

LOLANDEN 14-18-20-22

LEUVEN



1. INHOUDSTAFEL

1. Inhoudstafel	1
2. Inleiding	2
3. Hoe vind ik mijn weg in het gebouw?	3
4. Het appartement	24
5. Elektriciteit	34
6. Centrale verwarming	35
7. Ventilatie	39
8. Brandveiligheid	42
9. Satellietantenne	47
10. Overzicht aandachtspunten	49

2. INLEIDING

Welkom in het gebouw Lolanden 14-22

Het nieuwe wooncomplex Lolanden 14-22 werd gebouwd in de periode 2015-2018. Het complex bestaat uit twee woonblokken en één ondergrondse parkeergarage die zich uitstrekt onder de gebouwen. Het complex telt 122 appartementen en is opgesplitst als volgt:

De blok met huisnummers 14-16-18 bestaat uit 48 appartementen en een buurtcentrum. Deze woonblok heeft 2 ingangen, elk met een eigen adres en eigen fietsenstalling:

- In Lolanden 14 zijn er 20 appartementen
- In Lolanden 18 zijn er 28 appartementen

Het buurtcentrum van de Stad Leuven bevindt zich op het gelijkvloers en heeft een afzonderlijke ingang en eigen adres (huisnummer 16).

De blok met huisnummers 20-22 bestaat uit 74 appartementen. Deze woonblok heeft 2 ingangen, elk met een eigen adres en eigen fietsenstalling:

- In Lolanden 20 zijn er 36 appartementen
- In Lolanden 22 zijn er 38 appartementen

In de ondergrondse parkeergarage zijn er 90 autostaanplaatsen en is er voor ieder appartement een berging voorzien.

Met dit boekje wijzen we jou de weg doorheen het gebouw en leggen jou uit hoe alles werkt:

- hoe vind je jouw weg in het gebouw?
- welke gemeenschappelijke lokalen zijn voor jou toegankelijk en hoe moet je die bereiken?
- hoe gebruik je de toestellen?
- wat moet je weten over de technische uitrustingen?
- wat moet je weten over de brandveiligheid?
- wat mag je zeker niet vergeten?

3. HOE VIND IK MIJN WEG IN HET GEBOUW ?

3.1 Ingang

Het wooncomplex heeft vier afzonderlijke hoofdingangen. Deze ingangen bevinden zich steeds in een onderdoorgang, die gemakkelijk te herkennen is door de houten wanden van de fietsenstalling.

Lolanden 14

De ingang van Lolanden 14 bevindt zich in een onderdoorgang. De ingang geeft toegang tot 20 appartementen verdeeld over 4 verdiepingen.



Inkomdeur en parlofonie



Brievenbussen

Binnenkomen

De inkomdeur is steeds gesloten. Je opent de inkomdeur van buiten met jouw sleutel “gemeenschappelijke delen”. Van binnen uit open je deze deur met de deurkruk.

De inkomdeur geeft toegang tot de inkomhal van waaruit je toegang hebt tot de appartementen via de lift of de traphal.

Aan de inkomdeur vind je de bellen van de appartementen. Bezoekers bellen hier aan. De bewoners openen vanuit hun appartement de inkomdeur door de knop met het sleutelsymbooltje, rechts onderaan op het parlofoontoestel, in te duwen.

Bellen

Links van de inkomdeur staan de deurbellen, de luidspreker en de microfoon.

Naast elke belknop hangt een gegraveerd plaatje met de naam van de huurder. De dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal levert en plaatst de plaatjes. Gelieve hier zelf niets te schrijven of te plakken.

Brievenbussen

De brievenbussen bevinden zich schuin tegenover de inkomdeur. De brievenbussen zijn ingewerkt in de wand van de fietsenstalling. De postbode

levert de post via de brievenbuskleppen. De bewoners halen hun post op via de deurtjes die zich aan de voorzijde van de brievenbus bevinden.

De brievenbussen dragen het nummer van het appartement.

Op de brievenbusklep hangt een gegraveerd plaatje met de naam van de huurder. De dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal levert en plaatst de plaatjes. Gelieve hier zelf niets te schrijven of te plakken.

Het is belangrijk dat de bewoners bij de opgave van hun adres steeds het volledige adres vermelden: straat (Lolanden), huisnummer (14) en busnummer (het nummer van het appartement). Bijvoorbeeld: Lolanden 14/0101.

Inkomhal

Wanneer je de inkomhal binnenkomt, vind je aan de linkerzijde de trappen naar de verdiepingen en aan de rechterzijde de lift.

In de kasten recht tegenover de inkomdeur bevinden zich de technische kokers en een brandhaspel en blusser. Deze zijn aangeduid met een rood pictogram.

De verlichting in de inkomhal en de traphal werkt met bewegingsdetectoren.

Lolanden 18

De ingang van Lolanden 18 bevindt zich in een onderdoorgang. De ingang geeft toegang tot 28 appartementen verdeeld over 6 verdiepingen.



Inkomdeur en parlofonie



Brievenbussen

Binnenkomen

De inkomdeur is steeds gesloten. Je opent de inkomdeur van buiten met jouw sleutel “gemeenschappelijke delen”. Van binnen uit open je deze deur met de deurkruk.

De inkomdeur geeft toegang tot de inkomhal van waaruit je toegang hebt tot de appartementen via de lift of de traphal.

Aan de inkomdeur vind je de bellen van de appartementen. Bezoekers bellen hier aan. De bewoners openen vanuit hun appartement de inkomdeur door de knop met het sleutelsymbooltje, rechts onderaan op het parlofoontoestel, in te duwen.

Bellen

Rechts van de inkomdeur staan de deurbellen, de luidspreker en de microfoon.

Naast elke belknop hangt een gegraveerd plaatje met de naam van de huurder. De dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal levert en plaatst de plaatjes. Gelieve hier zelf niets te schrijven of te plakken.

Brievenbussen

De brievenbussen bevinden zich schuin tegenover de inkomdeur. De brievenbussen zijn ingewerkt in de wand van de fietsenstalling. De postbode levert de post via de brievenbuskleppen. De bewoners halen hun post op via de deurtjes die zich aan de voorzijde van de brievenbus bevinden.

De brievenbussen dragen het nummer van het appartement.

Op de brievenbusklep hangt een gegraveerd plaatje met de naam van de huurder. De dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal levert en plaatst de plaatjes. Gelieve hier zelf niets te schrijven of te plakken.

Het is belangrijk dat de bewoners bij de opgave van hun adres steeds het volledige adres vermelden: straat (Lolanden), huisnummer (18) en busnummer (het nummer van het appartement). Bijvoorbeeld: Lolanden 18/0101.

Inkomhal

Wanneer je de inkomhal binnenkomt, vind je aan de rechterzijde de trappen naar de verdiepingen en aan de linkerzijde de lift.

In de kasten recht tegenover de inkomdeur bevinden zich de technische kokers en een brandhaspel en blusser. Deze zijn aangeduid met een rood pictogram.

De verlichting in de inkomhal en de traphal werkt met bewegingsdetectoren.

Lolanden 20

De ingang van Lolanden 20 bevindt zich in een onderdoorgang. De ingang geeft toegang tot 29 appartementen verdeeld over 3 verdiepingen.

Zeven appartementen op het gelijkvloers hebben elk een eigen buitendeur aan de achterzijde van het gebouw. Deze appartementen zijn eveneens bereikbaar via de onderdoorgang.



Inkomdeur en parlofonie



Brievenbussen



Buitentrap

Binnenkomen

De inkomdeur is steeds gesloten. Je opent de inkomdeur van buiten met jouw sleutel “gemeenschappelijke delen”. Van binnen uit open je deze deur met de deurkruk.

De inkomdeur geeft toegang tot de inkomhal van waaruit je toegang hebt tot de appartementen via de lift of de traphal.

Aan de inkomdeur vind je de bellen van de appartementen. Bezoekers bellen hier aan. De bewoners openen vanuit hun appartement de inkomdeur door de knop met het sleutelsymbooltje, rechts onderaan op het parlofoontoestel, in te duwen.

Bellen

Rechts van de inkomdeur staan de deurbellen, de luidspreker en de microfoon.

Naast elke belknop hangt een gegraveerd plaatje met de naam van de huurder. De dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal levert en plaatst de plaatjes. Gelieve hier zelf niets te schrijven of te plakken.

Brievenbussen

De brievenbussen bevinden zich schuin tegenover de inkomdeur. De brievenbussen zijn ingewerkt in de wand van de fietsenstalling. De postbode levert de post via de brievenbuskleppen. De bewoners halen hun post op via de deurtjes die zich aan de voorzijde van de brievenbus bevinden.

De brievenbussen dragen het nummer van het appartement.

Op de brievenbusklep hangt een gegraveerd plaatje met de naam van de huurder. De dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal levert en plaatst de plaatjes. Gelieve hier zelf niets te schrijven of te plakken.

Het is belangrijk dat de bewoners bij de opgave van hun adres steeds het volledige adres vermelden: straat (Lolanden), huisnummer (20) en busnummer (het nummer van het appartement). Bijvoorbeeld: Lolanden 20/0101.

Inkomhal

Wanneer je de inkomhal binnenkomt, vind je aan de linkerzijde de trappen naar de verdiepingen en aan de rechterzijde de lift.

Recht tegenover de inkomdeur en links van de kastdeuren vind je de inkomdeuren van 2 gelijkvloerse appartementen (20/0001 en 20/0002).

In de linkerkast tegenover de inkomdeur bevindt zich een uitgietsbak, die enkel voor onderhoudspersoneel toegankelijk is. In het midden bevinden zich de gemeenschappelijke leidingen, warmwater- en koudwatertellers van de gelijkvloerse appartementen (20/0001 en 20/0002). In de rechterkast bevinden zich een brandhaspel en blusser.

De verlichting in de inkomhal en de traphal werkt met bewegingsdetectoren.

Buitentrap

De buitentrap aan de achterzijde van het gebouw is op het gelijkvloers steeds gesloten. Je opent de deur met jouw sleutel "gemeenschappelijke delen". Van binnen uit open je deze deur met de deurkruk.

De buitentrap geeft toegang tot de passerelle op de verdiepingen. Deze toegang is enkel voor bewoners, niet voor bezoekers. Je kan de deur van de buitentrap niet openen met de parlofoon.

Lolanden 22

De ingang van Lolanden 22 bevindt zich in een onderdoorgang. De ingang geeft toegang tot 38 appartementen verdeeld over 7 verdiepingen.

Deze appartementen hebben een tweede toegang via een buitentrap op de passerelle aan de achterzijde van het gebouw.



Inkomdeur en parlofonie



Brievenbussen



Buitentrap

Binnenkomen

De inkomdeur is steeds gesloten. Je opent de inkomdeur van buiten met jouw sleutel “gemeenschappelijke delen”. Van binnen uit open je deze deur met de deurkruk.

De inkomdeur geeft toegang tot de inkomhal van waaruit je toegang hebt tot de appartementen via de lift of de traphal.

Aan de inkomdeur vind je de bellen van de appartementen. Bezoekers bellen hier aan. De bewoners openen vanuit hun appartement de inkomdeur door de knop met het sleutelsymbooltje, rechts onderaan op het parlofoontoestel, in te duwen.

Bellen

Links van de inkomdeur staan de deurbellen, de luidspreker en de microfoon.

Naast elke belknop hangt een gegraveerd plaatje met de naam van de huurder. De dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal levert en plaatst de plaatjes. Gelieve hier zelf niets te schrijven of te plakken.

Brievenbussen

De brievenbussen bevinden zich schuin tegenover de inkomdeur. De brievenbussen zijn ingewerkt in de wand van de fietsenstalling. De postbode levert de post via de brievenbuskleppen. De bewoners halen hun post op via de deurtjes die zich aan de voorzijde van de brievenbus bevinden.

De brievenbussen dragen het nummer van het appartement.

Op de brievenbusklep hangt een gegraveerd plaatje met de naam van de huurder. De dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal levert en plaatst de plaatjes. Gelieve hier zelf niets te schrijven of te plakken.

Het is belangrijk dat de bewoners bij de opgave van hun adres steeds het volledige adres vermelden: straat (Lolanden), huisnummer (22) en busnummer (het nummer van het appartement). Bijvoorbeeld: Lolanden 22/0101.

Inkomhal

Wanneer je de inkomhal binnenkomt, vind je aan de rechterzijde de trappen naar de verdiepingen en aan de linkerzijde de lift.

Recht tegenover de inkomdeur en rechts van de kastdeuren vind je de inkomdeuren van 2 gelijkvloerse appartementen (22/0001 en 22/0002).

