

Oktober 2014 - 15de jaargang - 4 - P004222

TRIMESTRIEEL TIJDSCHRIFT – CVBA SO “DIJLEDAL, SOCIALE HUISVESTING LEUVEN”

VERANTW. UITGEVER: E. THORA - VAARTKOM 1B - 3000 LEUVEN - AFGIFTEKANTOOR 1000 - BRUSSEL

BELGIË -
BELGIQUE
P.B.
3000 LEUVEN
2/3755

huurderskrant



_4 Informatievergadering huurprijsberekening

_5 Verhuur autostaanplaatsen Sint-Maartensdal

_7 Kalender

_Voorwoord

Beste huurder,

Wij zijn verhuisd naar Vaartkom 1 B, 3000 Leuven. Voorheen werkte Dijledal op 2 verschillende locaties: het hoofdkantoor op Lolanden in Kessel-Lo en de dienst onderhoud en herstellingen in de Fonteinstraat te Leuven. Vanaf nu werken we op één locatie: Vaartkom 1B, 3000 Leuven. De bereikbaarheid is beter en het gebouw is rolstoel-toegankelijk. Aan het onthaal kan je zowel met technische als met administratieve vragen terecht. Je bent van harte welkom!

Veel leesplezier



_In deze krant

VERNIEUWINGEN

3 Buitenschilderwerken

ALGEMENE INFORMATIE

4 Informatievergadering huurprijsberekening

4 Attesten huurprijzen voor het jaar 2015

5 Verhuur autostaanplaatsen Sint-Maartensdal

5 Inhuldiging van de vernieuwde appartementsgebouwen Sint-Maartensdal

7 Kalender 2015

7 Infogids

7 Is je sleutel zoek?

7 Wat zijn zendmasten en installaties

8 Elektrische en elektronische apparaten

VROEGER EN NU

8 Vriesenhof 8-15

ONDERHOUDSKALENDER

9 Tips

VRAAG VAN DE HUURDERS

10 Mag je roken in de lift en gangen?

ACTIES

10 Opening afvallokaal met openingsuren aan Koning Albertplein 1

SAMENWERKING

11 De Kringwinkel

LEZERSWEDSTRIJD

12 Oplossing kruiswoordraadsel vorige huurderskrant en een gesprekje met de winnaar

Win een bedrag van € 25 door het kruiswoordraadsel op te lossen

TER INFORMATIE

Vaartkom 1 B, 3000 Leuven

t 016 25 24 15

t 016 22 05 77 – dienst onderhoud en herstellingen

t 016 27 11 32 – Wachtdienst, Call-center

f 016 35 03 71

www.dijledal.be

_ Openingsuren:

maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag: van 8.30 u. tot 12 u.

woensdag: van 13.30 u. tot 16 u.

_ Permanenties Dienst huurdersrelaties

De dienst huurdersrelaties kan je ook bereiken via de permanenties in de buurthuizen.

maandag: 10.30 - 11.30

buurtcentrum Wilsele-dorp

maandag: 13.30 - 14.30

buurtcentrum Sint-Maartensdal

dinsdag: 13.30 - 14.30

buurthuis Casablanca

donderdag: 13.30 - 14.30

buurtcentrum Mannenstraat

vrijdag: 8.30 - 12.00

hoofdzetel Vaartkom

www.dijledal.be

Buitenschilderwerken

In april 2014 besliste de Raad van Bestuur van Dijledal om het buitenschilderwerk in de wijken Bergeveld, Bastinstraat, Glasblazerijstraat, Fonteinstraat, Riddersstraat, Keizersberg, Valkenplein en Valkerijgang aan te pakken. In de wijk Eyckeveld zijn meer specifiek de garagepoorten en de inkomdeuren geschilderd.

De werken liepen van augustus tot eind september. De bewoners werden hiervan op voorhand verwittigd en moesten hiervoor toegang geven tot hun woning. Zo werd al het buitenschilderwerk opgeknapt.



– Informatievergadering huurprijsberekening

Naar jaarlijkse gewoonte houden we een informatievergadering over de huurprijsberekening. Deze vergadering gaat door op 2 december 2014 om 19.30 uur in het buurtcentrum Sint-Maartensdal, Rijdende Artillerielaan 6, 3000 Leuven.

Tijdens deze informatievergadering geven we eerst uitleg over de huidige huurprijsberekening. De boekhoudkundige dienst zal vervolgens de nieuwe huurprijsberekening, die van kracht is vanaf 1/01/2015, gedetailleerd toelichten.



– Attesten huurprijzen voor het jaar 2015

De huishuur wordt elk jaar aangepast op 1 januari. De huishuur van 2015 wordt berekend op basis van de inkomsten van 2012.

