



SINT-MAARTENSDAL 4

HANDLEIDING VOOR DE BEWONERS

10 maart 2014

1. I INHOUDSTAFEL

1. Inhoudstafel
2. Inleiding
3. Hoe vind ik mijn weg in het gebouw?
4. Het appartement
5. Elektriciteit
6. Boiler
7. Centrale verwarming
8. Ventilatie
9. Brandveiligheid
10. Satellietantenne

2. INLEIDING

Welkom in het gebouw Sint-Maartensdal nr. 4.

Met dit boekje wijzen we u de weg doorheen het gebouw en leggen u uit hoe alles werkt.

Tussen januari 2012 en februari 2014 werd het gebouw volledig gerenoveerd. Het gebouw werd bijna volledig gestript, waarbij enkel de dragende wanden en vloeren bewaard bleven. De gevels, vloeren en daken zijn beter geïsoleerd. Er werden nieuwe terrassen toegevoegd. Alle leidingen en technische installaties zijn vernieuwd.

De indeling van de woningen werd eveneens grondig gewijzigd. De kleine studio's werden samengevoegd tot volwaardige appartementen met 1 of 2 slaapkamers.

In het hele gebouw zijn er 75 appartementen waarvan :

- 30 appartementen met 1 slaapkamer
- 45 appartementen met 2 slaapkamers

Op het gelijkvloers bevinden zich, de hoofdtoegang van de appartementen, de fietsenberging en een kinderdagverblijf. Het kinderdagverblijf wordt beheerd door de Stad Leuven.

In de ondergrondse verdiepingen bevinden zich de kelderbergingen, technische lokalen, en een parkeergarage. De parkeergarage wordt een openbare parking. Ze wordt uitgebaat door een privéfirma. Dijledal beschikt over een aantal parkeerplaatsen om aan huurders van Dijledal aan een sociaal tarief te verhuren.

Het is de bedoeling van deze handleiding om u een antwoord te geven op de vragen die u heeft over het gebouw, zodat u zich zo vlug mogelijk thuis voelt. We wensen u een aangenaam verblijf.

Deze handleiding geeft uitleg over:

- hoe vindt u uw weg in het vernieuwde gebouw?
- welke gemeenschappelijke lokalen zijn voor u toegankelijk en hoe moet u die bereiken?
- hoe de toestellen gebruiken?
- wat u moet weten over de vernieuwde technische uitrustingen.
- wat u moet weten over de brandveiligheid.
- wat u zeker niet mag vergeten.

3 HOE VIND IK MIJN WEG IN HET GEBOUW?

3.1 Ingang

Het gebouw telt 75 appartementen over 8 woonlagen en heeft één centrale inkom.

Deze inkom is gelegen in het midden van het gebouw aan de zijde van de wijk Sint-Maartensdal. De toegang is te bereiken vanaf de J.P. Minckelersstraat, de Sint-Maartenstraat en de M. Van den Gheynlaan.



Inkom



Inkomsas

Inkomsas

Aan de buitenzijde is er een automatische schuifdeur die toegang geeft tot het inkomsas. Deze buitendeur kan niet op slot gedaan worden, hierdoor is het inkomsas voor iedereen altijd toegankelijk.

In het inkomsas vindt u de eigenlijke inkomdeur, de brievenbussen en het belmeubel met de drukknoppen en de luidspreker.

Binnenkomen

De inkomdeur, de deur tussen het inkomsas en de inkomhal, is de feitelijke scheiding tussen het gebouw en de buitenwereld. Deze deur kan van buiten uit geopend worden met uw sleutel "gemeenschappelijke delen". Van binnenuit kan deze deur steeds geopend worden met de deurkruk.

Bezoekers bellen aan door middel van het belmeubel. De bewoners kunnen vanuit hun appartement de inkomdeur ontgrendelen door de knop met het sleutelsymbooltje, bovenaan het parlofoontoestel, in te drukken.



Inkomsas

Inkomhal met toegang tot de appartementen

Brievenbussen

De brievenbussen zijn ingewerkt in de rechter wand van het inkomsas.

De brievenbussen dragen het nummer van het appartement en het naamplaatje van de bewoner. Het wordt er aangebracht door de dienst “herstellingen en onderhoud” van Dijledal.

Het is belangrijk dat de bewoners bij de opgave van hun adres steeds het volledige adres vermelden: straat (Sint-Maartensdal), huisnummer (4) en busnummer (het nummer van het appartement). Of bijvoorbeeld: Sint-Maartensdal 4/0108.

Bellen

In het inkomsas, links van de brievenbussen, bevinden zich de bellen, de luidspreker en de microfoon.

Links van elke belknop is het appartementsnummer gegraveerd. Rechts wordt er een plaatje aangebracht met de naam van de huurder. De plaatjes worden geleverd en geplaatst door de dienst “herstellingen en onderhoud” van Dijledal.

Gelieve hier zelf niets te schrijven of te plakken.



Brievenbussen en belmeubel



Drukknoppen in lift

3.2 Lift

Achteraan in de inkomhal, aan de rechterzijde van de gang, bevinden zich twee liften.

De liften zijn toegankelijk voor rolstoelgebruikers. De knoppen zijn groot en goed bereikbaar vanuit de rolstoel.

In noodgevallen kan u op de gele alarmdrukknop drukken. Er wordt dan een telefonische verbinding gemaakt met het callcenter van de onderhoudsfirma van de lift. U kan dan het defect van de lift melden. Als er geen defect is, kan er geen verbinding gemaakt worden.

3.3 Gangen en trappen

Vooraan in de inkomhal, aan de rechterzijde, vindt men vooraleer men de liften bereikt, een deur die toegang geeft tot de centrale traphal.

Zowel de liften als de centrale traphal komen op iedere verdieping uit op een overloop. Hier kan u naar links of rechts naar 2 centrale gangen. In elke gang zijn er telkens 5 appartementen.

Op de overloop bevinden zich de liftdeuren, de deur van de poetsberging en de deur die toegang geeft naar de centrale traphal. De deur naar de traphal heeft een brandweerstand van 30 minuten en is voorzien van een deuropomp zodat deze zich automatisch sluit na gebruik. De deur mag niet geblokkeerd worden.

De poetsberging voor de kuisploeg is niet toegankelijk voor de bewoners.

Eén van de buitenramen op de overloop kan volledig geopend worden voor verhuis of evacuatie van personen in nood. Enkel de brandweer van Leuven en Dijledal zijn gemachtigd om deze ramen te openen.

Wenst u van deze ramen gebruik te maken voor uw verhuis, wendt u zich dan tot de dienst “herstellingen en onderhoud” van Dijledal.

Tussen de overloop en iedere centrale gang bevindt zich een dubbele deur die steeds opengehouden wordt. Dit is een brandwerende deur die zich automatisch sluit bij brandalarm.

Deze deuren mogen niet gesloten of geopend worden door de bewoners.

In iedere gang bevinden zich drie deuren die toegang geven tot de technische kokers. Hierin staan de tellers opgesteld (per appartement één waterteller en één teller voor de verwarming). Op de overloop van de noodtrap bevinden zich nog eens twee deuren van technische kokers met tellers.

De deuren kunnen geopend worden met de sleutel “gemeenschappelijke delen”.

Centraal in iedere gang staat er, aan de linkerzijde, een kast met een dubbele deur waarin de brandhaspel en de schuimblusser staan. Deze brandbestrijdingsmiddelen staan gemarkeerd op de deur.



