

Lolanden 28-38
40
Leuven

handleiding voor huurders

versie januari 2025



Wil je deze handleiding digitaal bekijken?

Neem een kijkje op onze website www.dijledal.be

onder de rubriek “Onze woningen”.

1. INLEIDING	1
2. HOE VIND IK MIJN WEG IN HET GEBOUW ?	2
2.1. INGANG	2
2.2. LIFT	4
2.3. PASSERELLEN EN TRAPPEN	4
2.4. KELDERBERGINGEN	4
2.5. GARAGE	6
2.6. FIETSENBERGING	8
2.7. AFVALSORTEERSTRAATJES	9
2.8. TELLERLOKALEN	12
2.9. TECHNISCHE LOKALEN	13
2.10. SLEUTELS	15
2.11. APPARTEMENTEN: NUMMERING	16
3. HET APPARTEMENT	17
3.1. INRICHTING	17
3.2. KEUKEN	17
3.3. LEEFRUIMTE	22
3.4. BADKAMER	23
3.5. WASMACHINE EN DROOGKAST	25
3.6. WC	26
3.7. AFWERKING	27
3.8. TERRASSEN	29
4. ELEKTRICITEIT	30
5. CENTRALE VERWARMING	33
5.1. DE KAMERTHERMOSTAAT	33
5.2. HOE GEBEURT DE AFREKENING?	35
6. VENTILATIE	36
7. BRANDVEILIGHEID	39
7.1. VOORKOMEN DAT EEN BRAND ZICH VERSPREIDT	39
7.2. BRANDDETECTIE EN -MELDING	39
7.3. BRANDBEHEERSING EN BLUSSEN	41
7.4. EVACUATIE	42
7.5. INDIVIDUELE ROOKMELDER	42
8. OVERZICHT AANDACHTPUNTEN	43

HANDLEIDING

1. INLEIDING

Welkom in het nieuwe gebouw van Lolanden fase 2

Het nieuwe wooncomplex Lolanden fase 2 werd gebouwd in de periode 2021-2024. Het complex bestaat uit drie woonblokken en één ondergrondse parkeergarage die zich uitstrekt onder het gebouw met huisnummers 28-40.

Het appartementsgebouw met huisnummers 28-40 bestaat uit 28 appartementen.

Lolanden 28-30-32-34-36-38 zijn duplex-appartementen met een eigen toegang;

Lolanden 40 bestaat uit 22 appartementen.

Aan de rechterkant van het gebouw is er een grote gemeenschappelijke fietsenberging voorzien. In dit gebouw is er een ondergrondse parkeergarage met 22 autostaanplaatsen.

Het appartementsgebouw beschikt over een kelderverdieping waarin er voor elk appartementen een private berging voorzien is. Hier bevinden zich ook de technische lokalen.

Met deze handleiding wijzen we jou de weg doorheen het gebouw en leggen jou uit hoe alles werkt:

- hoe vind je jouw weg in het gebouw?
- welke gemeenschappelijke lokalen zijn voor jou toegankelijk en hoe moet je die bereiken?
- hoe gebruik je de toestellen?
- wat moet je weten over de technische uitrustingen?
- wat moet je weten over de brandveiligheid?
- wat mag je zeker niet vergeten?

2. HOE VIND IK MIJN WEG IN HET GEBOUW ?

2.1. Ingang

Het wooncomplex heeft een afzonderlijke hoofdingang met doorgang naar het achtergelegen park. De brievenbussen, sleutelkluisjes en de videofooninstallatie staan gegroepeerd aan deze inkom.

Lolanden 28-30-32-34-36-38

De zes duplex- appartementen op het gelijkvloers hebben elk een eigen buitendeur aan de voorzijde van het gebouw.



Inkomdeur duplex woningen



Voorgevel Lolanden 40

Bellen

Naast van de inkomdeur staat een klassieke deurbel.

U mag uw naam hierin kenbaar maken.

Brievenbus

De brievenbus bevindt zich naast de inkomdeur. De postbode levert de post via de brievenbusklep.

De brievenbus draagt het nummer van het duplex-appartement.

Op de brievenbusklep hangt een gegraveerd plaatje met de naam van de huurder. De dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal levert en plaatst de plaatjes. Gelieve hier zelf niets te schrijven of te plakken.

Lolanden 40

De ingang van Lolanden 40 bevindt zich in het midden van het gebouw. De ingang geeft toegang tot 21 appartementen verdeeld over 3 verdiepingen.

Het appartement 40/0001 heeft een eigen buitendeur rechts van de inkom van het gebouw nr. 40.



Inkomdeur en toegang naar kelder en garage



Brievenbussen, sleutelkluisje en bellen en videofoon

Bellen

Tegenover de inkomdeur staan de deurbellen, de luidspreker, microfoon en de camera van de videofooninstallatie.

Naast elke belknop hangt een gegraveerd plaatje met de naam van de huurder. De dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal levert en plaatst de plaatjes. Gelieve hier zelf niets te schrijven of te plakken.

Bezoekers bellen hier aan. De bewoners openen vanuit hun appartement de inkomdeur door de knop met het sleutelsymbooltje, op het videofoon toestel, in te duwen.

Brievenbussen

De brievenbussen bevinden zich tegenover de inkomdeur. De postbode levert de post via de brievenbuskleppen. De bewoners halen hun post op via de deurtjes die zich aan de voorzijde van de brievenbus bevinden.

De brievenbussen dragen het nummer van het appartement.

Inkom

De inkomdeur geeft toegang tot de inkom in buitenlucht van waaruit je toegang hebt tot de appartementen via de lift of de buitentrappen. De appartementen op de verdieping zijn bereikbaar via een gaanderij.

De verlichting in de inkomhal en de traphal werkt met bewegingsdetectoren.

Binnenkomen

De inkomdeur is steeds gesloten. Je opent de inkomdeur van buiten met jouw sleutel “gemeenschappelijke delen”. Van binnen uit open je deze deur met de drukknop of eventueel met de deurkruk. De hoofdingang werkt met een automatische assistentiefunctie zodat de deur gemakkelijk open en dicht gaat.

2.2. Lift

De lift is toegankelijk voor rolstoelgebruikers. De bedieningsknoppen zijn groot en goed bereikbaar vanuit een rolstoel.

In noodgevallen druk je op de alarmdrukknop. Er wordt dan een telefonische verbinding gemaakt met het callcenter van de onderhoudsfirma van de lift. Je meldt het defect van de lift.



Lift



Buitenpasserel met toegang tot de appartementen

2.3. Passerellen en trappen

De verlichting in de buitentrapp en buitenpasserel werkt met bewegingsdetectoren.

De passerelles in gebouw nr. 40 geven op verdieping 1, 2 en 3 toegang tot de inkomdeuren van de appartementen. De passerelles zijn onderling verbonden met buitentrappen. Deze buitentrappen dienen ook als noodtrap bij brand.

2.4. Kelderbergingen

Elk appartement heeft een eigen kelderberging. Deze bergingen bevinden zich op de ondergrondse verdieping.

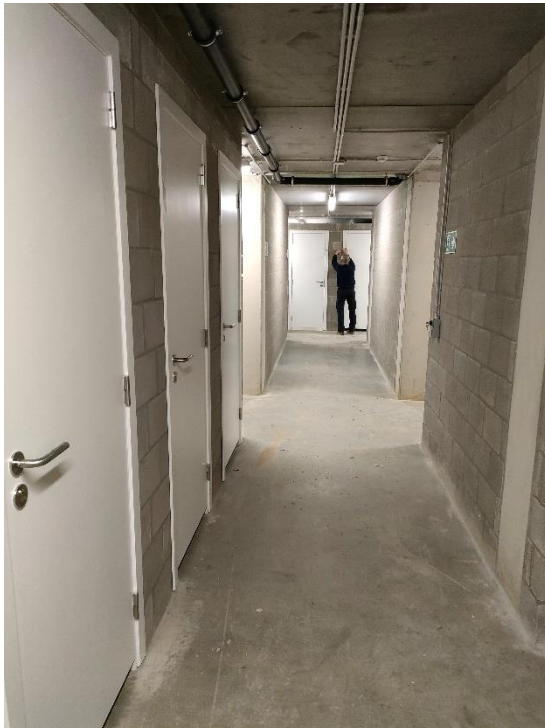
De ondergrondse verdieping is vanuit het gebouw bereikbaar met de lift en via de keldertrap.

Elke berging heeft een lichtpunt. De verlichting werkt met bewegingsdetectoren.

Een overzicht van de bergingen kan je terugvinden in de bijlage van deze handleiding.

Opgelet !

- **Kelderbergingen kunnen mogelijk onder water lopen. Stockeer geen waardevolle voorwerpen in de berging en plaats de goederen die je in de berging bewaart op een verhoogje (bijvoorbeeld een europalet).**
- **Elektrische apparaten, boeken, matrassen en dergelijke zijn vochtgevoelig en bewaar je best niet in de berging.**



Gang met toegangen tot kelderbergingen

De kelderbergingen van deze appartementen bevinden zich onder het gebouw.

