

oktober-november-december 2024 - 25ste jaargang - 4 - P004222

TRIMESTRIEEL TIJDSCHRIFT - BV DIJLEDAL, WOONMAATSCHAPPIJ

VERANTW. UITGEVER: E. THORA - VAARTKOM 1B, 3000 LEUVEN - AFGIFTEKANTOOR 1000-BRUSSEL



PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE

huurderskrant



_3 Sluitingsdagen

_4 Opening Mevrouwkensveld en Priorijweg

_7 Mijn fiets is weg. Wat nu?

_Voorwoord

Beste huurder,

Wanneer komt er terug een infomarkt? Deze vraag krijgen we wel eens van bewoners samen met leuke suggesties. Deze nemen we mee. De komende periode bekijken we hoe we hiermee aan de slag gaan. De input van onze huurders inspireert ons en deze lijn trekken we door, onder andere in elke editie van onze huurderskrant.

In de huurderskrant van januari deden we een bevraging over de warmte in onze woningen. We bedanken alle deelnemers voor hun bijdrage en suggesties.

We blijven openstaan voor suggesties, want enkel samen werken we aan Goed Wonen bij Dijledal. Waarin kunnen we verbeteren? Aarzel niet om je stem te laten horen! Geef ons je idee! Waar kunnen we verbeteren? Laat het ons weten via het contactformulier op onze website. Iedereen die een idee indient, krijgt persoonlijk een antwoord. We nemen elke suggestie serieus en bekijken of we deze kunnen realiseren.

Heb je een suggestie voor een artikel in onze huurderskrant? Of wil je met ons meedenken over een artikel? Kom dan naar het overleg met de huurdersredactiegroep. In deze krant lees je waar en wanneer het volgende overleg doorgaat. Je komt toch ook?

Veel leesplezier



Dijledal
GOED WONEN

Deze editie kwam tot stand in samenwerking met de bewoners.

Wil je meewerken aan de huurderskrant? Neem dan contact op met de dienst huurdersrelaties.

_In deze krant

LAATSTE NIEUWS

- 3** Huurprijsberekening 2025
- 3** Jaarlijkse afrekening huurlasten
- 3** Sluitingsdagen

DE WEBSITE WWW.DIJLEDAL.BE

- 4** Onze projecten

INFOGIDS - TREFWOORDENLIJST

- 4** Kelder

REGLEMENTERING

- 5** Artikel 13 van het reglement van inwendige orde: verwarming

VOOR/DOOR/MET DE HUURDER

- 5** De redactiegroep van de huurderskrant komt naar het buurtcentrum

- 6** Kalender kennismaking met Tweety en Taboeti

- 7** Kalender 2025

- 7** Vorming prikongevallen

- 8** Opening Mevrouwkensveld en Priorijweg

VRAGEN VAN DE HUURDERS

- 8** Er staat afval in en tegen het gebouw. Kunnen jullie dit opruimen?

- 9** Wordt mijn inkomen uit een flexi-job meegeteld voor de berekening van mijn huurprijs?

- 9** Mijn fiets is weg. Wat nu?

ENERGIE

- 11** Tips om energie te besparen bij het wassen en drogen

GEZOND BINNEN

- 10** De week van Gezond binnen van 11 tot 15 november

RENOVATIE- EN NIEUWBOUWPROJECTEN

- 11** Mevrouwkensveld en Priorijweg

LEZERSWEDSTRIJD

- 12** Win een bedrag van 30 euro

INFORMATIE

Vaartkom 1B, 3000 Leuven

info@dijledal.be

www.dijledal.be (hier vind je de meest recente informatie terug)

Check ook ons YouTube-kanaal via Dijledal.

Openingsuren

Donderdag van 8.30 uur tot 12 uur

Daarbuiten werken we enkel op afspraak

t 016 25 24 15

Telefonisch bereikbaar:

- maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag: van 8.30 uur tot 12 uur
- woensdag: van 13.30 uur tot 16 uur

t 016 22 05 77 - dienst onderhoud en herstellingen

Telefonisch bereikbaar:

- maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag: van 8.30 uur tot 12 uur en van 13 uur tot 16 uur

t 016 27 11 32 - wachtdienst, call-center

(enkel voor dringende pannes buiten de werkuren)

- maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag: van 16 uur tot 8.30 uur
- Weekend - Feestdagen: 24uur/24uur

Scan deze QR-code en neem een kijkje op onze website.



