



Inschrijving bij de VDAB

Vanaf 1 januari 2023 moet je als huurder van een sociale woning je inschrijven bij de **V**laamse **D**ienst voor **A**rbeidsbemiddeling en **B**eroepsopleiding (VDAB) als je nog niet werkt. Dat heeft de Vlaamse Regering beslist.

Maar wat betekent dit concreet? We sommen alvast de meest gestelde vragen op.

Waarom heeft de Vlaamse regering beslist dat een sociale huurder zich moet inschrijven bij de VDAB?

Zo willen zij je kansen op de arbeidsmarkt en in de maatschappij vergroten.

Is de inschrijving bij de VDAB een voorwaarde om een sociale woning te kunnen huren?

Nee, dit is een huurdersverplichting.

Voor wie geldt de verplichting om in te schrijven bij de VDAB?

Deze verplichting geldt voor jou (de hoofdhuurder) én:

- je echtgeno(o)t(e) of je wettelijke samenwoner
- je feitelijke partner met wie je al één jaar samenwoont.

Wanneer moeten we ons inschrijven bij de VDAB?

Je moet je inschrijven bij VDAB als je :

- niet werkt (als werknemer of zelfstandige)
- tussen 18 jaar en 65 jaar bent
- nog niet bent ingeschreven als werkzoekende bij de VDAB

Wie wordt vrijgesteld van deze verplichting?

- als je een leefloon ontvangt van het OCMW. Je hoeft dan niets extra te ondernemen. Het OCMW volgt deze stappen dan met je op.
- als je arbeidsongeschikt bent. Je moet dan niet voldoen aan deze verplichting.
- als je invalide bent. Je moet dan niet voldoen aan deze verplichting.
- als je een erkend handicap hebt. Je moet dan niet voldoen aan deze verplichting.

Moet ik nog bewijsstukken bezorgen waaruit blijkt dat ik vrijgesteld ben?

Neen, Dijledal gaat dit zelf na.



Dijledal
GOED WONEN



Tegen wanneer moet ik me inschrijven bij de VDAB?

Als huurder heb je tot en met 31 maart 2023 de tijd om je inschrijving bij de VDAB in orde te maken.

Ik ben momenteel aan het werk. Wat als ik mijn werk verlies?

Je moet je dan op dat moment inschrijven bij de VDAB.

Ik ben partner en blijf bewust thuis. Ik heb geen inkomen. Moet ik mij inschrijven bij de VDAB?

Deze verplichting geldt voor jou en je echtgeno(o)t(e), je wettelijke samenwoner of je feitelijke partner met wie je al één jaar samenwoont. Het gaat dus ook over huismoeders en huisvaders die bewust niet gaan werken.

Ik ben met pensioen maar jonger dan 65 jaar. Geldt dit dan voor mij?

Pensioengerechtigden hoeven zich niet in te schrijven bij VDAB, ook niet wanneer zij jonger zijn dan 65 jaar. Zij vallen onder de uitzonderingsvoorwaarde 'uitkeringsgerechtigden voor wie een uitzondering geldt in het kader van billijkheidsredenen'.

Ik ben student. Moet ik mij inschrijven bij de VDAB?

Ja, niet-beroepsactieve studenten die huurder zijn, moeten zich inschrijven bij de VDAB. Indien je een inkomen hebt omwille van een studentenjob, dan ben je al beroepsactief en moet je je niet inschrijven.

Ik ben mantelzorger. Moet ik mij inschrijven bij de VDAB?

Ja, als mantelzorger ben je niet vrijgesteld van de huurdersverplichting, ook niet wanneer je hiervoor een vergoeding krijgt.

Hoe controleert Dijledal deze inschrijving?

Vanaf 1 april 2023 controleert de dienst verhuring via de kruispuntbank of je voldoet aan deze verplichting. Deze controle gebeurt vanaf dan driejaarlijks. De dienst verhuring informeert ook de kandidaat-huurder hierover zodat men deze verplichting kan nakomen voordat de huurovereenkomst start.

Krijg ik de opzeg van mijn woning als ik niet voldoe aan de inschrijving bij de VDAB?

Neen, het is een verplichting die je als huurder van een sociale woning hebt. Je kan wel een geldboete krijgen van de toezichthouder. Dijledal moet hiervoor je gegevens aan de toezichthouder bezorgen.



Hoe groot is de geldboete?

Dijledal beslist hier niet over. We geven je gegevens door aan de toezichthouder. Het is de toezichthouder die je een administratieve geldboete kan opleggen.

Waarom krijg ik die brief terwijl ik al jaren werk?

Dijledal heeft alle huurders een brief gestuurd ter informatie. Je situatie kan altijd veranderen waardoor je je wel moet inschrijven bij de VDAB. Vanaf 1 april 2023 controleert de dienst verhuring of je voldoet aan deze verplichting. Deze controle gebeurt vanaf dan driejaarlijks.

Ik ben kandidaat op de wachtlijst voor een sociale woning en huur dus nog niet bij jullie. Moet ik me inschrijven bij de VDAB om een sociale woning te kunnen huren?

Het is geen voorwaarde om een sociale woning te kunnen huren. Het is een verplichting die je hebt als huurder. Nieuwe huurders moeten binnen de drie maanden na het afsluiten van de huurovereenkomst, voldoen aan de verplichting. Je kan een geldboete krijgen van de toezichthouder als je niet voldoet aan deze verplichting.

Heb je vragen over deze verplichting?

Dan kan je contact opnemen met onze dienst verhuring.

Openingsuren:

Donderdag van 8.30 u. tot 12 u.

Daarbuiten werken we enkel op afspraak

Telefonisch bereikbaar:

maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag: 8.30u tot 12u.

woensdag: van 13.30u. tot 16u

Vaartkom 1 B, 3000 Leuven

info@dijledal.be

016 25 24 15

www.dijledal.be