Je gaat met de lift naar de ondergrondse verdieping (verdieping -1). Wanneer je uit de lift stapt, kom je in het liftsas. Rechts voor jou vind je de deur naar de ondergrondse garage. Aan de linkerkant vind je de deur die naar de kelderbergingen leidt. De deuren zijn voorzien van een plaatje met huisnummer, zodat je gemakkelijk jouw berging kan herkennen.

De deuren van het liftsas hebben een brandweerstand van 30 minuten en zijn voorzien van een deurpomp. De deurpomp zorgt ervoor dat de deuren altijd terug dichtgaan nadat ze geopend werden.

Hier vind je ook de meterlokalen en de technische ruimtes.

2.5. Garage

De ondergrondse garage bevindt zich onder het gebouw Lolanden 28-40, er zijn 22 parkeerplaatsen voorzien waarvan 2 voor andersvaliden of voor andere bewoners die moeilijker hun wagen in en uit kunnen.

De staanplaatsen worden prioritair verhuurd aan de bewoners van heel Lolanden. Plaatsen die niet verhuurd geraken, worden aangeboden aan mensen uit de buurt.

Garagepoort

Auto's rijden de garage binnen via de helling op de kruising van de Schakellaan en Lolanden.

De elektrische garagepoort bedien je door de sleutel "parkeergarage" in het sleutelkastje, bovenaan de helling, te steken en naar rechts om te draaien.

Bij het buitenrijden met de auto opent de poort automatisch. Dit gebeurt door middel van detectoren die aan de rechterzijde van de poort zijn geplaatst. Je dient voldoende rechts en op ongeveer 2 m afstand van de poort even halt te houden.

Je kan van binnen uit de garagepoort ook manueel bedienen door op de knop (pijlsymbool) van het bedieningspaneel van de motor te drukken. Dit bedieningspaneel bevindt zich links van de garagepoort.

Na een tweetal minuten gaat de poort automatisch terug naar beneden.

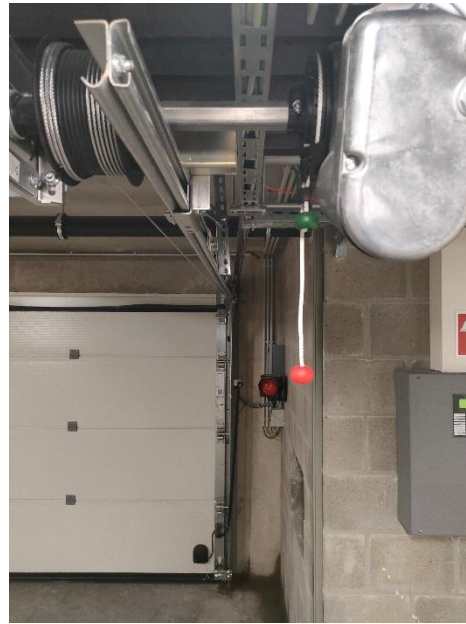
Bij het openen en voor het sluiten van de poort gaat de lamp buiten (boven de inrit) en binnen (rechts voor de poort) een vijftal seconden branden (flikkeren). Deze lamp signaleert dat de poort in beweging is.

Opgelet !

- **De maximale toegestane hoogte voor voertuigen is 2,10 m.**
- **Voertuigen met LPG-brandstof zijn niet toegelaten.**
- **Op het bedieningspaneel staat een rode noodstop. Gebruik hem in noodgevallen, om de beweging van de garagepoort te stoppen.**
- **Wanneer de poort niet meer automatisch open gaat, kan je de poort met de hand openen. Hiervoor moet je eerst de motor loskoppelen, door gebruik te maken van de koordjes aan de motor van de garagepoort, centraal boven de inrit (aan de koord met de groene knop trekken).**



Bedieningspaneel garagepoort



Noodbediening met koordjes

Noodtrappen

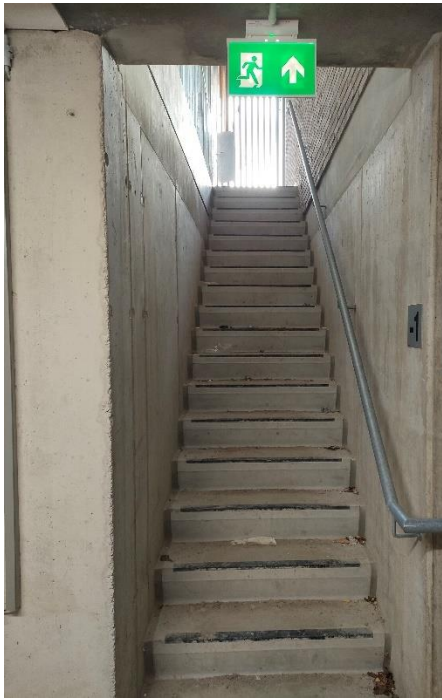
De parkeergarage is vanaf buiten toegankelijk via twee trappen:

- De eerste trap bevindt zich ter hoogte van Lolanden 28.
- De tweede trap bevindt zich ter hoogte van de inkom van Lolanden 40.

De deuren, die toegang geven tot de trappen naar de garage, kan je van buiten uit openen met jouw sleutel “gemeenschappelijke delen”.

Deze trappen dienen bij brand ook als noodtrappen van de ondergrondse garage. Van binnenuit kan je deze deuren daarom steeds openen met de deurkruk.

De nooduitgang dient tevens als inkom voor externen en de gebruikers van de andere appartementsgebouwen in Lolanden.



Deur (nood)trap kelder (Lolanden 40 en 28)



Parkeergarage met aparte toegang voor externe huurders en/of nooduitgang;

2.6. Fietsenberging

Het appartementgebouw heeft haar eigen fietsenberging.

- De fietsenberging bevindt zich rechts van gebouw nr. 40. De deur, die toegang geeft tot de fietsenberging, bevindt zich naast de inkomzone.

De fietsenberging bevindt zich achter het metalen hekwerk met houten afwerking. In dit hekwerk is er een deur die je van buiten uit opent met jouw sleutel “gemeenschappelijke delen”. Van binnenuit kan je deze deur openen met de deurkruk.

De verlichting werkt met bewegingsdetectoren.

Opgelet !

- Sluit altijd de fietsenberging!
- Fietsen van niet-bewoners en fietswrakken horen niet thuis in de fietsenberging.
- De kosten voor het verwijderen van afval en fietswrakken rekenen we bij gebrek aan een dader door aan alle huurders.
- Doe je fiets op slot in de fietsenberging.
- Stal je fiets en bakfiets op een ordelijke manier, zodat iedereen gebruik kan maken van de fietsenbergingen en fietsen de doorgang niet hinderen.



Fietsberging (Lolanden 40)



Fietsberging (Lolanden 40)

2.7. Afvalsorteerstraatjes

Huishoudelijk afval kan je deponeren in de ondergrondse sorteerstraten van Ecowerf. Er zijn 2 sorteerstraten aanwezig op de site met telkens 4 ondergrondse containers. Er staat er één tussen naast blok 40 en één aan de voorzijde van de kinderopvang Lololand. Bewoners mogen van beiden gebruik maken. Indien je merkt dat één van de sorteerstraten niet werkt, gebruik je de andere sorteerstraat



Van links naar rechts:

Rest - GFT - Papier - PMD



Afvalsorteerstraatje in de buurt van het kinderdagverblijf Lololand

Voor het eerste gebruik

Deze stappen moet je doen voordat je de sorteerstraten kan gebruiken:

Je geeft de adreswijziging aan bij de Stad Leuven.

De wijkagent komt langs ter controle.

Je wacht op een uitnodiging van de stad om het adres aan te passen (op afspraak op stadskantoor).

Stad Leuven geeft adreswijziging door aan de stadsreiniging.

Stadsreiniging geeft adres door aan Ecowerf.

Ecowerf stuurt jou een Diftar-kaart met bijbehorende infobrief.

Je stort een startbedrag.

Gebruik van de sorteerstraat

Deze stappen moet je doen wanneer je de sorteerstraten wil gebruiken:

1. Startbedrag storten (25 euro). Zorg dat er voldoende saldo op jouw Diftar-rekening beschikbaar is. Wanneer het bedrag onder de 10 euro zakt, krijg je een nieuwe betalingsuitnodiging om bij te storten.
2. Scan jouw kaart op de kaartlezer aan de sorteerstraat.
3. Een beep-geluid geeft aan dat jouw kaart succesvol gescand is. Dit kan een aantal seconden duren, laat je kaart dus even op de reader liggen.
4. De zuil van de sorteerstraat opent. Je kan jouw afval deponeren.
5. Sluit manueel de zuil terug af. Wanneer de zuil blijft openstaan, gaat de sorteerstraat in storing en moet Ecowerf langskomen voor herstel. Duw de openingsklep dus stevig dicht, zodat ze ook dicht blijft.

 Bij storing krijgt Ecowerf een melding. Ecowerf stuurt zo snel als mogelijk iemand ter plaatse om de storing op te lossen. Gebruik bij storing een andere sorteerstraat of neem jouw vuilnis terug mee naar jouw appartement.

 Je mag geen afval zetten naast de sorteerstraat. Dit is sluikstort. Sluikstort wordt door de gemeente beboet via een GAS-boete (Gemeentelijke Administratieve Sancties)

Hoe jouw vuilnis sorteren

De sorteerstraten hebben vier zuilen voor het volgende afval:

- Huisvuil (restafval): je hebt hier geen bruine zakken meer voor nodig.
- GFT: GFT moet je verplicht verzamelen in GFT-zakjes. Elk gezin krijgt twee rollen GFT-zakjes per jaar van Ecowerf. Zijn de zakjes op, koop dan nieuwe speciale zakjes in een supermarkt.

