



Taalkennisvereiste

Sinds 1 januari 2023 is taalkennis van het Nederlands vereist van niveau A2 i.p.v. niveau A1 voor alle nieuwe huurders. Maar wat betekent dit concreet? We sommen alvast de meest gestelde vragen op.

Voor wie geldt deze verstrenging van de taalkennisvereiste?

Huur je al van vóór 1 november 2017 een sociale woning?

Dan geldt deze verstrenging niet voor jou.

Ik ben een sociale woning beginnen huren tussen 1 november 2017 en vóór 1 januari 2023.

Dan geldt er een andere taalkennisvereiste. Na één jaar sociaal huren moet je verplicht een basisniveau van het Nederlands hebben. Een basisniveau Nederlands is het niveau A1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen.

Ik huur een sociale woning vanaf of na 1 januari 2023.

Dan is deze verstrenging naar niveau 2 voor jou van toepassing.

Waarom deze verstrenging van de taalkennisvereiste?

Dit was een beslissing van de Vlaamse regering die moet bijdragen tot een betere kennis van de Nederlandse taal. Nederlands spreken is belangrijk om goed te kunnen samenleven met je burens. Als sociale huurder heb je daarom de plicht om Nederlands te kunnen.

Ik voldoe niet aan de taalkennisvereiste. Kan ik me alsnog bij Dijledal inschrijven op de wachtlijst ?

Ja, je wordt ingeschreven op de wachtlijst. Wanneer je onvoldoende Nederlands spreekt, verwijzen we je door naar het Agentschap Integratie en Inburgering (contactpunt Leuven: vlaams-brabant@integratie-inburgering.be – tel 02 701 77 00 – Kolonel Begaultlaan 1 c bus 21 te 3012 Leuven). De taalkennisvereiste is dus een huurdersverplichting, maar geen voorwaarde om een sociale woning toegewezen te krijgen.

Ik huur sinds 1 januari 2023. Wat betekent dit voor mij?

Je moet twee jaar na aanvang van de huurovereenkomst voldoen aan de taalkennisvereiste. Deze termijn is gelijk met de duur van een standaardtraject Nederlands als tweede taal bij een centrum voor basiseducatie om dat niveau te behalen.



Dijledal
GOED WONEN



Voor wie van mijn gezin geldt de verplichting om te voldoen aan de taalkennisvereiste?

Deze verplichting geldt voor jou (de hoofdhuurder) én:

- je echtgeno(o)t(e)
- je wettelijke samenwoner
- je feitelijke partner met wie je al één jaar samenwoont.

Volstaat het dat ik voldoe aan deze verplichting, maar mijn man/vrouw niet?

Deze huurdersverplichting geldt ook voor je man/vrouw.

Ik spreek vlot Nederlands. Wat moet ik doen?

Je dient niets te ondernemen. De bevoegde instanties voor integratie en inburgering kunnen vaststellen of iemand voldoet en Dijledal raadpleegt die gegevens. Als we met jou kunnen communiceren in het Nederlands, voldoe je aan de voorwaarde.

Ik heb de verplichte taalkennis van het Nederlands nog niet. Wat kan ik doen?

Dan kan je Nederlands leren. Op de website van het agentschap integratie en inburgering vind je de adressen en de openingsuren van organisaties die je kunnen helpen. Zij informeren je over Nederlands leren en helpen je om een school of cursus te vinden.

Ik huur een sociale woning vanaf 1 januari 2023. Wat als ik twee jaar na aanvang van de huurovereenkomst niet voldoe aan de taalkennisvereiste?

Dan kan je bij Dijledal één jaar uitstel vragen. Voldoe je nadien nog niet? Dan kan de toezichthouder je een geldboete opleggen. Deze kan tussen de 25 en 5.000 euro bedragen. Je krijgt als dat nodig is ook een nieuwe termijn waarbinnen je het basisniveau Nederlands moet behalen. Je krijgt hier niet de opzeg van de woning voor.

Wie bepaalt het taalniveau?

De taalniveaus werden vastgelegd in het Europees Referentiekader voor Moderne Talen. Het beschrijft wat je in een vreemde taal precies moet kunnen om aan te tonen dat je deze taal op een bepaald niveau beheerst. Het referentiekader beschrijft een Europese schaal van **6 taalniveaus** voor de beheersing van diverse vaardigheden: spreken, schrijven, luisteren & lezen. Er zijn 3 niveaus (A, B, C) en deze zijn onderverdeeld in 2 subniveaus:

- A basisgebruiker (A1/A2: beginner)
- B zelfstandige gebruiker (B1/B2: gevorderd)
- C vaardige gebruiker (C1/C2: vergevorderd)



Dijledal
GOED WONEN

Het taalniveau werd verhoogd van niveau A1 naar A2, maar wat is het verschil tussen deze twee?