–Huurprijsberekening 2025

In september stuurden we naar onze bewoners een brief over de huurprijsberekening 2025. Om de huurprijs van 2025 te berekenen, vragen we zoveel mogelijk gegevens zelf op bij de bevoegde diensten. In bepaalde gevallen kunnen we niet alle informatie verkrijgen. Mocht dat zo zijn, ontvang je een extra brief met een overzicht van de documenten die je nog moet aanleveren.

Wat moet je eventueel zelf nog bezorgen? (enkel indien van toepassing op jouw situatie)

- Is één van je gezinsleden na 1 januari 2022 met pensioen gegaan? Of is je huidige gezinsinkomen minstens 20% lager dan dat van het jaar 2022? Bezorg de inkomsten van alle gezinsleden van de maanden september, oktober en november 2024 **vóór 15 december 2024**.
- Is één van je gezinsleden erkend als minstens 66% invalide? Bezorg een recent attest van de mutualiteit. Erkenningen door de FOD kunnen we zelf raadplegen.

- Heb je recht op een verhoogde kinderbijslag voor kinderen met een beperking? Bezorg een recent attest van de uitbetalende instelling.
- Heb je een kind dat regelmatig bij je verblijft, maar niet bij je gedomicileerd is? Dan kan je aanspraak maken op een halve gezinskorting. Hiervoor hebben we een verklaring nodig, ondertekend door beide ouders. Je kan een model van deze verklaring vinden op onze website zowel bij 'Formulieren' of we kunnen het je per post of e-mail bezorgen.

Let op: woon je in een ingehuurde woning? Dan geldt een andere berekeningswijze voor je huurprijs en is deze informatie niet op jou van toepassing.

Vragen?

Neem dan contact op met onze dienst verhuring via telefoon op 016 25 24 15. Je kan ook langskomen op ons kantoor elke donderdag van 8u30 tot 12u00. Buiten deze uren werken we enkel op afspraak.

–Jaarlijkse afrekening huurlasten

Elk jaar ontvangen de bewoners van appartementsgebouwen de afrekening van de huurlasten.

Deze omvatten de diensten van de gemeenschappelijke delen en (indien dit van toepassing is op je gebouw) de leveringen van water en/of gas.

In 2022 stelden we een andere leverancier aan voor het plaatsen van nieuwe individuele meters die een nieuwe software gebruikt voor de kostenverdeling.

Hierdoor lopen de afrekeningen van 2023 een achterstand op omdat alles veelvuldig moet gecontroleerd worden.

Met de nieuwe software bleken er immers deels foute afrekeningen gemaakt te worden. We staan er echter op dat je een correcte afrekening krijgt. We verontschuldigen ons voor de latijdtijdige afhandeling en hopen in het vervolg sneller je afrekening te kunnen bezorgen.

–Sluitingsdagen



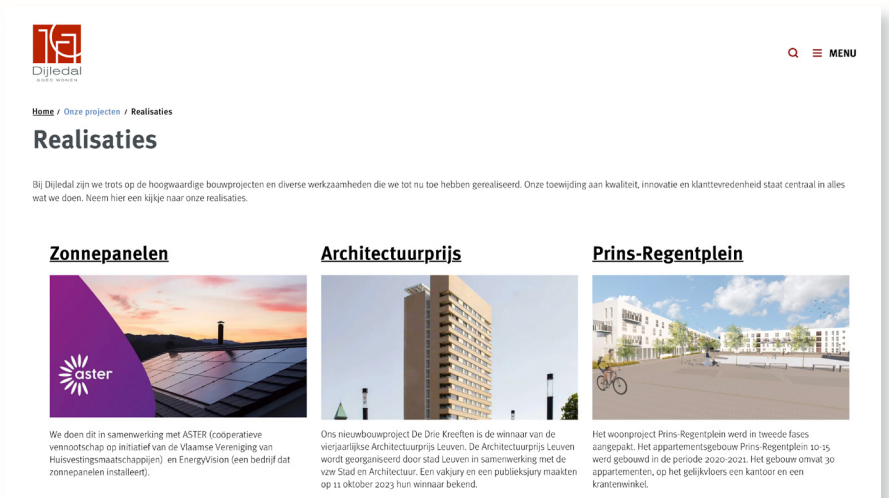
Op deze dagen zijn we gesloten en telefonisch niet bereikbaar. Voor dringende technische pannes kan je onze wachtdienst bereiken via het Call-center 016 27 11 32.