- PMD: deze mogen los in de containers, dus niet in plastic zakken.
- Papier en karton
- ❗ Glas hoort niet thuis in de sorteerstraat. Glas breng je naar een glascontainer.
- ❗ Als je twijfelt waar je jouw afval moet deponeren, kan je altijd de Sorteerwijzer van Ecowerf raadplegen. Zie: <https://www.ecowerf.be/composter-en-recycleren/sorteerwijzer>

Jouw Diftar-kaart

Je gebruikt de sorteerstraat met jouw Diftar-kaart. Deze kaart moet je activeren door een startbedrag te storten.

Bij niet activeren/niet gebruik van de kaart, krijg je na een tijd een negatief saldo op de kaart. Je krijgt dan enkele herinneringen van Ecowerf en wordt eventueel uitgenodigd door de stad. Op lange termijn kan je een boete krijgen.

De maandelijkse beheerskost gaat maandelijks rond de 15de van de maand automatisch van jouw saldo. Als je jouw kaart dus niet gebruikt, krijg je automatisch een negatief saldo.

Bij verlies/diefstal van de kaart of als je een extra kaart wil, betaal je €5. Een defecte kaart wordt gratis omgewisseld.

Saldo en kosten

Bij een negatief saldo kan je nog afval deponeren zolang de betalingstermijn niet verstreken is.

Geld op de Diftar-kaart storten kan enkel via een overschrijving op voorhand. Dit gaat niet ter plekke aan de sorteerstraat.

Volgende kosten zijn van toepassing:

- | | |
|---------------------|--|
| – Startbedrag: | 25 euro |
| – Beheerskost: | 1,77 euro/maand |
| – Huisvuil | 0,30 euro per kilo |
| – GFT
verplicht) | 0,20 euro per kilo (gebruik speciale GFT-zak is verplicht) |
| – PMD | gratis |
| – papier en karton | gratis |

- ① Bewoners die recht hebben op gratis huisvuilzakken van de stad, krijgen 45 euro op hun Diftar-rekening gestort.
- ① Bovenstaande kosten zijn de tarieven op datum van deze handleiding. Deze kosten kunnen wijzigen. De meest recente tarieven kan je opvragen bij Ecowerf.

Vragen

Bewoners kunnen met vragen/problemen terecht bij het gratis nummer van Ecowerf 0800 97 0 97 (de groene lijn).

De groene lijn is bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 16.30 uur.

2.8. Tellerlokalen

Elektriciteits- en watertellers

De lokalen met de elektriciteitstellers en watertellers bevinden zich op de ondergrondse verdieping (verdieping -1) en zijn bereikbaar via de gang naar de individuele kelderbergingen. De elektriciteitstellers zijn gegroepeerd per in één lokaal en de watertellers zijn gegroepeerd in één apart lokaal.





2.9. Technische lokalen

In het gebouw bevinden zich verschillende technische lokalen. Ze zijn enkel toegankelijk voor de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal en de onderhoudsfirma's.

Deze lokalen zijn niet toegankelijk voor onbevoegden.

Ondergrondse verdieping

- Het betreft de stookplaats en een technisch lokaal;
- onder de keldertrap bevindt zich een poetsberging;
- op het einde van de gang de kelderbergingen van Lolanden 28-40;
- een lokaal met de gasteller met ervoor een technisch lokaal;



Gastellerlokaal



Gas absorbtie wamtepomen voor verwarming



Filters regenwater recuperatie Watertellers algemene delen.

Gelijkvloers

W



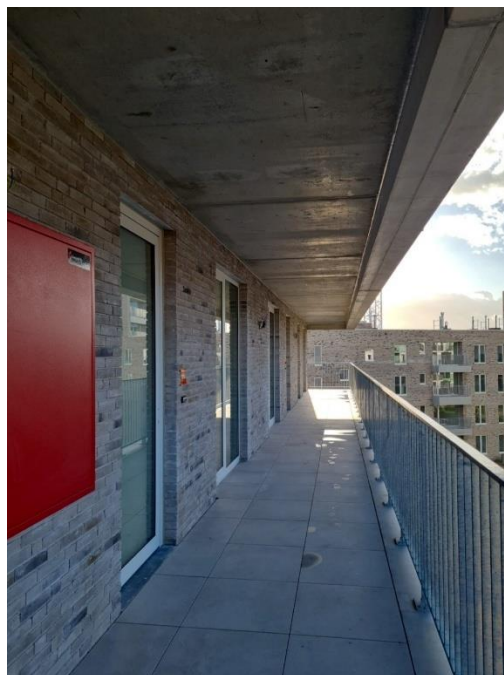
Via de voordeur kun je doorsteken naar het achtergelegen park.

Bovenste verdiepingen

- toegangsluik tot het dak enkel voor technisch personeel;



Toegangsluik tot dak - enkel toegang voor technisch personeel



Toegang tot uw appartement via overdekte passerel.

Dak

Op het dak bevinden zich de zonnecollectoren, de individuele pv-installaties (zonnepanelen), de dakschouwen voor ventilatie, kopverluchting, etc.



2.10. Sleutels

Iedere bewoner krijgt volgende sleutels:

- een sleutel van het appartement, die ook past op de bijbehorende kelderberging;
- een sleutel van de brievenbus;

- een sleutel van de draaikip ramen;
- een sleutel “gemeenschappelijke delen” (graving LOL40C1). Deze sleutel geeft toegang tot de deuren in de gemeenschappelijke delen zoals: de inkomdeur naar de buitendeur, de toegangsdeur tot de bergingen op niveau -1 en de deur van de tellerlokalen op niveau -1.

Indien je een staanplaats in de garage huurt, ontvang je een sleutel “parkeergarage” (graving C04) waarmee je de elektrische garagepoort aan de buitenzijde opent en de buitentrap aan de zijkant.

2.11. Appartementen: nummering

Elk appartement heeft een appartementsnummer: dit nummer vind je terug op de toegangsdeur tot het appartement, de brievenbus, de bel en de deur van de kelderberging, die bij het appartement hoort.

Het principe van de nummering is als volgt: als je met de trap op de gang aankomt, krijgt het meest linkse appartement het nummer 01, vervolgens worden alle appartementen in wijzerzin genummerd. Deze nummers worden per verdieping voorafgegaan door twee cijfers die de verdieping aangeven. Bijvoorbeeld: appartement 0302: is gelegen op de derde verdieping, het tweede appartement, vertrekkende links van de trap.

3. HET APPARTEMENT

3.1. Inrichting

Vanuit de inkomhal van je appartement heb je toegang tot de WC en de leefruimte. De leefruimte bestaat uit een eetruimte, een zitruimte en een open keuken. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot de nachthal, die toegang geeft tot de slaapkamers en de badkamer.

Elk appartement heeft minstens één berging, die meestal via de keuken toegankelijk is.

Elk appartement heeft een terras.

De meeste appartementen wijken hier echter op één of meerdere punten van af:

- Bij de meeste appartementen lopen de inkomhal en de nachthal in elkaar door zodat je van daaruit toegang hebt tot alle kamers.
- Voor enkele types is de berging toegankelijk via de nachthal. Enkele grotere types hebben een tweede berging via de nachthal.
- Enkele grotere types hebben een tweede WC via de nachthal.
- De kleinere appartementen met één slaapkamer, gelegen op de passerelle, hebben geen nachthal. Vanuit de inkomhal heb je rechtstreeks toegang tot de slaapkamer, badkamer met WC en leefruimte.

3.2. Keuken

Elke keuken is uitgerust met keukenmeubelen, een gootsteen en een dampkap. De elektrische toestellen dien je zelf te plaatsen. De nodige aansluitingen zijn hiervoor aanwezig. Informeer je bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal in geval van twijfel.

De keukens kunnen per appartement variëren in opstelling.



Keuken L-vorm



Keuken U-vorm

Koken

In iedere keuken is er een nis voorzien van +/- 61 cm breed met de nodige aansluiting, voor het plaatsen van een elektrisch kookfornuis.

Recirculatie dampkap

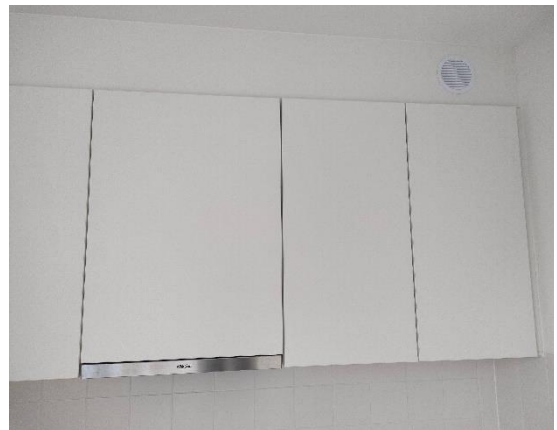
Boven het fornuis is een recirculatie dampkap geïnstalleerd.