In de rechterkast tegenover de inkomdeur bevindt zich een uitgietskaf, die enkel voor onderhoudspersoneel toegankelijk is. In het midden bevinden zich de gemeenschappelijke leidingen, warmwater- en koudwatertellers van de gelijkvloerse appartementen (22/0001 en 22/0002). In de linkerkast bevinden zich een brandhaspel en blusser.

De verlichting in de inkomhal en de traphal werkt met bewegingsdetectoren.

Buitentrap

De buitentrap aan de achterzijde van het gebouw is op het gelijkvloers steeds gesloten. Je opent de deur met jouw sleutel "gemeenschappelijke delen". Van binnen uit open je deze deur met de deurkruk.

De buitentrap geeft toegang tot de passerelle op de verdiepingen. Deze toegang is enkel voor bewoners, niet voor bezoekers. Je kan de deur van de buitentrap niet openen met de parlofoon.

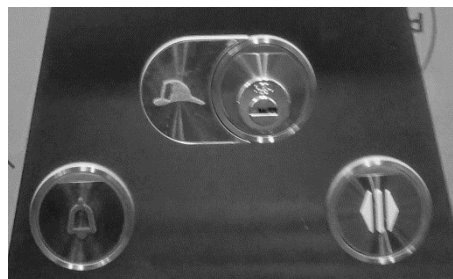
3.2 Lift

Alle gebouwen hebben een lift. De liften zijn toegankelijk voor rolstoelgebruikers. De bedieningsknoppen zijn groot en goed bereikbaar vanuit een rolstoel.

In noodgevallen druk je op de alarmdrukknop met het gele belletje. Er wordt dan een telefonische verbinding gemaakt met het callcenter van de onderhoudsfirma van de lift. Je meldt het defect van de lift.



Liftkooi



Deel van bedieningspaneel lift met linksonder de alarmdrukknop, centraal het sleutelcontact voor de brandweer

3.3 Gangen en trappen

Lolanden 14

De traphal dient ook als noodtrap bij brand. De deuren van de traphal hebben, op iedere verdieping, een brandweerstand van 30 minuten en zijn voorzien van een deuropomp. De deuropomp zorgt ervoor dat de deuren altijd terug dichtgaan nadat ze geopend werden.

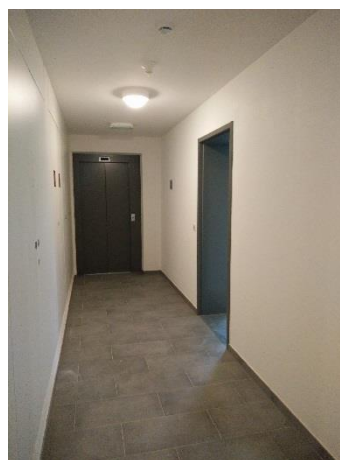
In de gang op iedere verdieping vind je de lift, de deur naar de traphal en de inkomdeuren van, afhankelijk van de verdieping, vier tot zes appartementen.

In de kasten naast de lift bevinden zich op iedere verdieping de gemeenschappelijke leidingen, warmwater- en koudwatertellers van de appartementen, een brandhaspel en blusser. Op enkele verdiepingen is er een uitgietskaf in een van de kasten. Deze kast is enkel toegankelijk voor het onderhoudspersoneel.

De verlichting in de traphal en in de gangen werkt met bewegingsdetectoren.



Gang op verdieping 1 en 2



Gang op verdieping 3 en 4



Kast met meters van koud en warm water



Kast met meters van de centrale verwarming

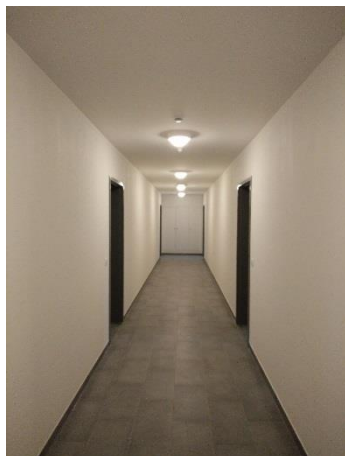
Lolanden 18

De traphal dient ook als noodtrap bij brand. De deuren van de traphal hebben, op iedere verdieping, een brandweerstand van 30 minuten en zijn voorzien van een deurpomp. De deurpomp zorgt ervoor dat de deuren altijd terug dichtgaan nadat ze geopend werden.

In de gang op iedere verdieping vind je de lift, de deur naar de traphal en de inkomdeuren van, afhankelijk van de verdieping, vier tot zes appartementen.

In de kasten naast de lift bevinden zich op iedere verdieping de gemeenschappelijke leidingen, warmwater- en koudwatertellers van de appartementen, een brandhaspel en blusser. Op enkele verdiepingen is er een uitgietskaf in een van de kasten. Deze kast is enkel toegankelijk voor het onderhoudspersoneel.

De verlichting in de traphal en in de gangen werkt met bewegingsdetectoren.



Gang op verdieping 1 en 2



Gang op verdieping 3 en 4

Lolanden 20

De traphal dient ook als noodtrap bij brand. De deuren van de traphal hebben, op iedere verdieping, een brandweerstand van 30 minuten en zijn

voorzien van een deuropomp. De deuropomp zorgt ervoor dat de deuren altijd terug dichtgaan nadat ze geopend werden.

In de gang op iedere verdieping vind je de lift, de deur naar de traphal, de deur naar de passerelle, en de inkomdeuren van, afhankelijk van de verdieping, twee tot drie appartementen.

In de kasten naast de lift bevinden zich op iedere verdieping de gemeenschappelijke leidingen, warmwater- en koudwatertellers van de appartementen, een brandhaspel en blusser. Op enkele verdiepingen is er een uitgietskaf in een van de kasten. Deze kast is enkel toegankelijk voor het onderhoudspersoneel.

De passerelles geven op verdieping 1, 2 en 3 toegang tot de inkomdeuren van telkens negen appartementen. De passerelles zijn onderling verbonden met buitentrappen. Deze buitentrappen dienen ook als noodtrap bij brand.

Tussen de inkomdeuren van de appartementen, gelegen op de passerelles, bevindt zich steeds een luik. Dit luik geeft toegang tot een technische koker, waar zich de warmwater- en koudwatertellers bevinden. Enkele kokers zijn ook uitgerust met een brandhaspel. Dit is aangeduid met een herkenbaar rood pictogram.

De verlichting in de traphal, in de gangen en op de passerelles werkt met bewegingsdetectoren.



Gang



Passarelle, 1^e verdieping

Lolanden 22

De traphal dient ook als noodtrap bij brand. De deuren van de traphal hebben, op iedere verdieping, een brandweerstand van 30 minuten en zijn voorzien van een deuropomp. De deuropomp zorgt ervoor dat de deuren altijd terug dichtgaan nadat ze geopend werden.

In de gang op iedere verdieping vind je de lift, de deur naar de traphal, de deur naar de passerelle, en de inkomdeuren van, afhankelijk van de verdieping, twee tot drie appartementen.

In de kasten naast de lift bevinden zich op iedere verdieping de gemeenschappelijke leidingen, warmwater- en koudwatertellers van de

appartementen, een brandhaspel en blusser. Op enkele verdiepingen is er een uitgietbak in een van de kasten. Deze kast is enkel toegankelijk voor het onderhoudspersoneel.

De passerelle geeft op verdieping 1, 2 en 3 telkens toegang tot de inkomdeuren van negen appartementen. De passerelles op verdieping 4, 5 en 6 geven telkens toegang tot drie appartementen. De passerelles zijn onderling verbonden met buitentrappen. Deze buitentrappen dienen ook als noodtrap bij brand.

Tussen de inkomdeuren van de appartementen, gelegen op de passerelle, bevindt zich steeds een luik. Dit luik geeft toegang tot een technische koker, waar zich de warmwater- en koudwatertellers bevinden. Enkele kokers zijn ook uitgerust met een brandhaspel. Dit is aangeduid met een herkenbaar rood pictogram.

De verlichting in de traphal, in de gangen en op de passerelles werkt met bewegingsdetectoren.



Gang, 6^e verdieping



Passarelle, 5^e verdieping

3.4 Kelderbergingen

Elk appartement heeft een eigen kelderberging. Deze bergingen bevinden zich op de ondergrondse verdieping.

De ondergrondse verdieping is vanuit alle gebouwen bereikbaar met de lift. Je kan ook gebruik maken van de garagepoort of de vier noodtrappen van de garage.

Elke berging heeft een lichtpunt. De verlichting werkt met bewegingsdetectoren.

Een overzicht van de bergingen kan je terugvinden in de bijlage van deze handleiding.

Opgelet !

- Kelderbergingen kunnen onder water lopen. Stockeer geen waardevolle voorwerpen in de berging en plaats de goederen die je in de berging bewaart op een verhoogje (bijvoorbeeld een europalet).
- Elektrische apparaten, boeken, matrassen en dergelijke zijn vochtgevoelig en bewaar je best niet in de berging.



Gang met toegangen tot kelderbergingen

Lolanden 14

De kelderbergingen van de appartementen van Lolanden 14 bevinden zich onder het gebouw.

Je gaat met de lift naar de ondergrondse verdieping (verdieping -1).

Wanneer je uit de lift stapt, kom je in het liftsas. Recht voor jou vind je de deur naar de ondergrondse garage. Onmiddellijk links vind je de deur naar de gemeenschappelijke gang van de kelderbergingen.

De deuren van het liftsas hebben een brandweerstand van 30 minuten en zijn voorzien van een deuropomp. De deuropomp zorgt ervoor dat de deuren altijd terug dichtgaan nadat ze geopend werden.

Wanneer je in de gang komt, vind je onmiddellijk links de deur naar het tellerlokaal elektriciteit. Achteraan in de gang bevindt zich een onderhoudslokaal. De overige deuren leiden naar de individuele kelderbergingen. De deuren zijn voorzien van een plaatje met huisnummer, zodat je gemakkelijk jouw berging kan herkennen.

Lolanden 18

De kelderbergingen van de appartementen van Lolanden 18 bevinden zich onder het gebouw.

Je gaat met de lift naar de ondergrondse verdieping (verdieping -1).

Wanneer je uit de lift stapt, kom je in het liftsas. Recht voor jou vind je de deur naar de ondergrondse garage. Onmiddellijk links en rechts vind je de deuren naar de gemeenschappelijke gangen van de kelderbergingen.

De deuren van het liftsas hebben een brandweerstand van 30 minuten en zijn voorzien van een deuropomp. De deuropomp zorgt ervoor dat de deuren altijd terug dichtgaan nadat ze geopend werden.

Wanneer je in de rechtse gang komt, vind je onmiddellijk rechts de deur naar het tellerlokaal gas en tellerlokaal elektriciteit. De overige deuren

leiden naar de individuele kelderbergingen. De deuren zijn voorzien van een plaatje met huisnummer, zodat je gemakkelijk jouw berging kan herkennen.

Lolanden 20

De kelderbergingen van de appartementen van Lolanden 20 bevinden zich onder het gebouw.

Je gaat met de lift naar de ondergrondse verdieping (verdieping -1).

Wanneer je uit de lift stapt, kom je in het liftsas. Recht voor jou vind je de deur naar de ondergrondse garage. Onmiddellijk rechts vind je de deur naar een tweede sas dat leidt naar de kelderbergingen.

De deuren van het liftsas hebben een brandweerstand van 30 minuten en zijn voorzien van een deuropomp. De deuropomp zorgt ervoor dat de deuren altijd terug dichtgaan nadat ze geopend werden.

Wanneer je in het tweede sas komt, vind je rechts de deur naar het tellerlokaal elektriciteit en de deur naar een onderhoudslokaal. De deur recht voor jou en aan jouw linkerkant leiden naar de gangen met de individuele kelderbergingen. De deuren zijn voorzien van een plaatje met huisnummer, zodat je gemakkelijk jouw berging kan herkennen.

Opgelet !

De kelderbergingen van appartement 20/0003 en 20/0004 bevinden zich bij de kelderbergingen van Lolanden 22. Zie onderstaande beschrijving.

Lolanden 22

De kelderbergingen van de appartementen van Lolanden 22 bevinden zich onder het gebouw.

Je gaat met de lift naar de ondergrondse verdieping (verdieping -1).

Wanneer je uit de lift stapt, kom je in het liftsas. Recht voor jou vind je de deur naar de ondergrondse garage. Onmiddellijk links vind je de deur naar een tweede sas dat leidt naar de kelderbergingen.

De deuren van het liftsas hebben een brandweerstand van 30 minuten en zijn voorzien van een deuropomp. De deuropomp zorgt ervoor dat de deuren altijd terug dichtgaan nadat ze geopend werden.

