtswege ontbonden. Bij een interne verhuis is er dus geen opzegtermijn verschuldigd.

Ben ik verplicht om de woning te laten bezichtigen?

Ja, Dijledal heeft het recht om de woning tijdens de opzegperiode te laten bezichtigen door nieuwe kandidaat-huurlers. In onderling overleg gebeurt dit op bepaalde dagen en uren of na telefonische afspraak.

Nog vragen? Contacteer de dienst Verhuring

ALGEMENE INFORMATIE

_ Tuinkalender



_ SEPTEMBER / OKTOBER

- Maak je terras, voetpad en gazon vrij van afgevallen bladeren;
- Vorstgevoelige planten haal je beter op tijd naar binnen;
- Van je haag snoei je de jonge twijgjes weg zodat deze terug in model komt;
- Bij klimop en andere klimplanten snoei je de oudere en beschadigde takken weg. Hierdoor zal je volgend jaar meer groei krijgen;
- Bamboe wordt erg hoog, snoei deze volledig tot op de grond.

_ NOVEMBER / DECEMBER

- Nu zal je voor de laatste keer het gras kunnen maaien;
- Takken van bomen, heesters en hagen kunnen bezwijken onder een te grote sneeuwmassa. Schud daarom af en toe de sneeuw van de takken.
- Sluit je buitenkranen af en laat het water dat in de leidingen zit, af.
- Woon je in een huis, dan moet je zelf je voetpad sneeuwvrij houden.
- Bij appartementsgebouwen ruimt onze dienst onderhoud & herstellingen de sneeuw op. Omdat onze dienst niet overal tegelijk kan zijn, rekenen we op je medewerking.

Website

IK ZAG OP DE WEBSITE VAN DIJLEDAL DAT HET APPARTEMENTS-
GEBOUW WAAR IK REEDS GERUIME TIJD WOON BIJ “TOEKOM-
STIGE WERVEN” STAAT? WAT HOUDT DIT IN? IS HET NOG ZINVOL
DAT IK DE MUREN EN HET PLAFOND VAN MIJN APPARTEMENT
SCHILDER?

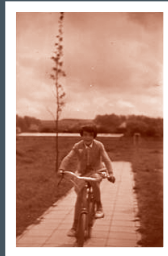


De toekomstige werven staan inderdaad op onze website vermeld. Sommige projecten zitten nog in een voorbereidingsfase en andere zijn reeds concreter. Omdat een renovatieplanning om verschillende redenen kan veranderen, brengen we de betrokken bewoners pas op de hoogte zodra het project concreet is en het ontwerp vast ligt. Zij worden ruim een jaar op voorhand ingelicht en krijgen een uitnodiging voor een informatievergadering waar het project in al zijn facetten toegelicht wordt. Als de bewoners moeten verhuizen tijdens de renovatiewerken dan geeft de dienst huurdersrelaties op

deze informatievergadering een toelichting over de aanpak en gaat bij alle betrokken bewoners op huisbezoek om te zoeken naar een geschikte oplossing.

Of het nog zinvol is om te schilderen, is iets dat jezelf moet bepalen. Je bent namelijk zelf verantwoordelijk voor de schilderwerken van je muren en plafond en de kosten zijn voor jou. Omdat de planning steeds kan veranderen, is het moeilijk om je lang op voorhand op de hoogte te brengen.

– Yvette Fierens is gelukkig in Casablanca



Yvette Fierens kent wijk Casablanca als geen ander. Ze woonde er als kind en verhuisde later naar een woning op de privémarkt in Kessel-Lo maar keerde vele jaren later via Dijledal terug naar de wijk waar ze een gelukkige jeugd beleefde. “En toevallig kwam ik terug in het huis terecht waar ik opgroeide”, lacht Yvette.

Casablanca is een boeiende wijk. Een grote sociale mix met verschillende nationaliteiten en dat zien de bewoners als een verrijking. Ook Yvette Fierens (64) is blij dat ze hier woont, niet in het minst omdat ze hier haar jeugd jaren beleefde. “Samen met mijn ouders kwam ik toe in deze wijk op mijn zesde”, vertelt Yvette. “Ik ging toen naar het eerste leerjaar gaan en leerde uiteraard veel speelkameraadjes kennen. Ik heb veel goede herinneringen aan die jaren.” In 1964 besloten de ouders van Yvette echter om de wijk te verlaten om te verhuizen naar de Heidebergstraat in Kessel-Lo. “Later ben ik getrouwd en heb ik 32 jaar gewoond in de Bourgeoiswijk (Blauwput), waar het trouwens veel drukker was.