Deuren van de kokers



Kast voor haspel en blusser



Water- en warmtetellers



Dubbele deur naar gang



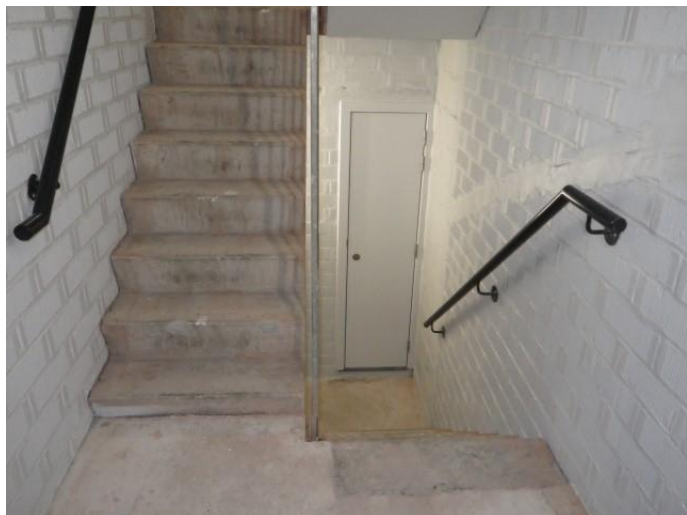
raam voor verhuizing & evacuatie Toegang traphal

Aan het einde van iedere centrale gang is er een deur die toegang geeft tot een noodtrap. Deze deur heeft een brandweerstand van 30 minuten en is voorzien van een deurpomp zodat deze zich automatisch sluit na gebruik. De noodtrap geeft uit op de gelijkvloerse verdieping, waar je via een sas het gebouw kan verlaten. De deuren die naar buiten uitgeven, zijn nooddeuren. Ze zijn voorzien van een deurpomp en kunnen enkel aan de binnenzijde geopend worden.

De verlichting van de gangen en traphallen werkt met bewegingsdetectoren.



Deur naar gang



Noodtrap

3.4 Kelderbergingen

Alle appartementen beschikken over een aparte berging in de kelder, op verdieping -1. Deze kelderbergingen zijn te bereiken via de liften.

Vanuit het liftsas zijn de twee lange gangen met de bergingen bereikbaar.

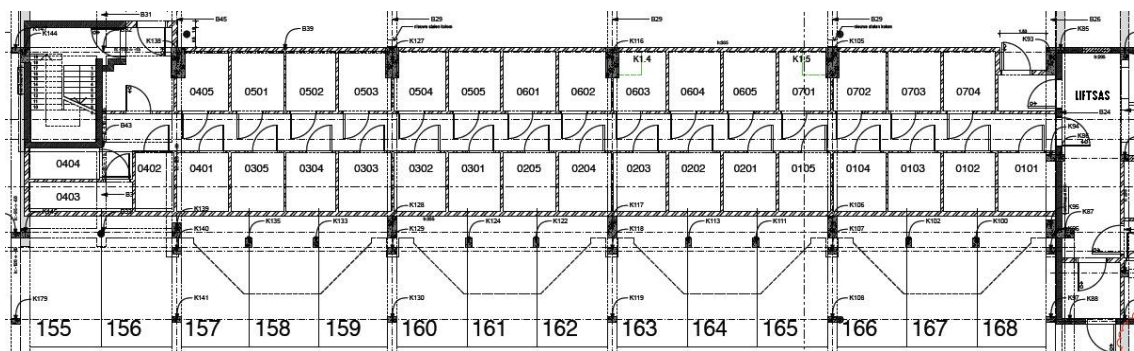
De bewoners met een appartement behorende tot de linkervleugel van het gebouw hebben hun kelderberging in de linkervleugel, en omgekeerd. Enkel de bergplaats van appartement 4/0705 bevindt zich in de rechter- in plaats van de linkervleugel.

De deur op het einde van iedere gang geeft toegang tot een sas waar twee deuren op uitkomen. De deur rechtdoor geeft toegang tot de garage. De andere deur geeft toegang tot de noodtrappen waarmee je de ondergrondse verdiepingen kan ontvluchten bij brand.

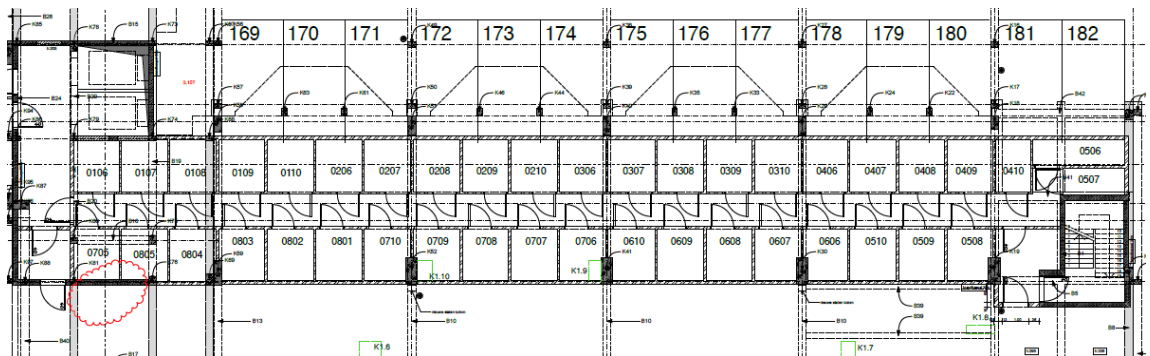
Voor de veiligheid en het comfort gaat de verlichting in de gangen automatisch aan met bewegingsdetectoren. Als het licht uitgaat terwijl u zich in de gang bevindt, moet u even terug de gang in, dan gaat het licht automatisch weer aan.

De keldertjes hebben geen eigen verlichting en stopcontact.

Opgelet: Kelders kunnen onder water lopen. Gelieve dan ook geen waardevolle of vochtgevoelige voorwerpen in de berging te stockeren en de goederen die u in de berging bewaart op een verhoogje te plaatsen (bijvoorbeeld een europalet). Elektrische apparaten worden, gezien hun vochtgevoeligheid, best niet in de bergingen geplaatst.



Kelderbergingen van de linkervleugel



Kelderbergingen van de rechtervleugel



Deur naar bergingen niv. -1



Bergingen linker vleugel

3.5 Garage

De parkeergarage op de verdiepingen -1 en -2 wordt een openbare parking die wordt uitgebaat door een privéfirma (concessiehouder). Zonder geldig parkeerbewijs kan je hier niet parkeren.

Dijledal beschikt over een aantal parkeerplaatsen om aan huurders van Dijledal aan een sociaal tarief te verhuren.

De in- en uitrit bevinden zich aan de zijde van de J.P. Minckelersstraat.



Garagepoort



hellend vlak naar niv. -2

3.6 Vuilnisberging

De vuilnisberging bevindt zich in een apart gebouwtje vooraan het gebouw, aan de zijde van de Sint-Maartenstraat.

U heeft geen vrije toegang tot de vuilnisberging. De bewoners kunnen onderling afspreken om de vuilnisberging op geregelde tijdstippen open te houden. Vrijwilligers openen dan de deur en helpen met de sorteerregels. Het is verboden om afval voor deze berging te plaatsen.

Volg de reglementering van de stad Leuven. Afval moet u sorteren en in de juiste zak steken.

Werk mee om dit lokaal proper te houden: steek uw vuilzak niet overvol, steek er geen vloeistoffen in zodat deze niet kunnen lekken en vermijd dat de zakken beschadigd geraken.

De kosten voor het verwijderen van niet-reglementair geplaatst afval worden bij gebrek aan de dader aan de gemeenschap doorgerekend.

