

Priorijweg nrs 2, 4 en 6 Bierbeek

handleiding voor huurders
versie januari 2024



Wil je deze handleiding digitaal bekijken?

Neem een kijkje op onze website www.dijledal.be

onder de rubriek “Onze woningen”.

INHOUDSTAFEL

1.	INLEIDING	4
2.	HET GEBOUW	5
2.1	Toegang	5
2.2	Lift	8
2.3	Hallen en trappen	9
2.4	Kelder	9
2.5	Private kelderbergingen	10
2.6	Tellerlokaal	10
2.7	Technische lokalen	11
3.	HET APPARTEMENT	12
3.1	Inkom	12
3.2	Keuken	12
3.3	Leefruimte	17
3.4	Badkamer	18
3.5	WC	19
3.6	Berging	20
3.7	Binnendeuren, vloeren, muren en plafonds	21
3.8	Buitenschrijnwerk	23
3.9	Terras	24
4.	TECHNISCHE INSTALLATIES	26
4.1	Algemeen	26
4.2	Elektriciteit	26
4.3	Aansluiting telefoon / TV / datadistributie	28
4.4	Centrale verwarming	29
4.5	Ventilatie	31
4.6	Afrekeningen	33
5.	BRANDBEVEILIGING	34
5.1	Voorkomen dat een brand zich verspreidt	34
5.2	Branddetectie en -melding	34
5.3	Brandbeheersing en blussen	35
5.4	Evacuatie	36
5.5	Individuele rookmelder	37
6.	OVERIGE INFORMATIE	38
6.1	Sleutels	38
6.2	Afval	38
6.3	Verzekering	39
6.4	Parkeren	40
7.	OVERZICHT AANDACHTSPUNTEN	41

1. INLEIDING

Welkom in het appartementsgebouw aan de Priorijweg.

Met deze handleiding wijzen wij jou de weg doorheen het gebouw en leggen je uit hoe alles werkt. Ook vind je in deze handleiding enkele praktische richtlijnen en aanbevelingen om de duurzaamheid en het wooncomfort van jouw appartement te garanderen. Je vindt informatie over:

- hoe je de weg vindt in het gebouw
- welke lokalen voor jou toegankelijk zijn en hoe je deze moet bereiken
- het appartement
- de technische installaties
- dingen die je zeker niet mag vergeten

De handleiding bevat tips naar het onderhoud, het gebruik van het appartement en bepaalde specifieke onderdelen. Je herkent de tips aan deze symbolen:

 Opgelet / belangrijk aandachtspunt / veiligheidspunt

 Tip voor het onderhoud

 Ter info

Respecteer je deze tips, dan is de levensduur van jouw appartement optimaal en is de kans op schade door gebrekkig onderhoud minimaal.

Deze handleiding behoort tot het appartement. Wanneer je verhuist, laat je de handleiding in het appartement voor de volgende bewoners.

Wij wensen jou veel woongenot en -comfort toe en hopen dat je er nog vele jaren thuis voelt!

2. HET GEBOUW

Dit appartementsgebouw in Priorijweg werd gebouwd in de periode 2020-2023 en telt 10 appartementen. Daarnaast heeft het gebouw ook enkele gemeenschappelijke lokalen, zoals de inkom, gangen en trappen, kelder en tellerlokalen.

2.1 Toegang

Het gebouw heeft 1 hoofdingang en 1 fietsers-toegang. Deze ingangen zijn te bereiken via de zachte hellingen die starten vanaf het voetpad, de ene op het gelijkvloers, de andere in de kelder.

Binnenkomen

Door de inkomdeur komt je in de inkomhal, van waaruit je toegang hebt tot de appartementen via de lift en de traphal

De inkomdeur is steeds gesloten. Je opent de deur van buiten met jouw sleutel “gemeenschappelijke delen” (met graving C01). Het sleutelcontact vind je bij de brievenbussen naast de inkomdeur. Van binnen uit open je deze deur met een druk op de elleboogschakelaar.

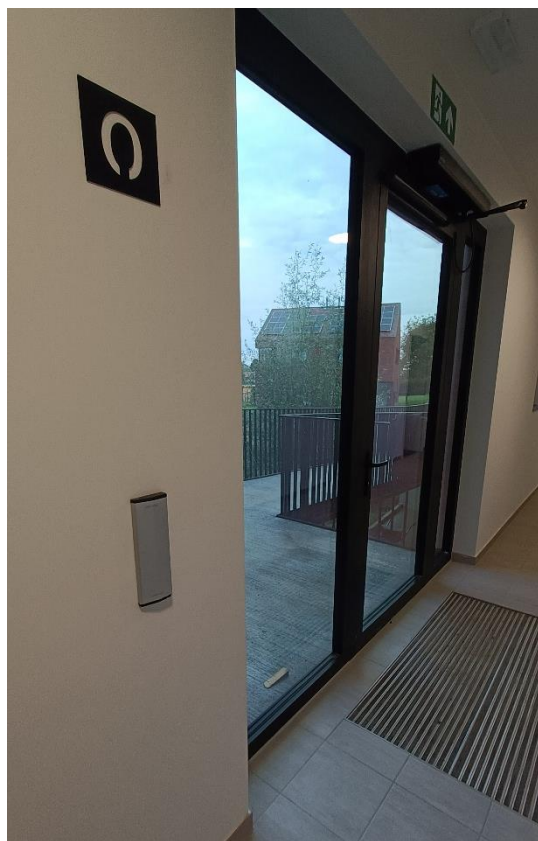


Inkomdeur, gesloten





Sleutelcontact onder parlofoon



Elleboogschakelaar

Bellen

Naast de inkomdeur staan de brievenbussen en de parlofoon.

Naast elke belknop hangt een gegraveerd plaatje met de naam van de huurder. De dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal levert en plaatst de plaatjes. Gelieve hier zelf niets te schrijven of te plakken.

Brievenbussen

De postbode levert de post via de brievenbuskleppen. De bewoners halen hun post op via de deurtjes die geopend kunnen worden met de daartoe bestemde sleutel.

De brievenbussen dragen het nummer van het appartement.

Op de brievenbusklep hangt een gegraveerd plaatje met de naam van de huurder. De dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal levert en plaatst deze plaatjes. Gelieve hier zelf niets te schrijven op te plakken.



Het is belangrijk dat je bij de opgave van jouw adres steeds het volledige adres vermeldt: straat (Priorijweg), huisnummer (2, 4 of 6) en busnummer (het nummer van het appartement). Bijvoorbeeld: Priorijweg 2/05.

Neem al jouw post mee naar jouw appartement. Het achterlaten van post of papier is sluikestort. Om papierafval te beperken, kan je een sticker 'geen reclame' op je brievenbus kleven. Er zijn 2 verschillende stickers:

Ja/nee:

- je krijgt geen ongeadresseerde reclame.
- sommige gratis pers krijg je wel.

Neen/nee:

- je krijgt geen ongeadresseerde reclame en gratis pers.
- je krijgt wel info van de gemeente.

❶ Deze stickers kan je gratis afhalen in het kantoor van Dijledal.



Stickers 'geen reclame'

Sleutelkluisjes voor zorgverleners

Rechts van de brievenbus is er plaats voorzien om sleutelkluisjes voor zorgverleners te plaatsen.

Als je een sleutelkluisje wil plaatsen, moet je dit schriftelijk aanvragen. Dijledal zal jou schriftelijk toestemming geven. Zonder deze toestemming mag je geen sleutelkluisje plaatsen.

⚠ Sleutelkluisjes die zonder toestemming van Dijledal geplaatst worden, kunnen verwijderd worden.



Plaats voor sleutelkluisjes bij inkom

Inkomhal

Wanneer je de inkomhal binnenkomt, vind je recht tegenover de inkomdeur de lift. Daar vlakbij bevindt zich ook de deur naar de traphal.