Een recirculatie-dampkap betekent dat de afgezogen lucht na reiniging terug in de ruimte wordt geblazen.

De lucht wordt opgezogen via de dampkap en wordt uitgeblazen via het ronde rooster dat zich boven of naast de keukenkasten bevindt.



Recirculatie dampkap



uitblaasrooster boven de keukenkasten

Zet de dampkap aan wanneer je kookt. Je activeert de dampkap door het uitschuifbare stuk naar voor te schuiven. Vervolgens druk je op de bedieningsknoppen aan de rechterzijde van de dampkap. Er is ook een schakelaar om de ingebouwde verlichting aan- en uit te schakelen.

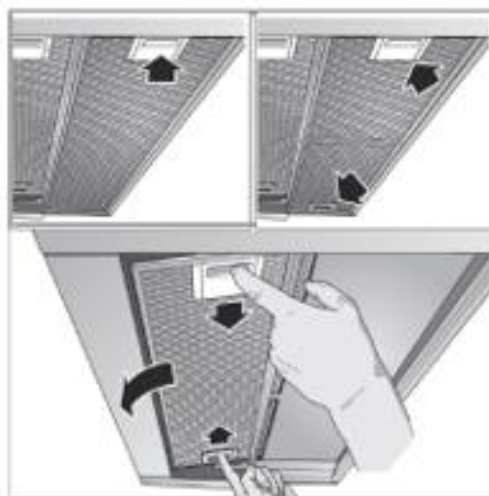


De dampkap heeft twee filters die de afgezogen kookdampen reinigen: een inox filter vangt de vetdeeltjes op en een koolstoffilter absorbeert de geuren.

Beide filters vragen geregeld onderhoud.

De inox filter (2 stuks) was je in een warm sopje met een ontvetter of in de vaatwasmachine. De filter kan je eenvoudig uit de dampkap wegnemen:

- verwijder de filter door de kunststof haakjes aan de zijkant van de plaat naar onder te trekken, op deze manier kan je de filter laten zakken.



verwijderen van de filters

De koolstoffilter kan je (waarschijnlijk) niet herbruiken, deze dien je te vervangen.

De regelmaat van vervanging is afhankelijk van de intensiteit van het gebruik, de manier van koken en de regelmaat waarmee de vetfilter wordt schoongemaakt. Het is aangewezen om de koolstoffilter iedere vier maanden te vervangen. De filter kan je als volgt vervangen:

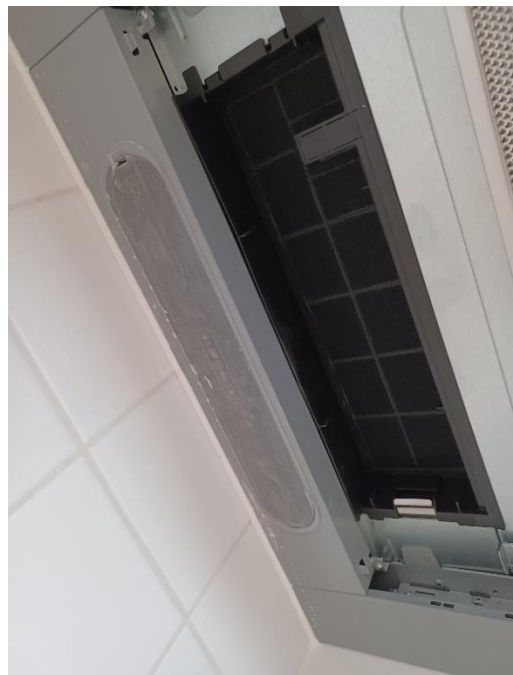
- eerst dien je de inox filters te verwijderen, dan is de koolstoffilter zichtbaar. Je kan dan de koolstoffilter er gewoon uithalen en vervangen door een nieuwe.

Deze koolstoffilters kan je kopen in een doe-het-zelf-zaak of op het internet. Informeer je bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal in geval van twijfel.

✋ Schakel de dampkap steeds uit wanneer je de filters reinigt of vervangt.



dampkap inox filter



dampkap koolstoffilter

Op het werkvlak boven de keukenkasten is er ruimte voor het plaatsen van elektrische apparaten zoals koffiezet of microgolfoven e.d. Er zijn hiervoor voldoende stopcontacten aanwezig. De lamp boven het aanrecht wordt bediend door een schakelaar naast één van de stopcontacten.

Afwassen

De gootsteen is voorzien van een grote en kleine spoelbak met een afdruipline.

Opgelet !

- **Giet nooit etensresten en koffiedik door de gootsteen. Frituurolie hoort bij het KGA (Klein Gevaarlijk Afval). Braadvet neem je met papier weg en werp je bij het restafval. Zo vermijd je verstoppingen.**



Gootsteen

Afwasmachine

Je kan een vaatwasmachine installeren. De plaats verschilt van keuken tot keuken. Informeer je bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal in geval van twijfel.

Het stopcontact voor de vaatwasser bevindt zich tegen de achterwand van de kast onder de gootsteen. Om dit stopcontact te bereiken, werd een gat geboord in het zijpaneel of de bodem van de kast. Indien het gat zich in de bodem van de kast bevindt, moet je de stekker van de afwasmachine via de plint naar de naastgelegen kast brengen.

De aansluiting voor het water en de afvoer bevinden zich eveneens onder de gootsteen.

Opgelet !

- **De afvoer van de vaatwasmachine is voorlopig afgesloten met een stop die je moet verwijderen voor je de vaatwasmachine aansluit. Bewaar de stop samen met de weggenomen kast.**



Aansluitingen vaatwasmachine



Aansluitingen vaatwasmachine

Koelkast, diepvriezer

In de keuken is er ook een plaats open gelaten van +/- 61 cm breed, voor het plaatsen van een koelkast.

3.3. Leefruimte

Alle leefruimtes hebben een open keuken en een aansluitend buitenterras. In de leefruimte vind je naast de thermostaat van de verwarming en de parlofoon ook diverse aansluitingen voor telefoon, TV en internet.

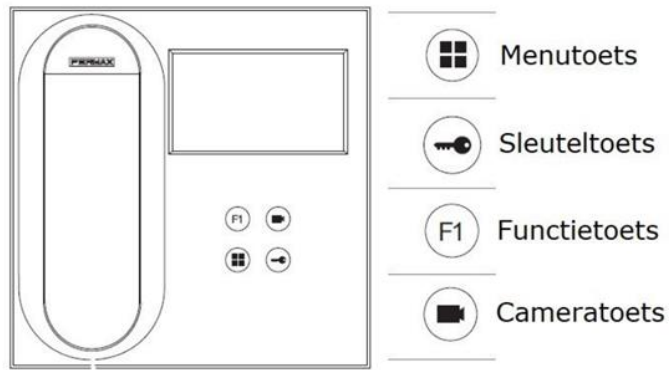
Telefoon/TV/Internet

Voor telefoon, TV en internet is er keuze tussen verschillende maatschappijen zoals Telenet en Proximus. Alle nodige kabels zijn voorzien.

De aansluiting van Proximus en Telenet gebeurt in de berging in het appartement waar zich de zekeringskast bevindt.

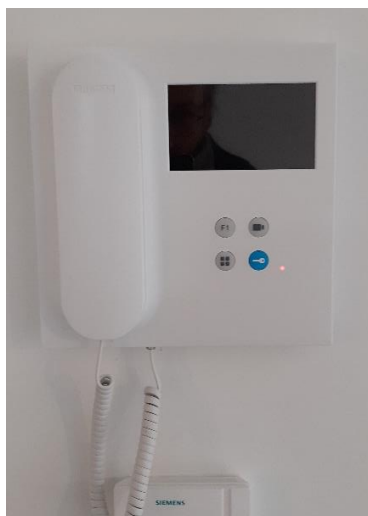
Videofoon

In de woonkamer bevindt zich de videofoon.



Na een belsignaal kan je via de hoorn met je bezoeker spreken. Door op de sleuteltoets te duwen kan je de voordeur openen.

De handleiding van de videofoon vind je terug in je appartement.



Videofoon in appartement



aansluiting televisie en internet

3.4. Badkamer

Wastafel

Er is één of twee lavabo's met een spiegel en een handdoekhaakje.

De spiegel hangt met klemmen tegen de wand.

Indien je het water van de lavabo wil afsluiten kan dit door het shell-kraantje onder de lavabo een kwart slag te draaien.



Lavabo en bad badkamer

Bad/Douche

De badkamer is uitgerust met een bad of een douche. Dit is afhankelijk van het type van appartement.

De douchekraan is uitgerust met een thermostatische kraan met handsproeier en heeft:

- een knop die de waterhoeveelheid regelt;
- een knop die de temperatuur van het water regelt.

De badkraan is uitgerust met een mengkraan met handsproeier en heeft:

- een greep waarmee je de waterhoeveelheid én de temperatuur regelt;
- een omstelknop die de omschakeling tussen kraan en handsproeier regelt.

De handsproeier kan je op een schuifstang op de wand vastzetten.

Een kunststof douchegordijn op een rail kan een deel van het bad of de douche afschermen van de badkamer.

Het warm water wordt geproduceerd door de zonnecollectoren op het dak. Als er onvoldoende zon is, slaan de ketels in de gemeenschappelijke stookplaats aan.

Opgelet !