3.7 Fietsenberging

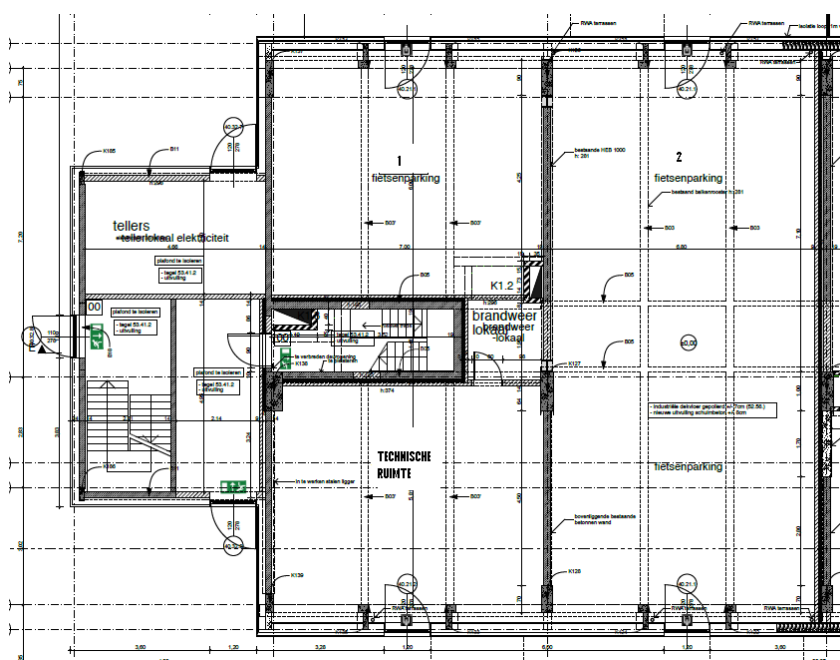
De fietsenbergingen bevinden zich op het gelijkvloers, aan de zijde van de J.P. Minckelersstraat. Er zijn twee afzonderlijke bergingen, een kleine (voor bromfietsen) en één grote (voor fietsen), die toegankelijk zijn via 3 buitendeuren, langs de voor- en achterzijde van het gebouw.

De fietsenbergingen zijn bestemd voor alle bewoners, en de deuren kunnen geopend worden met de sleutel “gemeenschappelijke delen”. De fietsenberging zijn uitgerust met fietsrekken.

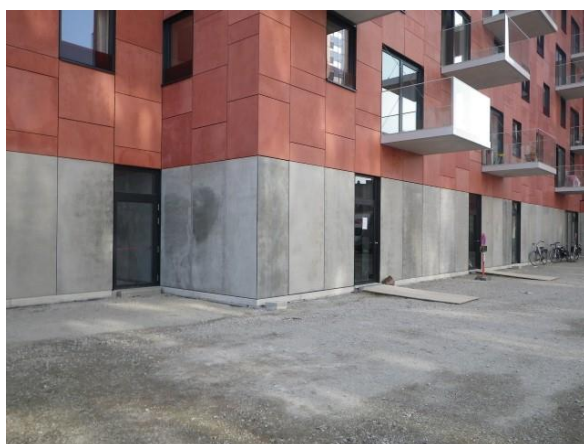
Fietsen van niet-bewoners horen er niet thuis, evenmin als fietswrakken. De kosten voor het verwijderen van rommel en fietswrakken zullen bij gebrek aan dader worden doorgerekend aan de gemeenschap.

In de kleine fietsenberging aan de achterzijde (nr. 3 op het plannetje hieronder), kunnen er ook bromfietsen geplaatst worden. Hier werd het aantal fietsrekken beperkt.

In de technische ruimte aan de voorzijde (links van de fietsenbergingplaats) bevindt zich achteraan rechts het brandweerlokaal. De toegang tot dit lokaal moet vrijgehouden worden.



Ligging van de 2 fietsenbergingen



Toegang fietsenberging aan de voorzijde

3.8 Lokaal elektriciteitstellers

De lokalen met de elektriciteitstellers van de appartementen bevinden zich aan uiteinden van het gebouw. Het tellerlokaal voor de appartementen van de linkervleugel bevinden zich in het lokaal aan de zijde van de J.P. Minckelersstraat en het tellerlokaal voor de appartementen van de rechtereuleugel bevinden zich in het lokaal aan de zijde van de Sint-Maartensstraat.

De deur van het tellerlokaal kan geopend worden met de sleutel “gemeenschappelijke delen”.

3.9 Technische lokalen

Op verschillende locaties in het gebouw bevinden zich technische lokalen.

Deze lokalen zijn niet toegankelijk voor onbevoegden!

Garage verdieping -1:

- het lokaal voor de centrale verwarming;
- de middenspanningcabine voor EANDIS;
- een technisch lokaal voor Dijledal.

Gelijkvloerse verdieping:

- het brandweerlokaal te bereiken via de kleine fietsenberging aan de voorzijde van het gebouw.

Verdieping 8:

- op het dak van de linkervleugel (zijde J.P. Minckelerstraat) bevindt zich een groot technisch lokaal waarin zich voornamelijk de buizen en ventilatoren voor de ventilatie bevinden.

Verdieping 9:

- op het dak van de rechtereuleugel (zijde Sint-Maartensstraat) bevindt zich een groot technisch lokaal waarin zich voornamelijk de buizen en ventilatoren voor de ventilatie bevinden;
- boven de centrale trapthal bevindt zich de liftmachinekamer.

3.10 Sleutels

Iedere bewoner krijgt volgende sleutels:

- een sleutel van het appartement die ook past op de bijbehorende kelderberging op verdieping -1;
- een sleutel van de brievenbus.
- een sleutel van de “gemeenschappelijke delen” die toegang geeft tot de deuren in de gemeenschappelijke delen van de blok zoals: de inkomdeur, de fietsenbergingen, de kokerdeuren en het lokaal met de elektriciteitsmeters.

3.11 Nummering appartementen

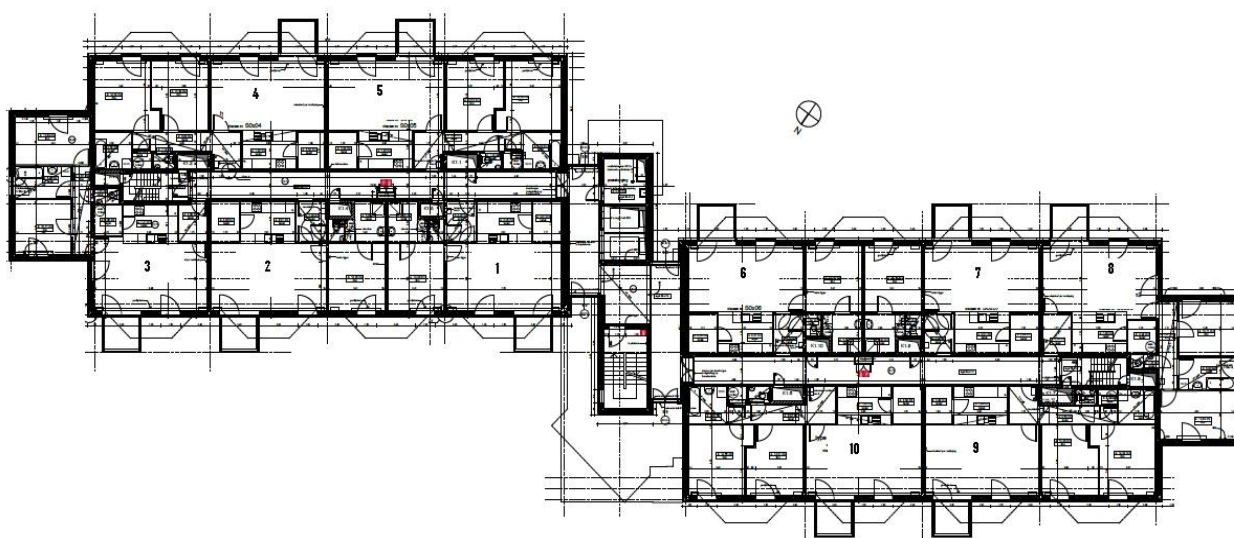
Op verdieping 1 tot en met 7 zijn er telkens 10 appartementen. Op verdieping 8 zijn er 5 appartementen.

Elk appartement heeft een appartementsnummer: dit nummer vindt men terug op de toegangsdeur tot het appartement, de brievenbus, de bel en de deur van kelderberging op verdieping -1 (behorende tot dat appartement).