De verlichting in de inkomhal en de traphal werkt met bewegingsdetectoren.

⚠ Er mag niet gerookt worden in de gemene delen. Dit om te voorkomen dat er een vals brandalarm zou afgaan.

2.2 Lift

De lift is toegankelijk voor rolstoelgebruikers. De bedieningsknoppen zijn groot en goed bereikbaar vanuit een rolstoel.

In noodgevallen druk je op de alarmdrukknop met het gele belletje. Er wordt dan een telefonische verbinding gemaakt met het callcenter van de onderhoudsfirma van de lift. Je meldt het defect van de lift.

⚠ Laat kinderen niet alleen de lift gebruiken

⚠ Blokkeer de lift niet

⚠ Het is verboden om in de lift te roken

⚠ Laat niets achter in de lift



Lift



Bedieningspaneel lift

2.3 Hallen en trappen

De traphallen geven toegang tot de verdiepingen en dienen ook als noodtrap bij brand. De deuren van de traphal hebben, op iedere verdieping, een brandweerstand van 30 minuten. De gemeenschappelijke deuren zijn voorzien van een deuropomp. De deuropomp zorgt ervoor dat de deuren altijd terug dichtgaan nadat ze geopend werden.

In de gang op iedere verdieping vind je de lift, de traphal en de inkomdeuren van verschillende appartementen. Op het gelijkvloers geeft de gang ook toegang tot de achterliggende tuin.

De verlichting in de gangen en in de traphallen werken automatisch met bewegingsdetectoren. De verlichting is gekoppeld aan een lichtsensor en zal alleen branden wanneer het (te) donker is.

2.4 Kelder

Door de kelder-toegangsdeur kom je in de fietsenberging. Deze toegangsdeur open je met jouw sleutel “gemeenschappelijke delen” (met graving CO1). Van hieruit heb je toegang tot de gang (met lift en trappenhal), de kelderbergingen en de tellerlokalen.

 Sluit altijd de fietsenberging!

 Fietsen horen thuis in de fietsenrekken. Je neemt jouw fiets niet mee naar het appartement. Je kan, indien u dat wil, je fiets wel in je eigen kelderberging zetten. Hier is eveneens een stopcontact voorzien om vb elektrische fietsen op te laden.

 Hou de doorgangen steeds vrij. Fietsen en scooters die op andere plaatsen staan, hinderen andere mensen. Bij brand kunnen verkeerd geplaatste fietsen en scooters zelfs het evacueren bemoeilijken.

 Doe je fiets op slot in de fietsenberging.

 Fietsen van niet-bewoners, (fiets)wrakken en afval horen niet thuis in de fietsenberging. De kosten voor het verwijderen van afval en fietswrakken rekenen we door aan alle huurders, tenzij we de dader kennen.

2.5 Private kelderbergingen

Elke huurder beschikt over een private kelderberging. Bij het betreden van de gemeenschappelijke gang gaat de verlichting automatisch aan.

Je opent je kelderberging met dezelfde sleutel als waarmee je de voordeur van je appartement opent. In de berging is er een schakelaar voor het licht en een stopcontact die mee aangesloten zijn op de elektriciteitsmeter van jouw appartement.

2.6 Tellerlokaal

De tellerlokalen van het gebouw bevinden zich in de kelder (verdieping -1). Ze zijn bereikbaar via de gemeenschappelijke gang van de private kelderbergingen.



Watertellers



Gastellers



Elektriciteitstellers

2.7 Technische lokalen

In het gebouw bevinden zich verschillende technische lokalen. Deze lokalen zijn enkel toegankelijk voor onderhoudspersoneel van Dijledal en de onderhoudsfirma's. Deze lokalen zijn dus niet toegankelijk voor de huurders.

Niveau -1

- Onder elke keldertrap bevindt zich steeds een technisch lokaal;
- Bij de tellerlokalen bevindt zich de toegang tot de kruipkelder;

Gelijkvloers

- in elke inkomhal is er een bergingkast in de buurt van de toegang tot de tuin;

Niveau +1

- In de gang bevindt zich het toegangsluik tot het dak

Dak

- Op het dak bevinden zich de PV-panelen, de dakschouwen voor ventilatie, etc.

 Het dak is niet toegankelijk voor bewoners

3. HET APPARTEMENT

Vanuit de gemeenschappelijke gang heb je toegang tot jouw appartement.

Elke appartement beschikt over een inkom, een wc, een leefruimte met keuken, één of meerdere slaapkamer(s), een badkamer, een berging en een terras. Deze ruimtes worden hieronder verder beschreven.

De foto's komen niet altijd overeen met de installatie in jouw appartement, omdat de appartementen wat verschillen van elkaar.

3.1 Inkom

Via de inkomhal van de woning heb je toegang tot de leefruimte.

In sommige appartementen geeft de inkomhal ook toegang tot een afzonderlijke wc, de badkamer of de berging.

3.2 Keuken

Elke keuken is uitgerust met keukenmeubelen, een afwasbak en een dampkap. De elektrische toestellen moet je zelf plaatsen. De nodige aansluitingen zijn hiervoor aanwezig. Informeer je bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal in geval van twijfel.



Er zijn een aantal appartementen met een aangepaste keuken voor mensen met een beperkte mobiliteit.

Koken

In iedere keuken is er een nis voorzien van +/- 61 cm breed, met de nodige aansluiting, voor het plaatsen van een elektrisch kookfornuis. OP de plaats van het fornuis is er een wegneembare sokkel geplaatst. Naargelang de hoogte van je fornuis kan je de sokkel wegnemen of gebruiken. Als je de sokkel niet gebruikt, moet je deze in het appartement bewaren.

Bij de appartementen die aangepast zijn voor mensen met een beperkte mobiliteit, is er geen nis voorzien, maar een uitsparing voor een elektrische kookplaat.

Boven het fornuis is er een gemotoriseerde dampkap. Dit is een recirculatiekap. Dit betekent dat de afgezogen lucht na reiniging terug in de ruimte wordt geblazen.

De lucht wordt opgezogen via de dampkap en wordt terug uitgeblazen via het rooster dat zich boven de keukenkasten bevindt.

Zet de dampkap aan wanneer je kookt. Je activeert de dampkap met de bedieningsknoppen aan de voorzijde van de dampkap. Er is ook een schakelaar om de ingebouwde verlichting aan - en uit te schakelen.

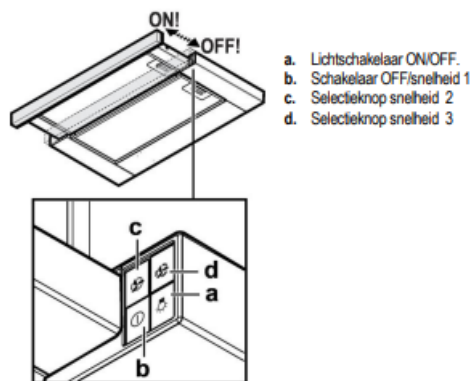
De appartementen die aangepast zijn voor mensen met een beperkte mobiliteit, is er een ander type dampkap voorzien. Deze kan bediend worden met de bijhorende afstandsbediening.