- ✓ Vrijdag 1 november 2024 (Allerheiligen)
- ✓ Maandag 11 november 2024 (Wapenstilstand)
- ✓ Woensdag 25 december 2024 (Kerstmis)
- ✓ Donderdag 26 december 2024 (2de Kerstdag)
- ✓ Woensdag 1 januari 2025 (Nieuwjaar)

Je kan onze sluitingsdagen ook terugvinden op onze website www.dijledal.be. Eventuele wijzigingen vind je daar terug.

— Onze projecten

De voorbije maanden hebben we hard gewerkt aan het verder aanvullen van onze nieuwe website. We zijn verheugd om aan te kondigen dat deze nu bijna volledig is bijgewerkt. Onze projecten zijn weergegeven op een overzichtspagina en kunnen daarnaast ook per fase worden gegroepeerd. Er zijn projecten in ontwerpfase, projecten in uitvoeringsfase en gerealiseerde projecten. Meer informatie over een specifiek project vind je terug op de projectpagina. Neem zeker eens een kijkje op onze website.



INFOGIDS TREFWOORDENLIJST

— Kelder

De informatiegids van Dijledal kwam tot stand met medewerking van onze huurders. Elke huurder krijgt deze gids, waarin de trefwoordenlijst staat. In deze huurderskrant zetten we het trefwoord “kelder” in de kijker en geven we wat extra uitleg.

Sommige woningen hebben een kelder. Een kelder is een bijkomende berging. Let wel op wat je erin plaatst. Kelders kunnen vochtgevoelig zijn of last hebben van insijpelend water. Plaats daarom de goederen op een verhoging. Plaats ook enkel goederen in de kelderberging die niet gevoelig zijn voor vocht. We vergoeden geen schade aan opgeborgen voorwerpen ten gevolge van vocht in de kelders. Stockeer geen gevaarlijke producten (ontvlambare producten) in je kelder omwille van de brandveiligheid.

Meer info: dienst onderhoud en herstellingen: 016 22 05 77

Extra tip:
als je materiaal in de kelder bewaart, gebruik dan plastic dozen en zet alles zeker 1 meter van de grond.

—Artikel 13 van het Reglement van inwendige orde—Verwarming

Het reglement van inwendige orde kwam tot stand in samenwerking met onze huurders. In artikel 13 komt het thema verwarming aan bod. Volgens het reglement van inwendige orde:

13.1. Gebruik de verwarming die aanwezig is in je woning.

13.2. Gasflessen, petroleumvuren, houtvuren en kerosine zijn verboden.

13.3. Het onderhoud en de herstellingen aan de verwarming gebeuren door de onderhoudsfirma aangesteld door Dijledal. Je moet de onderhoudsfirma toegang verlenen tot de woning en dit voor je eigen veiligheid en comfort.

13.4. Je dient toegang te verlenen aan de firma aangesteld door Dijledal voor het opnemen van de meterstanden. Zo wordt er een correcte afrekening gemaakt.

kunnen hebben voor de veiligheid van jezelf, je gezin en je woonomgeving.

Gasflessen, petroleumvuren, houtvuren en kerosine zijn verboden. Het gebruik van gasflessen binnen in je woning kan leiden tot gaslekken, wat een groot risico op brand of explosies met zich meebrengt. Bovendien kunnen onvolledig verbrande gassen zoals koolmonoxide vrijkomen, wat dodelijk kan zijn.

Petroleumvuren vormen een groot brandrisico. Ze kunnen gemakkelijk omvallen of oververhit raken, wat leidt tot brandgevaar. Daarnaast produceren ze ook schadelijke dampen die de luchtkwaliteit in huis verslechtert.

Naast het brandgevaar produceren houtvuren rook en roet die de luchtwegen kunnen irriteren en bijdragen aan luchtvervuiling in huis.

Het gebruik van een kerosineverwarmer is verboden vanwege de hoge kans op koolstofmonoxidevergiftiging. Net als petroleumvuren kunnen ze omvallen en brand veroorzaken. Opgepast: wanneer we opmerken dat je gebruik maakt van gasflessen of dergelijk dan komt onze dienst onderhoud en herstellingen deze wegnemen.