- **Gebruik steeds het douchegordijn wanneer je doucht. Zo voorkom je dat de badkamer nat wordt tijdens het douchen.**



Badkamer met douche



Badkamer met bad

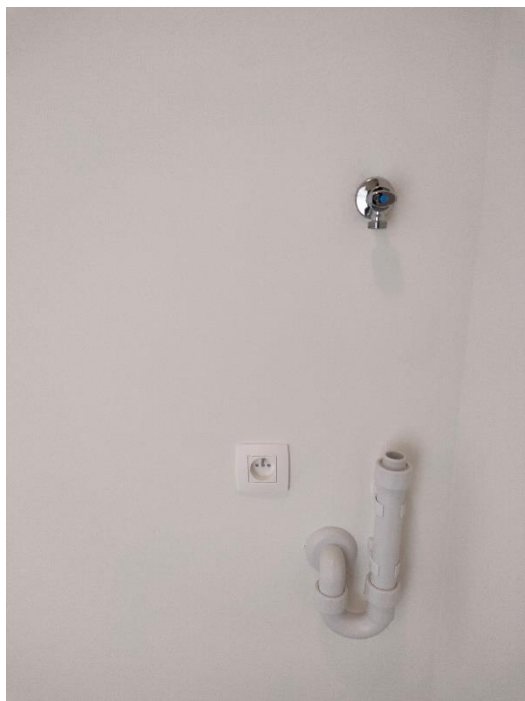
3.5. Wasmachine en droogkast

In elk appartement is er in de berging plaats voor een wasmachine en een droogkast. Hier zijn de nodige aansluitpunten (stopcontact, aansluitkraan en waterafvoer).

De droogkast kan je op of naast de wasmachine plaatsen.

Opgelet !

- De droogkast moet van het condensatietype zijn. Dit type condenseert waterdamp tot water, dat in een bak of lade wordt verzameld. Droogkasten die de waterdamp rechtstreeks naar buiten afvoeren, d.m.v. een flexibele buis, mag je niet gebruiken. In de handel bestaan hulpstukken om jouw droogkast aan te passen. Je kan hierover informatie vragen in een gespecialiseerde zaak.
- Wanneer je geen wasmachine aansluit, kan de sifon van de afvoer droog komen te staan met rioolgeur tot gevolg. Zorg dat er steeds water in de sifon staat. Een scheutje slaolie zorgt dat het water minder snel verdampt.



Aansluitpunt wasmachine en droogkast

3.6. WC

Het gebouw is uitgerust met een regenwaterinstallatie. Het regenwater van het dak wordt opgevangen in twee ondergrondse regenwaterputten. Het regenwater wordt vervolgens gefilterd en een pomp voert het water naar de afnamepunten (de wc's).

De wc in jouw appartement is aangesloten op stadswater en regenwater. Jouw wc heeft daarom 2 wateraansluitingen, aangesloten op de jachtbak van de wc (= het waterreservoir). De aansluitingen voor het regenwater herken je aan een groen stickertje.

De wc vult zich automatisch met regenwater. Je gebruikt best zo veel mogelijk regenwater om jouw wc te spoelen, want dat is beter voor het milieu en goedkoper. Om er voor te zorgen dat de wc zich zo veel mogelijk vult met regenwater draai je best het kraantje van het regenwater open en het kraantje van het stadswater dicht.

⚠ Bij periodes van droogte kan het water in de gemeenschappelijke regenwaterput op geraken. De jachtbak van jouw wc vult zich op dat moment niet meer met regenwater. Je kunt in dat geval de jachtbak van de wc vullen met stadswater. Dit doe je door het (rechtse) kraantje met stadswater open te draaien.



Toilet met dubbele aansluiting van regenwater en stadwater.



Sticker aan de kant van het kraantje met regenwater. (groen voor regenwater)

3.7. Afwerking

Ramen

De ramen in aluminium hebben dubbel glas met hoge isolatiewaarde.

De opendraaiende delen van de ramen zijn in de meeste gevallen uitgerust met een draai-kipsysteem:

- Als de kruk naar beneden staat, is het raam gesloten.
- Als de kruk verticaal staat, komt het raam in kipstand. Dit is de meest gebruikte stand: voldoende om te verluchten, de raamvleugel staat niet in de weg en het is veilig.
- Om het raam volledig te openen, moet je het raam eerst goed dicht duwen, daarna draai je de kruk horizontaal en dan kan je het raam opendraaien.

Om veiligheidsredenen zijn enkele ramen in enkele appartementen uitgerust met een ander sluitsysteem met sleutel (kipdraai systeem). Bij deze ramen, zet je de opendraaiende delen in kipstand door de kruk horizontaal te zetten. Het volledig opendraaien van de ramen, gebeurt door de kruk verticaal te zetten. Hiervoor heb je een sleuteltje nodig. Het is doorgaans niet de bedoeling dat deze ramen volledig worden opengezet.

Enkele appartementen hebben een schuifraam aan het terras.

Opgelet !

- Je mag niet in de raamomlijsting boren!
- Gebruik enkel de voorziene rails om jouw gordijnen op te hangen.

Vloeren

Alle ruimtes hebben een keramische vloerbetegeling.

 Boren in de vloeren is verboden. Dit beschadigt niet enkele de tegels, maar kan ook schade veroorzaken aan ingewerkte leidingen zoals de vloerverwarming.

 De tegels dweil je met een vochtige (niet te natte) dweil gedompeld in water en een weinig onderhoudsmiddel. Gebruik niet te veel water en de juiste producten om de vloer niet te beschadigen. Onderhoudsproducten die een film achterlaten op de keramische tegels worden afgeraden.

Muren

De binnenmuren werden geschilderd met een grondlaag. Deze kan je verder naar jouw smaak afwerken. Gebruik kleuren en producten die aangepast zijn en achteraf gemakkelijk te verwijderen zijn. Zo gebruik je best geen donkere kleuren want deze zijn later moeilijk overschilderbaar.

In de badkamer zijn er wandtegels voorzien. De betegeling mag je niet overschilderen. Indien de muren na het douchen of baden vochtig zijn, moeten ze afgedroogd worden om schimmelvorming te voorkomen.

Plafonds

De plafonds zijn voorzien van een grondlaag en een afwerkingslaag. Je hoeft deze dus niet meer te schilderen.

Schilderen (en behangen)

De muren zijn voorzien van een grondlaag en een afwerkingslaag. Je hoeft deze dus niet meer te schilderen.

Je mag de woning opnieuw schilderen indien gewenst, maar hou het netjes.

Wij raden u af om te behangen.

Je dient jouw woning te betrekken en te gebruiken als een voorzichtig en redelijk persoon en op het einde van de huurovereenkomst de woning terug te bezorgen in een goede staat.

Opgelet !

- **Je mag geen glasvezelbehang gebruiken, want dit kan je niet zonder schade aan het pleisterwerk verwijderen.**

3.8. Terrassen

Alle appartementen hebben een buiten terras.

Er zijn twee soorten vloerbedekking op de terrassen:

- De duplex appartementen en het gelijkvloers appartement hebben een geklinkerd terras;
- De andere terrassen hebben keramische tegels die op kunststoffen tegeldraggers rusten. De open voegen tussen de tegels dienen open (zuiver) te blijven. Zorg ervoor dat er geen sigarettenpeuken, stof, haren en ander materiaal tussen en onder de tegels terecht komt.

Elk terras is voorzien van een eigen afvoerrooster. Dit rooster dient enkel voor de afvoer van het hemelwater dat op het terras terecht komt. Dit is geen afvoerrooster voor vuil huishoudelijk afvalwater. Om verstoppingen te voorkomen, giet je je afval- en poetswater weg via de gootsteen in je appartement of via de wc.

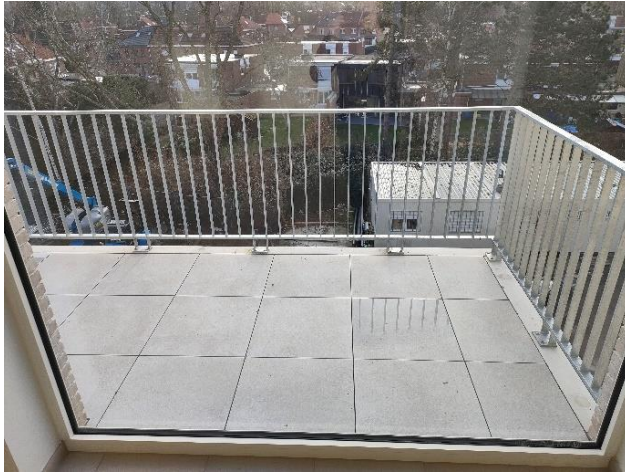
Er zijn drie soorten terrasleuningen:

- Een deel van de terrassen heeft een leuning gemaakt van staal;
- De gelijkvloerse terrassen van de duplex appartementen hebben een laag betonnen muurtje.