Wij hebben de belastbare inkomsten aangevraagd bij Federale overheidsdienst Financiën. Iedere huurder heeft een brief gekregen met de vraag om de juiste documenten in te leveren die nodig zijn voor de huurprijsberekening van het jaar 2015.

Als je de vereiste gegevens nog niet ingeleverd hebt, heb je een herinneringsbrief gekregen, haast je dan om het nodige te doen. Wie nalaat ons de nodige documenten tijdig te bezorgen, krijgt automatisch vanaf 01/01/2015 de maximale huur aangerekend. Voor meer informatie kan je terecht op onze dienst verhuring.



— Verhuur autostaanplaatsen Sint-Maartensdal

Er zijn 90 autostaanplaatsen te huur in de ondergrondse parking van Sint-Maartensdal (inrit aan de JP Minckelersstraat).

De maandelijkse huurprijs bedraagt €45 voor sociale huurders en €90 voor alle anderen. Indien je interesse hebt in het huren van een autostaanplaats kan je contact opnemen met de dienst verhuring. Je kan het inschrijvingsformulier ook terugvinden op onze website. Dit formulier dien je dan ingevuld en ondertekend terug te bezorgen.

De toewijzing gebeurt volgens datum van ontvangst van het inschrijvingsformulier, waarbij sociale huurders voorrang krijgen op de externe kandidaten.

Momenteel zijn er nog een aantal staanplaatsen beschikbaar.



— Inhuldiging van de vernieuwde appartementsgebouwen Sint-Maartensdal

Het college van burgemeester en schepenen en de huisvestingsmaatschappij Dijledal nodigden op zaterdag 20 september 2014 de bewoners van Sint-Maartensdal uit op de inhuldiging van de vernieuwde appartementsgebouwen van Sint-Maartensdal.

De burgemeester van Leuven, Louis Tobback en de voorzitter van Dijledal, Herwig Beckers, gaven een woordje uitleg. De bewoners kregen een hapje en drankje en voor de allerkleinsten was er doorlopend animatie voorzien.

Hier enkele sfeerbeelden.





_ Kalender 2015

Om ons patrimonium eens in de schijnwerpers te zetten, maakten we voor de kalender van 2015 gebruik van luchtfoto's van onze woningen. Naar jaarlijkse gewoonte zal je in de maand november deze kalender in je bus vinden.



_ Is je sleutel zoek?

We adviseren je het volgende:

Je kan tegen betaling bij Dijledal een nieuwe sleutel laten bijmaken. Je kan deze tijdens de openingsuren aan de balie van onze dienst onderhoud en herstellingen ophalen. Opgepast: vanaf 1 januari 2015 zullen enkel nog gepatenteerde sleutels, meer bepaald de inkom-sleutels, door Dijledal bijgemaakt worden. Standaard sleutels moet je dan bij de slotenmaker zelf laten bijmaken.



Bijgemaakte sleutels worden niet terugbetaald (bijvoorbeeld als je verloren sleutels inmiddels hebt teruggevonden enz...).

_ Infogids

Dijledal vernieuwde de infogids. Iedere huurder kreeg een brief om deze infogids te ontvangen. Neem de brief mee naar Dijledal en je krijgt de infogids.

Met deze infogids maken we je wegwijs in alles wat te maken heeft met het huren van een woning bij Dijledal.

De gids bestaat uit verschillende delen. Je kan zelf een aantal belangrijke papieren toevoegen zoals de huurderskranten en je eigen documenten die betrekking hebben op je huurwoning (bijvoorbeeld facturen water, elektriciteit, gas, ...) Op die manier kan je alles wat te maken heeft met wonen bundelen in één map.

De sociale huisvesting is een constant wijzigende materie. Daarom wordt deze infogids regelmatig aangepast. De laatste informatie vind je steeds terug op onze website. Ook via deze huurderskrant brengen we je op de hoogte van wijzigingen.

_ Zendmasten en zendinstallaties

Deze installaties staan meestal op het dak van hoge gebouwen en worden geplaatst voor mobiele telefonie. Ook Dijledal heeft op enkele van haar appartementsgebouwen zulke installaties.

We krijgen hiervoor een vergoeding. Voor een sociale huisvestingsmaatschappij zijn dergelijke inkomsten welkom om de lage huurprijzen van de woningen te kunnen handhaven.

Sommige mensen maken zich zorgen over de mogelijke negatieve effecten van de zendmasten, maar alle installaties voldoen aan de wettelijke norm.



— Elektrische en elektronische apparaten

Wist je dat de kringwinkel SPIT elektrische en elektronische apparaten gratis inzamelt? Ze zamelen deze toestellen altijd in, ook als ze stuk zijn.

Je kan ze zelf naar de kringloopwinkel brengen of hen contacteren voor een ophaling. Deze ophaling is gratis. (meer info artikel De Kringwinkel SPIT).