In de koude wintermaanden is het verleidelijk om alternatieve warmtebronnen te gebruiken als de temperatuur daalt. Het is van cruciaal belang om te kiezen voor veilige methoden om je woning te verwarmen. Je moet de verwarming gebruiken die al in je woning aanwezig is. Deze is in je woning geïnstalleerd en getest om veilig te werken. Deze moeten regelmatig gecontroleerd en onderhouden worden om ervoor te zorgen dat ze veilig en efficiënt functioneren. Wanneer je overstapt naar alternatieve warmtebronnen zoals gasflessen of petroleumvuren, neem je onnodige risico's die ernstige gevolgen

VOOR/DOOR/MET DE HUURDER

—De redactiegroep van de huurderskrant komt naar het buurtcentrum

Voor elke huurderskrant van Dijledal komt de huurdersredactiegroep samen om de huurderskrant te bespreken. In de huurdersredactiegroep zit een medewerker van Dijledal en een aantal huurders. Zij bekijken de artikels op de leesbaarheid. Zij delen hun ervaringen en doen suggesties voor de volgende huurderskrant.



Wil je hieraan meewerken? Of heb je enkele suggesties? Heb je een idee voor een artikel dat je graag in de volgende huurderskrant wil lezen?

Kom maandag 18 november om 13.30 uur naar het buurtcentrum Sint-Maartensdal, Rijdende Artillerielaan 6, 3000 Leuven.

We hopen dat je even langskomt.

_Kalender: kennismaking met Tweety en Taboeti

De kalender van dit jaar staat in het teken van huisdieren. In samenwerking met jou als huurder kwam de kalender tot stand. In dit interview leren we Tweety en Taboeti en hun baasje Marie-Jeanne kennen. In de kalender voor de maand december zie je Tweety staan. Jammer genoeg is Taboeti vlak na de fotosessie gestorven. In de kalender voor de maand oktober zie je nog een foto van hem.

Stel jezelf eens voor!

Marie-Jeanne: "Dit zijn Tweety en Taboeti. Vlak na de fotosessie voor de kalender van dit jaar stierf Taboeti. Ik heb intussen een nieuwe hamster. Ik heb hem ook Taboeti genoemd. Hij is een Chinese dwerghamster. Hij is kleiner en laat zich jammer genoeg niet pakken. De vorige Taboeti was groter en veel tammer. Mijn kleinzoon en de kinderen van de bovenburen konden met hem spelen. Zij zetten hem in een doos met een autospeeltje speciaal voor hamsters. Dat zal met deze Taboeti niet zo vlot gaan. Tweety is terug vrolijk aan het zingen. Tot voor kort was hij in de rui. Dan zingen kanaries niet. Gelukkig duurt die ruiperiode niet zo lang."

Voor de kleinzoon

Marie-Jeanne: "De eerste hamster kocht ik als verrassing voor mijn klein-



zoon. Deze nam hij onmiddellijk mee naar huis. Intussen is deze ook gestorven. Toen mijn vorige kanarie stierf, ben ik samen met mijn kleinzoon naar de dierenwinkel geweest. Daar kochten we Tweety en, omdat mijn kleinzoon het heel graag wou, ook Taboeti. De winkelier zei "als je twee huisdieren in één keer krijgt, moet je wel heel braaf geweest zijn."

Zijn Taboeti en Tweety de enige huisdieren van je kleinzoon?

Marie-Jeanne: "Hij heeft thuis ook huisdieren. Hij kreeg daar nog maar pas een dwergkonijn voor zijn verjaardag. Voor zijn verjaardag moest alles in het thema van Nijntje zijn. Ik heb voor hem een chocoladetaart in de vorm van Nijntje gemaakt. Verder is

het vooral fijn dat hij ook hier zijn eigen huisdieren heeft."

Welke rol hebben zij in je leven?

Marie-Jeanne: "Taboeti laat zich niet veel zien. Overdag slaapt hij. Nu het 's avonds sneller donker is, zie ik hem meer. Dan draait hij de hele avond rondjes in zijn rad. Tweety fluit heel veel. Vooral als ik iets aan het mixen ben in de keuken. Dan fluit hij steeds luider. Of als ik een natuurdocumentaire aan het bekijken ben, fluit hij vrolijk mee. Dat maakt mij gelukkig. Er is altijd leven in huis."

Hebben zij een favoriet speeltje?