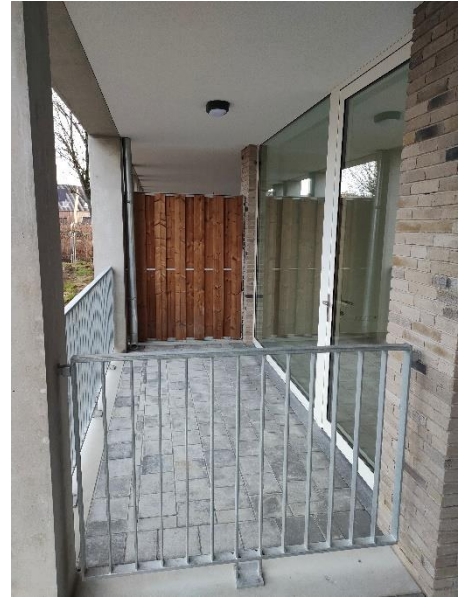
Je mag niets aan de leuning bevestigen dat de terrasleuning kan beschadigen. (voorkomen van roestvorming, voorkomen beschadiging glas, etc).

Opgelet !

- **Zet je terras niet vol rommel en/of afval. Dit geeft een slordige indruk.**
- **De terrassen dienen niet om een huisdier op te houden!**
- **De afvoerroosters van de terrassen zijn enkel voor hemelwater, niet voor afval- of poetswater.**



Terras - keramische tegels op tegeldragers met stalen borstwering



Terras - betonklinkers met metalen betonnen borstwering



Terras - geklinkerd terras met houten en betonnen borstwering



4. ELEKTRICITEIT

Jouw elektriciteitsteller bevindt zich in één van de tellerlokalen (zie punt 4.8.).

Het elektrisch bord van het appartement staat opgesteld in de berging van het appartement. In het bord vind je het elektrisch één draadsschema en het situatieschema.

Op het elektrisch schema vind je terug via welke elektrische kring het lichtarmatuur of het stopcontact gevoed wordt en door welke automatische zekeringen de kring beveiligd is. Het nummer van de kring vind je terug in het elektrisch bord boven de zekeringen.

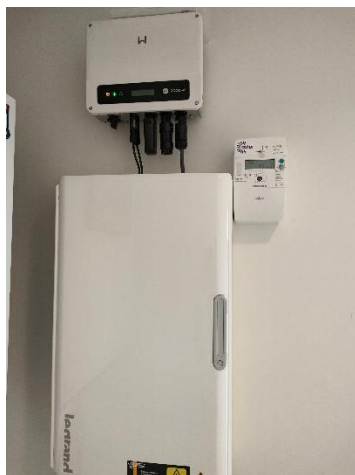
De hoofdschakelaar van het bord is een verliesstroomschakelaar van 300mA en 40 ampère. Deze schakelaar beveiligt alle elektrische kringen van jouw appartement.

Automatische zekeringen beveiligen elke elektrische kring. Vochtgevoelige kringen (badkamer, wasmachine, droogkast, vaatwasmachine...) worden uit veiligheidsoverwegingen bijkomend beveiligd door veel gevoeligere verliesstroomschakelaars (30mA).

Als een zekering of een verliesstroomschakelaar uitvalt, heeft dit een reden. Waarschijnlijk ligt de oorzaak bij een defect toestel. Je spoort de oorzaak op door alle toestellen op de kring uit het stopcontact te trekken en ze daarna een voor een te testen. Laat het defect toestel herstellen door een vakman of vernieuw het toestel. Wanneer het probleem zich blijft voordoen, contacteer de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal.

Opgelet!

- **Blijf niet proberen om een kring terug in te schakelen. Als er een automatische zekering of verliesstroomschakelaar uitschakelt, heeft dit een reden en duidt dit op een defect.**
- **Voor je eigen veiligheid: werk zelf niet aan het elektrisch bord en vervang zeker geen automatische zekeringen. Doe beroep op een vakman of contacteer de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal!**



Zekeringsbord elektriciteit



Elektrisch schema in zekeringsbor

Zonnepanelen

Elk appartement is uitgerust met een fotonvoltaïsche installatie (“zonnepanelen”). De panelen bevinden zich op het dak van het gebouw en zetten zonne-energie om in elektriciteit. Het aantal panelen is bepaald op het aantal mogelijke bewoners van je appartement in verhouding tot het beschikbare dakoppervlak.

De stroom die door deze panelen wordt opgewekt wordt naar een omvormer geleid. Deze omvormer vormt deze ‘stroom’ tot bruikbare ‘electriciteit’ (omvormen van

gelijkstroom naar wisselstroom). De omvormer vind je in de berging boven het elektrisch bord.

Een productiemeter van Aster registreert hoeveel zonnestroom er opgewekt is. Aster berekend voor u hoeveel zonnestroom je verbruikt hebt a.d.h.v. de kwartaal gegevens van Fluvius van de geïnjecteerde stroom. Hiervoor betaal je een voorschot en de afrekening achteraf voor de gebruikte zonnestroom.

De geïnjecteerde stroom die je niet gebruikt verkoopt Dijledal zelf.

Lees alles over het gebruik van zonnestroom op <https://aster.vlaanderen/nl>



Omvormer zonnepanelen



Productieteller Aster

⚠ Zonnestroom is de goedkoopste en duurzaamste elektriciteit voorhanden. Probeer dan ook vooral elektrische apparaten te gebruiken wanneer de zon schijnt. Wanneer het donker is kunt u niet genieten van het voordelig tarief van de zonnestroom.

○ Aansluiting telefoon / TV / datadistributie

Voor de telefoonaansluiting, TV- en datadistributie is er keuze tussen verschillende maatschappijen. Je kan zelf kiezen bij welke maatschappij je wenst aan te sluiten. De aansluiting gebeurt in de berging waar zich de elektrische zekeringkast bevindt.

Onder het elektrisch bord bevinden zich de aftakpunten voor de datadistributie (UTP) naar verschillende ruimtes (leefruimte en slaapkamers). De aftakpunten zijn voorzien van een opschrift van de bijhorende kamer.



Gals-aftakpunt in berging voor glasvezel

5. CENTRALE VERWARMING

De verwarming van de appartementen gebeurt via een gemeenschappelijke gasabsorbtiewarmtepomp die zich bevindt in de stookplaats in de kelder.

Het sanitair warm water van de appartementen wordt geproduceerd door zonnecollectoren op het dak. Als er onvoldoende zon is slaan de gasketels automatisch aan, zodat er steeds voldoende warm water beschikbaar is. De leidingen voor de verwarming en het sanitair warm water lopen via verschillende kokers in de gemeenschappelijke gang en passerelle. Hier sluiten vervolgens de leidingen van de appartementen op aan.

De verwarming en passieve koeling van jouw appartement regel je met de kamerthermostaat. De verwarming gebeurt overal met vloerverwarming.

Opgelet !

- **De temperatuur van de living regel je met de thermostaat**

5.1. De kamerthermostaat

De verwarming (en koeling in de zomer) kan je regelen met de kamerthermostaat. De kamerthermostaat bevindt zich in de leefruimte. De kamerthermostaat is de enige regeling voor alle ruimtes gelijk. U kunt +3°C graden warmer of -3°C kouder vragen.



Kamerthermostaat met aflezen van de kamertemperatuur en regeling om warmer of kouder te vragen.

Vloerverwarming

De verwarming van het gebouw gebeurt met vloerverwarming. Verwarmen via vloerverwarming is een traag systeem, dus laat de thermostaat heel lang op voorhand op de gewenste temperatuur staan.

Tips om te besparen

- Vraag aan de technische dienst om een slaapkamer die nooit warm mag worden lager in te stellen door de kring van de vloerverwarming bij te stellen; doe dit niet zelf zonder toestemming.
- Vloerverwarming werkt niet efficiënt met grote tapijten.
- Bespaar op verwarmingskosten door een graadje minder te verwarmen.

WANNEER WORDT HET APPARTEMENT NIET OPGEWARMD?

In de zomer zorgt de vloerverwarming voor koeling door de koude uit de bodem te gebruiken.

WAT GEBEURT ER IN DE ZOMER?

De verwarmingsinstallatie houdt rekening met de buitentemperatuur. Als het buiten in de schaduw warmer wordt, schakelt de verwarmingsinstallatie naar een lager verwarmingsniveau. De vloerverwarming kan dan niet zo warm worden als in de winter. Hiermee bespaar je energie.

WAT MOET IK DOEN IN DE WINTER?

Wanneer je weggaat voor een lange tijd zet je de thermostaat op de laagste stand; dit komt overeen met op 18°C.

TIPS

- Zet niets voor de thermostaat. Dit beïnvloedt de regeling van de temperatuur doordat de thermostaat niet goed kan meten.
- Probeer in de zomer de thermostaat op de laagste stand te zetten. Zo laat je de woning maximaal koelen. Dit is gratis én zorgt ervoor dat er in de winter weer verwarmd kan worden.
- Als het echt warm is in de zomer laat je best ook de ramen niet open staan overdag. 's Nachts is dit dan weer wel een goed idee.

5.2. Hoe gebeurt de afrekening?

Afrekening koud water

Elk appartement heeft voor het koud water een eigen watermeter van De Watergroep. De teller staat in een tellerlokaal (zie punt 2.8.).

De kosten voor je verbruik van koud water rekent De Watergroep rechtstreeks af. Ze factureren het individueel.