Wanneer je in het tweede sas komt, vind je links de deur naar het tellerlokaal elektriciteit. De deur recht voor jou en aan jouw rechterkant leiden naar de gangen met de individuele kelderbergingen. De deuren zijn voorzien van een plaatje met huisnummer, zodat je gemakkelijk jouw berging kan herkennen.

3.5 Garage

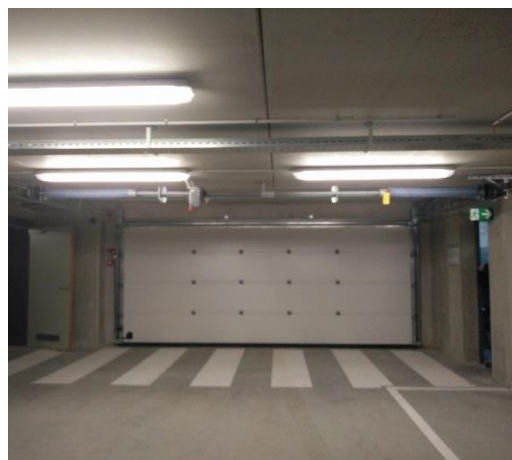
In de ondergrondse parkeergarage zijn er 90 staanplaatsen. Acht staanplaatsen zijn breder uitgevoerd voor andersvaliden of andere bewoners die moeilijker hun wagen in en uit kunnen.

De staanplaatsen worden prioritair verhuurd aan de bewoners van het wooncomplex. Plaatsen die niet verhuurd geraken, worden aangeboden aan mensen uit de buurt.

In de garage vind je ook de kelderbergingen, de kelderberging van het buurtcentrum en de tellerlokalen.



Inrit garage



Garagepoort



Garage

Garagepoort

Auto's rijden de garage binnen via de helling op de kruising van de Waterleidingstraat en Lolanden.

De elektrische garagepoort bedien je door de sleutel "parkeergarage" in het sleutelkastje, bovenaan de helling, te steken en naar rechts om te draaien.

Bij het buitenrijden met de auto opent de poort automatisch. Dit gebeurt door middel van detectoren die aan de rechterzijde van de poort zijn geplaatst. Je dient voldoende rechts en op ongeveer 2 m afstand van de poort even halt te houden.

Je kan van binnen uit de garagepoort ook manueel bedienen door op de knop (pijlsymbool) van het bedieningspaneel van de motor te drukken. Dit bedieningspaneel bevindt zich links van de garagepoort.

Na een tweetal minuten gaat de poort automatisch terug naar beneden.

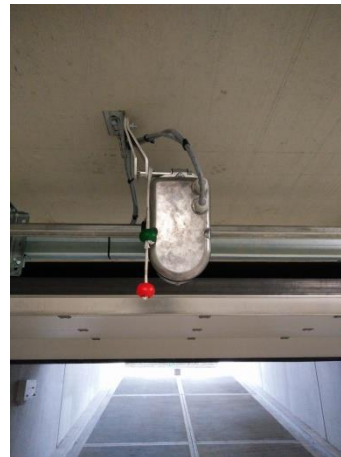
Bij het openen en voor het sluiten van de poort gaat de lamp buiten (boven de inrit) en binnen (rechts voor de poort) een vijftal seconden branden (flikkeren). Deze lamp signaleert dat de poort in beweging is.

Opgelet !

- De maximale toegestane hoogte voor voertuigen is 2,10 m.
- Voertuigen met LPG-brandstof zijn niet toegelaten.
- Op het bedieningspaneel staat een rode noodstop. Gebruik hem in noodgevallen, om de beweging van de garagepoort te stoppen.
- Wanneer de poort niet meer automatisch open gaat, kan je de poort met de hand openen. Hiervoor moet je eerst de motor loskoppelen, door gebruik te maken van de koordjes aan de motor van de garagepoort, centraal boven de inrit (aan de koord met de groene knop trekken).



Bedieningspaneel garagepoort



Noodbediening met koordjes

Noodtrappen

De parkeergarage is vanaf buiten toegankelijk via vier trappen, gelegen in de onderdoorgangen op het gelijkvloers:

- De eerste trap bevindt zich ter hoogte van Lolanden 14.
De deur, die toegang geeft tot de trap, bevindt zich in de onderdoorgang helemaal links van de inkom van het gebouw Lolanden 14.
- De tweede trap bevindt zich ter hoogte van Lolanden 18.
De deur, die toegang geeft tot de trap, bevindt zich helemaal rechts van de inkomdeur van Lolanden 18.
- De derde trap bevindt zich ter hoogte van Lolanden 20.
De deur, die toegang geeft tot de trap, bevindt zich helemaal links van de inkomdeur van Lolanden 20.

- De vierde trap bevindt zich ter hoogte van Lolanden 22.
De deur, die toegang geeft tot de trap, bevindt zich helemaal rechts van de inkomdeur van Lolanden 22.

De deuren, die toegang geven tot de trappen naar de garage, kan je van buiten uit openen met jouw sleutel “gemeenschappelijke delen”.

Deze trappen dienen bij brand ook als noodtrappen van de ondergrondse garage. Van binnenuit kan je deze deuren daarom steeds openen met de deurkruk.



Deur noodtrap (Lolanden 14)



Deur noodtrap (Lolanden 20)

3.6 Fietsenberging

Het wooncomplex Lolanden 14-22 heeft 4 fietsenbergingen, gelegen op het gelijkvloers ter hoogte van de onderdoorgangen waar zich ook de ingangen naar de appartementen bevinden.

- De eerste fietsberging bevindt zich bij de onderdoorgang Lolanden 14.
De deur, die toegang geeft tot de fietsberging, bevindt zich schuin tegenover de inkomdeur. De fietsberging is voorzien van fietsrekken voor het stallen van 36 fietsen.
- De tweede fietsberging bevindt zich bij de onderdoorgang Lolanden 18.
De deur, die toegang geeft tot de fietsberging, bevindt zich aan de voorzijde van het gebouw. De fietsberging is voorzien van fietsrekken voor het stallen van 36 fietsen. Daarnaast is er ruimte voor bromfietsen en bakfietsen.
- De derde fietsberging bevindt zich bij de onderdoorgang Lolanden 20.
De deur, die toegang geeft tot de fietsberging, bevindt zich aan de achterzijde van het gebouw. De fietsberging is voorzien van fietsrekken voor het stallen van 48 fietsen. Daarnaast is er ruimte voor bromfietsen en bakfietsen.
- De tweede fietsberging bevindt zich bij de onderdoorgang Lolanden 22.
De deur, die toegang geeft tot de fietsberging, bevindt zich aan de achterzijde van het gebouw. De fietsberging is voorzien van fietsrekken voor het stallen van 48 fietsen. Daarnaast is er ruimte voor bromfietsen en bakfietsen.

De fietsenberging bevindt zich achter het metalen hekwerk met houten afwerking. In dit hekwerk is er een deur die je van buiten uit opent met jouw sleutel “gemeenschappelijke delen”. Van binnenuit kan je deze deur openen met de deurkruk.

De verlichting werkt met bewegingsdetectoren.

Opgelet !

- Sluit altijd de fietsenberging!
- Fietsen van niet-bewoners en fietswrakken horen niet thuis in de fietsenberging.
- De kosten voor het verwijderen van afval en fietswrakken rekenen we bij gebrek aan een dader door aan alle huurders.
- Doe je fiets op slot in de fietsenberging.
- Stal je fiets en bakfiets op een ordelijke manier, zodat iedereen gebruik kan maken van de fietsenbergingen en fietsen de doorgang niet hinderen.



Deur fietsberging (Lolanden 14)



Deur fietsberging (Lolanden 18)



Deur fietsberging (Lolanden 20)



Deur fietsberging (Lolanden 22)

3.7 Huisvuillokaal

Het huisvuillokaal bevindt zich aan de onderdoorgang van Lolanden 18, rechts van de fietsberging.



Ligging huisvuillokaal

Je hebt geen vrije toegang tot het huisvuillokaal. De bewoners kunnen onderling afspreken om het huisvuillokaal vrijwillig op geregelde tijdstippen open te houden. Zij openen de deur en helpen met de sorteerregels.

Het gebruik van het lokaal kan steeds wijzigen. Je kan voor de laatste afspraken contact opnemen met de dienst huurdersrelaties (016 25 24 15).

Huisvuil moet je sorteren en in de juiste zak steken volgens de reglementering van Stad Leuven.

Enkele tips in verband met het gebruik van het huisvuillokaal:

- Zet je afval op de juiste plaats!
- Stapel het afval.
- Heb je een volle zak? Breng deze naar het huisvuillokaal, tijdens de openingsuren. Wacht hier niet mee.
- Hou het hok proper. Zet geen lekkende zakken in het hok.

Je mag geen afval zetten voor de deur van het huisvuillokaal. Dit is sluikstort.

Opgelet !

- De kosten voor het verwijderen van niet-reglementair geplaatst afval rekenen we bij gebrek aan een dader door aan alle huurders.

3.8 Tellerlokalen

Elektriciteitstellers

De lokalen met de elektriciteitstellers bevinden zich op de ondergrondse verdieping (verdieping -1) en zijn bereikbaar via de gang naar de individuele kelderbergingen. De elektriciteitstellers zijn gegroepeerd per huisnummer in één lokaal. Er zijn 4 tellerlokalen. Deze lokalen zijn altijd toegankelijk.

- Het tellerlokaal van Lolanden 14 vind je onmiddellijk links in de gang van de kelderbergingen van Lolanden 14.
- Het tellerlokaal van Lolanden 18 is het tweede lokaal aan je rechterkant van de kelderbergingen van Lolanden 18, die zich aan jouw rechterkant bevinden wanneer je uit de lift komt.
- Het tellerlokaal van Lolanden 20 vind je onmiddellijk rechts in de gang van de kelderbergingen van Lolanden 20.
- Het tellerlokaal van Lolanden 22 vind je onmiddellijk links in de gang van de kelderbergingen van Lolanden 22.



Tellerlokaal Lolanden 14



Tellerlokaal Lolanden 18



Tellerlokaal Lolanden 20



Tellerlokaal Lolanden 22

3.9 Technische lokalen

In het gebouw bevinden zich verschillende technische lokalen. Ze zijn enkel toegankelijk voor de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal, het buurtcentrum en de onderhoudsfirma's.

Deze lokalen zijn niet toegankelijk voor onbevoegden.

Ondergrondse verdieping

- onder elke keldertrap bevindt zich steeds een technisch lokaal;
- een onderhoudslokaal op het einde van de gang met kelderbergingen van Lolanden 14;

- een lokaal met de hydrofoorgroep en waterteller onder Lolanden 18;
- een lokaal met de gastellers van Lolanden 14-18 en het buurtcentrum in de gang met kelderbergingen van Lolanden 18;
- de kelderberging van het buurtcentrum onder Lolanden 18;
- een onderhoudslokaal in de gang met kelderbergingen van Lolanden 20;
- een lokaal met de gasteller van Lolanden 20-22 in de gang met kelderbergingen van Lolanden 22.

Gelijkvloers

- het lokaal met de hoogspanningscabine naast de inrit bij Lolanden 14. Dit lokaal is enkel toegankelijk voor Eandis;
- het lokaal met de noodgenerator achter het afvallokaal bij Lolanden 18. Deze noodgenerator zorgt ervoor dat bij brand de rook- en warmteafvoer uit de garage kan gebeuren wanneer de stroom uitvalt.

Bovenste verdiepingen

- de kruipruimte op verdieping 5 van Lolanden 14;
- de zoldering en stookplaats voor Lolanden 14-18 en het buurtcentrum op verdieping 7 van Lolanden 18;
- de zoldering en stookplaats voor Lolanden 20-22 op verdieping 7 van Lolanden 22;

Dak

Op het dak bevinden zich de zonnecollectoren, de gemeenschappelijke satellietinstallatie, de dakschouwen voor ventilatie, kopverluchting, etc.

3.10 Sleutels

Iedere bewoner krijgt volgende sleutels:

- een sleutel van het appartement, die ook past op de bijbehorende kelderberging;
- een sleutel van de brievenbus;
- een sleutel van de draaikip ramen;
- een sleutel “gemeenschappelijke delen” (graving C01). Deze sleutel geeft toegang tot de deuren in de gemeenschappelijke delen zoals: de inkomdeur naar de inkomsassen, de toegangsdeur tot de bergingen op niveau -1 en de deur van het tellerlokaal op niveau -1.

Indien je een staanplaats in de garage huurt, ontvang je een sleutel “parkeergarage” (graving C04) waarmee je de elektrische garagepoort aan de buitenzijde opent.