Marie-Jeanne: "Taboeti heeft zijn buizenkooi en zijn loopradje. Tweety is altijd aan het praten tegen zijn spiegel. Twit, twit, twit."

Wil je graag nog iets kwijt aan de lezers?

Marie-Jeanne: "Denk goed na vooraleer je een huisdier koopt. Je moet ervoor zorgen en elk huisdier kost geld. Bovendien moet je toch goed nadenken welk huisdier je aankoopt vooral als je op een appartement woont."



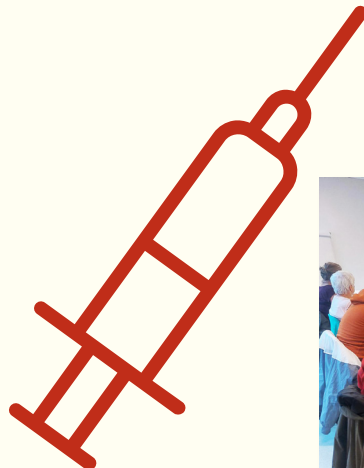
–Opening Mevrouwkensveld en Priorijweg

De wijk Mevrouwkensveld en Priorijweg te Bierbeek werden op 25 september 2024 feestelijk geopend. We geven alvast enkele sfeerbeelden. Verder in dit nummer vind je meer informatie over het bouwproject.



–Vorming prikongevallen

Op maandag 23 september 2024 vond de vorming rond prikongevallen plaats. Het buurtwerk en Dijledal willen de vrijwilligers extra ondersteunen. Daarom organiseerden we gratis een vorming rond prikongevallen. Deze werd gegeven in het kantoor van Dijledal door Katrien Van Eeckhaut van Het Veerhuis. Tijdens deze vorming werd er stilgestaan bij wat afvalhokvrijwilligers best doen wanneer ze in contact komen met spuiten en naalden. De vorming was alvast een succes.



—Kalender 2025

Naar jaarlijkse gewoonte krijg je een kalender van ons. Voor die van 2025 waren we op zoek naar creatieve en getalenteerde bewoners die hun kunst met al de bewoners van Dijledal willen delen. We kregen zeer mooie inzendingen. We stelden een jury

samen waarin een medewerker van Dijledal zat, de bewoners die vast deel uitmaken van de huurders-redactiegroep en mevrouw Wijnen via het artistiek atelier KNEPH. Onze fotograaf stond intussen klaar om de kunstwerken van de door de jury

geselecteerde deelnemers te fotograferen. Deze kalender zal een prachtige verzameling van de creatieve bewoners zijn. Een kalender voor en door onze bewoners. Je zal deze voor het einde van het jaar in de bus ontvangen.

VRAGEN VAN DE HUURDERS

—Er staat afval in de gang en tegen het gebouw. Kunnen jullie dit opruimen?

Het is belangrijk dat we ons samen verantwoordelijk voelen voor de netheid van onze gemeenschappelijke delen. In eerste instantie roepen we de bewoners op om geen afval in of rond het gebouw achter te laten.

Als er dan toch afval in de gemeenschappelijke delen staat, gaan we eerst na wie het er gezet heeft en vragen we om dit op te ruimen. Als we niet weten wie het afval er gezet heeft, ruimt Dijledal het sluikestort op. We rekenen de kosten hiervan dan door aan alle bewoners. Als bekend is van wie het afval afkomstig is, zal deze persoon de opruimkosten betalen.

Wanneer er afval buiten op openbaar domein staat, is dit een verantwoordelijkheid van de gemeente. We raden je daarom aan om contact op te nemen met je gemeente, zodat de reinigingsdienst het afval komt ophalen. Voor sluikestorten kan je een GAS-boete krijgen. Als je inwoner bent van Leuven, dan kan je sluikestort eenvoudig online melden via <https://leuven.be/zwerfvuil>.



VRAGEN VAN DE HUURDERS

—Mijn fiets is weg. Wat nu?

Sommige appartementsgebouwen hebben een fietsenstalling. Maar ook uit een afgesloten stalling kan je fiets gestolen worden. Daarom raden we aan om je fiets altijd op slot te zetten. Een goed slot, zoals een u-slot of een stevig kettingslot zal het risico op diefstal verminderen.

Registreer je fiets bij mybike.belgium.be om het risico op diefstal te verkleinen

en je fiets sneller terug te vinden als die gestolen is. [Mybike.belgium.be](https://mybike.belgium.be) is een fietsregistratieplatform van de federale overheid. Via deze website registreer en identificeer je met behulp van een sticker je fiets.