Ieder appartementsnummer bestaat uit vier cijfers. De eerste twee cijfers verwijzen naar de verdieping (van 01 tot 08). De twee laatste cijfers verwijzen naar het appartement op deze verdieping.

Het principe van de nummering op iedere verdieping is als volgt: als men met de centrale trap op de overloop komt, draait men naar links en volgt men de verdieping in wijzerzin. De eerste appartementsdeur aan de linkerhand krijgt het nummer 01, de anderen volgen in de richting van de wijzers van de klok tot het nummer 10 (of 5 voor verdieping 8).

Bijvoorbeeld: appartement 0304 is het vierde appartement op de 3^{de} verdieping te beginnen van het eerste appartement links komende van de centrale traphal.



Nummering van een typeverdieping

4 HET APPARTEMENT

4.1 Inrichting

Bij de appartementen met één slaapkamer heeft u via de inkomhal toegang tot de leefruimte en het WC. De leefruimte heeft een halfopen keuken, die toegang geeft tot een keukenberging, en een ruim terras. Een deur in de leefruimte geeft rechtstreeks toegang tot de slaapkamer. Vanuit de slaapkamer kom je dan in de badkamer. Bij de appartementen met één slaapkamer op de 1^{ste} verdieping geeft de inkomhal toegang tot de leefruimte, badkamer en slaapkamer.

Bij de appartementen met twee slaapkamers valt de inkomhal en de nachthal samen. De hal geeft toegang tot de leefruimte, de WC, de slaapkamers, de badkamer en een technische ruimte waarin de boiler hangt. De leefruimte heeft een halfopen keuken, die toegang geeft tot een keukenberging, en een ruim terras.

Het hoekappartement op het einde van de gang heeft ook twee slaapkamers. Hier heeft u via de inkomhal toegang tot de leefruimte. De leefruimte heeft een halfopen keuken, die toegang geeft tot een keukenberging, en een ruim terras. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot de nachthal. Vanuit de nachthal zijn de slaapkamers, de badkamer en de WC bereikbaar.

4.2 Keuken

Elke keuken is uitgerust met keukenmeubelen, een gootsteen en een motorloze dampkap. De elektrische toestellen dient u zelf te plaatsen. De nodige aansluitingen zijn hiervoor aanwezig.

Informeer u bij de dienst “herstellingen en onderhoud” van Dijledal in geval van twijfel.



Keuken



Motorloze dampkap

Koken

In iedere keuken is er een nis voorzien van +/- 61 cm breed, met de nodige aansluiting, voor het plaatsen van een elektrisch kookfornuis.

Er is een (verwijderbare) sokkel voorzien om het fornuis op de juiste hoogte brengen. Indien deze niet nodig is, kan hij weggenomen worden. Bij verhuis dient hij wel terug geplaatst te worden.

Erboven werd een motorloze dampkap geïnstalleerd die gekoppeld is aan een ventilator op het dak.

Maak wanneer u kookt steeds gebruik van deze dampkap. U activeert de dampkap door de knop aan de voorzijde van de dampkap in horizontale stand te plaatsen.

Om de dampkap proper te maken, kan de plaat aan de onderzijde van de dampkap weggenomen worden. Hiervoor moet u de zwarte schuivertjes naar de zijkanten schuiven.

De dampkap is voorzien van verlichting. De drukknop om de verlichting uit of aan te zetten bevindt zich aan de voorzijde, onder de draaiknop om de dampkap open te zetten.

Op het werkvlak boven de keukenkasten is er ruimte voor het plaatsen van elektrische apparaten zoals koffiezet, friteuse, mixer of microgolfoven. Er zijn hiervoor voldoende stopcontacten aanwezig.



Ruimte voor fornuis en frigo



Ruimte onder de spoelbak

Afwassen

De gootsteen is voorzien van twee spoelbakken en een afdruiptzone.

Opgelet: Giet nooit etensresten en koffiedik door de gootsteen. Frituurolie hoort bij het KGA (Klein Gevaarlijk Afval) en braadvet moet u met papier wegnemen en bij het restafval gooien. Zo vermijdt u verstoppingen.

Afwasmachine

In elke keuken is een wegneembare kast voorzien waarin u een vaatwasmachine kan plaatsen. De aansluiting voor water en de afvoerleiding zitten klaar in de kast onder de spoelbak. De aansluiting elektriciteit bevindt zich in de kast naast het vaatwasmachine (aan de andere zijde dan de gootsteen). Het stopcontact heeft een aparte automatische zekering in het elektrisch bord. Na het wegnemen van deze kast kunnen de leidingen van de vaatwas naar de aansluitingen gebracht worden. Indien u een vaatwasmachine wenst te plaatsen, neemt u contact op met de dienst “herstellingen en onderhoud” van Dijledal.

Opgelet: De afvoer van de vaatwas is voorlopig afgesloten met een grijze stop die moet verwijderd worden voor u de vaatwasmachine aansluit. Bewaar de stop goed en plaats de stop terug bij vertrek.

Koelkast, diepvriezer

In de keuken is er ook een plaats open gelaten van +/- 61 cm breed, voor het plaatsen van een (hoge) koelkast, eventueel met een opgebouwde diepvriezer.

4.3 Leefruimte

Telefoon/TV/Internet

In de woonkamer en in één slaapkamer zijn er aansluitingen voor telefoon, TV en internet aanwezig. Voor de appartementen met twee slaapkamers bevinden deze aansluitingen zich in de kleine slaapkamer.

Voor de telefoonaansluiting, de TV- en datadistributie is er keuze tussen verschillende maatschappijen. De aansluiting gebeurt in de technische koker en onder het verdeelbord van het betreffende appartement (berging). Deze aansluiting wordt uitgevoerd door de maatschappij van uw keuze.

Satellietantenne

Het gebouw is uitgerust met een gemeenschappelijke satellietantenne. In de living werd er één contactdoos geplaatst waar u, indien gewenst, een toestel op kan aansluiten waarmee u satellietzenders op uw tv kan ontvangen.

Parlofoon

In de woonkamer bevindt zich de parlofoon. Door de hoorn af te nemen, kan u met bezoekers die aangebeld hebben spreken. Door de blauwe knop met het sleutelsymbooltje in te duwen, kan u de inkomdeur ontgrendelen en kan het bezoek binnenkomen.



Foto parlofoon



Foto douche

4.4 **Badkamer**

De productie van het warm water gebeurt voor ieder appartement afzonderlijk door middel van een elektrische boiler. De boiler staat, afhankelijk van het type appartement, opgesteld in de badkamer of in een kleine berging.

Bad/douche

Het bad of de douche is uitgerust met een thermostatische kraan. Deze kraan heeft een knop die de waterhoeveelheid regelt en een knop die de temperatuur van het water regelt. In het geval van een bad is er ook een omsteller die de omschakeling bad/douche regelt. De sproeikop kan op een schuifstang vastgezet worden.

Wastafel

Er is één lavabo met spiegel en 2 handdoekhangers aanwezig.



Foto ligbad

4.5 **Wasmachine en droogkast**

In elk appartement is er plaats voor een wasmachine (met stopcontact, aansluitkraan en afloop). Afhankelijk van het appartement bevindt het aansluitpunt zich in badkamer of in de keukenberging.

Op de wasmachine kan er een droogkast geplaatst worden.

Opgelet: de droogkast moet van het condensatie type zijn, waarbij waterdamp gecondenseerd wordt tot water dat in een bak of lade wordt verzameld. Droogkasten

waarbij de waterdamp rechtstreeks naar de buitenlucht wordt afgevoerd d.m.v. een flexibele buis mogen niet gebruikt worden.

In de handel bestaan hulpstukken om uw droogkast aan te passen. U kan hierover informatie vragen in een gespecialiseerde zaak.