Dampkap, gesloten

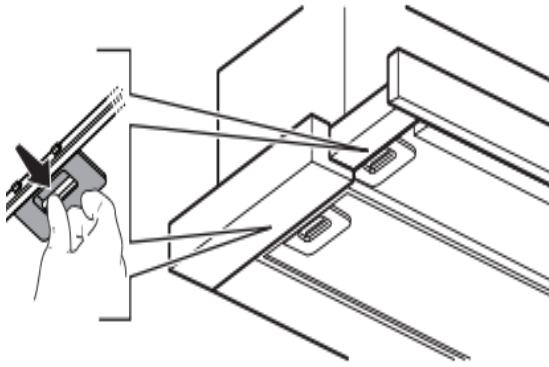


Uitblaasrooster boven de keukenkasten

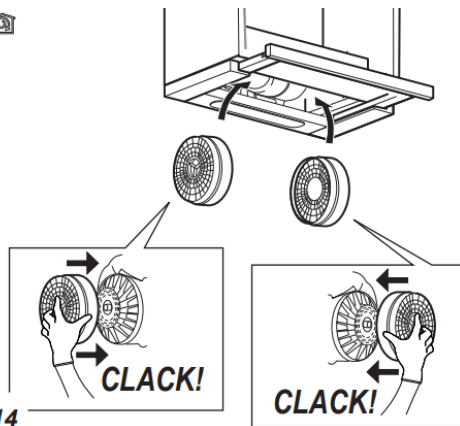


Dampkap, bedieningsknoppen

De dampkap heeft twee soorten filters. Een inox rooster filtert de vetten tijdens het koken vast. De zwarte kunststoffen koolstoffilter absorbeert ongewenste kookgeurtjes. Beide filters vragen om geregeld onderhoud.



Inox filter



14

koolstoffilter

Onderkant dampkap



 Het inox rooster (vetfilter) reinig je af en toe met een warm sopje of in de vaatwasmachine. Het inox rooster verwijder je door aan het haakje te trekken dat zich op de filter bevindt.

 Wanneer de koolstoffilter enige tijd in gebruik is, raakt deze verzadigd. Hoe snel deze verzadigd geraakt, is afhankelijk van welk type voedsel je bereidt, hoe vaak je kookt en hoe vaak de vetfilter wordt schoongemaakt. Bij gewoon gebruik, moet de filter na vier maanden gebruik vervangen worden. Neem de inox rooster weg. Plaats één filter per zijde en maak het aan de kap vast. Plaats de inox rooster terug. De koolstoffilter mag je niet wassen.

Op het werkvlak boven de keukenkasten is er ruimte voor het plaatsen van elektrische apparaten zoals koffiezet, friteuse, mixer of microgolfoven. Er zijn hiervoor voldoende stopcontacten aanwezig. De lamp boven het aanrecht wordt bediend door een schakelaar naast één van de stopcontacten.

Afwassen

De afwasbak is voorzien van twee spoelbakken en een afdruiptzone.

- ⚠ Giet nooit etensresten of koffiedik door de gootsteen. Frituurolie hoort bij het KGA (Klein Gevaarlijk Afval) en braadvet neem je weg met papier en gooi je bij het restafval. Zo vermijd je verstoppingen.



Afwasbak

Vaatwasmachine

De mogelijkheid bestaat om een vaatwasmachine te installeren, maar dit wordt afgeraden. Er blijft dan immers niet zoveel kastruimte in de keuken over. De kast die zich op de voorziene plaats bevindt, kan verwijderd worden. De plaats verschilt van keuken tot keuken. Bij vertrek zet je de kast terug op de originele plaats.

De aansluitingen voor elektriciteit, het water en de afvoer bevinden zich in de kast onder de gootsteen. Om deze aansluitingen te bereiken, werd een gat geboord in het zijpaneel of de bodem van de uitsparing.

- ⚠ Als je een vaatwasmachine wil installeren, contacteer je best de dienst onderhoud en herstellingen.
- ⚠ De afvoer van de vaatwasmachine is voorlopig afgesloten met een stop. Indien je een vaatwasmachine wil aansluiten, moet je deze stop verwijderen en aansluiten op het koppelstuk dat voorzien is. Bewaar de stop goed.



Koppelstuk



Aansluiting afvoer



Aansluiting onder gootsteen

Koelkast, diepvriezer

In de keuken is er ook een plaats open gelaten van +/- 61 cm breed, voor het plaatsen van een (hoge) koelkast, eventueel met een opgebouwde diepvriezer. Het stopcontact hiervoor vind je in de nis, ofwel in de naastliggende keukenkast.

3.3 Leefruimte

Alle leefruimtes hebben een open keuken en een aansluitend buitenterras. In de leefruimte vind je naast de thermostaat van de verwarming en de parlofoon ook diverse aansluitingen voor telefoon, TV, satellietantenne en internet.

Telefoon/TV/Internet

Voor telefoon, TV en internet is er keuze tussen verschillende maatschappijen, waaronder Telenet en Proximus. Alle nodige kabels zijn voorzien.

De aansluitingen door Telenet en Proximus gebeurt in de technische berging in de kelder.



Aansluitingen telefoon, tv en internet in de zithoek

Parlofoon

In de woonkamer bevindt zich de parlofoon. Wanneer er bij jou buiten aangebeld wordt, kan je een gesprek starten met de bezoeker. Dit doe je door de knop met het hoorntje (📞) links onderaan in te duwen. Je kan het gesprek beëindigen door de knop met het hoorntje (📞) rechts onderaan in te duwen.

Door de knop met het sleutelsymbooltje (🗝️), in het midden onderaan in te duwen, ontgrendel je de inkomdeur en kan het bezoek binnenkomen.

Volumeregeling luidspreker: aan de zijkant van het toestel kan je het gewenste geluidsniveau van het gesprek regelen door de knop omhoog/omlaag te scrollen. Het geluidsniveau kan je enkel regelen tijdens een gesprek.



Parlofoon

- ❶ Toets voor activeren communicatie
Groene led knippert: inkomende oproep
- ❷ Toets voor deactiveren van communicatie
Rode led knippert: oproep is bezig
- ❸ Luidspreker
- ❹ Deurslot openen
- ❺ Microfoon

Bedieningsknoppen parlofoon

3.4 Badkamer

Wastafel

Iedere badkamer is uitgerust met één of twee lavabo's met spiegel, een opzetplankje en handdoekhanger.

- ❶ Indien je het water van de lavabo wil afsluiten, kan dit door het shell-kraantje onder de lavabo een kwart slag te draaien.

Bad/Douche

Afhankelijk van de grootte van het appartement is de badkamer uitgerust met een douche of een bad met een thermostatische kraan en een sproeikop om te douchen.

De bad- en de douchekraan hebben:

- een knop die de waterhoeveelheid regelt. Bij het bad regelt deze knop ook de omschakeling bad/douche;
- een knop die de temperatuur van het water regelt;

De sproeikop kan je op een schuifstang op de wand vastzetten.

Een kunststof douchegordijn op een rail kan een deel van het bad of de douche afschermen van de badkamer.

- ⚠ Gebruik steeds het douchegordijn wanneer je doucht. Zo voorkom je dat de badkamer nat wordt tijdens het douchen.



Badkamer

3.5 WC

Het gebouw is uitgerust met een regenwaterinstallatie. Het regenwater van het dak wordt opgevangen in een ondergrondse regenwaterput. Het regenwater wordt vervolgens gefilterd en een pomp voert het water naar de afnamepunten (de wc's).

De wc in jouw appartement is aangesloten op stadswater en regenwater. Jouw wc heeft daarom 2 wateraansluitingen, aangesloten op de jachtbak van de wc (= het waterreservoir). De aansluitingen voor het regenwater herken je aan het stickertje met het verbodsbord en het opschrift “geen drinkwater”.

De wc vult zich niet automatisch met regenwater. Je gebruikt best zo veel mogelijk regenwater om jouw wc te spoelen, want dat is beter voor het milieu en goedkoper. Om er voor te zorgen dat de wc zich zo veel mogelijk vult met regenwater draai je best het kraantje van het regenwater open en het kraantje van het stadswater dicht.

⚠ Bij lange periodes van droogte of veel toiletspoelingen kan het water in de gemeenschappelijke regenwaterput op geraken. De jachtbak van jouw wc vult zich op dat moment niet met regenwater. Je moet in dat geval de jachtbak van de wc vullen met stadswater. Dit doe je door het kraantje van het stadswater open te draaien.



WC

3.6 Berging

De bergingen variëren per appartement. In sommige appartementen heb je toegang tot de berging via de keuken. In andere appartementen heb je toegang via de inkomhal.