Afrekening warm water

Het individuele warmteverbruik wordt gemeten per appartement met een warmwatermeter en een meter voor verwarming. Deze bevinden in de berging van uw appartement. De tellerstand van het warmteverbruik wordt computergestuurd doorgegeven. Hierdoor kan Dijledal, of een door Dijledal aangestelde firma, de kosten voor ieder appartement correct afrekenen.

De tellerstand wordt gebruikt om de kosten voor het gasverbruik van de gemeenschappelijke gasabsorbtiewarmtepomp (de gasfactuur) te verdelen tussen de huurders, op basis van hun reëel warmteverbruik (centrale verwarming + sanitair warm water).

Opgelet !

- De watermeters zijn feitelijk tussentellers. De jouw aangerekende kosten baseren zich op jouw individueel verbruik, maar houden ook rekening met gemeenschappelijke kosten zoals rendementsverliezen van de stookketels en de verliezen van de gemeenschappelijke verwarmingsleidingen.



Koudwatermeter en warmtemeters voor warm water en centrale verwarming

6. VENTILATIE

In de huidige woningen die luchtdicht worden gebouwd en sterk worden geïsoleerd, is ventilatie noodzakelijk om in jouw woning een goede luchtkwaliteit te garanderen.

De ventilatie in het appartement gebeurt door middel van de ventilatie-unit (grote zwarte doos) in de berging. Deze ventilatie-unit moet continu werken en mag zeker niet uitgeschakeld worden. Ventilatie is immers absoluut noodzakelijk voor een goede luchtkwaliteit in jouw appartement. Naast deze unit vind je een schakelaar met 4 standen (0-1-2-3).

- Stand 0 = Stand 1: de ventilatie werkt op 25% van het aanbevolen vermogen. Je kan de unit op deze stand zetten als je voor een langdurige periode afwezig bent (bijvoorbeeld, als je op verlof bent);
- Stand 2: de ventilatie werkt op 50% van het aanbevolen vermogen. Je kan de unit op deze stand zetten als er zeer weinig activiteit is in jouw appartement (bijvoorbeeld, als er maar 1 persoon aanwezig is);
- Stand 3: de ventilatie werkt volgens aanbevolen 100% vermogen.

Verse lucht wordt aangevoerd via de ventielen in de droge ruimtes (leefruimte en slaapkamers). Laat daarom deze ventielen altijd open staan.

De gebruikte lucht wordt afgevoerd via ventilatieventielen in de natte ruimtes (keuken, badkamer, wc en berging) en een stelsel van kanalen dat zich in de valse plafonds en in de kokers bevindt.

De ventilatie-unit wordt jaarlijks gereinigd door Dijledal, of een door Dijledal aangestelde firma.

De filters (diagonaal grijze rechthoekjes aan de voorzijde) mag u zelf regelmatig voorzichtig eruit halen en stofzuigen. Zo blijven ze langer zuiver. Let goed op dat u ze precies op dezelfde manier terugsteekt.

Bel bij problemen naar de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal.



Ventilatie-unit (met vooraal de grijze kleppen met filters).



Ventiel voor ventilatie -



Inblaas werp ventielen voor efficiënte verluchting.

De ventielen kan je reinigen met een vochtige doek. Let op dat je de stand van de ventielen niet verandert, anders kan je de goede werking van de installatie verstoren en kan de installatie meer lawaai maken.

Opgelet !

- Ventilatie is absoluut noodzakelijk voor de goede luchtkwaliteit in jouw appartement. Stop de ventilatieventielen boven de binnendeuren en in het plafond niet dicht!
- Een slecht werkende ventilatie kan ook condensatie- en schimmelproblemen in jouw woning veroorzaken, alsook voor gezondheidsproblemen zorgen.
- Demonteer of verander de stand van de afzuigventielen niet! Dit kan de installatie ontregelen en lawaaihinder creëren. Het is verboden om de ventilatieventielen af te plakken!
- Het openen van ramen om verse lucht te krijgen is niet nodig als de installatie goed werkt. Wil je het raam toch openen, doe dit in de winterperiode slechts voor een korte periode. Zo koelt het appartement niet teveel af.

7. BRANDVEILIGHEID

7.1. Voorkomen dat een brand zich verspreidt

Het verspreiden van brand wordt vooral voorkomen door het gebruik van bouwmaterialen met grote brandweerstand en het plaatsen van branddeuren.

De inkomdeuren naar de appartementen en de meeste deuren van de gemeenschappelijke delen hebben een brandweerstand (EI₁ 30) van een half uur:

- deuren van de technische lokalen;
- deuren van de traphallen en de gangen;
- deuren van de kelderbergingen en de garage.

7.2. Branddetectie en -melding

Hoe vlugger je een brand meldt, hoe vlugger hij geblust kan worden.

De branddetectie gebeurt door middel van rookmelders die in de gangen van elke verdieping, de traphallen en de garage hangen. De rookmelders activeren het brandalarm wanneer zij rook detecteren.

In de inkomhallen, de gangen en in de garage zijn er brandmeldingsknoppen. Deze knoppen dien je met de hand te activeren wanneer er een brand is.

Opgelet !

- **De rookmelders en de brandmeldingsknoppen activeren een brandalarm dat rechtstreeks verbonden is met de alarmcentrale van de brandweer van Leuven!**



Rookmelder in de gemene delen



Brandmeldingsknop



Sirene

In de parkeergarage en op iedere verdieping van de woonblokken zijn er sirenes geplaatst die gaan loeien wanneer er een brandalarm wordt geactiveerd.

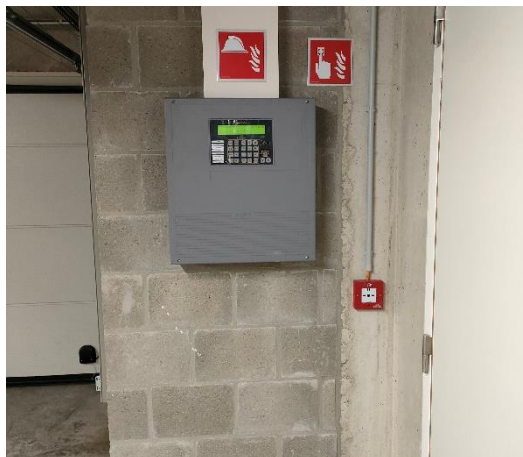
In de kelder hangt een bord van de brandcentrale.

- De rookmelders en de brandmeldingsknoppen van de garage activeren enkel de sirenes van de garage en de doormelding naar de brandweer van Leuven. De brandweer komt ter plaatse en bepaalt of de woonblokken geëvacueerd moeten worden.

Wanneer je de sirene hoort, moet je onmiddellijk kijken wat er aan de hand is. Zo nodig vlucht je onmiddellijk via de buitentrap naar het gelijkvloers. Gebruik in geen geval de lift! In geval van brandalarm zakt de lift automatisch naar het gelijkvloers en is verder niet meer bruikbaar.

Opgelet !

- **Ben je getuige van vuur of rook in het gebouw, verwittig dan jouw medebewoners door een brandmeldingsknop in te drukken en verwittig de brandweer!**



7.3. Brandbeheersing en blussen

Indien er toch een brandje ontstaat, moet het zo vlug mogelijk geblust worden. Daarvoor is er in de kelder, garage en de passerelle telkens een brandblusser en een brandhaspel in de kasten, aangeduid met een herkenbaar rood pictogram.

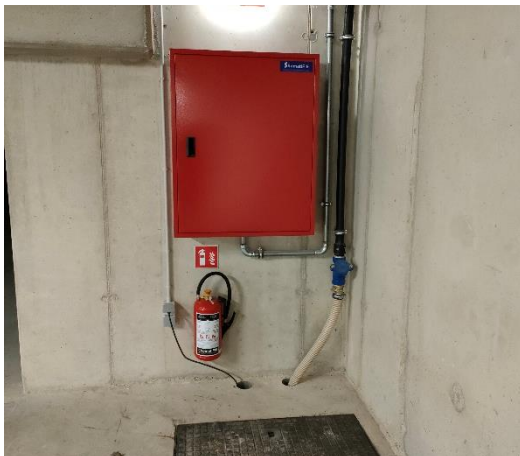
De gebruiksaanwijzing is op de toestellen aangebracht. Breng Dijledal op de hoogte indien je een brandblusser of een brandslang gebruikt hebt.

Opgelet !

- **Neem geen risico's! Het grote bluswerk blijft een taak voor de brandweer. Bel 112!**



Brandblusser en brandhaspel op passerelle



Brandblusser en brandhaspel in garage

7.4. Evacuatie

Indien het brandalarm werd geactiveerd en de sirene loeit, dien je zo snel mogelijk het gebouw te verlaten.

Blijf vooral rustig, trek de deur van jouw appartement dicht en verlaat het gebouw via de trap. Gebruik zeker geen lift bij brand!

Ben je op een andere plaats in het gebouw, volg dan de pictogrammen naar de uitgang die het dichtstbij is.

Branddeuren hebben een brandweerstand van een half uur. Ze helpen om de verspreiding van brand in het gebouw tegen te gaan.