Opgelet: Wanneer er geen wasmachine wordt aangesloten, kan de sifon droog komen te staan met rioolgeur tot gevolg. Zorg daarom dat er steeds water in de sifon staat. Een scheutje slaolie zorgt dat het water minder snel verdampt.



Aansluiting wasmachine



Raam in leefruimte

4.6 Afwerking

Ramen

De aluminium ramen zijn voorzien van dubbel glas met een hoge isolatiewaarde.

De opendraaiende delen van de ramen zijn uitgerust met een kip-draaisysteem:

- Als de kruk naar beneden staat, is het raam gesloten.
- Als de kruk horizontaal staat, komt het raam in kipstand. Dit is de meest gebruikte stand: voldoende om te verluchten, de vleugel van het raam staat niet in de weg en het is veilig.
- Om het raam volledig te openen, moet het raam eerst goed dicht geduwd worden, daarna draait u de kruk verticaal naar boven en dan kan het raam opengedraaid worden.

Aan de bovenzijde van de terrasramen bevindt er zich een ventilatierooster dat in open stand dient te staan.

Opgelet: Er mag niet in de ramen geboord worden.

Opgelet: Gebruik enkel de voorziene rails in de gordijnkasten om uw gordijnen op te hangen.

Vloeren

De vloeren in het appartement zijn deels in linoleum en deels in keramische tegels uitgevoerd. In de leefruimte en de slaapkamers is er linoleum geplaatst. In de keuken, berging, wc, inkom- en nachthal en de badkamer zijn er keramische tegels geplaatst.

De linoleum kan gestofzuigd of gedweild worden. Dweil niet met te veel water en giet zeker geen emmer water uit over de vloer. Gebruik best een neutraal, niet bijtend schoonmaakmiddel, opgelost in lauw water. Eventueel kan u vloerzeep met lijnolie gebruiken, zo blijft de vloer soepel en glanzend.

De meeste vlekken op de linoleum kunnen verwijderd worden door ze met een vochtige spons af te vegen. Hardnekkige vlekken kunnen voorzichtig met zeep worden weg gewreven, waarna een paar druppels zelfglansemulsie wordt aangebracht (vragen aan de drogist).

Opgelet: Gebruik niet te veel water en de juiste producten om beschadiging van de vloer te voorkomen!

Wanden, plafonds en deuren

Een aantal muren zijn bij de renovatie behouden. Het bestaande pleisterwerk werd vernieuwd.

Het overgrote deel van de wanden, zoals alle buitenwanden, bestaan uit Gyprocplaten of werden met gyprocplaten afgewerkt. Om iets aan deze muren op te hangen, moet er gewerkt worden met speciale pluggen voor gyproc.

Met de Gyproc plafondplug kunnen aan plafonds met een 12,5 mm dikke Gyproc-beplating voorwerpen opgehangen worden tot 10 kg.

Voor lichte, vlakke voorwerpen tot 20 kg die aan de wand bevestigd worden, vind u in het Gyproc assortiment de Gyproc-schroefpluggen.

Middelzware voorwerpen kunnen met behulp van metalen gyproc wandpluggen bevestigd worden; per plug kan een gewicht tot 30 kg bevestigd worden bij een enkele wandbeplating met Gyproc platen van 12,5 mm, afhankelijk van de vorm van het te bevestigen voorwerp. Bij een dubbele beplating gaat dit zelfs tot 50 kg per plug.

Een schilderij, een boekenrek of zelfs een wastafel of een toilet kunnen probleemloos aan een Gyproc wand bevestigd worden, mits de juiste werkwijze gevolgd wordt.

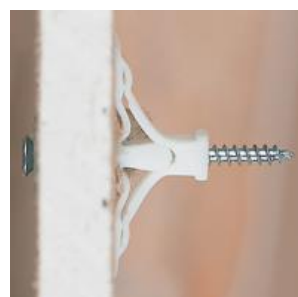
De tabel geeft een meer gedetailleerd overzicht van de mogelijke belasting afhankelijk van de Gyproc plaatdikte en het gebruikte type plug.



Gyproc schroefplug



Metalen hollewandplug



Kunststof wandplug

DRAAGKRACHT				
	Plaattype of dikte	Maximaal toegelaten kracht per bevestigingspunt aan Gyproc-platen		
	Gyproc-plaat	Trekkracht T		
Aan Gyproc-plafonds met kunststof plafondplug	9,5 mm 12,5 mm	5 kg 10 kg		
		Draagkracht F		
Aan Gyproc-scheidingswanden en -muurbekledingen met schroefpluggen	9,5 mm 12,5 mm 2 x 12,5 mm	15 kg 20 kg 25 kg		
		Draagkracht F	Trekkracht T	
Aan Gyproc-scheidingswanden en -muurbekledingen met metalen hollewandpluggen	9,5 mm 12,5 mm 2 x 12,5 mm	25 kg 30 kg 50 kg	10 kg 15 kg 25 kg	

De plafonds en de wanden kregen een eerste laag latexverf, zodat u ze verder naar uw smaak kan afwerken.

Alle deuren, plinten, afkastingen (boven keukeneiland) en gordijnkasten zijn volledig afgewerkt met een laklaag. Deze hoeft u dus niet opnieuw te schilderen.

Overeenkomstig het huurcontract zijn behang en schilderwerken ten laste van de huurder. Het is dus de verantwoordelijkheid van de huurder om zijn appartement verder af te werken.

De huurder is ertoe gehouden om de woning te betrekken en te gebruiken als een goede huisvader en op het einde van de huurovereenkomst de woning terug te bezorgen in een zindelijke staat. We raden u dan ook aan om kleuren en producten te gebruiken die aangepast zijn en achteraf makkelijk te verwijderen zijn.

Zo gebruikt u best geen donkere verven want deze zijn later moeilijk overschilderbaar en mag u geen glasvliesbehang gebruiken, want dit kan niet zonder schade aan het pleisterwerk verwijderd worden.

Bij de dienst “herstellingen en onderhoud” van Dijledal kan u steeds terecht voor advies!

Opgelet: De inkomdeur van het appartement (brandwerende deur) mag u, zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde, niet schilderen. Deze deur behoort bij de afwerking van de gemeenschappelijke delen.

4.7 Terrassen

Het betonnen terras is afgewerkt met een coating die het beton moet beschermen en waterdicht maken. Gelieve er dus voor te zorgen dat deze coating niet beschadigd wordt. Druk er geen sigarettenpeuken op uit en vermijd scherpe of schurende voorwerpen.

Het betonnen terras hangt gedeeltelijk aan twee stalen staven. Deze staven mogen nooit extra belast of beschadigd worden.

De terrasleuning bestaat uit glas en roestvast staal (inox). Bevestig niets aan de leuning om schade te voorkomen.

De regenwaterafvoer heeft een kleine diameter en dient enkel voor de opvang van regenwater. Controleer regelmatig of de afvoeropening niet verstopt is.

Opgelet: Contact met andere metalen voorwerpen kan toch roestvorming veroorzaken op de roestvaste leuning. Gelieve, om schade te voorkomen, niets aan de terraswanden te bevestigen.

Opgelet: Zet uw terras niet vol rommel en/of afval zodat het gebouw geen slordige indruk geeft.

Opgelet: De terrassen dienen niet om huisdieren op te houden!



Terras met glazen leuning



Regenwaterafvoer

5 ELEKTRICITEIT

Het elektrisch bord van het appartement staat opgesteld in de keukenberging. Aan de binnenzijde van het deurtje bevindt zich het elektrisch schema.



Elektrisch bord

Zekering elektrische boiler

De elektriciteitstellers bevinden zich in de tellerlokalen op de gelijkvloerse verdieping, in de uitsprongen aan de linker- en rechterkopgevel van het gebouw.