Veel tranen

Uiteraard was er in al die jaren wel één en ander veranderd in oude woonwijk, maar toch zijn er dingen die nooit veranderen. “Zo zijn er nog altijd heel veel kinderen en dat brengt leven in de brouwerij”, zegt Yvette. “En net zoals

vroeger maken kinderen vandaag ook nog lawaai. Ik vind dat niet erg. Kinderen moeten kunnen spelen in hun buurt. We deden dat vroeger ook en we staken geregeld kattenkwaad uit. Zo ging dat nu eenmaal. Ik herinner me nog dat ik hier destijds met veel tranen en veel dankbaarheid voor de mooie momenten vertrok.”

Yvette is ook blij dat ze heel wat mensen van vroeger terug zag na haar terugkeer. “Een blij weerzien... De mensen vertellen me dat ik nog geen haar veranderd ben.”

Paterkleed

Terwijl Yvette oude foto's bekijkt, komen er heel wat herinneringen boven. “Vanaf 1960 kregen alle meisjes voor de plechtige communie een paterkleed. De pastoor kwam ook geregeld over de vloer bij mijn ouders. Hij mocht van mijn vader over alles spreken behalve over politiek.” Nog meer herinneringen als Yvette terugdenkt aan de Rode Valken, de jeugdbeweging die nu niet meer actief is in het Leuvense. “Veel mooie herinneringen. Op een andere foto zie ik mezelf op een fiets.

In die tijd stond het Albert-blok er nog niet. Vroeger was het hier allemaal weide. Je moest nogal wat kilometers afleggen om ergens te geraken in die tijd. Je kan je voorstellen dat de kinderen uit de buurt veel plezier beleefden met al die open ruimte. Soms speelden we de trouw van Albert II en Paola na,

of een beroemde western. Maar soms ook kattenkwaad ja, maar daar moet je tegen kunnen vind ik, ook vandaag nog. De kinderen van tegenwoordig zijn trouwens niet stouter dan vroeger.

Zomeravonden

Op zomeravonden konden we genieten van het krekelloor met hun glasheldere melodieën, terwijl wel duizenden glimwormen hun ballet voorstelling opvoerden. Door de aanleg van nieuwe straten verdween dit zomerse schouwspel uit onze wijk.

Papegaai Ricco

Onze papegaai was de attractie in de wijk. Bij warm weer zat hij buiten op de koer, los op een stok. Met de tijd kende hij iedereen zowat bij naam. Beleefd was hij ook, hij smeet aan iedere passant een kusje en een goedendag. Hij kon ook goed zingen en vloeken, had hij geleerd van de bouwvakkers (Albertbuilding) Kortom, wie ons niet kende, kende toch onze Ricco. Vele mensen kende ons als die van de papegaai op 't hoekske. Resultaat, onze papegaai zorgde voor goeie sociale contacten onder de mensen.

Tot slot: ik heb alleszins van niets spijt en het leven is nog altijd goed voor mij”, besluit Yvette Fierens met de glimlach.

_ Attesten huurprijzen voor het jaar 2014



Iedere huurder heeft een brief ontvangen i.v.m. de huurprijsberekening voor 2014.

Dijledal vraagt de belastbare inkomens van het jaar 2011 elektronisch op. De niet-belastbare inkomens en eventuele andere attesten, bv. attest van het OCMW leefloon of attest van het FOD (federale overheidsdienst, sociale zekerheid) inkomensvervangende tegemoetkoming, moet je ons zelf bezorgen. Als je de vereiste gegevens nog niet ingeleverd hebt, haast je dan om het nodige te doen. Wie nalaat ons de nodige documenten tijdig te bezorgen, krijgt automatisch vanaf 1/01/2014 de maximale huur aangerekend.

Voor meer informatie kan je terecht op onze dienst verhuring.

ACTIES

_ Hoogland, Leuven

De Raad Van Bestuur besliste om de woonwijk Hoogland op te frissen en nam enkele initiatieven om de woonwijk te herwaarderen. De brievenbussen worden vernieuwd. vzw Wonen en Werken is reeds gestart met het uitgraven van de huidige betonnen brievenbussen en systematisch nieuwe in de plaats te zetten. Deze werken zullen vermoedelijk duren tot december 2013.

In het voorjaar starten we met een tuinactie waarbij we alle bewoners vragen om extra aandacht te besteden aan hun tuin. Tijdens het wijkfeest, vermoedelijk in de maand mei, zullen we in samenwerking met de stad Leuven een bebloemingsactie organiseren. Nadien zal er een prijs worden uitgereikt aan de mooiste voortuin.

Om de opfrisbeurt van Hoogland te vervolledigen, hebben we aan de stad Leuven gevraagd om in het voorjaar extra aandacht te schenken aan de herstelling van de voetpaden en aan het groenonderhoud.