3.11 Appartementen: nummering

Elk appartement heeft een appartementsnummer: dit nummer vind je terug op de toegangsdeur tot het appartement, de brievenbus, de bel en de deur van de kelderberging, die bij het appartement hoort.

Het principe van de nummering is als volgt: als je met de trap op de gang aankomt, krijgt het meest linkse appartement het nummer 01, vervolgens worden alle appartementen in wijzerzin genummerd. Deze nummers worden per verdieping voorafgegaan door twee cijfers die de verdieping aangeven. Bijvoorbeeld: appartement 0302: is gelegen op de derde verdieping, het tweede appartement, vertrekkende links van de trap.

4. HET APPARTEMENT

4.1 Inrichting

Vanuit de inkomhal van je appartement heb je toegang tot de WC en de leefruimte. De leefruimte bestaat uit een eetruimte, een zitruimte en een open keuken. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot de nachthal, die toegang geeft tot de slaapkamers en de badkamer.

Elk appartement heeft minstens één berging, die meestal via de keuken toegankelijk is.

Elk appartement heeft een terras.

De meeste appartementen wijken hier echter op één of meerdere punten van af:

- Bij de meeste appartementen lopen de inkomhal en de nachthal in elkaar door zodat je van daaruit toegang hebt tot alle kamers.
- Voor enkele types is de berging toegankelijk via de nachthal. Enkele grotere types hebben een tweede berging via de nachthal.
- Enkele grotere types hebben een tweede WC via de nachthal.
- De kleinere appartementen met één slaapkamer, gelegen op de passerelle, hebben geen nachthal. Vanuit de inkomhal heb je rechtstreeks toegang tot de slaapkamer, badkamer met WC en leefruimte.
- Een aantal kleinere appartementen met één slaapkamer is gedeeltelijk aangepast voor rolstoelgebruik: de badkamer, die toegankelijk is via de inkomhal, heeft een aangepaste douche en hangtoilet, de slaapkamer is toegankelijk via de leefruimte (er is geen nachthal), de deuren zijn breder. In alle ruimtes is er rekening gehouden met de draaibeweging van een rolstoel (draaicirkel).

4.2 Keuken

Elke keuken is uitgerust met keukenmeubelen, een gootsteen en een dampkap. De elektrische toestellen dien je zelf te plaatsen. De nodige aansluitingen zijn hiervoor aanwezig. Informeer je bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal in geval van twijfel.

De keukens kunnen per appartement variëren in opstelling.



Keuken



Keuken



Keuken

Koken

In iedere keuken is er een nis voorzien van +/- 61 cm breed met de nodige aansluiting, voor het plaatsen van een elektrisch kookfornuis.

Hierboven werd een dampkap geïnstalleerd. Zet de dampkap aan, wanneer je kookt. De dampkap heeft 3 knoppen voor de 3 standen van afzuiging (laag-middel-hoog) en een knop voor de verlichting.

De dampkap is een recirculatiedampkap. Dit betekent dat de afgezogen lucht na reiniging terug in de ruimte wordt ingeblazen. De inblaas gebeurt via het ventiel in de afkasting boven de keukenkasten.

De dampkap heeft twee filters die de afgezogen kookdampen reinigen: een aluminium filter vangt de vetdeeltjes op en een koolstoffilter absorbeert de geuren. Beide filters vragen geregeld onderhoud.

De aluminium vetfilter van de dampkap was je in een warm sopje of in de vaatwasmachine. De filter kan je eenvoudig uit de dampkap wegnemen:

1. verwijder de onderplaat door de twee kunststof haakjes aan de voorzijde van de plaat naar achter te schuiven en vervolgens de onderplaat naar onder te trekken. De onderplaat scharniert open.
2. haal de vetfilter eruit door aan het haakje te trekken dat zich op de filter bevindt.

De koolstoffilter is niet uitwasbaar voor hergebruik, maar dien je te vervangen. De regelmaat van vervanging is afhankelijk van de intensiteit van het gebruik, de manier van koken en de regelmaat waarmee de vetfilter wordt schoongemaakt. Het is aangewezen om de koolstoffilter iedere vier maanden te vervangen. De filter kan je als volgt vervangen:

1. verwijder de onderplaat en de aluminium vetfilter.
2. haal oude koolstoffilter eruit door deze in een schroefbeweging eruit te draaien.

Deze koolstoffilters kan je kopen in een doe-het-zelf-zaak of op het internet. Informeer je bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal in geval van twijfel.

Op het werkvlak boven de keukenkasten is er ruimte voor het plaatsen van elektrische apparaten zoals koffiezet, friteuse, mixer of microgolfoven. Er zijn voldoende stopcontacten aanwezig.

Opgelet !

- Schakel de dampkap steeds uit wanneer je de filters reinigt of vervangt.



Dampkap



Dampkap geopend



Dampkap - metalen vetfilter



Dampkap - koolstoffilter

Afwassen

De gootsteen is voorzien van een grote en een kleine spoelbak met een afdruiptzone.

Opgelet !

- **Giet nooit etensresten en koffiedik door de gootsteen. Frituurolie hoort bij het KGA (Klein Gevaarlijk Afval). Braadvet neem je met papier weg en werp je bij het restafval. Zo vermijd je verstoppingen.**



Gootsteen

Afwasmachine

Je kan een vaatwasmachine installeren. De kast die zich op de voorziene plaats bevindt, kan je verwijderen. De plaats verschilt van keuken tot keuken. Bij vertrek dien je de kast terug te installeren op de originele plaats. Informeer je bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal in geval van twijfel.

Het stopcontact voor de vaatwasser bevindt zich tegen de achterwand van de kast onder de gootsteen. Om dit stopcontact te bereiken, werd een gat geboord in het zijpaneel of de bodem van de kast. Indien het gat zich in de bodem van de kast bevindt, moet je de stekker van de afwasmachine via de plint naar de naastgelegen kast brengen.

De aansluiting voor het water en de afvoer bevinden zich eveneens onder de gootsteen.

Opgelet !

- **De afvoer van de vaatwasmachine is voorlopig afgesloten met een stop die je moet verwijderen voor je de vaatwasmachine aansluit. Bewaar de stop samen met de weggenomen kast.**



Aansluitingen vaatwasmachine



Aansluitingen vaatwasmachine

Koelkast, diepvriezer

In de keuken is er ook een plaats open gelaten van +/- 61 cm breed, voor het plaatsen van een koelkast.

4.3 Leefruimte

Alle leefruimtes hebben een open keuken en een aansluitend buitenterras. In de leefruimte vind je naast de thermostaat van de verwarming en de parlofoon ook diverse aansluitingen voor telefoon, TV en internet.

Telefoon/TV/Internet

Voor telefoon, TV en internet is er keuze tussen verschillende maatschappijen zoals Telenet en Proximus. Alle nodige kabels zijn voorzien.

De aansluiting van Telenet gebeurt in het lokaal van de elektriciteitstellers. De aansluiting van Proximus gebeurt in de berging in het appartement waar zich de zekeringskast bevindt.

Satellietantenne

Het gebouw is bovenop het dak uitgerust met een gemeenschappelijke installatie voor satelliettelevisie.

In de living is er een contactdoos geplaatst. Daar kan je een toestel op aansluiten waarmee je satellietzenders op je tv kan ontvangen.

Parlofoon

In de woonkamer bevindt zich de parlofoon.

Door op de toets rechtsonder  te drukken, kan je spreken met bezoekers die aangebeld hebben.

Door de knop met het sleutelsymbooltje  in te drukken, ontgrendel je de inkomdeur en kan het bezoek binnenkomen. Bewoners die op het gelijkvloers aan de passerelle wonen, hebben een eigen inkomdeur. Bezoekers gebruiken de gemeenschappelijke inkomhal niet. Om deze reden kunnen de bewoners van deze appartementen de deur van de gemeenschappelijke inkom niet ontgrendelen met de parlofoon.

De twee linkertoetsen zijn niet in gebruik.



Parlofoon in appartement



Boven: aansluiting televisie en satelliet

Onder: aansluiting internet

4.4 Badkamer

Wastafel

Er is één lavabo met een spiegel en een handdoekhaakje.

De spiegel hangt met klemmen tegen de wand.

Indien je het water van de lavabo wil afsluiten kan dit door het shellkraantje onder de lavabo een kwart slag te draaien.



Lavabo badkamer

Bad/Douche

De badkamer is uitgerust met een bad of een douche. Dit is afhankelijk van het type van appartement.

De douchekraan is uitgerust met een thermostatische kraan met handsproeier en heeft:

- een knop die de waterhoeveelheid regelt;
- een knop die de temperatuur van het water regelt.

De badkraan is uitgerust met een mengkraan met handsproeier en heeft:

- een greep waarmee je de waterhoeveelheid én de temperatuur regelt;
- een omstelknop die de omschakeling tussen kraan en handsproeier regelt.

De handsproeier kan je op een schuifstang op de wand vastzetten.

Een kunststof douchegordijn op een rail kan een deel van het bad of de douche afschermen van de badkamer.

Het warm water wordt geproduceerd door de zonnecollectoren op het dak. Als er onvoldoende zon is, slaan de ketels in de gemeenschappelijke stookplaats aan.

Opgelet !

- **Gebruik steeds het douchegordijn wanneer je doucht. Zo voorkom je dat de badkamer nat wordt tijdens het douchen.**



Badkamer met douche



Badkamer met bad



4.5 Wasmachine en droogkast

In elk appartement is er in de berging plaats voor een wasmachine en een droogkast. Hier zijn de nodige aansluitpunten (stopcontact, aansluitkraan en waterafvoer).

De droogkast kan je op of naast de wasmachine plaatsen.

Opgelet !

- De droogkast moet van het condensatietype zijn. Dit type condenseert waterdamp tot water, dat in een bak of lade wordt verzameld. Droogkasten die de waterdamp rechtstreeks naar buiten afvoeren, d.m.v. een flexibele buis, mag je niet gebruiken. In de handel bestaan hulpstukken om jouw droogkast aan te passen. Je kan hierover informatie vragen in een gespecialiseerde zaak.
- Wanneer je geen wasmachine aansluit, kan de sifon van de afvoer droog komen te staan met rioolgeur tot gevolg. Zorg dat er steeds water in de sifon staat. Een scheutje slaolie zorgt dat het water minder snel verdampt.



Aansluitpunt wasmachine en droogkast

4.6 Afwerking

Ramen

De ramen in aluminium hebben dubbel glas met hoge isolatiewaarde.

De opendraaiende delen van de ramen zijn in de meeste gevallen uitgerust met een draai-kipsysteem:

- Als de kruk naar beneden staat, is het raam gesloten.
- Als de kruk verticaal staat, komt het raam in kipstand. Dit is de meest gebruikte stand: voldoende om te verluchten, de raamvleugel staat niet in de weg en het is veilig.
- Om het raam volledig te openen, moet je het raam eerst goed dicht duwen, daarna draai je de kruk horizontaal en dan kan je het raam opendraaien.

Om veiligheidsredenen zijn enkele ramen in enkele appartementen uitgerust met een ander sluitsysteem met sleutel (kipdraai systeem). Bij deze ramen,

zet je de opendraaiende delen in kipstand door de kruk horizontaal te zetten. Het volledig opendraaien van de ramen, gebeurt door de kruk verticaal te zetten. Hiervoor heb je een sleuteltje nodig. Het is doorgaans niet de bedoeling dat deze ramen volledig worden opengezet.

Enkele appartementen hebben een schuifraam aan het terras.

Opgelet !

- **Je mag niet in de raamomlijsting boren!**
- **Gebruik enkel de voorziene rails om jouw gordijnen op te hangen.**

Vloeren

In de appartementen zijn de vloeren van de inkomhal, WC, keuken, berging en badkamer uitgevoerd in keramische tegels. De andere delen van het appartement (leefruimte, nachthal en slaapkamers) zijn in linoleum uitgevoerd.

De linoleum kan je stofzuigen of dweilen. Dweil niet met te veel water en giet zeker geen emmer water uit over de vloer. Gebruik een neutraal, niet bijtend schoonmaakmiddel, opgelost in lauw water. Eventueel gebruik je vloerzeep met lijnolie, zo blijft de vloer soepel en glanzend.

De meeste vlekken op de linoleum verwijder je door ze met een vochtige spons af te vegen. Hardnekkige vlekken kan je voorzichtig met zeep wegwrijven, waarna je een paar druppels zelfglanseemulsie aanbrengt (vragen aan de drogist).

Opgelet!