	Luisteren	Lezen	Spreeken – productie	Spreeken - interactie	Schrijven
A1	Ik kan vertrouwde woorden en basiszinnen begrijpen die mezelf, mijn familie en directe concrete omgeving betreffen, wanneer de mensen langzaam en duidelijk spreken.	Ik kan vertrouwde namen, woorden en zeer eenvoudige zinnen begrijpen, bijvoorbeeld in mededelingen, op posters en in catalogi.	Ik kan eenvoudige uitdrukkingen en zinnen gebruiken om mijn woonomgeving en de mensen die ik ken, te beschrijven.	Ik kan deelnemen aan een eenvoudig gesprek, wanneer de gesprekspartner bereid is om zaken in een langzamer spreektempo te herhalen of opnieuw te formuleren en mij helpt bij het formuleren van wat ik probeer te zeggen. Ik kan eenvoudige vragen stellen en beantwoorden die een directe behoefte of zeer vertrouwde onderwerpen betreffen.	Ik kan een korte, eenvoudige ansichtkaart schrijven, bijvoorbeeld voor het zenden van een vakantiegroet. Ik kan op formulieren persoonlijke details invullen, bijvoorbeeld mijn naam, nationaliteit en adres noteren op een hotel-inschrijvings-formulier.
A2	Ik kan zinnen en de meest frequente woorden begrijpen die betrekking hebben op gebieden die van direct persoonlijk belang zijn (bijvoorbeeld basisinformatie over mezelf en mijn familie, winkelen, plaatselijke omgeving, werk). Ik kan de belangrijkste punten in korte, duidelijke en eenvoudige boodschappen en aankondigingen volgen.	Ik kan zeer korte eenvoudige teksten lezen. Ik kan specifieke voorspelbare informatie vinden in eenvoudige, alledaagse teksten zoals advertenties, folders, menu's en dienstregelingen en ik kan korte, eenvoudige, persoonlijke brieven begrijpen.	Ik kan een reeks uitdrukkingen en zinnen gebruiken om in eenvoudige bewoordingen mijn familie en andere mensen, leefomstandigheden, mijn opleiding en mijn huidige of meest recente baan te beschrijven.	Ik kan communiceren over eenvoudige en alledaagse taken die een eenvoudige en directe uitwisseling van informatie over vertrouwde onderwerpen en activiteiten betreffen. Ik kan zeer korte sociale gesprekken aan, alhoewel ik gewoonlijk niet voldoende begrijp om het gesprek zelfstandig gaande te houden.	Ik kan korte, eenvoudige notities en boodschappen opschrijven. Ik kan een zeer eenvoudige persoonlijke brief schrijven, bijvoorbeeld om iemand voor iets te bedanken.



Dijledal
GOED WONEN



Vrijstelling

Heb ik recht op een vrijstelling op de taalverplichting?

Soms moet je de taalkennisvereiste Nederlands niet behalen. Dit kan in de volgende situaties:

- Je hebt een verklaring van uitgeleerdheid.
- Je bezit een medisch attest of bewijs waarin staat dat je door een ernstige ziekte, mentale of fysieke handicap het niveau Nederlands nooit kan halen.

Hoe kan Dijledal de vrijstelling van de taalkennisverplichting controleren?

De vrijstelling kan Dijledal afleiden uit de Kruispuntbank Inburgering. Je dient hiervoor zelf niets binnen te brengen.

Uitstel

Heb ik recht op uitstel voor de taalverplichting?

Soms krijg je uitstel van de taalkennisverplichting. Dat wil zeggen dat je dan het niveau Nederlands later behaalt.

Dit kan in de volgende situaties:

- Je kan de opleiding Nederlands nog niet starten of eindigen.
Dit komt door je beroep, medische of persoonlijke redenen.
- Er was geen gepaste opleiding tijdig beschikbaar.

Hoe kan Dijledal het recht op uitstel voor de taalverplichting controleren?

Het uitstel kan Dijledal afleiden uit de Kruispuntbank Inburgering. Je dient hiervoor zelf niets binnen te brengen.

Heb je vragen over deze verplichting?

Dan kan je contact opnemen met onze dienst verhuring.

Openingsuren:

Donderdag van 8.30 u. tot 12 u.

Daarbuiten werken we enkel op afspraak

Telefonisch bereikbaar:

maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag: 8.30u tot 12u.

woensdag: van 13.30u. tot 16u

Vaartkom 1 B, 3000 Leuven

info@dijledal.be

016 25 24 15

www.dijledal.be



Dijledal
GOED WONEN