Aan de linkerkant van het gebouw (zijde J.P. Minckelerstraat) bevindt het tellerlokaal zich aan de achterkant. Hier bevinden zich de tellers voor de appartementen van de linkervleugel. Aan de rechterkant van het gebouw (zijde Sint-Maartensstaat) bevindt het tellerlokaal zich aan de voorkant. Hier bevinden zich de tellers voor de appartementen van de rechtervleugel.

De tellerlokalen zijn toegankelijk met uw sleutel “gemeenschappelijke delen”.

6

BOILER

De elektrische boiler die voor de warmwatervoorziening zorgt, kan zich op 3 locaties bevinden:

- In de badkamer bij de appartementen met 1 slaapkamer;
- In de bergplaats van de nachthal bij de appartementen met 2 slaapkamers;
- In de bergplaats van de keuken bij de hoekappartementen.

Er is voor de boiler een speciaal stopcontact voorzien, dat apart geschakeld staat in de zekeringenkast, om de boiler te voorzien van dag- en nachttarief.

Voor de bediening van de boiler is er in de zekeringenkast van elk appartement een schakelaar voorzien met drie standen:

- stand A (automatisch): de boiler verwarmt enkel op nachttarief. Dit is de normale stand voor de boiler, die dan op het goedkope elektriciteitstarief verwarmt.
- stand 0: de boiler is uit, er is geen waterverwarming. Deze stand kan gebruikt worden bij langdurige afwezigheid (minstens één week).
- stand 1: de boiler verwarmt dag en nacht. Deze stand dient enkel in uitzonderlijke omstandigheden gebruikt te worden, bijvoorbeeld indien er bij groot verbruik te weinig warm water zou zijn en u wenst bij te verwarmen.

Opgelet: Door de goede isolatie van de boiler blijft het water de ganse dag warm. Laat daarom de schakelaar altijd op A (automatisch) staan. Indien u gebruik maakt van stand 1 wordt het water verwarmd op het dure dagtarief en stijgen uw elektriciteitskosten pijlsnel!

Opgelet: Controleer regelmatig de stand van de schakelaar !

Naast de boiler staat een rood overdrukventiel waaruit water wegloopt indien de boiler onder een te hoge druk staat. Het is normaal dat er hier af en toe water wegloopt, maar dit mag echter niet continu het geval zijn.

Het is de verantwoordelijkheid van de huurder om dit in het oog te houden ! Een kapot ventiel kan uw waterfactuur erg hoog doen oplopen.

Opgelet: Controleer af en toe het overdrukventiel van uw boiler. Verwittig de dienst "herstellingen en onderhoud" van Dijledal indien u constant water ziet of hoort weglopen. Mogelijk is het ventiel stuk. Dit kan zorgen voor een hoge waterrekening!

Opgelet: Om een hoge waterfactuur te vermijden, is het aan te raden om geregeld de stand van uw watermeter te noteren en zo uw waterverbruik op te volgen.



Boiler met controleopening

7 CENTRALE VERWARMING

De verwarming van de appartementen gebeurt via de grote centrale stookinstallatie die ook de andere gebouwen van de wijk Sint-Maartensdal bediend. Ze bevindt in een afzonderlijk gebouw tussen Sint-Maartensdal 5 en Sint-Maartensdal 2B.

De verwarmingsleidingen komen het gebouw binnen op verdieping -1 en lopen tegen het plafond van de garage tot aan de voet van de verschillende kokers en gaan daar omhoog naar elk appartement.

De verwarming van het appartement kan u regelen met de kamerthermostaat. De thermostaat regelt de temperatuur in uw appartement.

In het appartement kan de temperatuur van de verschillende ruimtes apart geregeld worden met de kranen op de radiatoren. In de ruimte waar de thermostaat staat, zijn de radiatoren voorzien van een gewone kraan (open-dicht). Deze dient steeds open te staan om een goede temperatuur regeling te bekomen. In de andere ruimtes zijn er thermostatische kranen.

Het individueel verbruik van ieder appartement wordt gemeten door tellers op de verwarmingsleidingen die het appartement binnengaan. De tellers vindt u in de technische kokers, in de nabijheid van uw appartement, die met uw sleutel “gemeenschappelijke delen” kunnen geopend worden.

7.1 De kamerthermostaat

De thermostaat is een apparaatje waarmee u de verwarming in uw appartement kan regelen. Het apparaatje is tegen een muur van de living bevestigd.



Kamerthermostaat

De thermostaat heeft in de rechterbenedenhoek een druktoets (met een huisje erop getekend) met een rood lampje in de vorm van een mannetje en bovenaan een draaiknop.

Met de draaiknop van de thermostaat kan u de temperatuur instellen:

- Staat het streepje van de draaiknop recht op dan vraagt u een temperatuur van 21°C.
- Wilt u het minder warm dan draait u de knop naar links. Er zijn drie streepjes aan de linkerkant die elk overeenkomen met 1 graad Celsius (1°C) kouder. Helemaal links betekent dus 3°C minder of 18°C.
- Wilt u het warmer dan draait u de knop naar rechts. Er zijn drie streepjes aan de rechterkant die elk overeenkomen met 1 graad Celsius (1°C) warmer. Helemaal rechts betekent dus 3°C meer of 24°C.

Dit betekent dat u met de radiatorkranen volledig open de temperatuur kan regelen tussen 18 en 24°C (niet meer, niet minder), zolang de installatie en de omgevingsfactoren dit mogelijk maakt..

Overdag als ik thuis ben → met het rode lampje aan

Overdag kan u met de druktoets kiezen tussen het “besparingsregime” (rood lampje is uit) en het “comfortregime” (rood lampje brandt).

Drukt u de druktoets in dan gaat het rode lampje (in de vorm van een mannetje) branden. De verwarming staat nu op het “comfortregime”.

Dit gebruik u als u thuis bent.

's Nachts als ik thuis ben → met het rode lampje uit

Als u gaat slapen, zet u de verwarming best op het “besparingsregime”, hiervoor drukt u op de druktoets zodat het rode lampje (in de vorm van een mannetje) uit gaat.

De living wordt tot 16°C verwarmd, nooit warmer.

Als ik niet thuis ben → met het rode lampje uit

Ook als u van huis weggaat, zet u de verwarming best op het “besparingsregime”, hiervoor drukt u op de druktoets zodat het rode lampje (in de vorm van een mannetje) uit gaat.

De living wordt tot 16°C verwarmd, nooit warmer.

WAT GEBEURT ER ALS HET RODE LAMPJE KNIPPERT?

Het rode lampje (in de vorm van een mannetje) knippert als de temperatuur die u vraagt niet kan geleverd worden.

Dit kan gebeuren:

- als de kranen van uw appartement dicht gedraaid zijn en er te weinig water door de leidingen stroomt. Het regelventiel sluit zich dan immers volledig en u krijgt geen verwarming. **Zet daarom uw radiatorkraan in de living steeds volledig open!!**
- als u de verwarming wilt opzetten wanneer het buiten warmer is dan 22°C in de schaduw, omdat de verwarming dan automatisch uitschakelt.

Door het lampje te laten knippen, laat de thermostaat u weten dat hij niet kan werken op dat moment.

WAT GEBEURT ER IN DE ZOMER?

De verwarmingsinstallatie houdt rekening met de buitentemperatuur.

Als het buiten warm is, valt de verwarmingsinstallatie uit. Hiermee bespaart u energie.

Als het buiten in de schaduw warmer is dan 22°C werkt de verwarming dus niet!

De buitentemperatuur wordt aan elke gevelzijde apart gemeten, zodat de appartementen aan de noordzijde warmer verwarmingswater kunnen krijgen dan die aan de zuidzijde.

Om energie te besparen wordt de centrale stookplaats van Sint-Maartensdal tijdens de zomermaanden (vanaf begin juni tot eind september) uitgeschakeld. In al onze appartementsgebouwen van Sint-Maartensdal kan er dan geen gebruik gemaakt worden van de centrale verwarming.

WAT MOET IK DOEN IN DE WINTER?