Win vanaf nu een bedrag van € 25

Wil je ook kans maken op een bedrag ter waarde van € 25? Vul dan het kruiswoordraadsel correct in en stuur deze vóór 25 november 2013 naar Dijledal, Lolanden 8, 3010 Leuven met vermelding van je naam, adres en telefoonnummer.

Je dient huurder te zijn en per gezin kan maar één oplossing gegeven worden.

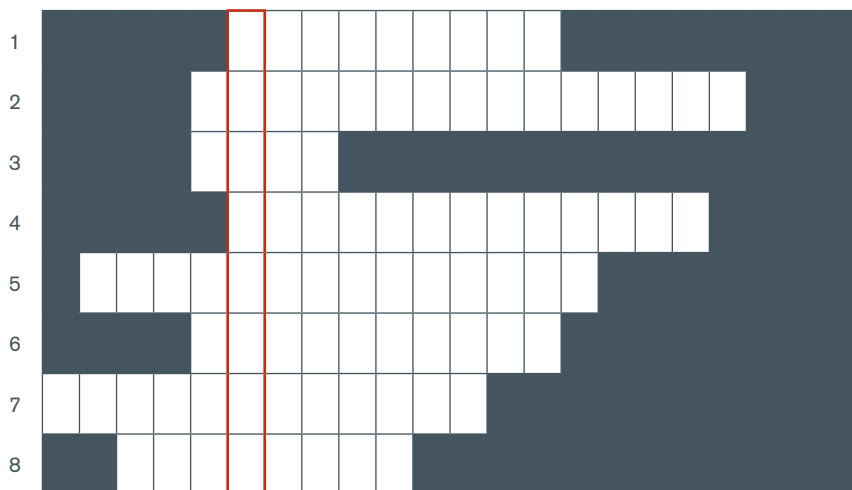
De prijs wordt geloot uit de huurders die het kruiswoordraadsel correct instuurden en hun naam, adres en telefoonnummer invulden.

De winnaar wordt verwittigd en krijgt de prijs overhandigd. Deelname aan de wedstrijd houdt in dat je akkoord bent dat je naam, woonplaats en foto in de volgende huurderskrant worden vermeld.

Succes!

Horizontaal

- 1 Naar jaarlijkse gewoonte houden we over deze berekening jaarlijks een informatievergadering
- 2 Nieuwbouwproject waar in totaal 33 woningen voorzien zullen worden
- 3 We vragen om deze steeds mee te nemen naar je appartement
- 4 Eén van de begrippen waarmee rekening gehouden wordt in de huurprijsberekening
- 5 Als bewoner ben je hiervoor namelijk zelf verantwoordelijk en zijn de kosten voor jou.
- 6 Het nieuwbouwproject Conscienceplein grenst hieraan
- 7 Bij vorst sluit je deze af
- 8 Deze moet je verwijderen van je terras, voetpad en gazon



Terug te sturen vóór 25 november 2013 naar Lolanden 8, 3010 Leuven of af te geven aan je buurtcentrum.

Tip: alle antwoorden vind je terug in deze huurderskrant.

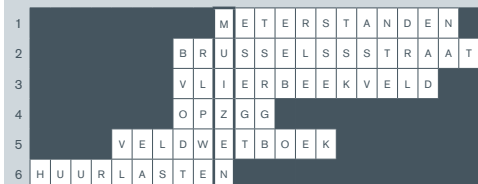
INGEVULD DOOR:

Naam :

Adres :

Telefoonnummer:

oplossing vorig kruiswoordraadsel



In de vorige huurderskrant kon je lezen dat we de winnaar nog niet hadden kunnen bereiken om de prijs af te geven. Intussen hebben we de prijs afgegeven. Het lot duidde de heer Van Der Borgh, een bewoner van Platte-Lostraat, aan.

“Het is de eerste keer dat ik het kruiswoordraadsel invul en dan win ik zo een mooie prijs. Hiermee ga ik mijn 4 kleinkinderen eens goed mee in de watten leggen”.

Proficiat!



Prijs!

Dijledal ontving 18 correcte antwoorden. Het lot duidde mevrouw Ghorbani Fariba een bewoonster van Sint-Maartensdal, aan als winnares. Dijledal gaf een bedrag van 25 euro en stelde enkele vragen.

“Ik lees de huurderskrant steeds zeer grondig, maar het is de eerste keer dat ik het kruiswoordraadsel heb ingevuld en opgestuurd. Het lezen van de huurderskrant is voor mij belangrijk omdat het om mijn woning gaat. Bovendien is het een goede oefening om mijn Nederlands te verbeteren. Het was mijn dochter die als eerste vernam dat ik gewonnen had. Ik ben het goede nieuws onmiddellijk gaan vertellen aan mijn beste vriendin.

Bedankt