- **Gebruik dus niet te veel water en de juiste producten om beschadiging van de vloer te voorkomen!**

Wanden, plafonds en deuren

De plafonds en de wanden kregen een eerste laag verf, zodat je ze verder naar jouw smaak kan afwerken. De binnendeuren, plinten en gordijnkasten zijn volledig afgewerkt. Deze moet je niet meer verven.

Overeenkomstig het huurcontract zijn behang en schilderwerken ten laste van de huurder. Het is dus jouw verantwoordelijkheid om je appartement verder af te werken.

Je dient je woning te betrekken en te gebruiken als goede huisvader en op het einde van de huurovereenkomst de woning terug te bezorgen in een goede staat. Gebruik kleuren en producten die aangepast zijn en achteraf makkelijk te verwijderen zijn. Zo gebruik je best geen donkere verven, want deze zijn later moeilijk overschilderbaar. Je mag geen glasvezelbehang gebruiken, want dit kan je niet zonder schade aan het pleisterwerk verwijderen. Bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal kan je steeds terecht voor advies!

Opgelet !

- **De inkomdeur van het appartement (brandwerende deur) mag je, zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde, niet schilderen. Deze deur behoort bij de afwerking van de gemeenschappelijke delen.**

- Je mag geen glasvezelbehang gebruiken, want dit kan je niet zonder schade aan het pleisterwerk verwijderen.

4.7 Terrassen

Alle appartementen hebben een terras.

Er zijn drie soorten vloerbedekking op de terrassen:

- Het merendeel van de terrassen bestaat uit geprefabriceerd beton;
- Eén terras op het gelijkvloers is geklinkerd;
- Een aantal terrassen hebben betonnen tegels die op kunststoffen tegeldragers rusten. De open voegen tussen de tegels dienen open (zuiver) te blijven. Zorg ervoor dat er geen sigarettenpeuken, stof, haren en ander materiaal tussen en onder de tegels terecht komt.

Elk terras is voorzien van een eigen afvoerrooster. Dit rooster dient enkel voor de afvoer van het hemelwater dat op het terras terecht komt. Dit is geen afvoerrooster voor vuil huishoudelijk afvalwater. Om verstoppingen te voorkomen, giet je je afval- en poetswater weg via de gootsteen in je appartement of via de wc.

Er zijn drie soorten terrasleuning:

- Een deel van de terrassen heeft een leuning gemaakt van staal;
- Een andere deel heeft een terrasleuning van glas met een metalen profiel op;
- Enkele terrassen boven het buurtcentrum hebben een laag muurtje, dat afgewerkt is met gevelpleister en een muurkap uit blauwe hardsteen.

Je mag niets aan de leuning bevestigen dat de terrasleuning kan beschadigen. (voorkomen van roestvorming, voorkomen beschadiging glas, etc).

Opgelet !

- Zet je terras niet vol rommel en/of afval. Dit geeft een slordige indruk.
- De terrassen dienen niet om een huisdier op te houden!
- De afvoerroosters van de terrassen zijn enkel voor hemelwater, niet voor afval- of poetswater.



Terras - betonterras met glazen borstwering



Terras - betonterras met metalen borstwering



Terras - betonnen tegels met gepleisterde muur

Terras - geklinkerd terras met metalen borstwering

5. ELEKTRICITEIT

Jouw elektriciteitsteller bevindt zich in één van de tellerlokalen (zie punt 4.8.).

Het elektrisch bord van het appartement staat opgesteld in de berging van het appartement. In het bord vind je het elektrisch ééndraadsschema en het situatieschema.

Op het elektrisch schema vind je terug via welke elektrische kring het lichtarmatuur of het stopcontact gevoed wordt en door welke automatische zekeringen de kring beveiligd is. Het nummer van de kring vind je terug in het elektrisch bord boven de zekeringen.

De hoofdschakelaar van het bord is een verliesstroomschakelaar van 300mA en 40 ampère. Deze schakelaar beveiligt alle elektrische kringen van jouw appartement.

Automatische zekeringen beveiligen elke elektrische kring. Vochtgevoelige kringen (badkamer, wasmachine, droogkast, vaatwasmachine...) worden uit veiligheidsoverwegingen bijkomend beveiligd door veel gevoeligere verliesstroomschakelaars (30mA).

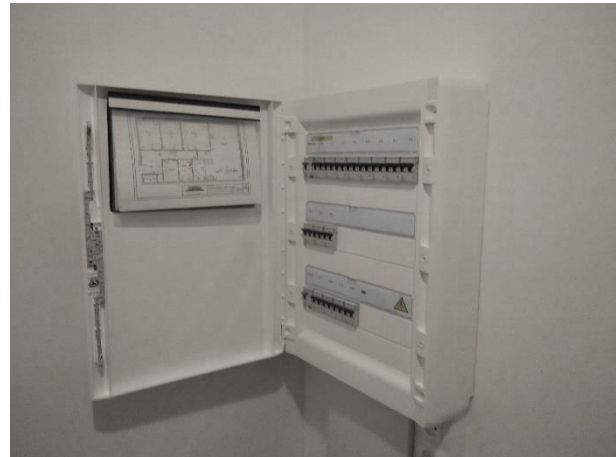
Als een zekering of een verliesstroomschakelaar uitvalt, heeft dit een reden. Waarschijnlijk ligt de oorzaak bij een defect toestel. Je spoort de oorzaak op door alle toestellen op de kring uit het stopcontact te trekken en ze daarna een voor een te testen. Laat het defect toestel herstellen door een vakman of vernieuw het toestel. Wanneer het probleem zich blijft voordoen, contacteer de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal.

Opgelet!

- Blijf niet proberen om een kring terug in te schakelen. Als er een automatische zekering of verliesstroomschakelaar uitschakelt, heeft dit een reden en duidt dit op een defect.
- Voor je eigen veiligheid: werk zelf niet aan het elektrisch bord en vervang zeker geen automatische zekeringen. Doe beroep op een vakman of contacteer de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal!



Zekeringsbord elektriciteit



Elektrisch schema in zekeringsbord

6. CENTRALE VERWARMING

De verwarming van de appartementen gebeurt via een gemeenschappelijke stookinstallatie die zich bevindt in de stookplaats op de zevende verdieping van Lolanden 18 en Lolanden 22.

Het sanitair warm water van de appartementen wordt geproduceerd door zonnecollectoren op het dak. Als er onvoldoende zon is slaan de verwarmingsketels automatisch aan, zodat er steeds voldoende warm water beschikbaar is. De leidingen voor de verwarming en het sanitair warm water lopen via verschillende kokers in de gemeenschappelijke gang en passerelle. Hier sluiten vervolgens de leidingen van de appartementen op aan.

De verwarming van jouw appartement regel je met de kamerthermostaat.

In het appartement regel je de temperatuur van de verschillende ruimtes afzonderlijk met de kranen op de radiatoren.

In de leefruimte waar de thermostaat staat, zijn de radiatoren voorzien van een gewone kraan (open-dicht). Deze kranen moeten steeds open staan om een goede temperatuurregeling te bekomen. In de andere ruimtes zijn er thermostatische kranen.

Opgelet !

- De radiatorkraan van de living laat je altijd open staan!
- De temperatuur van de living regel je met de thermostaat en niet met de radiatorkraan.

6.1 De kamerthermostaat

De thermostaat is een apparaat waarmee je de temperatuur in jouw appartement regelt. Het apparaat is tegen een muur van de living bevestigd.



Kamerthermostaat

HOE DE KAMERTHERMOSTAAT GEBRUIKEN?

De thermostaat heeft een uitleesvenster waarop je de temperatuur in de woonkamer afleest.

De thermostaat heeft 3 druktoetsen om de gewenste temperatuur in te stellen:

- De druktoets  dient om te kiezen tussen het dag- of nachtprogramma. Je kan het actieve programma herkennen aan het zonnetje of het maantje op de display. Standaard is de dagtemperatuur ingesteld op 21°, het nachtprogramma op 16°.
- Wil je het minder warm, dan druk je op het knopje  (een min-teken) tot de gewenste temperatuur.
- Wil je het warmer, dan druk je op het knopje  (een plus-teken) tot de gewenste temperatuur.

WANNEER WORDT HET APPARTEMENT NIET OPGEWARMD?

Als je de kranen van jouw appartement dicht draait, stroomt er geen water door de radiatoren en de leidingen. Hierdoor sluit het regelventiel volledig en is er geen verwarming meer mogelijk. Laat daarom de radiatorkranen in de leefruimte steeds volledig open staan!

WAT GEBEURT ER IN DE ZOMER?

De verwarmingsinstallatie houdt rekening met de buitentemperatuur. Als het buiten in de schaduw warmer wordt, schakelt de verwarmingsinstallatie naar een lager verwarmingsniveau. De chauffage kan dan niet zo warm worden als in de winter. Hiermee bespaar je energie.

WAT MOET IK DOEN IN DE WINTER?

Als je in de winter de radiatorkraan in de living zou dichtdraaien als je weggaat, is er een gevaar voor bevriezing. De kosten die je hierdoor veroorzaakt, zijn hoog en vallen ten laste van de bewoner.

Wanneer je weggaat, laat je dus best de kraan van de radiator in de living open staan en zet je de thermostaat op 16°C (nachtprogramma). Het wordt nu automatisch 16°C in jouw living. Er is geen gevaar voor bevriezing en het appartement koelt niet te veel af zodat het sneller warm wordt als je terug thuiskomt.

In de andere kamers draai je ofwel de thermostaatkranen open om een basistemperatuur te hebben ofwel draai je de thermostaatkranen dicht waardoor deze kamers afkoelen. Zet de thermostaatkranen nooit lager dan het sterretje (vorstbeveiliging!).

TIPS

- De radiatoren worden niet meer zo warm als vroeger. Hierdoor gebeurt ook de opwarming minder vlug. Voor een goed comfort is het daarom belangrijk om het appartement niet te veel te laten afkoelen en een basistemperatuur te behouden. Grote temperatuurschommelingen kan je dus best vermijden!
- Als je gaat slapen, zet je de verwarming op 16°C (nachtprogramma). Ook als je van huis weggaat, zet je de verwarming op 16°C. Hierdoor bespaar je energie en koelt het appartement niet teveel af.
- Zet niets voor de thermostaat. Dit beïnvloedt de regeling van de temperatuur doordat de thermostaat niet goed kan meten.

6.2 De gewone radiatorkraan

In de leefruimte, waar de kamerthermostaat hangt, heeft de radiator een gewone radiatorkraan. Je regelt de temperatuur hier via de thermostaat en niet via de radiatorkraan.

Opgelet !

- Voor een goede temperatuurregeling moeten de radiatorkranen in de leefruimte open staan.

6.3 De thermostatische radiatorkraan

In de slaapkamers en de badkamer regel je de temperatuur met thermostatische radiatorkranen. De thermostatische kranen regelen de temperatuur zelf in tegenstelling tot de gewone radiatorkranen. Zij zorgen voor een veel constantere ruimtetemperatuur en zijn energiezuiniger.

De thermostatische kraan heeft zes standen: sterretje en stand 1 tot en met stand 5.



Thermostatische radiatorkraan



Gewone radiatorkraan

Sterretje

Bij langere afwezigheid kan je overwegen om energie te besparen door de thermostaatkranen op vorstbeveiliging (sterretje) te zetten. Hou er rekening mee dat, wanneer je terug thuis komt, het veel langer duurt om de kamers terug op te warmen.

Stand 1 tot en met 5

De radiatoren van de slaapkamer en de badkamer komen traag op temperatuur. Zeker als het in de living erg warm is en de thermostaat de toevoer van warmte beperkt of stopzet. Je kan best de thermostatische kranen in de slaapkamer of de badkamer altijd open laten staan op een vaste stand, wanneer je wilt dat deze lokalen warm zijn.

Een gewone gemiddelde temperatuur krijg je door de kraan op stand 3 (20°C) te zetten. In de slaapkamer hou je het best koeler door de kraan op stand 1 of 2 te zetten (behalve als er moet gestudeerd worden natuurlijk!). In de badkamer hou je het warmer door de kraan op stand 4 of 5 te zetten.

Richtwaarden instelling thermostatische radiatorkranen

Positie	*	1	2	3	4	5
Temperatuur	7 °C	11°C	16°C	20°C	24°C	28°C

TIPS

- Is de temperatuur in de living even hoog als de door de thermostaat gevraagde temperatuur dan werkt de verwarming niet (er wordt geen warmte naar het appartement gevoerd) en geraken andere ruimtes moeilijk verwarmd.
- Indien je het graag warm hebt in de badkamer, laat je best de thermostatische kraan volledig open staan (stand 4 of 5). Zo moet de badkamer niet ineens opwarmen, want dat duurt erg lang.
- Voor een goed comfort is het niet aan te raden om de thermostatische kranen bij korte afwezigheden dicht te draaien.