Als u in de winter de radiatorkraan in de living zou dichtdraaien als u weggaat, is er een gevaar voor bevriezing. De kosten die hierdoor worden veroorzaakt, zijn hoog en vallen ten laste van de bewoner.

Wanneer u weggaat laat u best de kraan van de radiator in de living open staan en zet u de thermostaat op “laag regime” (lampje uit). Het wordt nu automatisch 16°C in uw living. Er is geen gevaar voor bevriezing en het appartement koelt niet te veel af zodat het sneller warm wordt als u terug thuiskomt.

In de andere kamers kan u ofwel de thermostaatkranen opendraaien om een basistemperatuur te handhaven ofwel de thermostaatkranen dichtdraaien waardoor deze kamers zullen afkoelen. Zet de thermostaatkranen echter nooit lager dan het sterretje (vorstbeveiliging!).

TIPS

- De radiatoren worden niet meer zo warm als vroeger. Hierdoor gebeurt ook de opwarming minder vlug. Het is daarom belangrijk het appartement niet teveel te laten afkoelen en een basistemperatuur te behouden.
- Zet niets voor de thermostaat. Dit kan immers de temperatuursregeling beïnvloeden.
- Indien de temperatuur in de living even hoog is als de door de thermostaat gevraagde temperatuur dan zal de verwarming niet werken (er wordt geen warmte naar het appartement gevoerd) en geraken andere ruimtes moeilijk verwarmt.

- Indien u het graag warm hebt in de badkamer laat u ook hier best de kraan altijd volledig of gedeeltelijk openstaan zodat de ruimte niet plots moet opwarmen.
- De verwarming werkt alleen indien de warmtevraag voldoende groot is. Hiervoor moet de radiatorkraan van de living volledig openstaan.
- **De radiatorkraan van de living laat u best altijd openstaan! De temperatuur van de living regelt u met de thermostaat en niet met de radiatorkraan.**

7.2 De gewone radiatorkraan

In de ruimte waar de thermostaat staat, heeft de radiator een gewone radiatorkraan. Als die volledig openstaat wordt de temperatuur in de woonkamer volledig geregeld door de thermostaat.

Indien u deze gewone radiatorkraan toedraait, riskeert u dat het gevraagd debiet onvoldoende is waardoor de verwarming afslaat. Draai de gewone radiatorkraan van de living daarom nooit dicht. Regel de verwarming steeds met de thermostaat.

7.3 De thermostatische radiatorkraan

In de slaapkamers en de badkamer wordt de temperatuur geregeld met een thermostaatkraan.

Een gewone gemiddelde temperatuur krijgt u door de kraan op nummer drie te zetten. In de slaapkamer houdt u het best koeler (nummer 2 of minder), in de badkamer kan u het warmer stoken door de kraan op 4 of 5 te zetten.

De radiatoren van de slaapkamer en de badkamer komen traag op temperatuur, zeker als het in de living erg warm is en de thermostaat de toevoer van warmte stopzet. Het is daarom aangewezen om de verwarming in slaapkamer of badkamer altijd op te laten staan wanneer u wenst dat deze lokalen warm zijn. De warmte regelt u met de thermostaatkraan.

Bij langere afwezigheid kan u overwegen om energie te besparen door de thermostaatkranen op vorstbeveiliging (sterretje) te zetten. Hou er rekening mee dat, wanneer u terug thuis komt, het evenwel langer zal duren om de kamers terug op te warmen.



Gewone radiatorkraan



Thermostatische radiatorkraan

7.4 Hoe gebeurt de afrekening?

In de technische kokers staan tellers die voor ieder appartement de verbruikte warmte en het koud waterverbruik meten. Via deze tellers kan u uw verbruik opvolgen.

De tellerstanden worden computergestuurd doorgegeven. Hierdoor kunnen Dijledal of de nutsmaatschappijen de kosten, voor de verwarming en het verbruikte drinkwater, voor ieder appartement correct afrekenen.

Opgelet: De tellers moeten beschouwd worden als tussentellers. De tellerstanden worden gebruikt om de gemeenschappelijke gas- en waterfactuur te verdelen tussen de huurders op basis van hun reëel verbruik van warmte, warm water en koud water. De factuur baseert zich dus op uw individueel verbruik, maar rekent ook gemeenschappelijke kosten aan zoals het waterverbruik voor het kuisen van de gemeenschappelijke delen en de rendementsverliezen van de ketels en het leidingnet voor de verwarming.

8

VENTILATIE

In de huidige woningen die luchtdicht worden gebouwd en sterk worden geïsoleerd, is ventilatie noodzakelijk om in uw woning een goede luchtkwaliteit te garanderen.

De ventilatie gebeurt door middel van ventilatoren die zich op de dakverdieping bevinden. De ventilatoren werken continu, zonder onderbreking, en kunnen door de bewoners niet beïnvloed worden.

De ventilatie van het gebouw gebeurt als volgt:

- verse lucht wordt aangevoerd en gebruikte lucht wordt afgevoerd door een stelsel van kanalen dat zich in de valse plafonds en in de kokers bevindt.
- er wordt verse lucht ingeblazen via de ventielen in de woonkamer en de slaapkamers;
- de gebruikte lucht wordt afgezogen via de ventielen in de keuken, de badkamer, het WC en de dampkap in de keuken (als ze open staat).

Het ventilatierooster aan het terrasraam dient voor de goede werking van de dampkap. Laat dit rooster best altijd open staan zodat er tijdens het koken geen geurhinder ontstaat.

U kan de ventilatieventielen indien nodig reinigen met een vochtige doek. U moet dan wel opletten dat de stand van de ventielen niet verandert, dit wil zeggen dat de ventielen niet meer open of dicht gedraaid worden, anders gaat de installatie meer lawaai maken.



Afzuigventiel



Inblaasventiel



Raamrooster

Ventilatie is absoluut noodzakelijk voor de goede luchtkwaliteit in uw appartement. Laat uw ventilatieventielen en uw raamrooster in open stand staan en plak de openingen zeker niet af!

Een slecht werkende ventilatie kan ook condensatie- en schimmelproblemen in uw woning veroorzaken!

TIPS

- Demonteer of verander de stand van de ventielen niet! Dit kan de installatie ontregelen en lawaaihinder veroorzaken. Het is verboden om de ventilatieventielen af te plakken!
- Sluit de raamroosters niet of plak ze niet toe, dit verhindert de goede werking van de dampkap.
- Gebruik open ramen in de winterperiode slechts voor een korte periode zodat uw appartement niet teveel afkoelt.
- Bel bij problemen naar de dienst “herstellingen en onderhoud” van Dijledal. Probeer dit zelf niet op te lossen.

9 BRANDVEILIGHEID

9.1 Voorkomen dat een brand zich verspreidt

Het verspreiden van brand wordt vooral voorkomen door het gebruik van bouwmaterialen met grote brandweerstand en het plaatsen van branddeuren.

De inkomdeuren naar de appartementen en de meeste deuren van de gemeenschappelijke delen hebben ook een brandweerstand van een half uur (RF 30):

- de deuren van technische lokalen;
- de deuren naar de traphallen en gangen;
- de deuren naar de kelderbergingen en de parkeergarage.

De kokerdeuren die zich in de gangen bevinden, hebben een brandweerstand van één uur.

9.2 Branddetectie en -melding

Hoe vlugger een brand gemeld wordt, hoe vlugger hij geblust kan worden.

De branddetectie gebeurt door middel van rookmelders die op strategische plaatsen in de gangen van elke verdieping, de traphallen, de parkeergarage en de kelderbergingen aangebracht werden. De rookmelders activeren het brandalarm wanneer zij rook detecteren.

In de gangen van elke verdieping, de traphallen, de parkeergarage en de kelderbergingen zijn er ook brandmeldingsknoppen voorzien. Deze knoppen dienen met de hand geactiveerd te worden wanneer er een brand is.