Wanneer je fiets ondanks alle voorzorgmaatregelen toch gestolen is, is het belangrijk om hiervan zo snel mogelijk aangifte te doen bij de politie. Dit vergroot de kans dat je fiets wordt

teruggevonden. Heb je je fiets bij [mybike.belgium](https://mybike.belgium.be) geregistreerd, dan kan je via deze website ook aangifte doen van de diefstal.

Daarnaast is het goed om ons op de hoogte te brengen van de diefstal. Dit geeft ons een beter zicht op de veiligheid van de fietsberging en kan aanleiding geven om extra maatregelen te overwegen, zoals het nakijken van de toegangsdeuren.

– Wordt mijn inkomen uit een flexi-job meegeteld voor de berekening van mijn huurprijs?

Indien je inkomen uit een flexi-job de grens van 12.000 euro overschrijdt, wordt enkel het bedrag boven deze grens meegeteld voor de berekening van je huurprijs.

Overweeg je een flexi-job? Dan is het belangrijk om de grens van 12.000 euro in het oog te houden. Zolang je onder deze grens blijft, zal je extra inkomen uit

de flexi-job geen invloed hebben op je sociale huurprijs.

Voor gepensioneerden is de regeling anders: de mogelijkheid om onbeperkt bij te verdienen hangt af van hun leeftijd en loopbaan.

Voor meer informatie rond flexi-jobs neem je best een kijkje op de website

van Vlaanderen (www.vlaanderen.be/flexi-job).

Het is altijd raadzaam om bij twijfel contact op te nemen met de dienst verhuur om precies te weten wat de impact van je bijverdiensten zal zijn op je huurprijs.

ENERGIE

– Tips om energie te besparen bij het wassen en drogen

Steeds meer gezinnen proberen hun energieverbruik te verminderen door hun aantal wasbeurten te halveren. Dit kan eenvoudig door bewustere keuzes te maken bij het wassen en drogen van kleding. Hier zijn enkele tips om energie te besparen:

Verminder het aantal wasbeurten

Veel kledingstukken belanden onnodig snel in de wasmand. Door het aantal wasbeurten te verminderen, kan je besparen op je totale elektriciteitskosten. De meest efficiënte wasmachine met een A-label verbruikt gemiddeld slechts 0,5 kWh per wasbeurt. Van 200 naar 100 wasbeurten per jaar gaan, kan een besparing van 1% op je elektriciteitskosten opleveren.

Efficiëntie door een volle trommel

Een wasmachine verbruikt minder energie per kilo wasgoed wanneer de trommel volledig gevuld is. Zorg ervoor dat er een vuist ruimte overblijft om te voorkomen dat de machine overbelast raakt. Het komt ook de waskwaliteit ten goede.

Optimaliseer de wastemperatuur

De grootste hoeveelheid energie die een wasmachine verbruikt, gaat naar het verwarmen van water. Op een lagere temperatuur wassen kan dus aanzienlijk energie besparen:

- Wasgoed dat niet sterk vervuild is, kan op 30°C of zelfs 20°C worden gewassen.
- Wassen op 30°C verbruikt de helft minder energie dan wassen op 60°C en een kwart minder dan op 40°C.

Om muffe geuren in de wastrommel te voorkomen, is het wel aan te raden om eenmaal per maand op 60°C te wassen.

Dure droogbeurten beperken

Droogkasten zijn grote energieverbruikers. Een klassieke droogkast gebruikt gemiddeld dubbel zoveel energie als een wasmachine.

Kies voor een warmtepompdroger

Warmtepompdrogers zijn veel energiezuiniger dan klassieke droogkasten. Deze drogers gebruiken energie uit de lucht en werken op een lagere droogtemperatuur:

- Een warmtepompdroger met een A+++ label verbruikt op jaarbasis ongeveer 170 kWh.
- Dit kan een besparing opleveren van bijna 400 kWh, wat overeenkomt met 10% van de jaarlijkse elektriciteitskosten.

Laat je was aan de lucht drogen voor een maximale besparing

Door de helft van de was op een droogrek te laten drogen in plaats van in de droogkast, kunnen gezinnen nog meer energie besparen. Dit verlaagt niet alleen het energieverbruik, maar verlengt ook de levensduur van kleding door minder slij-

tage tijdens het drogen. Vergeet echter niet dat je dan meer moet verluchten als je geen schimmelvorming in de woning wil. Denk er dus aan dat je het raam moet open zetten en de binnendeuren moet dicht laten. Door te verluchten kan het extra vocht uit de woning gaan.