6.4 Hoe gebeurt de afrekening?

Afrekening koud water

Elk appartement heeft voor het koud water een eigen watermeter van De Watergroep. De teller staat in een tellerkast in de gemeenschappelijke gang of in de technische koker voor de appartementen, die hun voordeur op de passerelle hebben (zie punt 4.8.).

De kosten voor je verbruik van koud water rekent De Watergroep rechtstreeks af. Ze factureren het individueel.

Afrekening warm water

Het individuele warmteverbruik wordt gemeten per appartement met een warmwatermeter en een meter voor verwarming. Deze bevinden, net zoals de koudwaterteller, in een tellerkast in de gemeenschappelijke gang of in de technische koker voor de appartementen, die hun voordeur op de passerelle hebben (zie punt 4.8.). De tellerstand van het warmteverbruik wordt computergestuurd doorgegeven. Hierdoor kan Dijledal, of een door Dijledal aangestelde firma, de kosten voor ieder appartement correct afrekenen.

De tellerstand wordt gebruikt om de kosten voor het gasverbruik van de gemeenschappelijke stookinstallatie (de gasfactuur) te verdelen tussen de huurders, op basis van hun reëel warmteverbruik (centrale verwarming + sanitair warm water).

Opgelet !

- De watermeters zijn feitelijk tussentellers. De jouw aangerekende kosten baseren zich op jouw individueel verbruik, maar houden ook rekening met gemeenschappelijke kosten zoals rendementsverliezen van de stookketels en de verliezen van de gemeenschappelijke verwarmingsleidingen.



Koudwatermeter en warmtemeters voor warm water en centrale verwarming

7. VENTILATIE

In de huidige woningen die luchtdicht worden gebouwd en sterk worden geïsoleerd, is ventilatie noodzakelijk om in jouw woning een goede luchtkwaliteit te garanderen.

De ventilatie in het appartement gebeurt door middel van de ventilatie-unit (grote zwarte doos) in de berging. Deze ventilatie-unit moet continu werken en mag zeker niet uitgeschakeld worden. Ventilatie is immers absoluut noodzakelijk voor een goede luchtkwaliteit in jouw appartement. Naast deze unit vind je een schakelaar met 4 standen (0-1-2-3).

- Stand 0 = Stand 1: de ventilatie werkt op 25% van het aanbevolen vermogen. Je kan de unit op deze stand zetten als je voor een langdurige periode afwezig bent (bijvoorbeeld, als je op verlof bent);
- Stand 2: de ventilatie werkt op 50% van het aanbevolen vermogen. Je kan de unit op deze stand zetten als er zeer weinig activiteit is in jouw appartement (bijvoorbeeld, als er maar 1 persoon aanwezig is);
- Stand 3: de ventilatie werkt volgens aanbevolen vermogen.

Het is aanbevolen om de ventilatie steeds in stand 3 te laten staan.

Verse lucht wordt aangevoerd via de ventielen in de droge ruimtes (leefruimte en slaapkamers). Laat daarom deze ventielen altijd open staan.

De gebruikte lucht wordt afgevoerd via ventilatieventielen in de natte ruimtes (keuken, badkamer, wc en berging) en een stelsel van kanalen dat zich in de valse plafonds en in de kokers bevindt.

De ventilatie-unit wordt jaarlijks gereinigd door Dijledal, of een door Dijledal aangestelde firma. Bel bij problemen naar de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal. Probeer dit zelf niet op te lossen.



Ventilatie-unit



Schakelaar met 4 standen



Ventiel voor ventilatie

De ventielen kan je reinigen met een vochtige doek. Let op dat je de stand van de ventielen niet verandert, anders kan je de goede werking van de installatie verstoren en kan de installatie meer lawaai maken.

Opgelet !

- **Ventilatie is absoluut noodzakelijk voor de goede luchtkwaliteit in jouw appartement. Stop de ventilatieventielen boven de binnendeuren en in het plafond niet dicht!**
- **Een slecht werkende ventilatie kan ook condensatie- en schimmelproblemen in jouw woning veroorzaken, alsook voor gezondheidsproblemen zorgen.**
- **Demonteer of verander de stand van de afzuigventielen niet! Dit kan de installatie ontregelen en lawaaihinder creëren. Het is verboden om de ventilatieventielen af te plakken!**
- **Het openen van ramen om verse lucht te krijgen is niet nodig als de installatie goed werkt. Wil je het raam toch openen, doe dit in de winterperiode slechts voor een korte periode. Zo koelt het appartement niet teveel af.**

8. BRANDVEILIGHEID

8.1 Voorkomen dat een brand zich verspreidt

Het verspreiden van brand wordt vooral voorkomen door het gebruik van bouwmaterialen met grote brandweerstand en het plaatsen van branddeuren.

De inkomdeuren naar de appartementen en de meeste deuren van de gemeenschappelijke delen hebben een brandweerstand (EI₁ 30) van een half uur:

- deuren van de technische lokalen;
- deuren van de traphallen en de gangen;
- deuren van de kelderbergingen en de garage.

8.2 Branddetectie en -melding

Hoe vlugger je een brand meldt, hoe vlugger hij geblust kan worden.

De branddetectie gebeurt door middel van rookmelders die in de gangen van elke verdieping, de traphallen en de garage hangen. De rookmelders activeren het brandalarm wanneer zij rook detecteren.

In de inkomhallen, de gangen en in de garage zijn er brandmeldingsknoppen. Deze knoppen dien je met de hand te activeren wanneer er een brand is.

Opgelet !

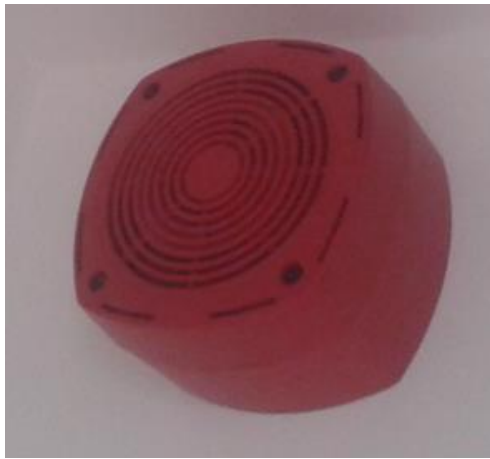
- De rookmelders en de brandmeldingsknoppen activeren een brandalarm dat rechtstreeks verbonden is met de alarmcentrale van de brandweer van Leuven!



Rookmelder in de gemene delen



Brandmeldingsknop



Sirene

In de parkeergarage en op iedere verdieping van de woonblokken zijn er sirenes geplaatst die gaan loeien wanneer er een brandalarm wordt geactiveerd.

In de inkomhal van ieder gebouw hangt een bord van de brandcentrale en een bediening van de rookkoepel. De bediening van de rookkoepel is enkel te gebruiken door de brandweer in geval van nood.

De brandcentrales van het gebouw van Dijledal en het buurtcentrum van de Stad Leuven werken onafhankelijk, maar zijn ook gekoppeld zodat bij brand in een van de delen iedereen verwittigd kan worden.

Het brandalarm werkt met verschillende zones. Bijvoorbeeld:

- wanneer een rookmelder of een brandmeldingsknop in Lolanden 14-18 of het buurtcentrum wordt geactiveerd, beginnen de sirenes van Lolanden 14-18 en het buurtcentrum te loeien (en niet de sirenes van Lolanden 20-22 en garage).
- wanneer een rookmelder of een brandmeldingsknop in Lolanden 20-22 wordt geactiveerd, beginnen de sirenes van Lolanden 20-22 te loeien (en niet de sirenes van Lolanden 14-18, het buurtcentrum en garage).
- De rookmelders en de brandmeldingsknoppen van de garage activeren enkel de sirenes van de garage en de doormelding naar de brandweer van Leuven. De brandweer komt ter plaatse en bepaalt of de woonblokken geëvacueerd moeten worden.

Enkel de brandweer kan het alarm uitbreiden naar de andere zones indien zij dit noodzakelijk vindt.

Wanneer je de sirene hoort, moet je onmiddellijk kijken wat er aan de hand is. Zo nodig vlucht je onmiddellijk via de trap naar buiten naar het gelijkvloers. Gebruik in geen geval de lift! In geval van brandalarm zakt de lift automatisch naar het gelijkvloers en is verder niet meer bruikbaar.

Opgelet !

- **Ben je getuige van vuur of rook in het gebouw, verwittig dan jouw medebewoners door een brandmeldingsknop in te drukken en verwittig de brandweer!**



Herhaalbord brandcentrale



Bediening rookkoepel

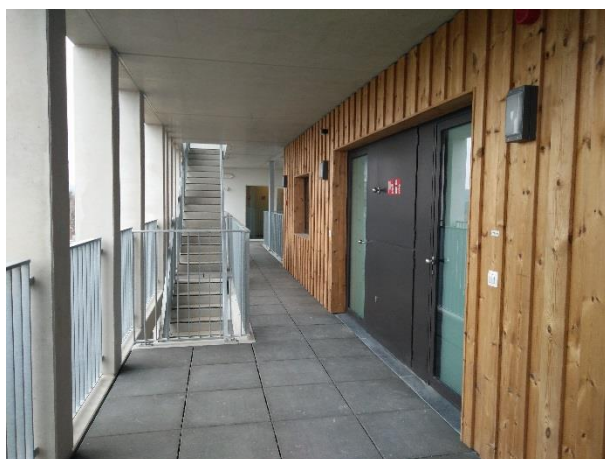
8.3 Brandbeheersing en blussen

Indien er toch een brandje ontstaat, moet het zo vlug mogelijk geblust worden. Daarvoor is er in de inkomhallen, de gangen en de passerelle telkens een brandblusser en een brandhaspel in de kasten, aangeduid met een herkenbaar rood pictogram.

De gebruiksaanwijzing is op de toestellen aangebracht. Breng Dijledal op de hoogte indien je een brandblusser of een brandslang gebruikt hebt.

Opgelet !

- **Neem geen risico's! Het grote bluswerk blijft een taak voor de brandweer. Bel 112!**



Brandblusser en brandhaspel op passerelle



Brandblusser en brandhaspel in gangen



Brandblusser en brandhaspel in garage



8.4 Evacuatie

Indien het brandalarm werd geactiveerd en de sirene loeit, dien je zo snel mogelijk het gebouw te verlaten.

Blijf vooral rustig, trek de deur van jouw appartement dicht en verlaat het gebouw via de trap. Gebruik zeker geen lift bij brand!

Ben je op een andere plaats in het gebouw, volg dan de pictogrammen naar de uitgang die het dichtstbij is.

Branddeuren hebben een brandweerstand van een half uur. Ze helpen om de verspreiding van brand in het gebouw tegen te gaan.

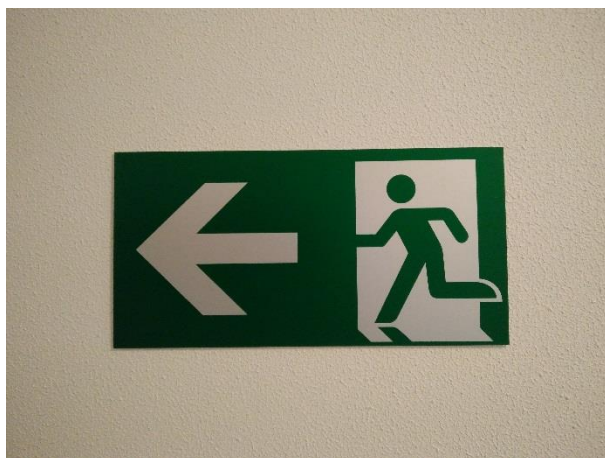
Bij het uitvallen van de elektriciteit moet er voldoende licht zijn voor de evacuatie van het gebouw. Daarom is er in de garage en in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, noodverlichting voorzien:

- In de garage en de kelders werken de noodverlichtingstoestellen op de centrale noodbatterij. De noodverlichtingstoestellen blijven nog minimum één uur branden wanneer de stroom uitgevallen is.
- In de bovengrondse gedeelten (alle traphallen en gangen van de gebouwen) werken alle gewone verlichtingstoestellen op de centrale noodbatterij. De noodbatterij zorgt ervoor dat de volledige verlichting minimum één uur brandt wanneer de stroom uitgevallen is.

In de garage hangen er evacuatieplannen op. Op deze plannen zie je de verschillende vluchtroutes vanaf je huidige positie.

Opgelet !