In de berging vind je het elektrisch bord, de collectoren van de verwarming, de boiler, de opstelruimte voor de modem van Proximus/Telenet, de ventilatie-unit van jouw appartement en de omvormer van de zonnepanelen. Meer informatie over de werking van deze systemen vind je onder 'hoofdstuk 5. Technische installaties'.



Deze installaties vragen om periodieke controle en/of onderhoud. Zorg er daarom voor dat de toestellen steeds goed bereikbaar zijn en zet deze ruimte niet vol met materiaal.

Wasmachine en droogkast

In ieder appartement is er plaats voor een wasmachine en een droogkast. De nodige aansluitpunten (stopcontact, aansluitkraan en afvalwaterafvoer) zijn voorzien in de berging.

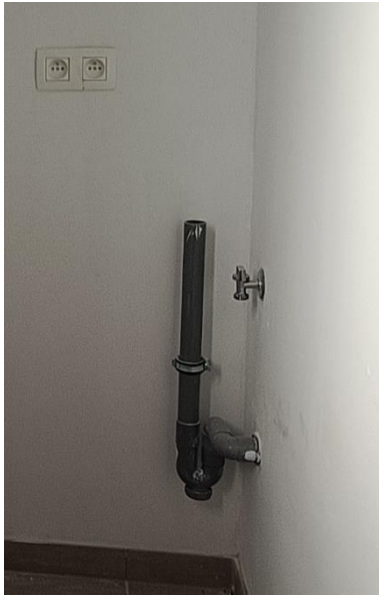
De droogkast kan je eventueel op de wasmachine plaatsen. Wij raden je aan om hiervoor een tussenstuk te gebruiken. Dit tussenstuk zorgt ervoor dat de toestellen, ondanks de trillingen, mooi op mekaar blijven staan. Je kan dit verkrijgen in de doe-het-zelf zaak of bij de verkoper van je toestellen.



De droogkast moet van het condensatietype zijn. Dit type condenseert waterdamp tot water, dat in een bak of lade wordt verzameld. Droogkasten die de waterdamp rechtstreeks naar buiten afvoeren via een flexibele buis mag je niet gebruiken. In de handel bestaan hulpstukken om jouw droogkast aan te passen. Je kan hierover informatie vragen in een gespecialiseerde zaak.



Als je de sifon lange tijd niet gebruikt, kan de sifon van de afvoer droog komen te staan met rioolgeur tot gevolg. Zorg er daarom voor dat er steeds water in de sifon staat. Een scheutje slaolie zorgt dat het water minder snel verdampt.



Aansluitpunt voor wasmachine en droogkast

3.7 Binnendeuren, vloeren, muren en plafonds

Binnendeuren

Alle binnendeuren zijn correct opgehangen. Onderaan de deuren is er een spleet voorzien van ca. 1cm hoog. Deze is nodig om het huis voldoende te ventileren en mag niet afgesloten worden.

De binnendeuren en deuromlijstingen zijn volledig afgewerkt (geschilderd of gevernist), deze moet je niet meer zelf schilderen.

- ❗ Klemmen de deuren of sluiten ze niet tijdens de eerste weken? Schaaf er niet aan maar wacht of de deur niet opnieuw passend wordt na verloop van tijd. Er zit waarschijnlijk nog veel bouwvocht in de woningen en dit heeft tijd nodig om op te drogen. Bel bij twijfel naar onze dienst Onderhoud en Herstellingen voor advies.

- ⚠ De inkomdeur van het appartement (brandwerende deur) mag je zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde, niet schilderen. Deze deur behoort bij de afwerking van de gemeenschappelijke delen.

Vloeren

Het appartement is volledig voorzien van keramische vloerbetegeling, inclusief keramische plinten.

 Boren in de vloeren is verboden. Dit beschadigt niet enkele de tegels en linoleum, maar kan ook schade veroorzaken aan ingewerkte leidingen.

 De tegels dweil je met een vochtige (niet te natte) dweil gedompeld in water en een weinig onderhoudsmiddel. Gebruik niet te veel water en de juiste producten om de vloer niet te beschadigen. Onderhoudsproducten die een film achterlaten op de keramische tegels worden afgeraden.

Muren

De binnenmuren werden geschilderd met een grondlaag. Deze kan je verder naar jouw smaak afwerken. Gebruik kleuren en producten die aangepast zijn en achteraf gemakkelijk te verwijderen zijn. Zo gebruik je best geen donkere kleuren want deze zijn later moeilijk te overschilderen.

In de badkamer zijn er wandtegels voorzien. De betegeling mag je niet overschilderen. Indien de muren na het douchen of baden vochtig zijn, moeten ze afgedroogd worden om schimmelvorming te voorkomen.

De muren in de badkamer waartegen geen wandtegels voorzien zijn, zijn geschilderd met een speciale vochtwerende verf. Deze muren zijn al afgewerkt, hier hoeft je dus niets meer te voorzien.

Plafonds

De plafonds zijn voorzien van een grondlaag en een afwerkingslaag. Je hoeft deze dus niet meer te schilderen.

Schilderen en behangen

Overeenkomstig het huurcontract zijn behang- en schilderwerken ten laste van de huurder. Het is dus jouw verantwoordelijkheid om je woning verder af te werken.

Je dient jouw woning te betrekken en te gebruiken als een voorzichtig en redelijk persoon en op het einde van de huurovereenkomst de woning terug te bezorgen in een goede staat.

Wij raden jou af om onmiddellijk te behangen. De muren moeten nog drogen. Indien je al zou behangen, bestaat de kans dat dit terug loskomt.

 Je mag niet behangen met glasvliesbehang. Dit behang kan niet zonder schade aan het pleisterwerk verwijderd worden. Bij de dienst onderhoud en herstellingen kan je steeds terecht voor advies.

3.8 Buitenschrijnwerk

De ramen zijn van aluminium en hebben glas met een hoge isolatiewaarde.

Draai-kip ramen

De opendraaiende delen van de ramen zijn uitgerust met een draai-kijsysteem. De ramen kunnen als volgt geopend en gesloten worden:

- als de kruk naar beneden staat, is het raam gesloten;
- als de kruk naar boven staat, komt het raam in kipstand. Dit is de meest gebruikte stand: voldoende om te verluchten, de raamvleugel staat niet in de weg en het is veilig;
- als de kruk horizontaal staat, kan je het raam volledig openen.



Stand van de raamkruk voor raam in kipstand



Stand van de raamkruk voor raam in draaistand

- ⚠ Je mag geen gaten in het buitenschrijnwerk boren.
- ⚠ Het raambeslag (scharnieren, krukken van bewegende delen) dient jaarlijks gesmeerd te worden.
- ⚠ Met behulp van het bijgeleverde sleuteltje kan je zorgen dat het raam enkel op kip gedaan kan worden. Doe dit steeds! Zo voorkom je dat kinderen uit het raam kunnen klimmen. Tijdens het kuisen kan je het raam volledig openen.
- 👉 Opdat het schuifraam goed zou blijven werken, dien je te vermijden dat er vuil in de geleiders komt. Het is aangeraden om deze geleiders regelmatig te stofzuigen.

 De raamprofielen was je met een zachte spons en water, waar je eventueel een huishoudelijk reinigingsmiddel aan toevoegt. Om krassen te voorkomen, is het aangeraden om de profielen nooit droog te reinigen.

 De beglazing was je af met water en/of een detergent.

 Gebruik nooit agressieve reinigingsproducten (zoals azijn of ammoniak), schuur- en oplosmiddelen of andere aromatische verbindingen (zoals aceton, terpentijn, white spirit,...). Zij kunnen de raamprofielen, de siliconen, de dichtingen van het glas en het glas aantasten. Zowel voor de raamkaders als het glas zelf dienen schurende producten en sponzen vermeden te worden.