Door deze tips te volgen, kan je je energieverbruik aanzienlijk verminderen, wat zowel goed is voor het milieu als voor de portemonnee.



_De week van 'Gezond binnen' van 11 tot 15 november

Van 11 tot 15 november vindt de campagne Gezond Binnen plaats, georganiseerd door het Agentschap Zorg en Gezondheid. Wij, vanuit Dijledal, ondersteunen deze campagne. Vooral in woningen zonder ventilatiesysteem is het belangrijk om bewust je gedrag aan te passen voor een gezonde binnenlucht.

Waarom is gezonde binnenlucht belangrijk?

Wist je dat we gemiddeld 85% van onze tijd binnenshuis doorbrengen? Dit maakt de kwaliteit van de lucht in huis cruciaal voor onze gezondheid. Gelukkig kun je zelf bijdragen aan een gezonde binnenomgeving met een paar eenvoudige maatregelen.

Wat kan jij doen?

1. Verwarming

In de winter wordt de verwarming vaak laag gezet om energiekosten te besparen. Het is belangrijk om de temperatuur in huis niet onder de 18°C te laten zakken. Dit helpt om condensatie en schimmelvorming te voorkomen en zorgt voor een goede luchtvochtigheid.

2. Ventileren

Ventileren houdt in dat je voortdurend de lucht in huis ververs. Hiermee laat je vervuilde binnenlucht naar buiten stromen en vervang je deze door minder vervuilde buitenlucht. Sommige woningen zijn uitgerust met ventilatiesystemen, terwijl andere die niet hebben. Heb je een ventilatioerooster? Plak het zeker nooit af en reinig het regelmatig.

Kijk de handleiding van je woning na om te achterhalen welk ventilatiesysteem er bij jou van toepassing is. Als je geen handleiding van je woning hebt, kun je die aanvragen bij de dienst onderhoud en herstellingen.

3. Verluchten

Verluchten is vooral belangrijk op momenten dat je meer vocht produceert, zoals tijdens het koken of douchen. Het betekent dat je ramen en deuren die naar buiten leiden volledig openzet, om zo een korte, krachtige luchtstroom te creëren. Het verluchten duurt meestal maximaal 15 minuten,

maar zorgt voor een grote hoeveelheid frisse lucht in huis. Vergeet niet na te gaan welk ventilatiesysteem je woning heeft, zodat je precies weet hoe je dit het beste kunt toepassen.

4. Vocht en schimmel

Wanneer er te weinig geventileerd of verlucht wordt, kan de hoeveelheid luchtverontreiniging of vocht in huis zodanig oplopen dat het je gezondheid kan schaden. Een vochtige woning kan te wijten zijn aan bouwtechnische problemen, maar door je gedrag aan te passen en bovenstaande tips toe te passen, kan je al veel problemen vermijden. Vocht in huis kan leiden tot schimmelvorming, wat slecht is voor de gezondheid.

Heb je schimmel in de woning? Verwijder deze dan:

- **Voorbereiding:** Verlucht de ruimte goed, maar houd de binnendeuren dicht om verspreiding van schimmeldeeltjes te voorkomen.

- **Bescherming:** Draag handschoenen, een mondmasker en eventueel beschermende kleding.
- **Reiniging:** Gebruik water en allesreiniger om schimmel te verwijderen. Vermijd het gebruik van javel omdat dit schadelijke dampen kan veroorzaken.
- **Nazorg:** Droog de muren of oppervlakken goed af na het schoonmaken.

Het is belangrijk om eerst het onderliggende vochtprobleem aan te pakken om terugkerende schimmel te voorkomen. Heb je een bouwtechnisch probleem, neem dan contact op met onze dienst onderhoud en herstellingen.



—Mevrouwkensveld en Priorijweg

Goed nieuws! De huizen en appartementen Mevrouwkensveld en Priorijweg te Bierbeek werden in juni 2024 opgeleverd.

Het project werd ontworpen door OTIK architecten. Het project bestaat uit 2 straten. De woningen zijn intussen bewoond.