De rookmelders en de brandmeldingsknoppen activeren een brandalarm dat rechtstreeks verbonden is met de alarmcentrale in de brandweer van Leuven!



Sirene en brandmeldingsknop



Gemeenschappelijke rookmelder

Op iedere verdieping, in iedere gang is er een sirene geplaatst: De sirenes gaan loeien wanneer er een brandalarm wordt geactiveerd.

Het brandalarm werkt met verschillende zones. Zo activeren de rookmelders en de brandmeldingsknoppen de sirenes van de betreffende verdieping en de traphal.

Enkel de brandweer kan in het brandweerlokaal, gelegen in de kleine fietsenbergplaats aan de voorgevel, beslissen om het alarm uit te breiden naar andere zones (verdiepingen) indien zij dit noodzakelijk vindt. De brandweer heeft eveneens een herhaalbord in het belmeubel (inkomhal) waarmee dezelfde bedieningen mogelijk zijn.

Wanneer u de sirene hoort, moet u onmiddellijk kijken wat er aan de hand is en - zo nodig - onmiddellijk via de trap vluchten naar het gelijkvloers.

Gebruik in geen geval de liften! Bij een brandalarm zakt de lift automatisch naar het gelijkvloers en is verder niet meer bruikbaar.

Opgelet: Bent u getuige van vuur of rook in het gebouw, verwittig dan uw medebewoners door een brandmeldingsknop in te drukken en verwittig tevens de brandweer!

9.3 Brandbeheersing en blussen

Indien er toch een brandje ontstaat, moet het zo vlug mogelijk geblust worden. Daarvoor is er per verdieping een brandblusser en een brandslang voorzien. Beide zijn ondergebracht in een koker in het midden van de gang.

De gebruiksaanwijzing is op de toestellen aangebracht. Breng Dijledal op de hoogte indien u een brandblusser of een brandslang gebruikt heeft.

Opgelet: Het grote bluswerk blijft echter een taak voor de brandweer.



Brandhaspel en -blusser in de gangen Brandhaspel en -blusser in liftsas niv. -1

9.4 Evacuatie

Indien het brandalarm werd geactiveerd en de sirene loeit, dient u zo snel mogelijk het gebouw te verlaten.

Blijf vooral rustig, trek de deur van uw appartement dicht en verlaat het gebouw via de trap (noodtrap). Gebruik zeker geen lift bij brand!

Bent u op een andere plaats in het gebouw, volg dan de pictogrammen naar de dichtst bijzijnde uitgang.

Indien men bij het afdalen langs de trap op een rookontwikkeling stuit, kan men op zijn stappen terugkeren, de eerstvolgende verdiepingsdeur openen, de gang doorlopen en de noodtrap nemen aan het andere einde van de gang.

Branddeuren hebben een brandweerstand van een half uur en helpen daardoor om de verspreiding van brand in het gebouw tegen te gaan.

Houd de branddeuren daarom steeds gesloten en sluit uw appartementsdeur wanneer u vlucht.

Opdat er ook bij het uitvallen van de elektriciteit voldoende licht zou zijn voor de evacuatie van het gebouw, is er in de garage en in de gemeenschappelijke delen van het gebouw noodverlichting voorzien. Deze verlichting werkt dan op batterijen.

De lift komt in geval van brand automatisch naar het gelijkvloers.

De bewoners kunnen in dat geval de lift niet meer gebruiken. Enkel de brandweer kan, indien ze dit wenst, de lift bedienen, bv. voor de aanvoer van materiaal of voor de evacuatie van bewoners die niet vlot meer te been zijn.

9.5 Individuele rookmelder

In elk appartement werd er een individuele rookmelder in de inkom- of de nachthal geplaatst. Deze rookmelder, niet aangesloten op de brandalarminstallatie, verwittigt de bewoners van het appartement bij brand, maar is vooral bedoeld om de bewoners tijdens hun slaap te wekken in geval er rook in hun woning is. Rookontwikkeling is immers de belangrijkste doodsoorzaak bij een brand.

De rookmelder heeft in principe een batterij met een levensduur van 10 jaar. U bent als huurder echter wel verantwoordelijk voor het onderhoud en het goed functioneren van de rookmelder. De werking moet u regelmatig controleren via de testknop, bovendien moet u de rookmelder proper houden door de melder regelmatig te stofzuigen en/of te reinigen met een vochtige doek.

Indien de rookmelder defect is of loos alarm geeft, meldt u dit onmiddellijk bij de dienst “herstellingen en onderhoud” van Dijledal.



Individuele rookmelder

Voor meer info kan u de trefwoordenlijst A-Z uit de infogids van Dijledal raadplegen (trefwoord rookmelder).

10 SATELLIETANTENNE

Op het platte dak van het gebouw is een Gemeenschappelijk Satelliet Ontvangst systeem geïnstalleerd.

Hierdoor heeft iedere bewoner naast de Belgacom/Telenet TV-aansluiting ook een aansluiting voor satelliet TV.

Als gebruiker kan u op de satellietaansluiting uw eigen satelliet ontvanger aansluiten. De instellingen van de satellietontvanger moeten hiervoor als volgt, door uzelf, worden ingesteld:

Antenne systeem instellen op: DiSEqC 1.0

Satelliet 1 of A : Astra 19.2°

Satelliet 2 of B : Astra 23.5°

Satelliet 3 of C : Hotbird 13°

Satelliet 4 of D: Turksat 42°



Voorbeeld ontvanger

Bij problemen die ontstaan aan uw eigen apparatuur (zoals ontvanger, TV, ...) kan u terecht in de winkel of bij de fabrikant van uw ontvanger.

Bij problemen die ontstaan aan het satelliet stopcontact kan u terecht bij de dienst “herstellingen en onderhoud” van Dijledal op het nummer 016/22 05 77.



Aansluitpunt satelliet rechter bordje bovenaan

AANDACHTSPUNTEN

- Het is belangrijk dat de bewoners bij de opgave van hun adres steeds het volledige adres vermelden:
 - straat (Sint-Maartensdal);
 - huisnummer (4);
 - busnummer (het nummer van het appartement bestaande uit vier cijfers waarvan de twee eerste verwijzen naar de verdieping en de twee laatste naar het appartement).

Bijvoorbeeld: Sint-Maartensdal 4/0101.

- Houd deuren die toegang geven tot uw woonblok, de bergingen, de parkeergarage en de tellerlokalen steeds gesloten om te voorkomen dat onbevoegden er zich kunnen ophouden.
- De vloeren in de leefruimte en de slaapkamers van de appartementen zijn in linoleum. Ze mogen enkel gereinigd worden met een vochtige dweil. U mag zeker geen emmer water uitgieten.
De linoleum kan gestofzuigd worden of gedweild. De eerste weken mag de linoleum enkel met helder lauw water gereinigd worden. Daarna kan u er zeep met lijnolie aan toevoegen, zo blijft de vloer soepel en glanzend.
- De kast in de gang, waarin zich de brandslang en -blusser bevinden, mag niet als bergruimte gebruikt worden!
- Gelieve in het gebouw niet te roken. Zo voorkomt u mogelijk een brandalarm vanwege een geactiveerde rookdetector.
- Giet nooit etensresten en koffiedik door de gootsteen. Frituurolie hoort bij uw KGA en braadvet moet u met papier wegnemen en bij het restafval gooien. Zo vermijdt u verstoppingen van de afvoeren.
- De droogkast moet van het condensatie type zijn waarbij waterdamp gecondenseerd wordt tot water dat in een bak of lade wordt verzameld. Droogkasten waarbij de waterdamp rechtstreeks naar de buitenlucht wordt afgevoerd d.m.v. een flexibele buis mogen niet gebruikt worden.

Tekst en tekeningen:

a33 bv - cvba

Fonteinstraat 1a - bus 0401
B-3000 Leuven