Gordijnrails

Alle ramen zijn voorzien van een dubbele gordijnrail. Daaraan kan je glasgordijnen en overgordijnen ophangen.

 Gebruik enkel de voorziene rails in de gordijnkasten om jouw gordijnen op te hangen.

3.9 Terras

Alle appartementen hebben een terras.

Vloeren

De vloeren van de terrassen zijn afgewerkt met tegels. De open voegen tussen de tegels dienen open (zuiver) te blijven. Zorg ervoor dat er geen sigarettenpeuken, stof, haren of ander materiaal tussen en onder de tegels terecht komt.

 De afvoer van het terras moet zuiver blijven, zodat deze niet verstopt geraakt.

 Gooi geen olie, frituurvet of andere zaken door de afvoer.

Borstweringen

De terrasleuningen zijn gemaakt van gelakt staal.

 Je mag niets aan de stalen leuningen bevestigen dat de leuningen kan beschadigen. Beschadigde leuningen kunnen roesten.

 Een laag droogrek dat niet hoger is dan de terrasleuning krijgt de voorkeur. Zet je terras niet vol rommel en/of afval. Dit geeft het gebouw een slordige indruk en kan ongedierte aantrekken.

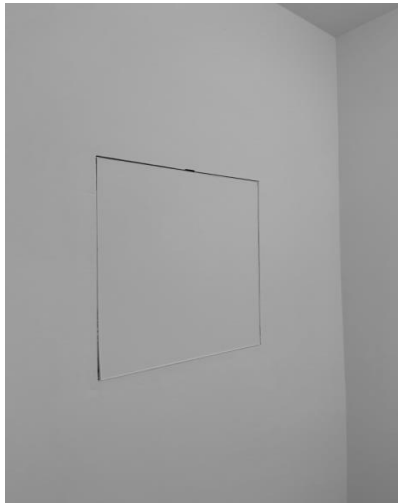
 De terrassen dienen niet om een huisdier op te houden.

 Vermijd dat de afvoer verstopt geraakt door huisvuil, bladeren... Verstopte afvoeren kunnen waterschade in jouw appartement of het appartement van jouw onderbuur veroorzaken.

4. TECHNISCHE INSTALLATIES

4.1 Algemeen

Op verschillende plaatsen in het appartement bevinden zich toezichtluiken. Achter deze luiken bevinden zich kabels en buizen van en naar de verschillende appartementen. Deze luiken mag je niet openen. Enkel onderhoudspersoneel van Dijledal of professionele firma's mogen deze luiken openen.



Toezichtluik in plafonds

De technische installaties van je appartement bevinden zich in de berging. Hier vind je ook de aansluitingen voor Telenet en Proximus.

Alle leidingen van elektriciteit, water en de databekabeling zijn in de vloeren en de muren geplaatst. Indien je een gaatje in de wand wil boren, is het aan te raden om na te gaan waar de leidingen liggen. Meestal bevinden de leidingen zich loodrecht boven en onder de stopcontacten en lichtsakelaars.

4.2 Elektriciteit

Jouw elektriciteitsteller bevindt zich in het tellerlokaal (zie hoofdstuk 3).

Het elektrisch bord van het appartement staat opgesteld in de berging van het appartement. In het bord vind je het elektrisch schema en het plan met de aanduiding van de elektrische installatie..

Op het elektrisch schema vind je terug via welke elektrische kring het lichtarmatuur of het stopcontact gevoed wordt en door welke automatische zekeringen de kring beveiligd is. Het nummer van de kring vind je terug in het elektrisch bord boven de zekeringen.

De hoofdschakelaar van het bord is een verliesstroomschakelaar van 300mA en 40 ampère. Deze schakelaar beveiligd alle elektrische kringen van jouw appartement.

Automatische zekeringen beveiligen elke elektrische kring. Vochtgevoelige kringen (badkamer, wasmachine, droogkast, vaatwasmachine...) worden uit veiligheidsoverwegingen bijkomend beveiligd door veel gevoeliger verliesstroomschakelaars (30mA).

Als een zekering of een verliesstroomschakelaar uitvalt, heeft dit een reden. Waarschijnlijk ligt de oorzaak bij een defect toestel. Je spoort de oorzaak op door alle toestellen op de kring uit het stopcontact te trekken en ze daarna een voor een te testen. Laat het defect toestel herstellen door een vakman of vernieuw het toestel. Wanneer het probleem zich blijft voordoen, contacteer de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal.

⚠ Blijf niet proberen om een kring terug in te schakelen. Als er een automatische zekering of verliesstroomschakelaar uitschakelt, heeft dit een reden en duidt dit op een defect.

⚠ Voor je eigen veiligheid: werk niet zelf aan het elektrisch bord en vervang geen automatische zekeringen. Doe beroep op een vakman of contacteer de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal.

⚠ Bij het verwijderen van een stekker uit het stopcontact is het aan te raden om de vrije hand op het afdekplaatje te plaatsen. Op deze manier vermijd je dat je het stopcontact uit de muur trekt.



Elektrisch bord met schema

Zonnepanelen

Elk appartement is uitgerust met een fotonvoltaïsche installatie ("zonnepanelen"). De panelen bevinden zich op het dak van het gebouw en zetten zonne-energie om in elektriciteit. Het aantal panelen is bepaald op het aantal mogelijke bewoners van je appartement in verhouding tot het beschikbare dakoppervlak.

De stroom die door deze panelen wordt opgewekt wordt naar een omvormer geleid. Deze omvormer vormt deze 'stroom' tot bruikbare 'elektriciteit' (omvormen van gelijkstroom naar wisselstroom). De omvormer vind je in de berging boven het elektrisch bord.



Omvormer zonnepanelen

4.3 Aansluiting telefoon / TV / datadistributie

Voor de telefoonaansluiting, TV- en datadistributie is er keuze tussen verschillende maatschappijen. Je kan zelf kiezen bij welke maatschappij je wenst aan te sluiten. De aansluiting gebeurt in de berging waar zich de elektrische zekeringkast bevindt.

Onder het elektrisch bord bevinden zich de aftakpunten voor de datadistributie (UTP) naar verschillende ruimtes (leefruimte en slaapkamers).

4.4 Centrale verwarming

Jouw gasteller bevindt zich in het tellerlokaal (zie hoofdstuk 3).

Elk appartement heeft zijn eigen gas-verwarmingsketel. Deze ketel zorgt voor sanitair warm water en dat het appartement opgewarmd kan worden via de radiatoren.

De verwarming van jouw appartement regel je met de kamerthermostaat.

In het appartement regel je de temperatuur van de verschillende ruimtes afzonderlijk met de kranen op de radiatoren.

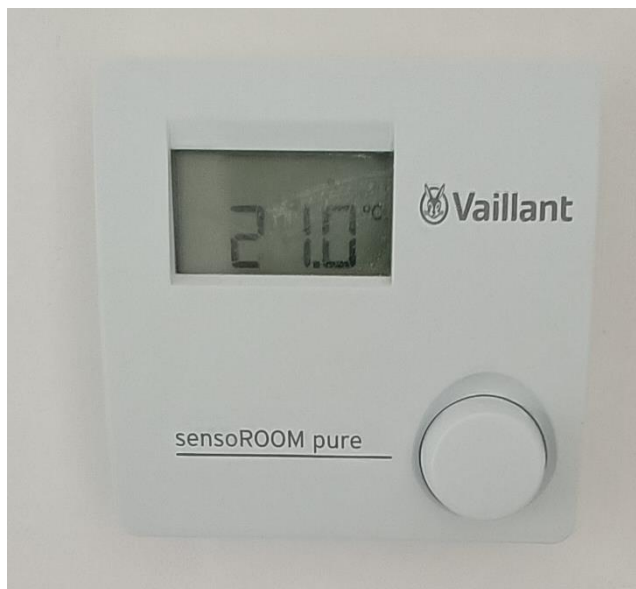
In de leefruimte waar de thermostaat staat, zijn de radiatoren voorzien van een gewone kraan (open-dicht). Deze kranen moeten steeds open staan om een goede temperatuurregeling te bekomen. In de andere ruimtes zijn er thermostatische kranen.