- **Houd de branddeuren steeds gesloten en sluit jouw appartementsdeur wanneer je vlucht.**



Pictogram (uitgang)



Evacuatieplan

8.5 Individuele rookmelder

Per appartement is er één individuele rookmelder in de nachthal geplaatst. Deze rookmelder verwittigt de bewoners van het appartement bij brand, maar is vooral bedoeld om je tijdens je slaap te wekken in het geval er rook in jouw woning is. Rookontwikkeling is de belangrijkste doodsoorzaak bij een brand.

Hoor je een rookmelder afgaan bij de burens? Kijk na of er iets aan de hand is.

De rookmelder heeft in principe een batterij met een levensduur van 10 jaar. Je bent als huurder verantwoordelijk voor het onderhoud en het goed functioneren van de rookmelder. Je moet de werking regelmatig controleren via de testknop. Bovendien moet je de rookmelder proper houden door de melder regelmatig te stofzuigen en/of te reinigen met een vochtige doek.

Indien de rookmelder defect is of loos alarm geeft, meld je dit onmiddellijk bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal op het nummer 016 22 05 77.



Rookmelder in het appartement

9. Satellietantenne

Op het platte dak van het gebouw Lolanden 14-16-18 en Lolanden 20-22 is een gemeenschappelijk satelliet ontvangstsysteem geïnstalleerd.

Hierdoor heeft iedere bewoner een aansluiting voor satelliet-TV.

Als gebruiker sluit je op deze satelliet-TV-aansluiting jouw eigen satellietontvanger aan. De instellingen van de satellietontvanger moet je als volgt instellen :

- Satelliet 1 of A : Astra 19.2°
- Satelliet 2 of B : Astra 23.5°
- Satelliet 3 of C : Hotbird 13°
- Satelliet 4 of D: Turksat 42°



Voorbeeld ontvanger

Bij problemen die ontstaan aan jouw eigen apparatuur (zoals ontvanger, TV, ...) kan je terecht in de winkel of bij de fabrikant van jouw ontvanger.

Bij problemen die ontstaan aan de contactdoos van de aansluiting voor satelliet-TV kan je terecht bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal op het nummer 016 22 05 77.



Aansluitpunt satelliet (linksboven)

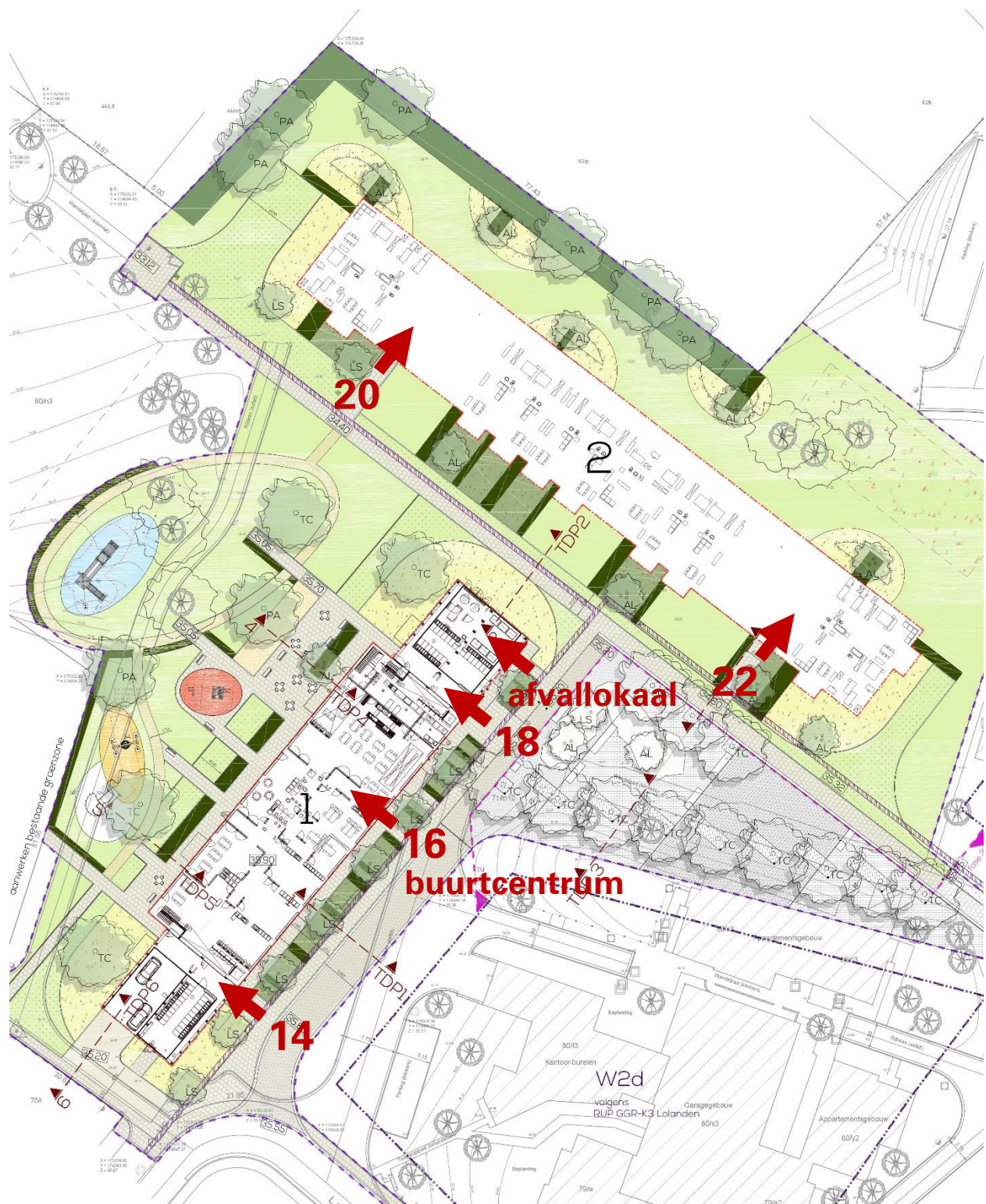
10. Overzicht aandachtspunten

- Het is belangrijk dat je bij de opgave van je adres steeds het volledige adres vermeldt:
 - straat (Lolanden);
 - huisnummer (14, 18, 20 of 22);
 - busnummer (het nummer van het appartement bestaande uit vier cijfers waarvan de twee eerste verwijzen naar de verdieping en de twee laatste naar het appartement).

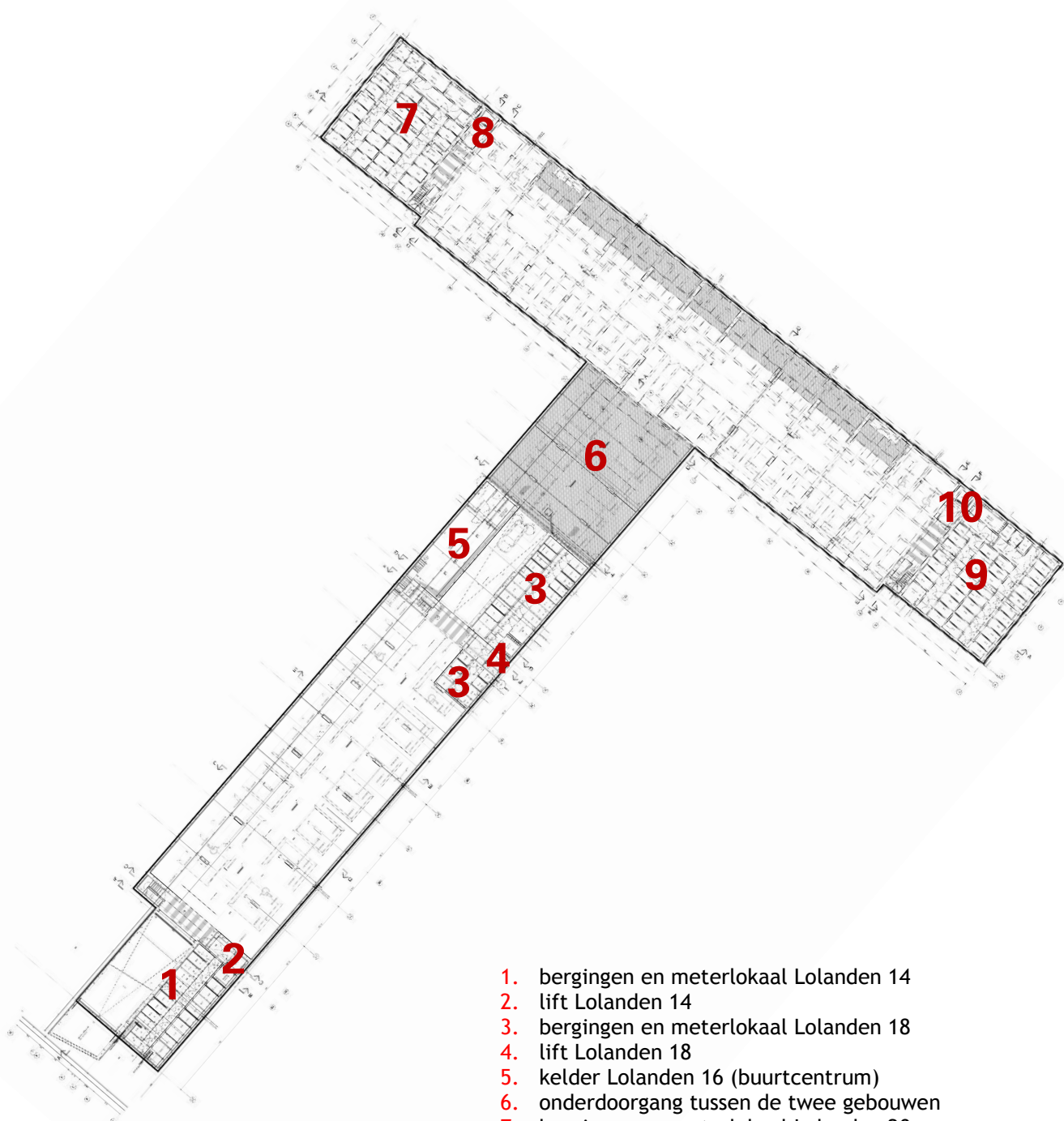
Bijvoorbeeld: Lolanden 18/0401.

- Kelderbergingen kunnen onder water lopen. Stockeer geen waardevolle voorwerpen in de berging en plaats de goederen die je in de berging bewaart op een verhoogje (bijvoorbeeld een europalet).
- Elektrische apparaten, boeken, matrassen en dergelijke bewaar je, gezien hun vochtgevoeligheid, best niet in de kelderbergingen.
- De maximale toegestane hoogte voor voertuigen in de garage is 2,10 m.
- Voertuigen met LPG-brandstof zijn niet toegelaten in de garage.
- Fietsen van niet-bewoners en fietswrakken horen niet thuis in de fietsenberging.
- Giet nooit etensresten en koffiedik door de gootsteen. Frituurolie hoort bij het KGA (Klein Gevaarlijk Afval). Braadvet neem je met papier weg en werp je bij het restafval. Zo vermijd je verstoppingen.
- De droogkast moet van het condensatietype zijn waarbij waterdamp condenseert tot water dat in een bak of lade wordt verzameld. Droogkasten waarbij de waterdamp rechtstreeks naar de buitenlucht wordt afgevoerd d.m.v. een flexibele buis mag je niet gebruiken.
- Je mag niet in de raamomlijsting boren!
- Gebruik bij het kuisen van de linoleumvloer niet te veel water en de juiste producten om beschadiging te voorkomen!
- De inkomdeur van het appartement (brandwerende deur) mag je niet schilderen. Deze deur behoort bij de afwerking van de gemeenschappelijke delen.
- Zet jouw terras niet vol rommel en/of afval. Dit geeft een slordige indruk.
- De terrassen dienen niet om een huisdier op te houden!
- De radiatorkraan van de living laat je altijd openstaan! De temperatuur van de living regel je met de kamerthermostaat en niet met de radiatorkraan.
- Ventilatie is absoluut noodzakelijk voor de goede luchtkwaliteit in jouw appartement. Stop de ventilatieventielen niet dicht!

- De rookmelders en de brandmeldingsknoppen activeren een brandalarm dat rechtstreeks verbonden is met de alarmcentrale van de brandweer van Leuven (bel 112)!
- Ben je getuige van brand of rook in het gebouw, verwittig dan jouw medebewoners door een brandmeldingsknop in te drukken en verwittig de brandweer!
- Wanneer je bij een brandalarm vlucht, houd de branddeuren steeds gesloten en sluit jouw appartementsdeur.
- Hou deuren die toegang geven tot jouw woonblok, de kelderbergingen, en de fietsenbergingen steeds gesloten om te voorkomen dat onbevoegden binnen komen.
- De gemeenschappelijke delen (gangen, nissen, tellerlokalen, autostaanplaatsen,...) mag je niet als bergruimte gebruiken!
- Leg nooit matten in de gemeenschappelijke gang!
- Rook niet in de gemeenschappelijke delen.