In de straat Mevrouwkensveld vinden we:

- 2 huizen met 2 slaapkamers voor 3 personen
- 17 huizen met 3 slaapkamers voor 4 personen

In de straat Priorijweg vinden we:

- 10 appartementen met 1 slaapkamer voor 2 personen
- 2 (aangepaste) appartementen met 1 slaapkamer voor 2 personen
- 2 (aangepaste) appartementen met 2 slaapkamers voor 3 personen
- 6 appartementen (senioren, +65) met 1 slaapkamer voor 2 personen
- 8 appartementen met 2 slaapkamers voor 3 personen
- 2 appartementen met 3 slaapkamers voor 4 personen

De locatie

Vlak bij het centrum van Bierbeek tussen de Dorpsstraat en de Opvelpsestraat. Zowel gezinnen als alleenstaanden hebben hier hun nieuwe thuis gemaakt.

Meer info

Bekijk de foto's hieronder en bekijk ook de foto's van de feestelijke opening van deze wijk in het artikel 'opening Mevrouwkensveld en Priorijweg'.



Maak kans op een bedrag van € 30

Wil jij ook kans maken op een bedrag van 30 euro? Ben je huurder van Dijledal? Vul dan het kruiswoordraadsel correct in en stuur het vóór 4 december 2024 naar Dijledal, Vaartkom 1 B, 3000 Leuven met vermelding van je naam, adres en telefoonnummer.

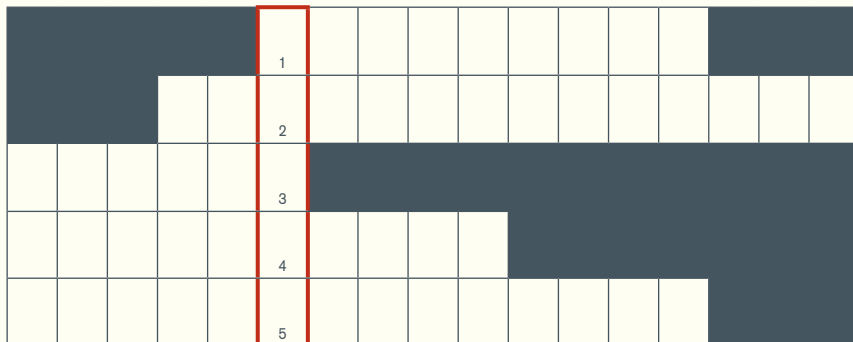
Per gezin kan je maar één oplossing geven. De prijs loten we uit de huurders die het kruiswoordraadsel correct invullen en hun naam, adres en telefoonnummer vermelden.

De winnaar wordt verwittigd en krijgt de prijs overhandigd. **Deelname aan de wedstrijd houdt in dat je akkoord gaat dat we je naam, woonplaats en foto in de volgende huurderskrant vermelden.**

Succes!

Horizontaal

1. Die wordt vóór de ingehuurde woning anders berekend.
2. Deze en eventuele wijzigingen kan je terugvinden op onze website.
3. Het trefwoord van de informatiegids dat in deze krant in de kijker staat.
4. Deze komt onze dienst onderhoud en herstellingen wegnemen als we opmerken dat je die gebruikt.
5. Deze vorming voor de afvalhokvrijwilligers was een succes.



ANTWOORD:

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Terug te sturen vóór 4 december 2024 naar Vaartkom 1B, 3000 Leuven of af te geven aan je buurtcentrum of in te scannen en door te mailen naar info@dijledal.be.

Tip: alle antwoorden vind je terug in deze huurderskrant.

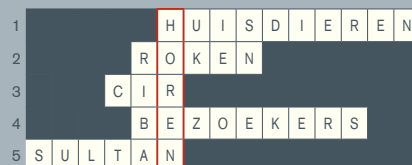
INGEVULD DOOR:

Naam :

Adres :

Telefoonnummer:

LEZERSWEDSTRIJD oplossing vorig kruiswoordraadsel



Prijs!

ANTWOORD: HOREN

Voor de lezerswedstrijd van de huurderskrant van juli 2024 ontving Dijledal 36 correcte antwoorden. We kregen heel wat antwoorden binnen via info@dijledal.be. De winnaar was meneer Huygelen, een bewoner van Refugehof.

"Het is de eerste keer dat ik meedoe aan de lezerswedstrijd en dan win ik nog. Met het gewonnen bedrag ga ik naar de supermarkt om eten mee te kopen."

Proficiat!