⚠ De radiatorkraan van de living laat je altijd open staan.

⚠ De temperatuur van de living regel je met de thermostaat en niet met de radiatorkraan.

Kamerthermostaat

De verwarming kan je regelen met de kamerthermostaat. De kamerthermostaat bevindt zich in de leefruimte.



Kamerthermostaat

Thermostatische radiatorkraan

Waar er radiatoren hangen, kan de temperatuur van de ruimte apart geregeld worden met de thermostatische kranen op de radiatoren. De thermostatische

kranen regelen de temperatuur zelf in tegenstelling tot de gewone radiatorkranen. Zij zorgen voor een veel constantere ruimtetemperatuur en zijn energiezuiniger.

De thermostatische kraan heeft zes standen: sterretje en stand 1 tot en met stand 5.

- Sterretje: Bij langere afwezigheid kan je overwegen om energie te besparen door de thermostaatkranen op vorstbeveiliging (sterretje) te zetten. Hou er rekening mee dat, wanneer je terug thuis komt, het veel langer duurt om de kamers terug op te warmen.
- Stand 1 tot en met 5: De radiatoren van de slaapkamer en de badkamer komen traag op temperatuur. Zeker als het in de living erg warm is en de thermostaat de toevoer van warmte beperkt of stopzet. Je kan best de thermostatische kranen in de slaapkamer of de badkamer altijd open laten staan op een vaste stand, wanneer je wilt dat deze lokalen warm zijn.

Een gewone gemiddelde temperatuur krijg je door de kraan op stand 3 (20°C) te zetten. In de slaapkamer hou je het best koeler door de kraan op stand 1 of 2 te zetten (behalve als er moet gestudeerd worden natuurlijk!). In de badkamer hou je het warmer door de kraan op stand 4 of 5 te zetten.

Indien je het graag warm hebt in de badkamer, laat je best de thermostatische kraan volledig open staan (stand 4 of 5). Zo moet de badkamer niet ineens opwarmen, want dat duurt erg lang.

Richtwaarden voor de instelling van thermostatische radiatorkranen zijn als volgt:

Positie	*	1	2	3	4	5
Temperatuur	7 °C	11°C	16°C	20°C	24°C	28°C



Thermostatische radiatorkraan



Gewone radiatorkraan

Tips voor een goed comfort

De radiatoren worden niet meer zo warm als vroeger. Hierdoor gebeurt ook de opwarming van de kamers minder vlug. Voor een goed comfort is het daarom belangrijk om het appartement niet te veel te laten afkoelen en een basistemperatuur te behouden. Grote temperatuurschommelingen kan je dus best vermijden!

Als je gaat slapen, zet je de verwarming via de kamerthermostaat maximum 2° graden lager dan de dagtemperatuur (dus op 19-20°C). Ook als je lange tijd van huis weggaat, zet je de verwarming op 19-20°C. Hierdoor bespaar je energie en koelt de woning niet teveel af. Als je de verwarming lager zet, duurt het lang voordat de woning opnieuw is opgewarmd. De verwarming warmt traag op.

In de andere kamers draai je ofwel de thermostaatkranen open om een basistemperatuur te hebben ofwel draai je de thermostaatkranen dicht waardoor deze kamers afkoelen. Zet de thermostaatkranen nooit lager dan het sterretje (vorstbeveiliging!).

Voor een goed comfort is het niet aan te raden om de thermostatische kranen van de radiatoren bij korte afwezigheden dicht te draaien.

Zet niets voor de thermostaat. Dit beïnvloedt de regeling van de temperatuur doordat de thermostaat niet goed kan meten.

 Als je in de winter de verwarming volledig uitzet als je weggaat, is er een gevaar voor bevriezing. Dit kan schade aan de verwarming veroorzaken. De kosten die je hierdoor veroorzaakt, zijn hoog en vallen ten laste van de bewoner.

Tips om te besparen

- De verwarming van de radiatoren op een lage stand zetten in de lokalen waar niemand is;
- De deuren tussen verwarmde en niet-verwarmde ruimtes sluiten;
- De verwarmingselementen niet achter gordijnen, kasten, zetels etc... verbergen.

4.5 Ventilatie

In woningen die luchtdicht worden gebouwd en sterk worden geïsoleerd, is ventilatie noodzakelijk om een goede luchtkwaliteit te garanderen. Een slechte luchtkwaliteit in het gebouw kan zowel voor de mens (allergieën, hoofdpijn, misselijkheid, comfort) als voor het gebouw (schimmels, vochtschade) hinderlijk zijn.

De luchtkwaliteit wordt nadelig beïnvloed door verschillende factoren:

- de aanwezigheid van mensen, dieren en planten (afgifte van vocht en geuren);
- de activiteiten van de mensen (koken, afwassen, slapen, schoonmaken, toiletgebruik, roken,...);
- de aanwezige materialen (tapijt, schilderwerk, lijmen, reinigingsmiddelen,...);
- de aanwezige apparatuur (computers, printer, televisie,...);
- de aanwezige vochtige plaatsen (keuken, badkamer, toilet);
- het ontstaan van bacteriën op vochtige plaatsen (huisstofmijt, schimmels).

Een slechte luchtkwaliteit in het gebouw kan zowel voor de mens (allergieën, hoofdpijn, misselijkheid, comfort) als voor het gebouw (schimmels, vochtschade) hinderlijk zijn. Voor een gezond woonklimaat is een constante verluchting dus noodzakelijk.

Binnen het appartement wordt de luchtkwaliteit continu gemeten. Er wordt geventileerd wanneer de gemeten waardes aangeven dat dit nodig is. (vb te vochtig, te weinig verse lucht, etc). Dit kan door de bewoners niet beïnvloed worden. Het toestel dat dit regelt hangt in de berging tegen het plafond.

De verse lucht wordt aangevoerd via ventilatieroosters in sommige ramen van de droge ruimtes (leefruimte en slaapkamers). Laat daarom de roosters altijd open staan.

De gebruikte lucht wordt, wanneer nodig, afgevoerd via ventilatieventielen in de natte ruimtes (keuken, badkamer, wc en berging) en een stelsel van kanalen dat zich in de valse plafonds en in de kokers bevindt. De ventielen kan je reinigen met een vochtige doek.



De ventilatie-unit



Afzuigventiel



Voor een goede werking moeten de ventielen en roosters regelmatig stofvrij gemaakt worden. Kuis de buitenzijde van de roosters af met een stofzuiger en een vochtige doek. Zo verwijder je alle aanwezige stof en eventueel pollen van de omliggende beplanting en behoud je een goede luchtkwaliteit.

4.6 Afrekeningen

Afrekening water

Elk appartement heeft een eigen watermeter van De Watergroep die het verbruik van stadswater meet. De teller staat in het gemeenschappelijke tellerlokaal op het gelijkvloers.

De kosten voor het verbruik van water rekent De Watergroep rechtstreeks aan jou door.

Afrekening elektriciteit

Elk appartement heeft een eigen elektriciteitsmeter. De teller staat in het gemeenschappelijke tellerlokaal op het gelijkvloers.

Jouw energieleverancier rekent het verbruik rechtstreeks aan jou door.

Afrekening warmte en warm water

Elk appartement heeft een eigen gasmeter. De teller staat in het gemeenschappelijke tellerlokaal op het gelijkvloers.

Jouw energieleverancier rekent het verbruik rechtstreeks aan jou door.

5. BRANDBEVEILIGING

5.1 Voorkomen dat een brand zich verspreidt

Het verspreiden van brand wordt vooral voorkomen door het gebruik van bouwmaterialen met grote brandweerstand en het plaatsen van branddeuren.