VROEGER EN NU

— Vriesenhof 8 - 15

Voor de kalender van 2014 doken we in ons archief en in het stadsarchief van Leuven. We vonden foto's uit de oude doos. Op de kalender staat elke maand een gebouw van vóór en na de renovatie. Hier een woordje uitleg.

Voor de renovatie

Het gebouw dateerde uit de jaren '50 en telde 24 appartementen. De hoofdredenen voor de renovatie van het gebouw waren de vele structurele gebreken en vooral het niet meer voldoen van de appartementen aan de huidige eisen van wooncomfort, veiligheid en minimum woonoppervlakte.

De Raad van Bestuur besliste om het gebouw volledig te renoveren.

Het gebouw moest volledig ontruimd worden en alle bewoners kregen een geschikte vervangwoning binnen Dijledal.

Na de renovatie

De werkplaats voor Architectuur kreeg de opdracht om het gebouw te renoveren. De gevels werden met isolatie en een nieuwe lichtgrijze gevelbaksteen ingepakt om de structurele problemen op te lossen. Om het geheel op te frissen, werden er gekleurde glaspanelen aan de terrassen geplaatst, ook als referentie aan de vroegere verschillend gekleurde verdiepingen. De indeling veranderde om aan de eisen van wooncomfort te voldoen. Er kwamen 18 duplex appartementen.





_ Onderhoudskalender

Deze tips helpen om sommige huishoudelijke taken niet uit het oog te verliezen. Zij zijn een geheugensteuntje.

_ OKTOBER / NOVEMBER

- Reinig de lampenhouders met een licht vochtige doek.
- Draai de kranen van radiatoren met water regelmatig open en dicht.
- Sluit je buitenkranen af en laat het water dat in de leidingen zit, af.
- Woon je in een huis, reinig de dakgoot. Wacht tot de dakgoot droog is en veeg het droge vuil op een vuilblik.

_ DECEMBER / JANUARI

- Hang geen natte kleren of handdoeken te drogen op je radiator. Hou de radiator droog, zo voorkom je roest.
- Woon je in een huis, dan moet je zelf je voetpad sneeuwvrij houden.
- Bij appartementsgebouwen ruimt onze dienst onderhoud en herstellingen de sneeuw op. Omdat onze dienst niet overal tegelijk kan zijn, rekenen we op je medewerking.

— Mag je roken in de lift en gangen?



Omwille van de veiligheid mag er nooit gerookt worden in een lift. Dit staat meestal ook in de lift met een sticker aangeduid.

Zonder desbetreffende bepaling in het huishoudelijk reglement kunnen we het roken in de gangen niet verbieden. We vragen wel om niet te roken in de gemeenschappelijke delen zoals de inkom en gang. Roken in een appartementsgebouw is hinderlijk voor de niet-rokers en kan bovendien het brandalarm doen afgaan. De kosten van dergelijke

nodeloze oproep rekenen we door aan alle bewoners.

Het roken in de gangen kan leiden tot het achteloos weggooien van sigarettenpeuken, wat de netheid van de gebouwen teniet doet.

Omwille van de veiligheid en onze zorg voor een propere woonwijk, hopen we dat iedereen zijn of haar steentje bijdraagt.

Denk er ook aan dat als je rookt op het terras, het achteloos weggooien van sigarettenpeuken brand kan veroorzaken bij je onderburen!

ACTIES

— Opening afvallokaal met openingsuren aan Koning Albertplein 1

Aan Koning Albertplein 1 staat een afvallokaal. In het verleden hadden alle bewoners een sleutel van het lokaal. Zo konden ze er 'dag en nacht' gebruik van maken. Maar het liep verkeerd. Veel PMD-zakken werden verkeerd gesorteerd en de ophaaldiensten namen de zakken niet mee. In de GFT-bakken werd er ook allerlei verkeerd afval gedropt. Er lag ook heel wat zwerfvuil in het lokaal. Sommige bewoners wilden er hun afval niet meer naar toebrengen. Tijdens een overleg zochten we samen met de bewoners naar een oplossing. Er werd beslist om met openingsuren te werken. Een aantal bewoners stelden zich vrijwillig kandidaat om het afvallokaal open te houden. Op woensdag 2 juli 2014 hebben we het afvalhok feestelijk heropend met een hapje en een drankje. Hierbij een sfeerbeeld!



_ De Kringwinkel

Dijledal wil goed en betaalbaar wonen voor mensen met een beperkt inkomen mee helpen realiseren. Dijledal heeft hiervoor heel wat samenwerkingsovereenkomsten. In deze huurderskrant lichten we de samenwerking met de kringloopwinkel toe. We hadden een gesprek met de heer Geert Verstraete van de kringloopwinkel.

Hoe is de kringloopwinkel ontstaan?