Bijlage B: plan kelder

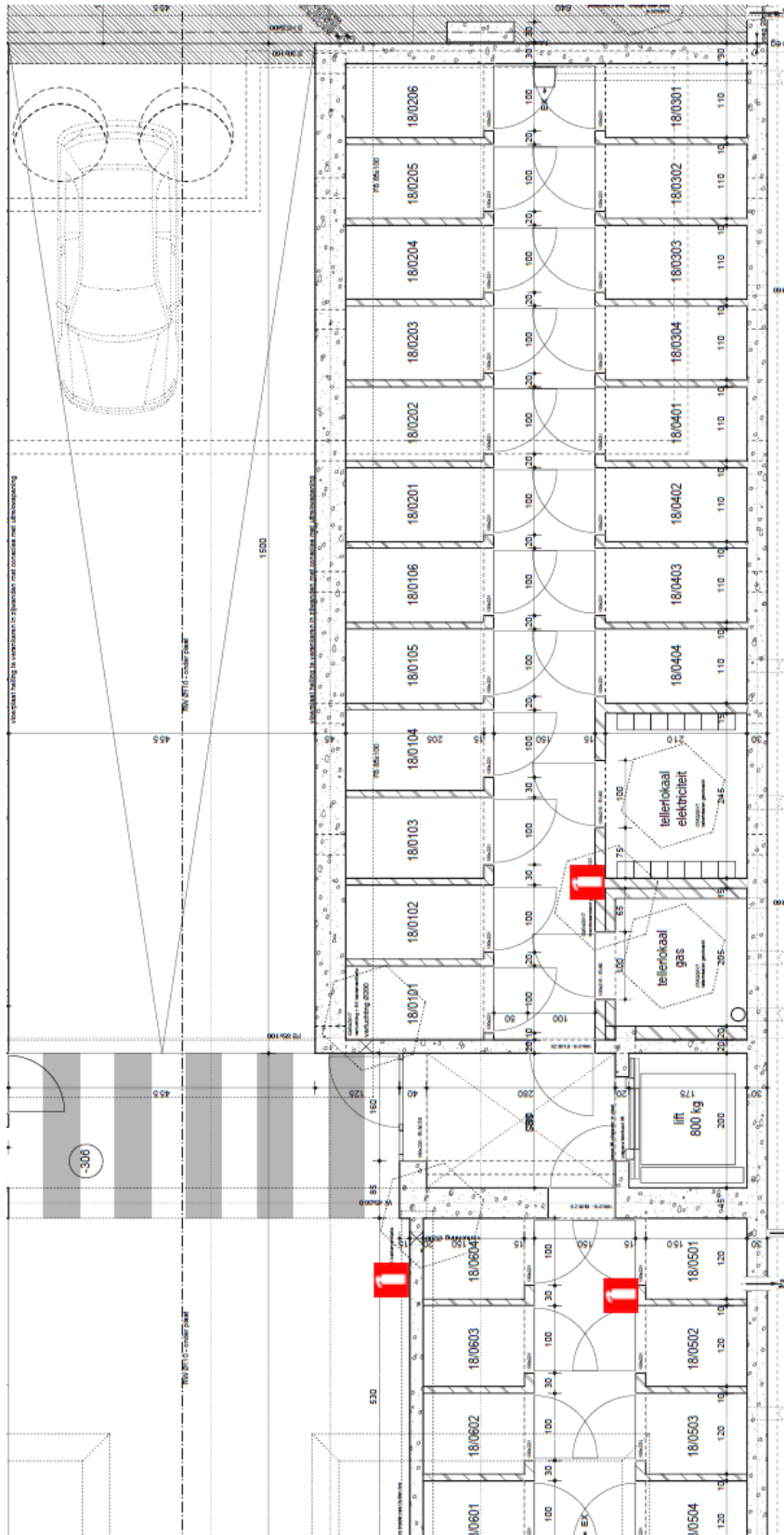


1. bergingen en meterlokaal Lolanden 14
2. lift Lolanden 14
3. bergingen en meterlokaal Lolanden 18
4. lift Lolanden 18
5. kelder Lolanden 16 (buurtcentrum)
6. onderdoorgang tussen de twee gebouwen
7. bergingen en meterlokaal Lolanden 20
8. lift Lolanden 20
9. bergingen en meterlokaal Lolanden 22
10. lift Lolanden 22

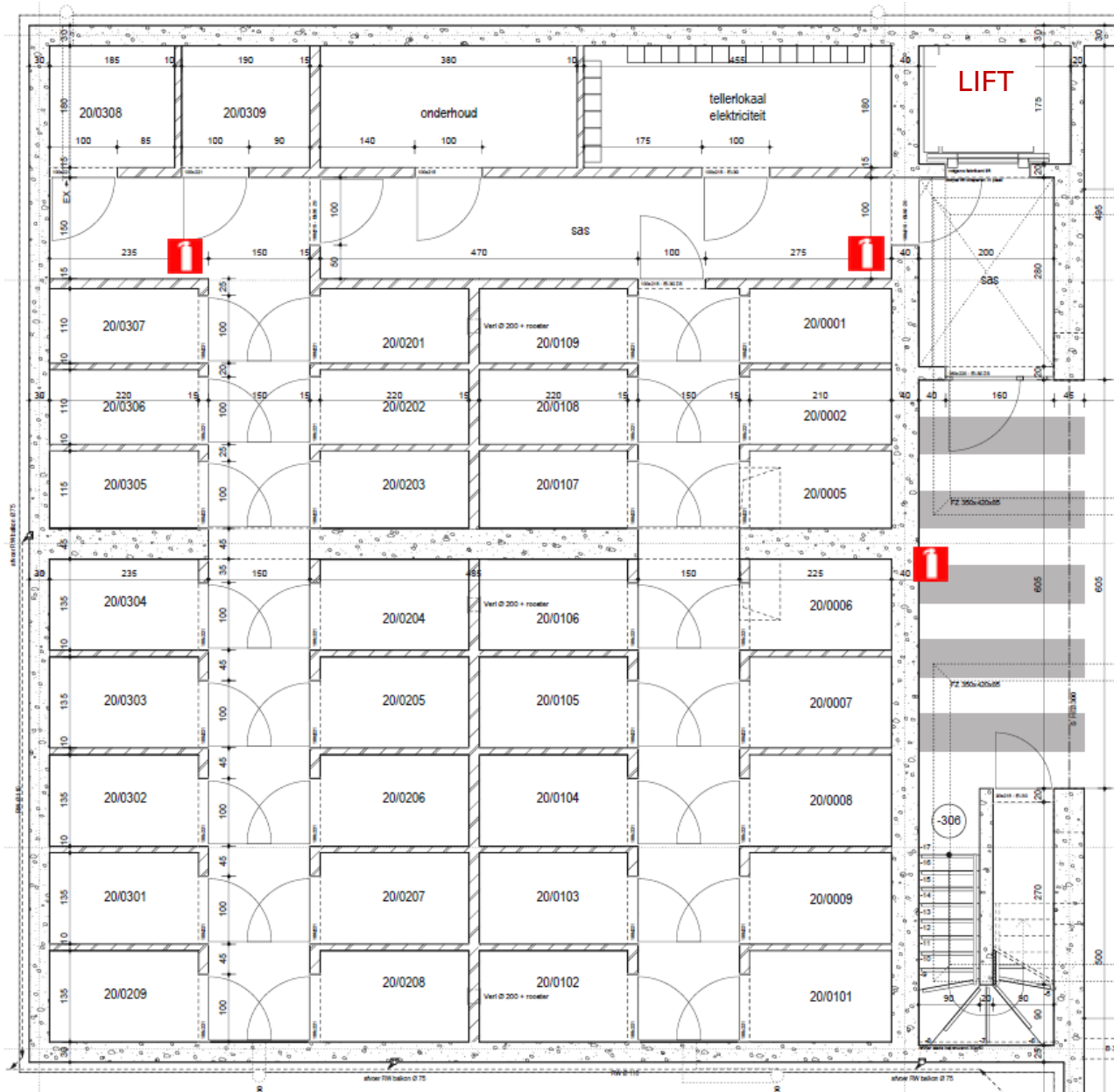
LIFT



Bijlage D: plan bergingen Lolanden 18



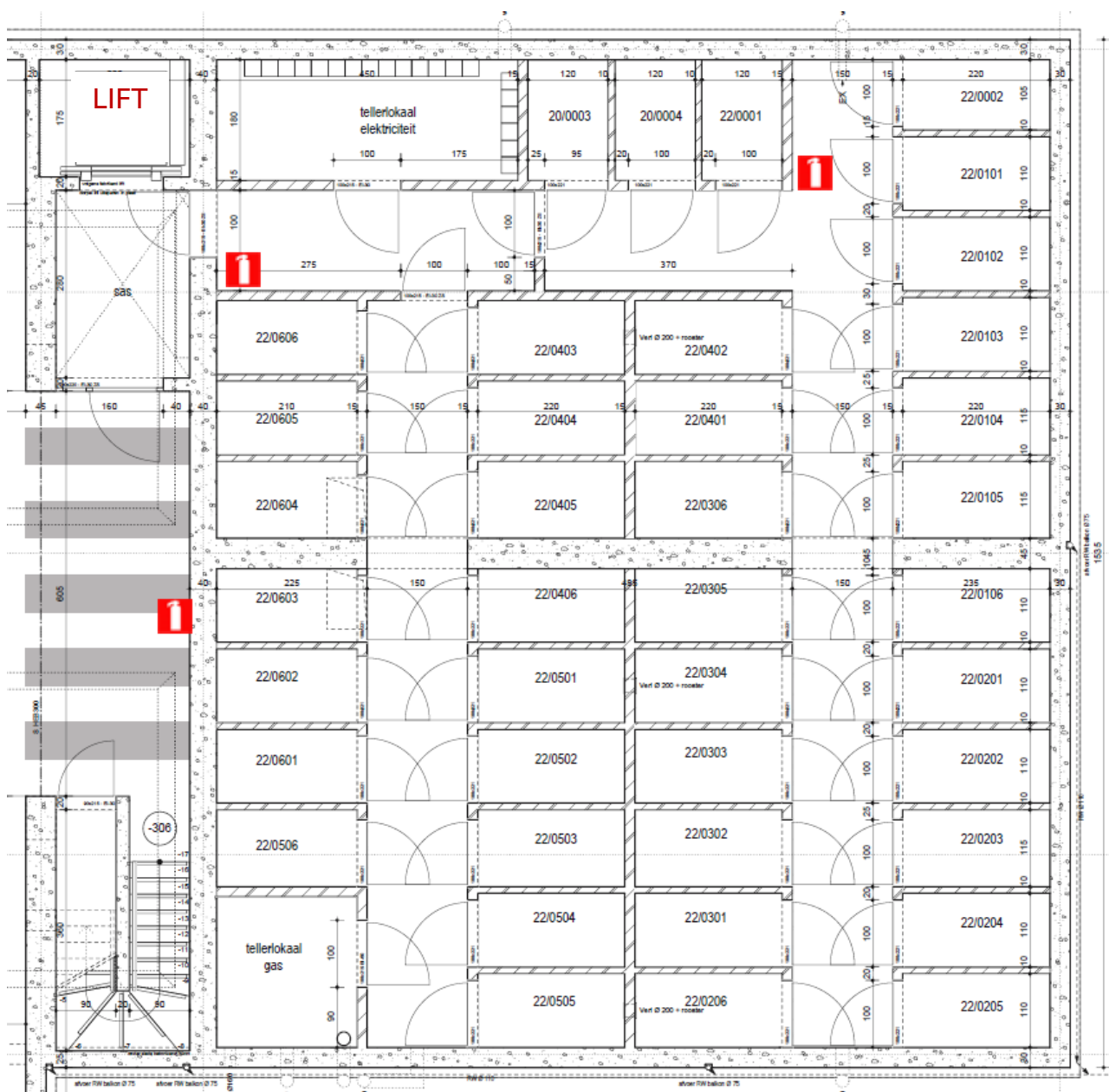
LIFT



Opgelet:

De bergingen van appartement 20/0003 en 20/0004 bevinden zich bij de bergingen van Lolanden 22.

Bijlage F: plan bergingen Lolanden 22



Opgelet:

De bergingen van appartement 20/0003 en 20/0004 bevinden zich ook hier.