De inkomdeuren naar de appartementen en de meeste deuren van de gemeenschappelijke delen hebben een brandweerstand (RF/EI 30) van een half uur:

- deuren van de technische lokalen;
- deuren van de traphallen en de gangen;
- deuren van de kelderbergingen en de garage.

5.2 Branddetectie en -melding

Hoe vlugger je een brand meldt, hoe vlugger hij geblust kan worden.

De branddetectie gebeurt door middel van rookmelders die in de gangen van elke verdieping, de traphallen en de garage hangen. De rookmelders activeren het brandalarm wanneer zij rook detecteren.

In de inkomhallen en de gangen zijn er brandmeldingsknoppen. Deze knoppen dien je met de hand te activeren wanneer er een brand is.

 De rookmelders en de brandmeldingsknoppen activeren een brandalarm dat rechtstreeks verbonden is met een privé-alarmcentrale. Deze privé-alarmcentrale verwittigt de brandweer van Leuven, indien nodig.

In de inkomhal en de gangen zijn er sirenes geplaatst die gaan loeien wanneer er een brandalarm wordt geactiveerd.

In de inkomhal hangt een brandcentrale en een bediening van de rookkoepel. De bediening van de rookkoepel is enkel te gebruiken door de brandweer in geval van nood.

 Wanneer je de sirene hoort, moet je onmiddellijk kijken wat er aan de hand is. Zo nodig vlucht je onmiddellijk via de trap naar buiten naar het gelijkvloers.

 Gebruik in geen geval de lift! In het geval van brandalarm zakt de lift automatisch naar het gelijkvloers en is verder niet meer bruikbaar.

⚠ Ben je getuige van vuur of rook in het gebouw, verwittig dan jouw medebewoners door een brandmeldingsknop in te drukken en verwittig de brandweer!



Brandmeldingsknop



Rookmelder in de gemene delen



Sirene

5.3 Brandbeheersing en blussen

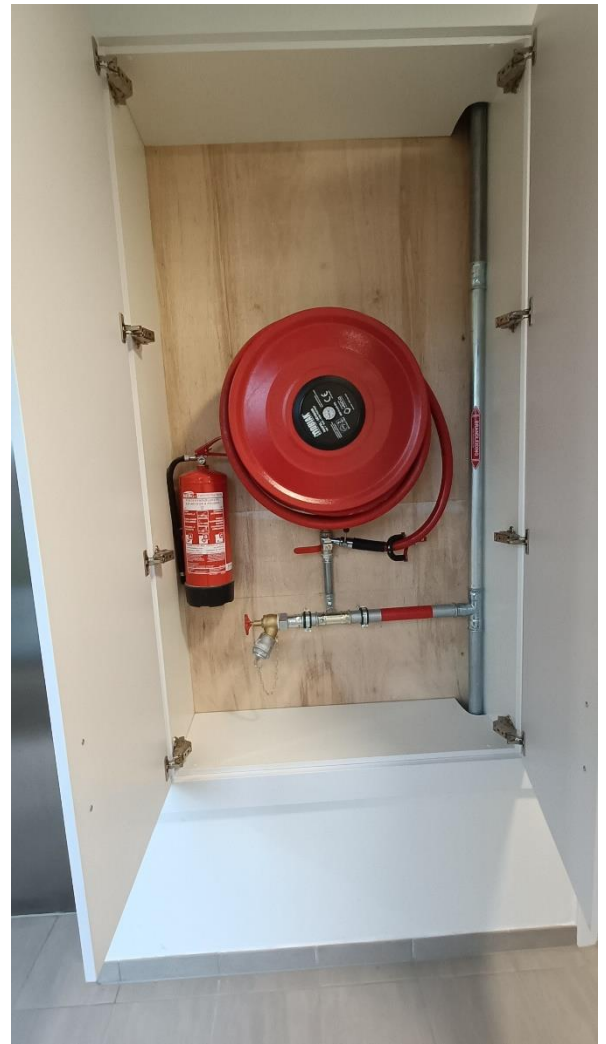
Indien er toch een brandje ontstaat, moet het zo vlug mogelijk geblust worden. Daarvoor zijn er in de gangen op verschillende plaatsen brandblussers en brandhaspels geplaatst.

De gebruiksaanwijzing is op de toestellen aangebracht. Breng Dijledal op de hoogte indien je een brandblusser of een brandslang gebruikt hebt.

⚠ Neem geen risico's! Het grote bluswerk blijft een taak voor de brandweer. Bel 112!



Kast met brandhaspel



5.4 Evacuatie

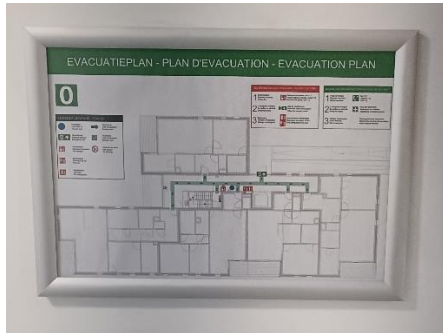
Indien het brandalarm werd geactiveerd en de sirene loeit, moet je zo snel mogelijk het gebouw verlaten.

Blijf vooral rustig, trek de deur van jouw appartement dicht en verlaat het gebouw via de trap. Gebruik zeker geen lift bij brand!

De voordeur van jouw appartement is een branddeur. Branddeuren hebben een brandweerstand van een half uur. Ze helpen om de verspreiding van brand in het gebouw tegen te gaan. Wanneer evacuatie via de trap niet mogelijk is, blijf je best in jouw appartement met de deur toe. Indien nodig kan de brandweer jou evacueren via de voorgevel.

Bij het uitvallen van de elektriciteit moet er voldoende licht zijn voor de evacuatie van het gebouw. Daarom is er in de gemeenschappelijke delen van het gebouw noodverlichting voorzien. Deze verlichting werkt op batterijen.

⚠ Hou de branddeuren steeds gesloten en sluit jouw appartementsdeur wanneer je vlucht.



Evacuatieplan

5.5 Individuele rookmelder

In elk appartement is er een rookmelder in de inkom- en/of in de nachthal geplaatst. De rookmelder verwittigt de bewoners van het appartement bij brand, maar is vooral bedoeld om de bewoners tijdens hun slaap te wekken in geval er rook in hun woning is. Rookontwikkeling is de belangrijkste doodsoorzaak bij een brand. Hoor je een rookmelder afgaan bij de burens? Kijk na of er iets aan de hand is.

De rookmelder heeft in principe een batterij met een levensduur van 10 jaar. Je bent als huurder evenwel verantwoordelijk voor het onderhoud en het goed functioneren van de rookmelder.

✋ Je moet de werking van jouw rookmelder regelmatig controleren via de testknop. Bovendien moet je de rookmelder proper houden door de melder regelmatig te stofzuigen en/of te reinigen met een vochtige doek.

Als de rookmelder defect is of loos alarm geeft, meld je dit onmiddellijk bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal.



Rookmelder in appartement

6. OVERIGE INFORMATIE

6.1 Sleutels

Iedere bewoner krijgt volgende sleutels:

- een sleutel van het appartement;
- een sleutel van de brievenbus;
- een sleutel “gemeenschappelijke delen” (graving C01). Deze sleutel geeft toegang tot de deuren in de gemeenschappelijke delen van het gebouw zoals: de inkomdeur, de toegangsdeur tot fietsenberging en tellerlokaal, etc.

Deze sleutels overhandig je op het einde van jouw huur terug aan Dijledal.

Daarnaast heeft elk appartement nog de volgende sleutels:

- de sleutels voor de kipdraai ramen (bij types met kipdraai ramen);
- de sleutels van de binnendeuren.

Deze sleutels laat je in het appartement.

6.2 Afval

In de gemeente Bierbeek wordt het afval periodiek opgehaald in een container volgens DirTar-systeem. Wanneer je je laat inschrijven in het bevolkingsregister zal er gevraagd worden welke grootte van container gewenst is. Je zal nadien gecontacteerd worden door Ecowerf en zij zullen de bakken leveren.

De verschillende soorten afval worden gesorteerd:

- Grijs container voor huisvuil (restafval)
- Groene container voor GFT
- Gele container voor papier en karton
- PMD dien je zelf te sorteren in de daarvoor bestemde blauwe zakken.

De containers dien je zelf te bewaren in je appartement of in je kelderberging, en buiten te zetten voor ophaling op de daarvoor voorziene ophalingsdagen. Deze kan je terugvinden op de afvalkalender voor de gemeente Bierbeek, of via de Recycle-app die je kan installeren op je smartphone.

 Je kan je afval enkel aanbieden in deze containers. Indien je je afval anders aanbiedt, wordt het niet opgehaald.

- ① Voor meer informatie over de afvalophaling verwijzen we je naar de website van de gemeente Bierbeek (www.bierbeek.be/afvalophaling). Hier kan je ook de meest recente afvalkalender raadplegen.
- ① Glas hoort niet hier nergens bij. Glas breng je naar een glascontainer.
<https://www.bierbeek.be/glasbollen>
- ① Als je twijfelt waar je jouw afval moet deponeren, kan je altijd de Sorteewijzer van Ecowerf raadplegen. Zie: <https://www.ecowerf.be/composter-en-recycleren/sorteerwijzer>

Jouw Diftar-rekening

Je dient zelf een afvalrekening te openen bij Ecowerf en te activeren door een startbedrag te storten. Meer info en tarvieren hierover vind je op de website van Ecowerf: <https://www.ecowerf.be/ophaling-aan-huis-bierbeek>

Geld op de Diftar-rekening storten kan enkel via een overschrijving op voorhand. Indien deze rekening niet wordt aangevuld, zal het afval niet opgehaald worden.

Vragen

Bewoners kunnen met vragen/problemen terecht bij het gratis nummer van Ecowerf 0800 97 0 97 (de groene lijn).

De groene lijn is bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 16.30 uur.

6.3 Verzekering

Als huurder van Dijledal hoef je de huurdersaansprakelijkheid voor het gebouw niet zelf te verzekeren voor wat betreft brand, storm, hagel, sneeuw, glasbreuk, natuurrampen en waterschade. Dijledal heeft een brandverzekering afgesloten voor al haar gebouwen met een afstand van verhaal ten opzichte van de huurder. Hierbij is het verhaal van derden uitgebreid ten voordele van de huurder. Je betaalt hiervoor ongeveer 1 euro per maand via de huurlasten.

Dijledal raadt wel aan om een inboedelverzekering af te sluiten. De inboedel zijn alle spullen in je woning: meubels, schilderijen, tapijten, tv... Een inboedelverzekering vergoedt je niet alleen voor de schade aan je inboedel, maar ook je schilder- en behangwerken in het geval van brand of waterschade.

Wat ook niet verplicht is, maar wat wij eveneens aanraden, is een familiale verzekering. Derden kunnen je aanspreken voor schade die zij door jou

geleden hebben, maar die geen verband houdt met de brandverzekering, bijvoorbeeld schade bij de onderburen door een defect aan je wasmachine.

Bijkomende waarborgen zoals vandalisme zijn niet opgenomen in onze brandverzekering. Ook voor andere schade die buiten de brandverzekering valt, blijf je als huurder verantwoordelijk.

⚠️ Onze verzekering komt niet tussen in het geval van kwaad opzet.

6.4 Parkeren

De appartementen beschikken niet over private parkeerplaatsen. In de wijk zijn er echter voldoende openbare parkeerplaatsen voorzien die gebruikt kunnen worden. Voor elk appartementsgebouw werden 2 parkeerplaatsen voorzien voor personen met een handicap. Hier mag enkel geparkeerd worden indien u beschikt over de nodige parkeerkaart met toelating.

⚠️ De woningen in de Priorijweg hebben een private parkeerplaats vlak voor de woning. Deze is aangelegd met een ander soort verharding dan de publieke parkeerplaatsen in de straat. Hier mag je niet vrij parkeren.



7. OVERZICHT AANDACHTSPUNTEN

- Het is belangrijk dat je bij de opgave van jouw adres steeds het volledige adres vermeldt: straat (Priorijweg), huisnummer (2, 4 of 6) en busnummer (het nummer van het appartement). Bijvoorbeeld: Priorijweg 2/05.
- Er mag niet gerookt worden in de gemeenschappelijke delen.
- Laat niets achter in de lift.
- Sluit altijd de fietsenberging!
- Fietsen horen thuis in de fietsenrekken. Je neemt jouw fiets niet mee naar het appartement. Je kan, indien u dat wil, je fiets wel in je eigen kelderberging zetten. Hier is eveneens een stopcontact voorzien om vb elektrische fietsen op te laden.
- Hou de doorgangen steeds vrij. Fietsen en scooters die op andere plaatsen staan, hinderen andere mensen. Bij brand kunnen verkeerd geplaatste fietsen en scooters zelfs het evacueren bemoeilijken.
- Doe je fiets op slot in de fietsenberging.
- Fietsen van niet-bewoners, (fiets)wrakken en afval horen niet thuis in de fietsenberging. De kosten voor het verwijderen van afval en fietswrakken rekenen we door aan alle huurders, tenzij we de dader kennen.
- Het dak is niet toegankelijk voor bewoners.
- Giet nooit etensresten of koffiedik door de gootsteen. Frituurolie hoort bij het KGA (Klein Gevaarlijk Afval) en braadvet neem je weg met papier en gooi je bij het restafval. Zo vermijd je verstoppingen.
- Boren in de vloeren is verboden. Dit beschadigt niet enkele de tegels en linoleum, maar kan ook schade veroorzaken aan ingewerkte leidingen.
- Je mag niet behangen met glasvliesbehang. Dit behang kan niet zonder schade aan het pleisterwerk verwijderd worden. Bij de dienst onderhoud en herstellingen kan je steeds terecht voor advies.
- Je mag geen gaten in het buitenschrijnwerk boren.
- De afvoer van het terras moet zuiver blijven, zodat deze niet verstopt geraakt.
- Je mag niets aan de stalen leuningen bevestigen dat de leuningen kan beschadigen. Beschadigde leuningen kunnen roesten.
- De terrassen dienen niet om een huisdier op te houden.

- Voor je eigen veiligheid: werk niet zelf aan het elektrisch bord en vervang geen automatische zekeringen. Doe beroep op een vakman of contacteer de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal.
- De rookmelders en de brandmeldingsknoppen activeren een brandalarm dat rechtstreeks verbonden is met een privé-alarmcentrale. Deze privé-alarmcentrale verwittigt de brandweer van Leuven, indien nodig.
- Wanneer je het brandalarm hoort, moet je onmiddellijk kijken wat er aan de hand is. Zo nodig vlucht je onmiddellijk via de trap naar buiten naar het gelijkvloers.
- Neem geen risico's! Het grote bluswerk blijft een taak voor de brandweer. Bel 112!
- Hou de branddeuren steeds gesloten en sluit jouw appartementsdeur wanneer je vlucht.
- Onze verzekering komt niet tussen in het geval van kwaad opzet.
- Hou deuren die toegang geven tot het gebouw, de bergingen, en de fietsenbergingen steeds gesloten om te voorkomen dat onbevoegden binnen komen.
- Nuttige telefoonnummers:

dienst onderhoud en herstellingen	016 22 05 77
verhuurdienst	016 25 24 15
dienst huurdersrelaties	016 25 24 15
financiële dienst	016 25 24 15
Ecowerf (de groene lijn)	0800 97 0 97 (gratis)