Geert Verstraete: "In 2002 besloten een 60-tal kringloopwinkels de hoofden en de budgetten bij elkaar te steken en samen te werken onder de merknaam "De Kringwinkel". Ondertussen bestaat dit netwerk uit meer dan 115 Kringwinkels in Vlaanderen."

Wat doet De Kringwinkel?

Geert Verstraete: "De Kringwinkel stelt mensen te werk die om uiteenlopende redenen, weinig of geen kansen krijgen op de gewone arbeidsmarkt.

De hoofdactiviteit van de Kringwinkel is het uitbaten van een kringloopcentrum dat herbruikbare spullen ophaalt en weer verkoopt. Hierdoor komen ze niet op de afvalberg terecht. Het kringloopcentrum kijkt alle goederen na, vooral of deze volledig en proper zijn. Daarna wordt alles klaargemaakt voor De Kringwinkel.

Men probeert altijd om de goederen de juiste prijs te geven. Wat nieuw veel duurder is, zal ook tweedehands iets duurder zijn. Maar er is altijd een ruim aanbod tegen voldoende lage prijzen. Zo vindt iedereen voor zijn budget wat hij of zij nodig heeft."

Waarvoor kunnen de mensen bij het kringloopcentrum terecht?

Geert Verstraete: "In De Kringwinkel kan je originele en betaalbare spullen kopen. Het aanbod varieert elke dag (zetels, tafels, fietsen, glazen, borden,...)."

Je kan zelf herbruikbare goederen en kapotte elektrische en elektronische apparaten brengen naar het inzamelcentrum aan de IJzerenmolenstraat 4 te Heverlee.

Herbruikbare goederen en kapotte elektrische en elektronische apparaten halen

we gratis bij je thuis op. Enkel als deze op een verdieping staan, moet je betalen.

Je kan ook bij ons terecht om een volledig appartement leeg te laten maken, afval naar het containerpark te laten brengen of voor een kleine verhuisdienst. Hiervoor moet je betalen. De prijs delen we je vooraf mee zodat je niet voor verrassingen komt te staan. Je kan ons bereiken op het nummer **016 26 09 21**."

Wat houdt de samenwerking in met Dijledal?

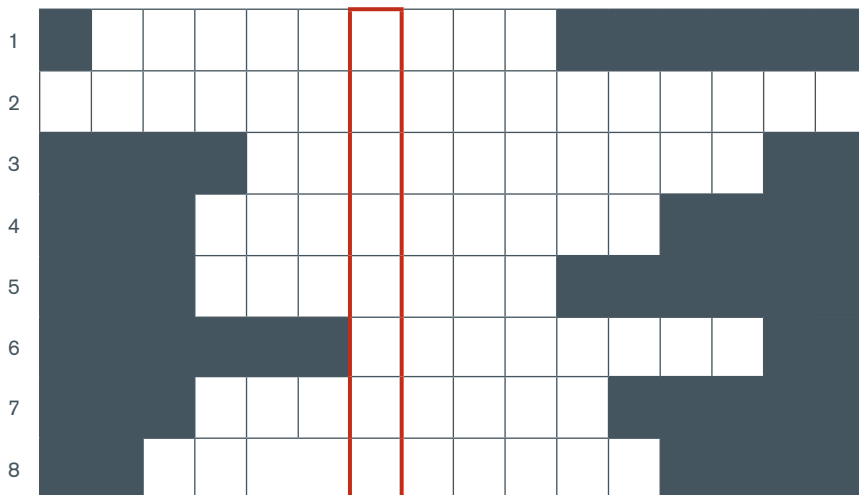
Geert Verstraete: "In de voorbije jaren hebben De Kringwinkel SPIT en Dijledal verschillende keren samengewerkt. SPIT stelde meubelen ter beschikking om een onthaalappartement tijdelijk in te richten in een nieuw appartementsblok.

SPIT en Dijledal sloegen ook de handen in mekaar bij het leegmaken van appartementen ter gelegenheid van renovatiewerken. SPIT haalde alle herbruikbare goederen op. Zo krijgt alles wat nog voor iemand herbruikbaar is een nieuw leven."



Succes!

- 1 In deze wijk zijn er meer specifieke buitenschilderwerken uitgevoerd.
- 2 Hier zijn momenteel nog staanplaatsen te huren.
- 3 Het roken in een appartementsgebouw kan dit doen afgaan.
- 4 Om dit te berekenen vragen we om ons tijdig de juiste documenten te bezorgen.
- 5 Woon je in een huis dan moet je dit zelf sneeuwvrij houden.
- 6 Naar jaarlijkse gewoonte ontvang je deze weldra in je brievenbus.
- 7 Bezorg ons je brief en je krijgt hiervan de vernieuwde versie.
- 8 Deze installaties staan meestal op het dak van hoge gebouwen.



Telefoonnummer: