

PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSgegevens VAN
WOONMAATSCHAPPIJ DIJLEDAL NAAR HET AGENTSCHAP WONEN IN VLAANDEREN
MET BETREKKING TOT HUURWONINGEN EN HUURDERS

29/08/2024

Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (hierna: het e-govdecreet)

TUSSEN

1. **WOONMAATSCHAPPIJ DIJLEDAL**, met zetel te 3000 LEUVEN, Vaartkom 1B vertegenwoordigd door Erik Thora, directeur, ingeschreven in het KBO met nummer 0400.634.447 waarvan de administratieve zetel zich bevindt te 3000 Leuven, Vaartkom 1B;

hierna: “Woonmaatschappij Dijledal” of “Mededelende Instantie”;

EN

2. **HET VLAAMS GEWEST**, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, in de persoon van de leidend ambtenaar van het agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen, Helmer Rooze, Administrateur-generaal, ingeschreven in de KBO met nummer 0316.380.841 - en vestigingsnummer 2.199.303.566 waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Havenlaan 88 bus 40A, te 1000 Brussel.

hierna: “Wonen in Vlaanderen” of “Ontvangende Instantie”;

De Mededelende Instantie en Wonen in Vlaanderen worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een “partij” of gezamenlijk als de “partijen”;

NA TE HEBBEN UITEENGEZET

A. De Mededelende Instantie

- is een instantie als bedoeld in artikel 2, 10° van het e-govdecreet, met name een instelling met een publieke taak als vermeld in artikel I.3, 6°, van het Bestuursdecreet;
- is een autonome vennootschap die door de Vlaamse Regering wordt erkend en die verantwoordelijk is voor de behoorlijke uitvoering van het sociale woonbeleid¹. De woonmaatschappij heeft als hoofdzakelijk doel in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaamse woonbeleid. De woonmaatschappijen zijn de bevoorrechte uitvoerders van de missie van het Vlaams woonbeleid inzake de realisatie van een sociaal woonaanbod²;
- is als verhuurder van sociale woningen verwerkingsverantwoordelijke t.a.v diens (kandidaat-)huurders voor de verwerkingen die hij als verhuurder uitvoert³.

B. Wonen in Vlaanderen

¹ Art. 4.36 VCW21.

² Art. 4.39/7 VCW21.

³ art. 6.3/1, §2, 1° VCW21.

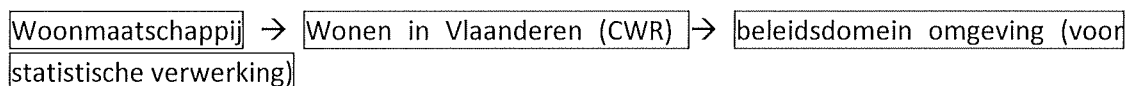
- is een intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid opgericht bij Besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 (hierna het “oprichtingsbesluit”) en aldus een instantie als bedoeld in artikel 2, 10° van het decreet van 18/07/2008, betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (hierna “e-govdecreet”), met name een instantie van de Vlaamse overheid als vermeld in artikel 1.3, 2°, b), van het van het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (hierna het “Bestuursdecreet”);
- is de dienst die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid⁴;
- coördineert voor de toepassing van Boek 6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (hierna “VCW21”) inzake sociale huur, de elektronische gegevensstromen en elektronische informatie-uitwisseling tussen de diverse actoren⁵;
- is sinds 01/01/2024 de verwerkingsverantwoordelijke voor het centraal woningregister.⁶

C. Context van de uitwisseling

Sinds 1/1/2024 worden gegevens over het sociaal woonpatrimonium centraal bijgehouden door Wonen in Vlaanderen⁷. De finaliteit van de verwerking van persoonsgegevens is de ondersteuning van het agentschap Wonen in Vlaanderen bij het uitvoeren van haar opdrachten⁸. Deze gegevens worden door de verhuurders medegedeeld aan het agentschap Wonen in Vlaanderen in het kader van beleidsvoorbereiding⁹, prestatiemeting¹⁰, statistische verwerking¹¹, berekening van de gewestelijke sociale correctie¹² en ondersteuning van de woonmaatschappijen bij de correcte sociale huurprijsberekening¹³. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van XML-bestanden en Excel-bestanden¹⁴ waarvan de inhoud manueel verwerkt en bijgehouden wordt in een bestaande database¹⁵. Dit is een verderzetting van de historisch bestaande werkwijze waarmee in een overgangsfase invulling wordt gegeven aan het nieuwe decreetale kader voor het CWR. Tegelijk loopt de ontwikkeling van een nieuw CWR en wordt de nadere uitwerking van het CWR op het niveau van een uitvoeringsbesluit voorbereid

Voor de huidige doorgifte

De gegevensstroom:



D. De partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer een protocol te sluiten met betrekking tot de

⁴ art. 1, tweede lid van het oprichtingsbesluit

⁵ Art. 6.3/1, §8 VCW21

⁶ art. 6.3/1, §2, 4° VCW21.

⁷ Art. 6.4. VCW21

⁸ art. 6.3/1, §1, 4° VCW21

⁹ art. 2 en 3 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid [Wonen in Vlaanderen]

¹⁰ art. 4.112 & 4.103 BVCW21 e.v.

¹¹ art. 6.3/1, §6, 1° en §8 VCW21

¹² Dit is een financieringsinstrument die een sociale verhuurder toelaat om huurverminderingen toe te kennen aan huurders met toepassing van art. 5.32 e.v. VCW21 en artikel 5.71 e.v. BVCW21; art. 1.2, 54° en art. 5.72 e.v. BVCW21

¹³ Artikel 3, tweede lid, 2°, a) en 23° van het besluit van de Vlaamse Regering van 16/12/2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid [Wonen in Vlaanderen].

¹⁴ De gegevensuitwisseling m.b.t. de ingehuurde woningen verloopt via Excel-bestanden. De gegevensuitwisseling m.b.t. woningen waarvan de woonmaatschappij eigenaar is, gebeurt via XML-bestanden.

¹⁵ VMSW-datawarehouse (VMSWdwh).

elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide partijen.

- E. De functionaris voor gegevensbescherming van de Mededelende Instantie heeft op 17/06/2024 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.
- F. De functionaris voor gegevensbescherming van Wonen in Vlaanderen heeft op **DATUM** advies met betrekking tot het ontwerp van dit protocol gegeven.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1: Onderwerp

In dit protocol worden de voorwaarden en modaliteiten van de elektronische mededeling van de persoonsgegevens zoals omschreven in artikel 3 door de Mededelende Instantie aan Wonen in Vlaanderen uiteengezet.

Artikel 2: Rechtvaardigingsgronden en doeleinden van zowel de mededeling als de inzameling van de persoonsgegevens

A. Rechtvaardigingsgronden en doeleinden van de inzameling

De Woonmaatschappij heeft de gegevens oorspronkelijk verzameld voor verschillende doeleinden:

- nagaan of voldaan is aan de voorwaarden en verplichtingen voor (potentiële) (kandidaat) sociale huurders zoals omschreven in Boek 6 Vlaamse Codex Wonen en zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering vaststelt conform dat boek;
- het verzekeren van de juridische afwikkeling van de huurovereenkomst;

De rechtvaardigingsgrond voor de oorspronkelijke verzameling van de opgevraagde gegevens door de woonmaatschappij betreft het vervullen van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen (cfr. art. 6, 1, e) AVG):

Art. 6.3/1, VCW21: “ §1 Voor de toepassing van dit boek worden persoonsgegevens verwerkt voor de volgende doeleinden:

1° nagaan of voldaan is aan de voorwaarden en verplichtingen van dit boek en die de Vlaamse Regering vaststelt conform dit boek;

2° de juridische afwikkeling van de huurovereenkomst verzekeren;

[...]

§ 2. De verwerkingsverantwoordelijken zijn:

1° de verhuurder, voor wat betreft de verwerkingen die hij voor zijn rekening neemt;

2° (...)

§ 3. Met toepassing van paragraaf 1 kunnen de volgende categorieën van persoonsgegevens worden verwerkt:

1° identificatiegegevens;

2° het rijksregisternummer en de identificatienummers van de sociale zekerheid;

3° persoonlijke kenmerken;

4° gezinssamenstelling;

5° financiële bijzonderheden;

6° gegevens over onroerende rechten;

7° gegevens van cursisten Nederlands als tweede taal (NT2);

- 8° woningkenmerken;
- 9° beroep en betrekking;
- 10° gegevens uit sociaal onderzoek;
- 11° leefgewoonten;
- 12° gerechtelijke gegevens over het beëindigen van de huurovereenkomst wegens het veroorzaken van ernstige overlast of ernstige verwaarlozing van de sociale huurwoning;
- 13° gegevens over de lichamelijke of psychische gezondheid;
- 14° opleiding en vorming;
- 15° gegevens van de huurovereenkomst die is opgezegd door de verhuurder.;
- 16° verbruik van water, gas en elektriciteit.

De Vlaamse Regering kan de categorieën van persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, nader omschrijven.

[...]”

De verwerking van bijzondere categorieën persoonsgegevens (met betrekking tot lichamelijke en psychische gezondheid) wordt gerechtvaardigd op grond van de noodzaak in het kader van het socialebeschermingsrecht (art. 9.2, b) AVG).

B. Rechtvaardigingsgronden en doeleinden van de mededeling

Wonen in Vlaanderen vraagt de mededeling van de gegevens voor verschillende doeleinden:

1. beleidsvoorbereiding¹⁶
2. statistische verwerking¹⁷
3. berekening van de gewestelijke sociale correctie¹⁸
4. ondersteuning van (o.a.) de woonmaatschappijen op technisch, juridisch en administratief vlak (o.a. bij de sociale huurprijsberekening)¹⁹
5. prestatiemeting en -beoordeling²⁰
6. Het bijhouden van het centraal woningregister, vermeld in artikel 6.4 Vlaamse Codex Wonen ter ondersteuning van de entiteit die conform artikel 6.4 wordt aangewezen om het centraal woningregister bij te houden, bij de uitvoering van haar opdrachten.

De rechtvaardigingsgrond voor de latere verwerking van de gegevens door Wonen in Vlaanderen betreft de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen (cfr. art. 6, 1, e) AVG).

De verwerking van bijzondere categorieën van persoonsgegevens n.a.v. beleidsvoorbereiding en statistische verwerking is noodzakelijk met het oog op archivering in het algemeen belang, wetenschappelijk of historisch onderzoek of statistische doeleinden overeenkomstig artikel 89, lid 1, op grond van Unierecht of lidstatelijk recht, waarbij de evenredigheid met het nagestreefde doel wordt gewaarborgd, de wezenlijke inhoud van het recht op bescherming van persoonsgegevens wordt geëerbiedigd en passende en specifieke maatregelen worden getroffen ter bescherming van de grondrechten en de belangen van de betrokkene. (art. 9.2, j) AVG);

De verwerking van bijzondere categorieën van persoonsgegevens n.a.v. de overige doeleinden is noodzakelijk om redenen van zwaarwegend algemeen belang, op grond van Unierecht of lidstatelijk

¹⁶ Art. 3, eerste lid van het oprichtingsbesluit.

¹⁷ art. 6.3/1, §6, 1° en §8 VCW21.

¹⁸ Dit is een financieringsinstrument die een sociale verhuurder toelaat om huurverminderingen toe te kennen aan huurders met toepassing van art. 5.32 e.v. VCW21 en artikel 5.71 e.v. BVCW21; art. 1.2, 54° en art. 5.72 e.v. BVCW21

¹⁹ Artikel 3, tweede lid, 2°, a) en 23° van het oprichtingsbesluit.

²⁰ art. 4.112 & 4.103 BVCW21 e.v.

recht, waarbij de evenredigheid met het nagestreefde doel wordt gewaarborgd, de wezenlijke inhoud van het recht op bescherming van persoonsgegevens wordt geëerbiedigd en passende en specifieke maatregelen worden getroffen ter bescherming van de grondrechten en de fundamentele belangen van de betrokkene (art. 9.2, g) AVG).

1) Rechtvaardigingsgrond in het kader van beleidsvoorbereiding

Art. 2 Besluit van de Vlaamse Regering van 16/12/2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid [Wonen in Vlaanderen]:

“Het agentschap heeft als missie te waken over het recht op wonen als vermeld in artikel 1.5 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Het ondersteunt de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting bij de voorbereiding, de monitoring, de opvolging en de evaluatie van het beleid inzake wonen en voert het beleid uit door:

[...]

4° de lokale besturen te ondersteunen bij hun woonbeleid;

[...]

6° erover te waken dat de externe actoren in het beleidsveld Woonbeleid handelen conform de wetgeving en de beginselen van behoorlijk bestuur, door een georganiseerd toezicht op hun werking en activiteiten;

7° door een georganiseerde controle erover te waken dat de begunstigden de subsidies, toelagen, premies of tegemoetkomingen die worden toegekend in het beleidsveld Woonbeleid aanwenden voor de doeleinden waarvoor ze worden toegekend en dat ze de voorwaarden naleven die ter zake worden gesteld.

[...]”

Art. 3 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16/12/2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid [Wonen in Vlaanderen]:

“Het agentschap is belast met de coördinatie van de opmaak van de beleidsnota's en de beleidsbrieven en met de aansturing en de opvolging van het wetenschappelijk onderzoek inzake wonen. Het bereidt de regelgeving voor en evalueert ze, inzonderheid wat betreft :

[...]

2° het sociale verhuur- en verkoopbeleid;

[...]

5° de planning en de financiering van de sociale huisvesting;

[...]

7° de erkenning en de financiering van sociale woonorganisaties en kredietmaatschappijen;

8° het toezicht op de sociale woonactoren;

9° de prestatiebeoordeling van de woonmaatschappijen;

[...]

Binnen het kader dat de minister, bevoegd voor de huisvesting, vaststelt heeft het agentschap tot taak:

1° een huisvestingsdatabank te ontwikkelen voor permanente dataopbouw en -uitwisseling;

[...]

12° te zorgen voor kennisbeheer, informatieverstrekking en sensibilisering met betrekking tot alle hiervoor omschreven taken;

13° controle uit te oefenen op de voorwaarden, verbintenissen en aanwending van subsidies, toelagen, premies of tegemoetkomingen die worden toegekend ter ondersteuning van het beleid inzake huisvesting, onder meer op grond van de hierna vermelde bepalingen en van de besluiten die genomen zijn ter uitvoering ervan:

a) de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971;

b) hoofdstuk IV van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992;

- c) hoofdstuk III van het decreet van 18 december 1992 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1993;
- d) de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- e) het besluit van de provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013 tot oprichting van het autonoom provinciebedrijf Vlabinvest APB; en deze subsidies, toelagen, premies of tegemoetkomingen in te vorderen bij de begunstigten die de verbintenissen of voorwaarden niet naleven of die ze niet aanwenden voor de doeleinden waarvoor ze werden toegekend;
- f) titel XIII en titel IX van het decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid;

15° toezicht uit te oefenen op de sociale woonorganisaties en de sociale kredietverstrekkers met toepassing van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, met inbegrip van de sancties die kunnen worden getroffen door de toezichthouder voor de sociale huisvesting;

16° controle uit te oefenen op de toewijzing van woningen die geheel of gedeeltelijk werden gefinancierd op basis van de bepalingen van:

- a) de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971;
- b) hoofdstuk IV van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992;
- c) hoofdstuk III van het decreet van 18 december 1992 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1993;
- d) de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- e) het besluit van de provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013 tot oprichting van het autonoom provinciebedrijf Vlabinvest APB;

19° zorgen voor de opbouw en het beheer van een databank met informatie over de prestaties van de sociale woonorganisaties en andere instanties die door de Vlaamse Regering erkend zijn;

2) Rechtvaardigingsgrond in het kader van statistische verwerking:

Art. 6.3/1, §6, 1° VCW21: De verwerkingsverantwoordelijke kan de persoonsgegevens, vermeld in art. 6.3/1 VCW21, eerste lid, aan de entiteiten van het beleidsdomein Omgeving voor statistische verwerking doorgeven;

Art. 6.3/1, §8, derde zinsnede VCW21: De dienst die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid mag de gegevens ook gebruiken voor statistische verwerking en mag ze ter beschikking stellen van de andere entiteiten van het beleidsdomein Omgeving voor statistische verwerking.

3) Rechtvaardigingsgrond in het kader van de gewestelijke sociale correctie:

Art. 5.73, BVCW21:

“§1. De minister stelt de berekeningswijze van de GSC vast. Het agentschap berekent jaarlijks de GSC aan de hand van de gegevens uit het referentiejaar, die de woonmaatschappijen elektronisch ter beschikking stellen van het agentschap volgens de procedure die de minister vaststelt. Het agentschap stelt de VMSW op de hoogte van de berekening van de GSC. De VMSW gaat op basis van de berekening van het agentschap over tot de uitbetaling van de GSC.[...]”

Art. 5.74 BVCW21: “De volgende inkomsten van de woonmaatschappij worden in aanmerking genomen voor de berekening van de GSC:

1° de theoretische huurinkomsten, vermeld in artikel 5.75, §1;

(...)” Art. 5.75 BVCW21: “§1. De theoretische huurinkomsten zijn de reële huurinkomsten van alle woningen of gebouwen in eigendom of in huur van de woonmaatschappij die conform artikel 5.72, §1, in aanmerking genomen worden voor de GSC-berekening.

Met betrekking tot de sociale huurwoningen die verhuurd worden volgens boek 6, wordt in afwijking van het eerste lid rekening gehouden met de huurinkomsten die de woonmaatschappij in het referentiejaar zou ontvangen in de veronderstelling dat alle huurders gedurende de twaalf maanden van het referentiejaar de volledig verschuldigde, reële huurprijs betalen. Voor die berekening wordt rekening gehouden met de aangepaste huurprijs, vermeld in artikel 6.52.

Als de verhuring van een sociale huurwoning als vermeld in het tweede lid, gedurende een bepaalde periode van het jaar onderbroken is door niet-structurele leegstand, wordt daarvoor gedurende die periode de gemiddelde verschuldigde reële huurprijs van alle zittende huurders in het referentiejaar van die woonmaatschappij in aanmerking genomen.

Als artikel 7.51, §2, op een of meer woningen van de woonmaatschappij van toepassing is, wordt, met behoud van het tweede, derde en vierde lid, voor de vaststelling van de theoretische huurinkomsten rekening gehouden met de totale huurprijs, met toepassing van artikel 6.46 tot en met 6.55."

Artikel 4 van het ministerieel besluit van 27/05/2014 houdende de uitvoering van diverse besluiten met betrekking tot het woonbeleid in Vlaanderen:

"§ 1. De woonmaatschappijen stellen binnen de perken, vermeld in paragraaf 2, de nodige gegevens voor de berekening van de GSC elektronisch ter beschikking van de VMSW en van het agentschap.

§ 2. Uiterlijk op 28 februari van elk referentiejaar bezorgen de woonmaatschappijen de beschikbare gegevens over het referentiejaar.

Uiterlijk op 28 februari van het jaar dat volgt op het referentiejaar, bezorgen de woonmaatschappijen de exacte gegevens over het referentiejaar."

4) Rechtvaardigingsgrond in het kader van de ondersteuning aan de woonmaatschappijen bij de sociale huurprijsberekening:

Art. 3, tweede lid van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16/12/2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid [Wonen in Vlaanderen]:

"Binnen het kader dat de minister, bevoegd voor de huisvesting, vaststelt heeft het agentschap tot taak: [...]

2° het beleidsmatige investeringsprogramma voor sociale woonprojecten op te maken, te evalueren en uit te voeren. Daarvoor neemt het agentschap de volgende taken op zich:

a) het ondersteunen van de sociale woonorganisaties, gemeenten, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, OCMW's en welzijnsverenigingen, op technisch, juridisch en administratief vlak bij de realisatie van woonprojecten en bij het kwaliteitsgerichte en kostprijsbewuste beheer van hun woningpatrimonium, voorzover de voormelde actoren in hun werking rekening houden met de bijzondere doelstellingen van het woonbeleid, vermeld in artikel 1.6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

[...]

23° het ondersteunen van de woonmaatschappijen als huurders op de private huurmarkt enerzijds en als sociale verhuurders anderzijds;"

5) Rechtvaardigingsgrond in het kader van de prestatiemeting en -beoordeling van de woonmaatschappijen

Art. 3, eerste lid van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16/12/2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid [Wonen in Vlaanderen]:

"Het agentschap is belast met de coördinatie van de opmaak van de beleidsnota's en de beleidsbrieven en met de aansturing en de opvolging van het wetenschappelijk onderzoek inzake wonen. Het bereidt de regelgeving voor en evalueert ze, inzonderheid wat betreft :

(...)

9° de prestatiebeoordeling van de woonmaatschappijen

Art. 3, tweede lid van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16/12/2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid [Wonen in Vlaanderen]:

“Binnen het kader dat de minister, bevoegd voor de huisvesting, vaststelt heeft het agentschap tot taak: [...]

2° het beleidsmatige investeringsprogramma voor sociale woonprojecten op te maken, te evalueren en uit te voeren. Daarvoor neemt het agentschap de volgende taken op zich:

a) het ondersteunen van de sociale woonorganisaties, gemeenten, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, OCMW's en welzijnsverenigingen, op technisch, juridisch en administratief vlak bij de realisatie van woonprojecten en bij het kwaliteitsgerichte en kostprijsbewuste beheer van hun woningpatrimonium, voorzover de voormelde actoren in hun werking rekening houden met de bijzondere doelstellingen van het woonbeleid, vermeld in artikel 1.6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

[...]

19° zorgen voor de opbouw en het beheer van een databank met informatie over de prestaties van de sociale woonorganisaties en andere instanties die door de Vlaamse Regering erkend zijn;

23° het ondersteunen van de woonmaatschappijen als huurders op de private huurmarkt enerzijds en als sociale verhuurders anderzijds;”

Het agentschap staat in²¹ voor het genereren van de gegevens die nodig zijn om te voldoen aan de rapporteringsverplichting van de woonmaatschappijen, en staat in voor de opbouw en beheer van een databank met informatie over de prestaties van de woonmaatschappijen²².

Art. 4.104.

“§ 1. De minister stelt per doelstelling, vermeld in artikel 4.105 tot en met 4.110, de vereisten vast in een prestatiehandboek. [...]”

Artikel 4.112 BVCW:

“De woonmaatschappijen bezorgen de actuele gegevens over de operationele doelstellingen, vermeld in artikel 4.105 tot en met 4.110, in de vorm van een digitaal prestatieregister aan de Prestatiedatabank.

De minister bepaalt welke gegevens minimaal in het digitaal prestatieregister van een woonmaatschappij moeten worden opgenomen, en de frequentie waarmee en de wijze waarop die gegevens van het digitaal prestatieregister in de Prestatiedatabank moeten worden overgenomen.

De woonmaatschappijen zijn verantwoordelijk voor de juistheid van hun gegevens. Ze worden geacht de gegevens te controleren en indien nodig te verbeteren of aan te vullen.

De gegevens van de digitale prestatieregisters worden samengebracht en eventueel geaggregeerd onder de verantwoordelijkheid van de minister of zijn gemachtigde.”

Prestatiehandboek Woonmaatschappijen²³:

“ Prestatieveld 1: beschikbaarheid van woningen:

1. Effectindicatoren voor woonmaatschappijen wat betreft de huuractiviteiten:

- *aandeel van de huurdershuishoudens (van de woonmaatschappij) waarvan de referentiehurder 65 jaar of ouder is;*
- *aandeel van de huurdershuishoudens (van de woonmaatschappij) waarvan de referentiehurder jongvolwassen is (-25 jaar);*

²¹ Art. 3, eerste lid, 9°, tweede lid, 2°, a), 19° en 23° van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16/12/2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid [Wonen in Vlaanderen]

²² Art. 4.112 BVCW21

²³ Bijlage bij het MB van 27 februari 2023 tot wijziging van de bijlage bij het ministerieel besluit van 15 juli 2022 tot vaststelling van het prestatiehandboek voor woonmaatschappijen ter uitvoering van artikel 4.104, §1 en art. 4.120 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021; BS 15 juni 2023, 55.340.

- *aandeel van de huurdershuishouders (van de woonmaatschappij) met het gezinshoofd van niet-Belgische nationaliteit;*
- *aandeel van de huurders (van de woonmaatschappij) die alleenstaand zijn;*
- *aandeel grote gezinnen (minstens 5 gezinsleden) onder de huurders (van de woonmaatschappij);*
- *gemiddeld equivalent netto belastbaar inkomen van de huurders (van de woonmaatschappij);*
- *mediaan equivalent netto belastbaar inkomen van de huurders (van de woonmaatschappij);*
- *aandeel van de kandidaat-huurders (van de woonmaatschappij aangeduid als primaire verhuurder) waarvan de referentiehuurder 65 jaar of ouder is;*
- *aandeel van de kandidaat-huurders (van de woonmaatschappij aangeduid als primaire verhuurder) waarvan de referentiehuurder jongvolwassen is (-25 jaar);*
- *aandeel van de kandidaat-huurders (van de woonmaatschappij aangeduid als primaire verhuurder) met gezinshoofd van niet-Belgische nationaliteit;*
- *aandeel grote gezinnen (minstens 5 gezinsleden) onder de kandidaat-huurders (van de woonmaatschappij aangeduid als primaire verhuurder);*
- *aandeel van de kandidaat-huurders (van de woonmaatschappij aangeduid als primaire verhuurder) met woonnood. [...]"*

"Prestatieveld 3: betaalbaarheid:

1. Effectindicatoren voor woonmaatschappijen wat betreft de huuractiviteit:

- *gemiddelde woonquote van de sociale huurders van eigen sociale huurwoningen;*
- *gemiddelde woonquote van de sociale huurders van privaat ingehuurde huurwoningen;*
- *aandeel van de huurdershuishouders in eigen sociale huurwoningen met woonquote > 30%;*
- *aandeel van de huurdershuishouders in privaat ingehuurde huurwoningen met woonquote > 30%;*
- *gemiddelde huurprijs per eigen sociale huurwoning per maand (voor verschillende woningtypes);*
- *gemiddelde huurprijs per privaat ingehuurde woning per maand (voor verschillende woningtypes);*
- *mediane huurprijs per eigen sociale huurwoning per maand (voor verschillende woningtypes);*
- *mediane huurprijs per privaat ingehuurde woning per maand (voor verschillende woningtypes);*
- *gemiddeld verschil tussen de aangerekende huurprijs en de marktwaarde per eigen sociale huurwoning per maand (voor verschillende woningtypes);*
- *gemiddeld verschil tussen de aangerekend huurprijs en de marktwaarde per privaat ingehuurde woning per maand (voor verschillende woningtypes). [...]"*

Minimale gegevens prestatiedatabank (art. 4.112BVCW)²⁴:

"De woonmaatschappijen bezorgen de actuele gegevens over de operationele doelstellingen, vermeld in artikel 4.105 tot en met 4.110, in de vorm van een digitaal prestatieregister aan de Prestatiedatabank.

²⁴ Bijlage bij het MB van 27 februari 2023 tot wijziging van de bijlage bij het ministerieel besluit van 15 juli 2022 tot vaststelling van het prestatiehandboek voor woonmaatschappijen ter uitvoering van artikel 4.104, §1 en art. 4.120 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021; BS 15 juni 2023, 55.340.

De minister bepaalt welke gegevens minimaal in het digitaal prestatieregister van een woonmaatschappij moeten worden opgenomen, en de frequentie waarmee en de wijze waarop die gegevens van het digitaal prestatieregister in de Prestatiedatabank moeten worden overgenomen.

De woonmaatschappijen zijn verantwoordelijk voor de juistheid van hun gegevens. Ze worden geacht de gegevens te controleren en indien nodig te verbeteren of aan te vullen.

De gegevens van de digitale prestatieregisters worden samengebracht en eventueel geaggregeerd onder de verantwoordelijkheid van de minister of zijn gemachtigde.”

- Aantal sociale huurders
- Aantal gebouwde/verkochte koopwoningen
- Aantal sociale huurders met een leeftijd van 65 jaar of ouder
- Aantal sociale huurders met de Belgische nationaliteit
- Aantal alleenstaande sociale huurders
- Netto belastbaar inkomen van de sociale huurders
- Netto belastbaar inkomen van de sociale kopers
- Grootte van het huishouden sociale huurders
- Grootte van het huishouden sociale kopers
- Leeftijd huishoudleden sociale huurders
- Leeftijd huishoudleden sociale kopers
- Lijst sociale huurwoningen met minimaal adres, woningtype, aantal slaapkamers en markthuurwaarde
- Bebouwbare grondreserve per gemeente uitgedrukt in m2
- Verworven gronden per gemeente uitgedrukt in m2
- Aantal gerenoveerde sociale huurwoningen
- E-waarde van de nieuw gebouwde sociale woningen
- E-waarde van de gerenoveerde sociale woningen
- E-waarde bij een nieuwe verhuring van een sociale woning
- K-waarde van de nieuw gebouwde sociale woningen
- K-waarde van de gerenoveerde sociale woningen
- K-waarde bij een nieuwe verhuring van een sociale woning
- Aantal aanpasbare sociale woningen volgens het NFS2-besluit van 12 oktober 2007
- Aantal aanpasbare woningen volgens C2008
- Aantal rolstoeltoegankelijke woningen volgens C2008
- Reële maandelijkse huurprijs per sociale huurder
- Klachtenrapport voor de Vlaamse Ombudsdienst
- Verkoopprijzen sociale koopwoningen
- Huurlasten naar woninggroep, met uitsluiting van de kosten voor het individuele gebruik van water, elektriciteit en gas
- Verkoopprijzen en grootte in m² van sociale kavels
- Aantal ingeschreven kandidaat-kopers per gemeente, in voorkomend geval opgesplitst volgens voorkeuren opgegeven bij inschrijving

6) Rechtvaardigingsgrond in het kader van het centraal woningregister

Art. 6.3/1 VCW21 (24-11-2023 - ...):

“§ 1. Voor de toepassing van dit boek worden persoonsgegevens verwerkt voor de volgende doeleinden:

[...]

4° het centraal woningregister, vermeld in artikel 6.4, bijhouden, ter ondersteuning van de entiteit die conform artikel 6.4 wordt aangewezen om het centraal woningregister bij te houden, bij de uitvoering van haar opdrachten.

[...]

§2. De verwerkingsverantwoordelijken zijn:

[...]

4° voor het centraal woningregister, de entiteit die conform artikel 6.4 wordt aangewezen om het centraal woningregister bij te houden.

Artikel 6.4 VCW21 (01/01/2024 -):

“De Vlaamse Regering voert een centraal woningregister in met betrekking tot de sociale huurwoningen.

De verhuurder bezorgt de gegevens die de Vlaamse Regering vaststelt aan de entiteit die de Vlaamse Regering aanduidt.

De Vlaamse Regering bepaalt de vorm en de inhoud van het centraal woningregister, vermeld in het eerste lid, de wijze waarop dat register wordt bijgehouden en periodiek wordt bijgewerkt, en de wijze waarop het toezicht erop wordt georganiseerd.”

c. Verenigbaarheidsanalyse

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door Wonen in Vlaanderen is verenigbaar met de doeleinden waarvoor de Woonmaatschappij de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, gezien beide betrekking hebben op het ter beschikking stellen van sociale huurwoningen met het oog op het realiseren van het grondrecht op behoorlijke huisvesting.

Artikel 3: De gevraagde persoonsgegevens en de categorieën en omvang van de gevraagde persoonsgegevens conform het proportionaliteitsbeginsel

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de verschillende persoonsgegevens die worden meegedeeld. Om de opdrachten zoals beschreven in artikel 2 deel B te kunnen vervullen moet het agentschap beschikken over dezelfde gegevens waarover de woonmaatschappijen beschikken.

De meegedeelde gegevens zullen door Wonen in Vlaanderen in het kader het centraal woningregister gedurende 10 jaar bewaard worden, te rekenen vanaf het einde van de huurovereenkomst. Deze bewaartermijn kan worden verantwoord gezien de Vlaamse Codex Wonen aan de verwerkingsverantwoordelijken deze bewaartermijn oplegt.²⁵ Deze bewaartermijn is van toepassing op alle gegevens in de onderstaande tabel.

Persoonsgegevens als vermeld in artikel 9 van de algemene verordening gegevensbescherming worden specifiek aangeduid in onderstaande tabel.

Algemene verantwoording voor het opvragen van alle gegevens in de onderstaande tabel voor wat betreft de doelstellingen “beleidsvoorbereiding” en “statistische verwerking”:

²⁵ art. 6.3/1, §4 VCW.

Het agentschap Wonen in Vlaanderen heeft met het oog op statistische verwerking en beleidsvoorbereiding nood aan alle persoonsgegevens. Het agentschap dient te beschikken over niet-geaggregeerde data om bv. parlementaire vragen binnen een haalbare termijn te kunnen beantwoorden. De persoonsgegevens zijn noodzakelijk mits het agentschap niet bij voorbaat weet welke vragen het parlement of het kabinet zal stellen, en welke correlaties zullen moeten worden onderzocht. Er is ook geen tijd om de uitwisseling van persoonsgegevens *ad hoc* af te stemmen op de inhoud van deze vragen. Vandaar dat het noodzakelijk is om voor de doeleinden beleidsvoorbereiding en statistische verwerking over alle persoonsgegevens te beschikken. Het agentschap staat in voor het anonimiseren van de persoonsgegevens en zal deze statistische gegevens opslaan in het Datawarehouse Wonen. Vragen vanuit het kabinet of parlement worden steeds zonder mededeling van persoonsgegevens beantwoord. Indien een persoonsgegeven wordt opgevraagd en verwerkt voor andere doeleinden dan deze die verband houden met statistische verwerking en beleidsvoorbereiding, wordt de proportionaliteit daarvan verantwoord in de hiernavolgende tabel.

Gegevens:	Verantwoording proportionaliteit
Identificatiegegevens sociale huurder(s) en gezinsleden²⁶ 1) <u>algemene dossiergegevens</u> - Identificatienummer <u>van de sociale zekerheid en</u> van het rijksregister - de naam en voornamen; - de geboorteplaats en -datum (voor zover het betrekking heeft op de geboortedatum); - nationaliteit; - het geslacht; - de hoofdverblijfplaats; 2) <u>gegevens m.b.t. huurprijsberekening</u> - beroep; - burgerlijke staat; - samenstelling van het gezin; 3) de <u>operevolgende wijzigingen</u> van de bovenstaande informatiegegevens, alsook de datum waarop zij uitwerking hebben;	Zie algemene verantwoording voor beleidsvoorbereiding en statistische verwerking boven deze tabel. Het identificatienummer van het Rijksregister/Sociale Zekerheid, de naam en voornaam vormen de minimale gegevens die nodig zijn om een dossier m.b.t. een natuurlijke persoon samen te stellen. De gegevens van de sociale huurder(s) en de gezinsleden worden in het centraal woningenregister gekoppeld aan de sociale huurwoning en de verschuldigde sociale huurprijs. De verwerking van persoonsgegevens houdt daardoor verband met de doeleinden ondersteunende berekening van de sociale huurprijs en de berekening van de gewestelijke sociale correctie. De geboortedatum is noodzakelijk voor de prestatiemeting, specifiek de beoordeling van het prestatieveld "<i>beschikbaarheid van woningen voor de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden</i>" en de effectindicator over huuractiviteiten: m.n. het aandeel van de huurdershuishoudens (van de woonmaatschappij) waarvan de referentiehurder 65 jaar of ouder is en het aandeel van de huurdershuishoudens waarvan de referentiehurder jongvolwassen is (-25 jaar). De

²⁶ art. 3 en 4 KB 21/05/2001, RR15/2014 van 19/02/2014, beraadslaging RR34/2018 van 16/05/2018, RR41/2007 van 12/12/2007.

	geboortedatum is eveneens van belang voor de ondersteunende huurprijsberekening en het bepalen van het bedrag van de Gewestelijke Sociale Correctie²⁷. Zo heeft aantal personen ten laste (waaronder -18 jarigen) invloed op het bedrag van de sociale huurprijs en de theoretische huurinkomsten (n.a.v. de berekening van de Gewestelijke Sociale Correctie. Indien de sociale huurder een persoon ten laste heeft, wordt een gezinskorting toegekend op de sociale huurprijs²⁸. De nationaliteit van de sociale huurders is noodzakelijk voor de prestatiemeting, specifiek ter beoordeling van het prestatieveld <i>“beschikbaarheid van woningen voor de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden”</i> en de effectindicator over de huuractiviteiten: het aandeel van de huurdershuishoudens met gezinshoofd van niet-Belgische nationaliteit. De burgerlijke staat van de sociale huurders is noodzakelijk voor de prestatiemeting, m.n. de beoordeling van het prestatieveld <i>“beschikbaarheid van woningen”</i> en de effectindicatoren wat betreft de huuractiviteiten: het aandeel van de huurders die alleenstaande zijn. De gezinssamenstelling is noodzakelijk voor de ondersteunende huurprijsberekening en de berekening van het bedrag van de Gewestelijke Sociale Correctie. Op basis van de gezinssamenstelling kan worden nagegaan welk inkomens van welke personen mee in rekening gebracht moeten worden bij het vaststellen van de sociale huurprijs/theoretische huurinkomsten. Uit de gezinssamenstelling blijkt overigens of er minderjarige personen ten laste verblijven in de sociale huurwoning, waarvoor een
--	--

²⁷ De Gewestelijke Sociale Correctie (GSC): De Vlaamse overheid probeert de tekorten bij de woonmaatschappijen op te vangen die het gevolg zijn van de sociale huuractiviteit. De berekening van de gewestelijke sociale correctie maakt het verschil tussen geobjectiveerde inkomsten van een maatschappij en bepaalde geobjectiveerde uitgaven. De geobjectiveerde inkomsten omvat o.a. de theoretische huurinkomsten. Dit zijn de huurinkomsten die een woonmaatschappij ontvangen zou hebben als een huurder zijn huur iedere maand correct betaalt. Om het bedrag van de Gewestelijke Sociale Correctie (GSC) te kunnen bepalen, dienen o.a. de huurinkomsten berekend te worden.

²⁸ Art. 6.51 BVCW.

	gezinskorting wordt toegekend op de sociale huurprijs. De gezinssamenstelling is noodzakelijk voor de prestatiemeting, m.n. de beoordeling van het prestatieveld "beschikbaarheid van woningen en de effectindicatoren over de huuractiviteiten: aandeel grote gezinnen (minstens 5 gezinsleden) onder de sociale huurders. Het opvragen van <u>opereenvolgende wijzigingen</u> van de persoonsgegevens houdt steeds verband met de verantwoording van de proportionaliteit van het gegeven waarop de wijziging betrekking heeft.
Identificatiegegevens eigenaars van onroerende goederen verhuurd aan SVK's²⁹ - identificatienummer van het rijksregister - ligging en kadastrale gegevens verhuurde onroerende goed	Zie algemene verantwoording voor beleidsvoorbereiding en statistische verwerking boven deze tabel. Het centraal woningenregister bevat alle (ingehuurde) sociale huurwoningen met de bijhorende kadastrale gegevens en worden gekoppeld aan het identificatienummer van de eigenaar van de woning en de degene die de woning betrekken. Deze gegevens zijn noodzakelijk voor de prestatiemeting, m.n. het beoordelen van het prestatieveld "beschikbaarheid van woningen" en de effectenindicator "de woonmaatschappij huurt woningen in op de private huurwoningenmarkt met het oog op sociale onderverhuur". Prestatie-indicatoren voor woonmaatschappijen: Jaarlijks aantal nieuw privaat ingehuurde woningen (gemiddelde over 5 jaar) en het saldo van het jaarlijks aantal nieuw privaat ingehuurde woningen en het jaarlijks aantal woningen uit huur ten opzichte van het totaal aantal ingehuurde woningen
Inkomensgegevens sociale huurder(s) en gezinsleden³⁰. - max. drie jaar oud aanslagbiljet	Zie algemene verantwoording voor beleidsvoorbereiding en statistische verwerking boven deze tabel.

²⁹ art. 3 en 4 KB 21/05/2001, RR15/2014 van 19/02/2014, beraadslaging RR34/2018 van 16/05/2018, RR41/2007 van 12/12/2007, Beraadslaging VTC, nr. 01/2014 van 22 januari 2014. NB: De SVK's en SHM's werden omgevormd tot woonmaatschappijen, die zowel eigen sociale woningen als ingehuurde woningen kunnen verhuren. De uitwisseling van gegevens over de ingehuurde woningen en de eigenaars vindt plaats via Excel-bestanden.

³⁰ Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009.

- aan personenbelasting onderworpen gezamenlijk & afzonderlijk belastbaar inkomen - statuscodes A/B0620 en A0210 van ambtenaren van internationale en Europese instellingen met de inkohierdatum + door de woonmaatschappij ontvangen stukken die het inkomen aangeven.	De inkomensgegevens van de sociale huurders en hun gezinsleden zijn noodzakelijk om voor de ondersteunende huurprijsberekening, aangezien de huurprijs afhankelijk is van inkomen van de sociale huurders en de gezinsleden. Het inkomen van de sociale huurders en hun gezinsleden is eveneens noodzakelijk om de theoretische huurinkomsten te berekenen ter bepaling van het bedrag van de gewestelijke sociale correctie. De statuscodes tonen aan dat men tewerkgesteld is bij een internationale of Europese instelling. In dat geval zijn de inkomensgegevens niet beschikbaar bij de FOD Financiën en dienen de betrokkenen o.b.v. stukken aan te tonen wat het inkomen. Vandaar dat de statuscodes / de stukken van belang zijn m.o.o. de ondersteunende huurprijsberekening en ter bepaling van het bedrag van de theoretische huurinkomsten n.a.v. de berekening van de Gewestelijke Sociale Correctie. Er zijn verschillende prestatievelden met betrekking tot het inkomen van de sociale huurders. Het prestatieveld "beschikbaarheid van woningen" bevat de volgende effectenindicator over de huuractiviteiten: gemiddeld equivalent netto belastbaar inkomen van de huurders en mediaan equivalent netto belastbaar inkomen van de huurders. Het inkomen is eveneens noodzakelijk n.a.v. de prestatiebeoordeling van de woonmaatschappijen, specifiek wat betreft het prestatieveld "betaalbaarheid": gemiddelde woonquote³¹ van de sociale huurders van eigen sociale huurwoningen; gemiddelde woonquote van de sociale huurders van privaat ingehuurde huurwoningen; aandeel van de huurdershuishoudens in eigen sociale huurwoningen met woonquote > 30%; aandeel van de huurdershuishoudens in privaat ingehuurde huurwoningen met
--	---

³¹ De woonquote is de verhouding tussen de uitgaven van een huishouden aan wonen en het totale besteedbare inkomen van dat huishouden.

	woonquote > 30%; gemiddelde huurprijs per eigen sociale huurwoning per maand (voor verschillende woningtypes); gemiddelde huurprijs per privaat ingehuurde woning per maand (voor verschillende woningtypes); mediane huurprijs per eigen sociale huurwoning per maand (voor verschillende woningtypes); mediane huurprijs per privaat ingehuurde woning per maand (voor verschillende woningtypes); gemiddeld verschil tussen de aangerekende huurprijs en de marktwaarde per eigen sociale huurwoning per maand (voor verschillende woningtypes); gemiddeld verschil tussen de aangerekende huurprijs en de marktwaarde per privaat ingehuurde woning per maand (voor verschillende woningtypes).
Gegevens van sociale huurders m.b.t. door OCMW uitgekeerd bedrag bij wijze van o.a. (equivalent-) leefloon of voorschot op kinderbijslag³²: <u>Per jaar & type uitkering:</u> - refertejaar - type uitkering & bedrag - aantal maanden met volledige onderbreking financiële hulp aan hoofdbegunstigde - aanduiding of uitkering al dan niet met een partner gedeeld wordt - aanduiding of max. jaarlijks over te schrijven bedrag al dan niet effectief bereikt werd <u>Per maand, type uitkering & OCMW:</u> - refertemaand + periode (begin- en einddatum toekenning) - type uitkering - bedrag - INSZ hoofdbegunstigde of evt. partner - aanduiding of hoofdbegunstigde een partner heeft (samenwonend/alleenstaand/gezinshoofd) - ondernemingsnummer OCMW (dossiernummer en positie) - aanduiding of max. maandelijks over te schrijven bedrag al dan niet effectief bereikt werd - aanduiding laatste maand met uitbetaling.	Zie algemene verantwoording voor beleidsvoorbereiding en statistische verwerking boven deze tabel. Het inkomen van de betrokkenen is de maatstaf om de sociale huurprijs te berekenen, en zijn aldus van belang voor de ondersteunende huurprijsberekening en het bepalen van het bedrag van de theoretische huurinkomsten met het oog op de uitbetaling van de Gewestelijke Sociale Correctie (GSC). Er zijn verschillende prestatievelden met betrekking tot het inkomen (waaronder het leefloon) van de betrokkenen. Het prestatieveld “beschikbaarheid van woningen” bevat de volgende effectenindicator over de huuractiviteiten: gemiddeld equivalent netto belastbaar inkomen van de huurders en mediaan equivalent netto belastbaar inkomen van de huurders. Het inkomen is eveneens noodzakelijk n.a.v. de prestatiebeoordeling van de woonmaatschappijen, specifiek wat betreft het prestatieveld “betaalbaarheid”: gemiddelde woonquote van de sociale huurders van eigen sociale huurwoningen; gemiddelde woonquote van de sociale huurders van privaat ingehuurde huurwoningen; aandeel van de huurdershuishoudens in eigen sociale huurwoningen met woonquote > 30%;

³² beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015.

	aandeel van de huurdershuishoudens in privaat ingehuurde huurwoningen met woonquote > 30%; gemiddelde huurprijs per eigen sociale huurwoning per maand (voor verschillende woningtypes); gemiddelde huurprijs per privaat ingehuurde woning per maand (voor verschillende woningtypes); mediane huurprijs per eigen sociale huurwoning per maand (voor verschillende woningtypes); mediane huurprijs per privaat ingehuurde woning per maand (voor verschillende woningtypes); gemiddeld verschil tussen de aangerekende huurprijs en de marktwaarde per eigen sociale huurwoning per maand (voor verschillende woningtypes); gemiddeld verschil tussen de aangerekende huurprijs en de marktwaarde per privaat ingehuurde woning per maand (voor verschillende woningtypes).
Gegevens sociale huurders en gezinsleden m.b.t. huidig inkomen uit pensioen³³: 1) <u>M.b.t. recht op pensioenvoordeel</u> - de gemeentecode - de landcode - de code "taal briefwisseling" - identificatienummer pensioendossier - periodiciteit betaling - begindatum pensioen - begindatum huidige recht - type pensioen/aanvullend voordeel - administratieve en juridische toestand begunstigde - type contracterende werkgever - code gezinslast - voordeelcode & aard voordeel - code alleenstaande/gezin - oorsprong van het recht - begindatum wijziging recht - afsluitingsdatum recht 2) <u>M.b.t. de uitbetaling</u> - brutobedrag - bedrag vatbaar voor voorheffing - munteenheid - type index - waarde index, maand betaling - begin- en eindmaand referteperiode - code echtgenoot ten laste	Zie algemene verantwoording voor beleidsvoorbereiding en statistische verwerking boven deze tabel. Deze inkomensgegevens vormen de maatstaf om de sociale huurprijs te berekenen, en zijn daardoor van belang voor de ondersteunende huurprijsberekening en het bepalen van het bedrag van de Gewestelijke Sociale Correctie (GSC) (theoretische huurinkomsten). Er zijn verschillende prestatievelden met betrekking tot het inkomen (waaronder uit pensioen) van de betrokkenen. Het prestatieveld "beschikbaarheid van woningen" bevat de volgende effectenindicator over de huuractiviteiten: gemiddeld equivalent netto belastbaar inkomen van de huurders en mediaan equivalent netto belastbaar inkomen van de huurders. Het inkomen is eveneens noodzakelijk n.a.v. de prestatiebeoordeling van de woonmaatschappijen, specifiek wat betreft het prestatieveld "betaalbaarheid": gemiddelde woonquote van de sociale huurders van eigen sociale huurwoningen; gemiddelde woonquote van de sociale huurders van privaat ingehuurde huurwoningen; aandeel van de huurdershuishoudens in eigen sociale

³³ Beraadslaging 16/090 van 4 oktober 2016.

- aantal kinderen & andere personen ten laste - aantal "bijzondere regels" + codes in kwestie - code & bedrag ZIV-inhouding, - bedrag & % solidariteitsbijdrage - % voorheffing	huurwoningen met woonquote > 30%; aandeel van de huurdershuishoudens in privaat ingehuurde huurwoningen met woonquote > 30%; gemiddelde huurprijs per eigen sociale huurwoning per maand (voor verschillende woningtypes); gemiddelde huurprijs per privaat ingehuurde woning per maand (voor verschillende woningtypes); mediane huurprijs per eigen sociale huurwoning per maand (voor verschillende woningtypes); mediane huurprijs per privaat ingehuurde woning per maand (voor verschillende woningtypes); gemiddeld verschil tussen de aangerekende huurprijs en de marktwaarde per eigen sociale huurwoning per maand (voor verschillende woningtypes); gemiddeld verschil tussen de aangerekende huurprijs en de marktwaarde per privaat ingehuurde woning per maand (voor verschillende woningtypes)..
Huidig inkomen sociale huurders en gezinsleden uit werkloosheidsuitkeringen³⁴: - Per betrokkene: bedragen werkloosheidsuitkeringen die tijdens een bepaalde periode werden uitbetaald - maand waarop betaling betrekking heeft - bedrag betaald door de uitbetalingsinstelling voor werkloosheidsuitkeringen - aantal betaalde uitkeringen - door RVA goedgekeurde bedrag - statuut van het dossier bij RVA.	Zie algemene verantwoording voor beleidsvoorbereiding en statistische verwerking boven deze tabel. Het inkomen voor de maatstaf om de sociale huurprijs te berekenen, en zijn daarom van belang voor de ondersteunende huurprijsberekening en het bepalen van het bedrag van de Gewestelijke Sociale Correctie (GSC) (theoretische huurinkomsten). Er zijn verschillende prestatievelden met betrekking tot het inkomen (waaronder uit werkloosheidsuitkeringen) van de betrokkenen. Het prestatieveld "beschikbaarheid van woningen" bevat de volgende effectenindicator over de huuractiviteiten: gemiddeld equivalent netto belastbaar inkomen van de huurders en mediaan equivalent netto belastbaar inkomen van de huurders. Het inkomen is eveneens noodzakelijk n.a.v. de prestatiebeoordeling van de woonmaatschappijen, specifiek wat betreft het prestatieveld "betaalbaarheid": gemiddelde woonquote van de sociale huurders van eigen sociale huurwoningen; gemiddelde woonquote van de sociale huurders van privaat ingehuurde

³⁴ Beraadslaging nr. 17/085 van 3 oktober 2017.

	huurwoningen; aandeel van de huurdershuishoudens in eigen sociale huurwoningen met woonquote > 30%; aandeel van de huurdershuishoudens in privaat ingehuurde huurwoningen met woonquote > 30%; gemiddelde huurprijs per eigen sociale huurwoning per maand (voor verschillende woningtypes); gemiddelde huurprijs per privaat ingehuurde woning per maand (voor verschillende woningtypes); mediane huurprijs per eigen sociale huurwoning per maand (voor verschillende woningtypes); mediane huurprijs per privaat ingehuurde woning per maand (voor verschillende woningtypes); gemiddeld verschil tussen de aangerekende huurprijs en de marktwaarde per eigen sociale huurwoning per maand (voor verschillende woningtypes); gemiddeld verschil tussen de aangerekende huurprijs en de marktwaarde per privaat ingehuurde woning per maand (voor verschillende woningtypes)..
Gegevens over handicap van sociale huurder(s), diens gezinsleden en kinderen³⁵: - INSZ-nummer - toepasselijke regelgeving - status van de beslissing - o erkenning is in orde - o geen erkenning want medisch dossier onvolledig - o geen erkenning omdat medisch dossier volledig is maar betrokkene is niet komen opdagen voor medisch onderzoekdatum beslissing erkenning - begin- en einddatum erkenning handicap - begin- en einddatum recht - aard handicap - totaal aantal punten ter aanduiding geestelijke & lichamelijke ongeschiktheid - % ongeschiktheid - Zelfredzaamheid - % lichamelijke ongeschiktheid - % geestelijke ongeschiktheid - Totaal maandelijks bedrag (inkomensvervangende) tegemoetkoming + categorie - vermindering verdienvermogen	Zie algemene verantwoording voor beleidsvoorbereiding en statistische verwerking boven deze tabel. Het inkomen voor de maatstaf om de sociale huurprijs te berekenen, en zijn daarom van belang voor de ondersteunende huurprijsberekening en het bepalen van het bedrag van de Gewestelijke Sociale Correctie (theoretische huurinkomsten). Er zijn verschillende prestatievelen met betrekking tot het inkomen (waaronder uit inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap) van de betrokkenen. Het prestatievel "beschikbaarheid van woningen" bevat de volgende effectenindicator over de huuractiviteiten: gemiddeld equivalent netto belastbaar inkomen van de huurders en mediaan equivalent netto belastbaar inkomen van de huurders. Het inkomen is eveneens noodzakelijk n.a.v. de prestatiebeoordeling van de woonmaatschappijen, specifiek wat betreft het prestatievel "betaalbaarheid": gemiddelde woonquote van de sociale huurders van eigen sociale huurwoningen;

³⁵ Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014, beraadslaging nr. 19/018 van 5 februari 2019 .

Voor kinderen: het aantal punten in elk van de drie beoordeelde pijlers afzonderlijk	gemiddelde woonquote van de sociale huurders van privaat ingehuurde huurwoningen; aandeel van de huurdershuishoudens in eigen sociale huurwoningen met woonquote > 30%; aandeel van de huurdershuishoudens in privaat ingehuurde huurwoningen met woonquote > 30%; gemiddelde huurprijs per eigen sociale huurwoning per maand (voor verschillende woningtypes); gemiddelde huurprijs per privaat ingehuurde woning per maand (voor verschillende woningtypes); mediane huurprijs per eigen sociale huurwoning per maand (voor verschillende woningtypes); mediane huurprijs per privaat ingehuurde woning per maand (voor verschillende woningtypes); gemiddeld verschil tussen de aangerekende huurprijs en de marktwaarde per eigen sociale huurwoning per maand (voor verschillende woningtypes); gemiddeld verschil tussen de aangerekende huurprijs en de marktwaarde per privaat ingehuurde woning per maand (voor verschillende woningtypes). Het statuut handicap is daarbij van belang voor de ondersteunende sociale huurprijs berekening en het berekenen van het bedrag van de Gewestelijke Sociale Correctie (GSC), aangezien degene met dit statuut personen ten laste zijn waarvoor een gezinskorting wordt toegekend, en doordat het inkomen van personen met een handicap niet in aanmerking wordt genomen bij de sociale huurprijsberekening en bij het bepalen van het bedrag van de Gewestelijke Sociale Correctie (GSC)³⁶. De woonmaatschappij dient volgens prestatieveld 4: "Sociaal Beleid" haar aanbod en de huurdersbegeleiding af te stemmen op de noden van verschillende doelgroepen met specifieke behoeften (o.a. voorzien van een aangepaste woning voor personen met een handicap). Het prestatieveld "Beschikbaarheid van woningen" en effectindicator "De woonmaatschappij stemt haar aanbod af op de noden van verschillende groepen" beoordeelt de prestatie van de
---	---

³⁶ Art. 6.52, tweede lid ev BVCW.

	woonmaatschappij om voldoende aangepaste woningen te voorzien. De gegevens met betrekking tot de lichamelijke of psychische gezondheid, die bijzondere categorieën van persoonsgegevens in de zin van artikel 9.1 AVG uitmaken, worden verwerkt omdat ze onder meer van invloed zijn op de huurdersverplichtingen, een aantal prestatievelden, de berekening van de Gewestelijke Sociale Correctie en van belang zijn om een aangepaste woning te voorzien. De verwerking wordt gebaseerd op artikel 9.2, g), AVG omwille van het zwaarwegend algemeen belang dat gevonden wordt in het recht op wonen dat erkend is als een fundamenteel grondrecht in de Belgische Grondwet, gecombineerd met de woonbehoefte van de betrokkenen die decretaal verplicht vastgesteld moet worden.⁵ De verwerking van bijzondere categorieën van persoonsgegevens is voor wat betreft de beleidsvoorbereiding en statistische verwerking gebaseerd op art. 9.2, j) AVG.
Gegevens van sociale huurders en gezinsleden inzake arbeidsongeschiktheid omwille van ziekte of andere sociale risico's (zwangerschap, pleegzorg, borstvoedingpauze en vaderschap)³⁷: 1) <u>m.b.t. het statuut van de sociaal verzekerde</u>: - sociale status (arbeider, bediende, zelfstandige) - periode (begin- en einddatum) - reden afsluiting dossier - type arbeidsongeschiktheid - situatie bij optreden risico (actief, werkloos al dan niet met behoud van rechten) - vermoedelijke & reële bevallingsdatum - adoptie/pleegzorgdatum. 2) <u>m.b.t. de arbeidsongeschiktheidsvergoeding</u>: - type boekhoudkundig document (aard arbeidsongeschiktheid) - werknemerscategorie - gezinstoestand - periode (begin- en einddatum) - type & aard uitkering - bedrag & aantal vergoede dagen en uren.	Zie algemene verantwoording voor beleidsvoorbereiding en statistische verwerking boven deze tabel. Het inkomen voor de maatstaf om de sociale huurprijs te berekenen, en zijn daarom van belang voor de ondersteunende sociale huurprijsberekening en het bepalen van het bedrag van de Gewestelijke Sociale Correctie (GSC) (theoretische huurinkomsten. Er zijn verschillende prestatievelden met betrekking tot het inkomen (waaronder het uit arbeidsongeschiktheid en invaliditeit) van de betrokkenen. Het prestatieveld "beschikbaarheid van woningen" bevat de volgende effectenindicator over de huuractiviteiten: gemiddeld equivalent netto belastbaar inkomen van de huurders en mediaan equivalent netto belastbaar inkomen van de huurders. Het inkomen is eveneens noodzakelijk n.a.v. de prestatiebeoordeling van de woonmaatschappijen, specifiek wat betreft het prestatieveld "betaalbaarheid":

³⁷ Beraadslaging nr. 20/142 van 7 juli 2020.

	gemiddelde woonquote van de sociale huurders van eigen sociale huurwoningen; gemiddelde woonquote van de sociale huurders van privaat ingehuurde huurwoningen; aandeel van de huurdershuishoudens in eigen sociale huurwoningen met woonquote > 30%; aandeel van de huurdershuishoudens in privaat ingehuurde huurwoningen met woonquote > 30%; gemiddelde huurprijs per eigen sociale huurwoning per maand (voor verschillende woningtypes); gemiddelde huurprijs per privaat ingehuurde woning per maand (voor verschillende woningtypes); mediane huurprijs per eigen sociale huurwoning per maand (voor verschillende woningtypes); mediane huurprijs per privaat ingehuurde woning per maand (voor verschillende woningtypes); gemiddeld verschil tussen de aangerekende huurprijs en de marktwaarde per eigen sociale huurwoning per maand (voor verschillende woningtypes); gemiddeld verschil tussen de aangerekende huurprijs en de marktwaarde per privaat ingehuurde woning per maand (voor verschillende woningtypes)..De gegevens met betrekking tot de lichamelijke of psychische gezondheid, die bijzondere categorieën van persoonsgegevens in de zin van artikel 9.1 AVG uitmaken, worden verwerkt omdat ze onder meer van invloed zijn op de huurdersverplichtingen. De verwerking wordt gebaseerd op artikel 9.2, g), AVG omwille van het zwaarwegend algemeen belang dat gevonden wordt in het recht op wonen dat erkend is als een fundamenteel grondrecht in de Belgische Grondwet, gecombineerd met de woonbehoefte van de betrokkenen die decretaal verplicht vastgesteld moet worden. De verwerking van bijzondere categorieën van persoonsgegevens is voor wat betreft beleidsvoorbereiding en statistische verwerking gebaseerd op art. 9.2, j) AVG.
Gegevens van sociale huurders en gezinsleden inzake gezinsbijslag³⁸: - identificatiegegevens rechthebbenden, bijslagtrekkenden & rechtgeevenden	Zie algemene verantwoording voor beleidsvoorbereiding en statistische verwerking boven deze tabel.

³⁸ Beraadslaging nr. 18/091 van 3 juli 2018, randnummer 3.

- identificatienummer bevoegde kinderbijslagfonds en bureau, - interne dossiernummer - hoedanigheid persoon van wie gegevens worden opgevraagd - periode van recht op kinderbijslag (begin- en einddatum) - datum laatste bijwerking kinderbijslagdossier - verbanden met andere betrokken personen (identificatienummer van de sociale zekerheid en hoedanigheid) - referentiedossier	De gegevens over gezinsbijslag zijn noodzakelijk om de woonmaatschappijen te ondersteunen bij de sociale huurprijsberekening en om het bedrag van de gewestelijke sociale correctie (theoretische huurinkomsten) vast te stellen. Er wordt namelijk een gezinskorting toegekend op sociale huurprijs in geval de sociale huurder een persoon ten laste heeft (waaronder kinderen die het recht op gezinsbijslag openen). Daarnaast wordt het inkomen van personen ten laste niet in rekening gebracht bij het bepalen van de sociale huurprijs en de theoretische huurinkomsten³⁹.
Gegevens over de huur(overeenkomst): - (tijdelijk) huurcontract; - Al dan niet ingehuurde woning; - Huurstelsel; - Computernummer (code van huurder/gezinsleden bij verhuurder) - Info m.b.t. huurprijsberekening; - Begin- en einddatum huurprijsberekening; - Totaal inkomen en niet geïndexeerd totaal inkomen; - Reële huur - o Evt. gezinskorting; - o Evt. onderbezettingsvergoeding. - Gegevens over einde huur (incl. huuropzegging): reden, detail, opgestart, effectief, ontbinding reden en ontbinding detail -	Zie algemene verantwoording voor beleidsvoorbereiding en statistische verwerking boven deze tabel. De gegevens over de huurovereenkomst houden verband met de ondersteunende huurprijsberekening en het bepalen van de theoretische huurinkomsten n.a.v. de berekening van het bedrag van de gewestelijke sociale correctie.
Gegevens over de huurdersverplichtingen van sociale huurders: - Gegevens over de taalvaardigheid van de sociale huurders (Nederlands niveau A2) - Gegevens over VDAB-inschrijvingsplicht van de sociale huurders (aanduiding of de sociale huurder zich niet dient in te schrijven bij de VDAB, vanwege beroepsactiviteit of een gebrek aan arbeidspotentieel).	Zie algemene verantwoording voor beleidsvoorbereiding en statistische verwerking boven deze tabel.
Gegevens over de sociale huurwoningen: - woningID - gebouweenheidID - woninggroepcode - woningadres (straat, huisnummer, busnummer, NIS-code gemeente, postcode, gemeente, deelgemeente) - datum eerste verhuring	Zie algemene verantwoording voor beleidsvoorbereiding en statistische verwerking boven deze tabel. Deze gegevens over het patrimonium zijn noodzakelijk voor de prestatiemeting, vermeld in artikel 4.104, §1/1 BVCW21, waaronder de beoordeling van het

³⁹ Art. 6.52 BVCW21.

- begindatum woning - einddatum woning - woningtype (appartement, eengezinswoning, garage, duplex, bungalow of winkel) - aantal slaapkamers - aantal personen dat het pand gelijktijdig kan bewonen - bejaardenwoning - rolstoelgebruikers - marktwaarde met referentiedatum - geschat door notaris + datum - kadastraal inkomen van het pand - geografische ligging - in beheer - speciale financiering - bezettingen (begin- en einddatum) of leegstand - gegevens over de energetische renovatie en herbouw sociale huurwoningen.	prestatieveld: beschikbaarheid van woningen, specifiek de operationele doelstelling: “de woonmaatschappij bouwt nieuwe sociale huurwoningen”. Zo zijn er prestatie-indicatoren voor de woonmaatschappijen over het jaarlijks aantal gerealiseerde huurwoningen (gemiddelde over 5 jaar) en het aantal woningen in % van het totale aantal huurdersgezinnen. Daarnaast voorziet de operationele doelstelling: “de woonmaatschappij huurt woningen in op de private huurwoningenmarkt met het oog op de sociale onderverhuur de volgende prestatie-indicatoren: jaarlijks aantal nieuw privaat ingehuurde woningen (gemiddelde over 5 jaar) en het saldo van het jaarlijks aantal nieuw privaat ingehuurde woningen en het jaarlijks aantal woningen uit huur ten opzicht van het totaal aantal ingehuurde woningen. Daarnaast wordt de woonmaatschappij beoordeeld op de operationele doelstelling “de woonmaatschappij stemt haar aanbod af op de noden van verschillende groepen. (bv. rolstoeltoegankelijke- of bejaardenwoningen). Het prestatieveld betaalbaarheid voorziet in een aantal operationele doelstellingen voor de woonmaatschappijen: -gemiddeld verschil tussen de aangerekende huurprijs en de marktwaarde per eigen sociale huurwoning per maand (voor verschillende woningtypes); - gemiddeld verschil tussen de aangerekende huurprijs en de marktwaarde per privaat ingehuurde woning per maand (voor verschillende woningtypes). De gegevens over de energetische renovatie en heropbouw voor sociale huurwoningen zijn noodzakelijk voor de toekenning van de premie vermeld in artikel 5.49 BVCW21. De gegevens over het energieverbruik zijn noodzakelijk om de energiecorrectie vermeld in art. 6.50 BVCW21 (op de sociale huurprijs) vast te stellen, en zijn aldus noodzakelijk om de ondersteunende huurprijsberekening uit te voeren en ter
--	---

	berekening van het bedrag van de Gewestelijke Sociale Correctie. De gegevens over de marktwaarde van de sociale huurwoning zijn noodzakelijk voor het vaststellen van de (basis)huurprijs, als vermeld in artikel 6.46, eerste lid BVCW21, (en dus van belang voor de ondersteunende huurprijsberekening en de berekening van het bedrag van de Gewestelijke Sociale Correctie.
--	---

Artikel 4: De categorieën van ontvangers en derden die mogelijks de gegevens eveneens verkrijgen

Wonen in Vlaanderen zal de meegedeelde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2, 2°, vooropgestelde finaliteiten kunnen meedelen aan volgende categorie(ën) van ontvangers:

Volgende diensten van Wonen in Vlaanderen zullen toegang hebben tot de gevraagde persoonsgegevens:

- De diensten en personen die binnen Wonen in Vlaanderen instaan voor
 - de berekening van de GSC
 - ondersteuning van de woonmaatschappijen bij de sociale huurprijsberekening
 - de prestatiebeoordeling
 - de berekening van de GSC
 - statistische verwerking (Datawarehouse)
 - beleidsvoorbereiding met inbegrip van het beantwoorden van parlementaire vragen;
- DPO: om tegemoet te komen aan de vragen van betrokkenen en om de audit van AVG-conformiteit uit te voeren.
- Toezichthouder(s) voor sociale huisvesting
- IT-personeel: Toegang tot de server voor onderhoud en herstellingen

Enkel personen die omwille van hun functieprofiel deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

Daarnaast kunnen de gevraagde gegevens worden medegedeeld aan of ingezien door:

- de entiteiten van het beleidsdomein Omgeving voor statistische verwerking⁴⁰
-

Elke eventuele mededeling van de gevraagde persoonsgegevens door Wonen in Vlaanderen moet voorafgaandelijk aan de Mededelende Instantie worden gemeld en moet uiteraard in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Dat betekent onder meer dat Wonen in Vlaanderen waar vereist een protocol sluit voor de mededeling van de gevraagde gegevens.

Artikel 5. Periodiciteit van de mededeling en de duur van de mededeling

⁴⁰ art. 6.3/1, §6, 1° VCW21.

De persoonsgegevens zullen PERMANENT worden opgevraagd zodat het agentschap beschikt over actuele cijfers. Dit is essentieel bij het uitvoeren van onder meer beleidsvoorbereidende taken zoals rapportering, ondersteuning, controle en toezicht.

De mededeling van de persoonsgegevens gebeurt voor ONBEPAALEN DUUR, namelijk zolang de toepasselijke rechtvaardigingsgronden hiervoor van toepassing zijn.

Artikel 6: Beveiligingsmaatregelen

De gegevens worden uitgewisseld onder de vorm van een elektronisch bestand zoals, Excel of een ander formaat, via een Microsoft Sharepoint waartoe enkel personeelsleden van partijen toegang hebben

Artikel 7: Kwaliteit van de persoonsgegevens

Zodra Wonen in Vlaanderen één of meerdere foutieve, onnauwkeurige, onvolledige, ontbrekende, verouderde of overbodige gegevens in de persoonsgegevens, vermeld in artikel 3, vaststelt (al dan niet op basis van een mededeling van de betrokkene, meldt zij dat onmiddellijk aan de Mededelende Instantie die na onderzoek binnen 15 dagen van de voornoemde vaststellingen de gepaste maatregelen binnen 30 dagen termijn treft en Wonen in Vlaanderen daarvan vervolgens op de hoogte brengt.

Artikel 8: Sanctie bij niet-naleving

Indien een tekortkoming wordt vastgesteld krijgt Wonen in Vlaanderen een termijn van X maanden om hieraan tegemoet te komen, en in voorkomend geval, het voorstel van oplossing met de Mededelende instantie te bespreken.

Onverminderd haar recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 5, kan de Mededelende Instantie dit protocol, na verloop van bovenvermelde termijn om tegemoet te komen aan de tekortkoming, middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien Wonen in Vlaanderen deze persoonsgegevens verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de algemene verordening gegevensbescherming of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens.

Artikel 9: Meldingsplichten

Partijen engageren zich in het licht van artikel 33 van de algemene verordening gegevensbescherming om elkaar via de functionarissen voor gegevensbescherming zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek dat zich voordoet betreffende de meegedeelde gegevens met impact op beide partijen en in voorkomend geval onmiddellijk gezamenlijk te overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. De partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

Wonen in Vlaanderen brengt de Mededelende Instantie onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen van wetgeving met impact op voorliggend protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers.

Artikel 10: Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht.

Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Brussel.

Artikel 11: Inwerkingtreding en opzegging

Dit protocol treedt in werking op 29/08/2024.

Partijen kunnen dit protocol schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden.

Het protocol eindigt van rechtswege wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de gevraagde doorgifte van persoonsgegevens.

Opgemaakt te Brussel op 29/08/2024, in evenveel exemplaren als dat er partijen zijn.