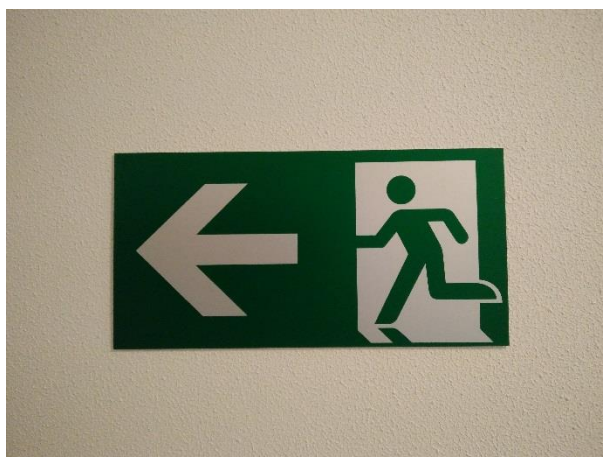
Bij het uitvallen van de elektriciteit moet er voldoende licht zijn voor de evacuatie van het gebouw. Daarom is er in de garage en in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, noodverlichting voorzien:

- In de garage en de kelders werken de noodverlichtingstoestellen op de centrale noodbatterij. De noodverlichtingstoestellen blijven nog minimum één uur branden wanneer de stroom uitgevallen is.
- In de bovengrondse gedeelten (alle traphallen en gangen van de gebouwen) werken alle gewone verlichtingstoestellen op de centrale noodbatterij. De noodbatterij zorgt ervoor dat de volledige verlichting minimum één uur brandt wanneer de stroom uitgevallen is.

In de garage hangen er evacuatieplannen op. Op deze plannen zie je de verschillende vluchtroutes vanaf je huidige positie.

Opgelet !

- **Houd de branddeuren steeds gesloten en sluit jouw appartementsdeur wanneer je vlucht.**



Pictogram (uitgang)



Evacuatieplan op de muur.

7.5. Individuele rookmelder

Per appartement is er één individuele rookmelder in de nachthal geplaatst. Deze rookmelder verwittigt de bewoners van het appartement bij brand, maar is vooral bedoeld om je tijdens je slaap te wekken in het geval er rook in jouw woning is. Rookontwikkeling is de belangrijkste doodsoorzaak bij een brand.

Hoor je een rookmelder afgaan bij de burens? Kijk na of er iets aan de hand is.

De rookmelder heeft in principe een batterij met een levensduur van 10 jaar. Je bent als huurder verantwoordelijk voor het onderhoud en het goed functioneren van de rookmelder. Je moet de werking regelmatig controleren via de testknop. Bovendien moet je de rookmelder proper houden door de melder regelmatig te stofzuigen en/of te reinigen met een vochtige doek.

Indien de rookmelder defect is of loos alarm geeft, meld je dit onmiddellijk bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal op het nummer 016 22 05 77.



Rookmelder in het appartement

8. OVERZICHT AANDACHTPUNTEN

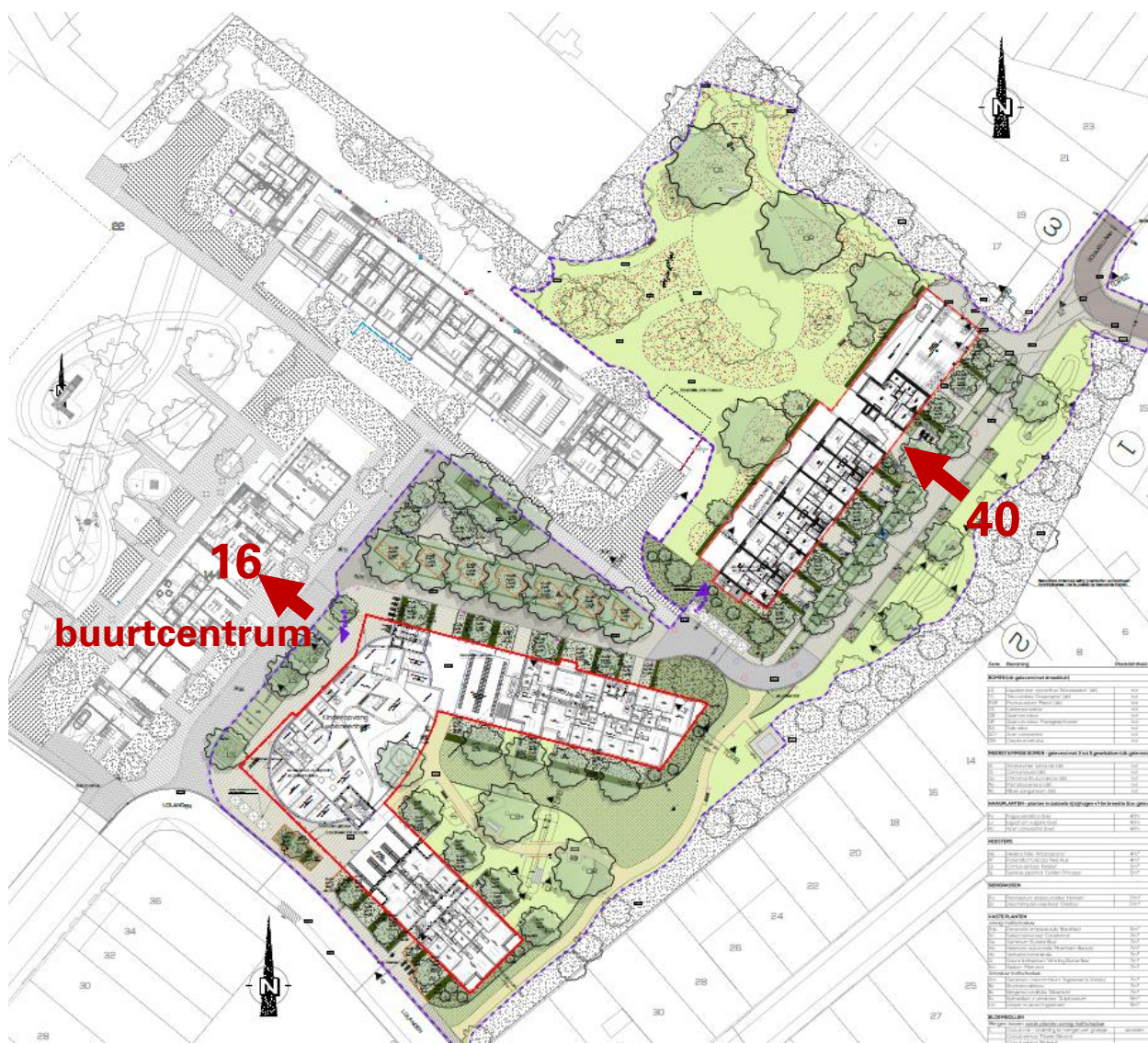
- Het is belangrijk dat je bij de opgave van je adres steeds het volledige adres vermeldt:
 - straat (Lolanden);
 - huisnummer (28, 30, 40);
 - busnummer (het nummer van het appartement bestaande uit vier cijfers waarvan de twee eerste verwijzen naar de verdieping en de twee laatste naar het appartement).

Bijvoorbeeld: Lolanden 40/0201.

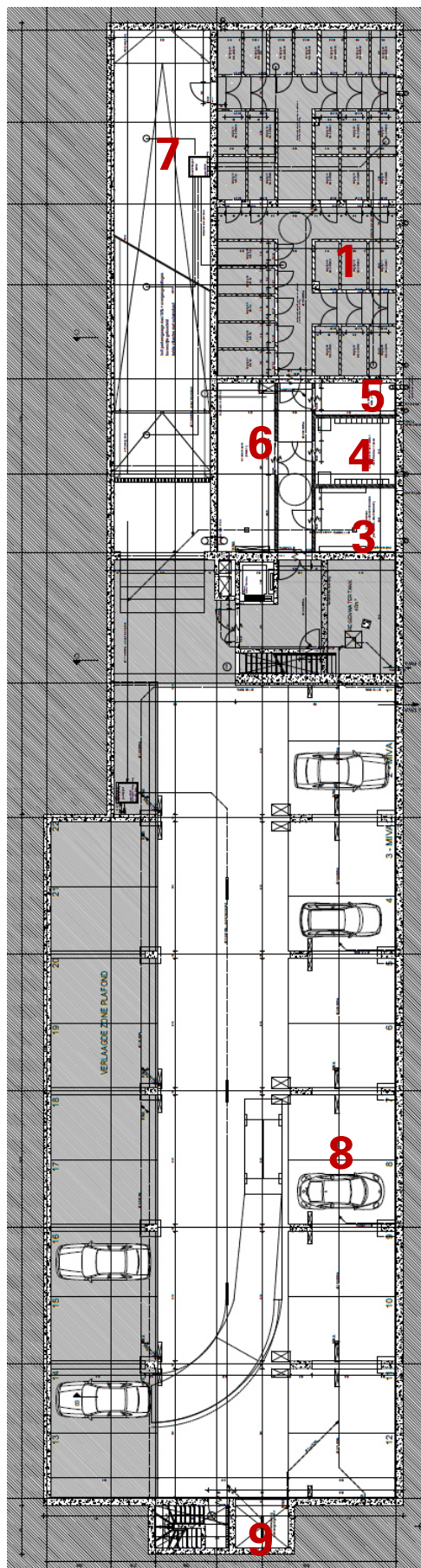
- Kelderbergingen kunnen onder water lopen. Stockeer geen waardevolle voorwerpen in de berging en plaats de goederen die je in de berging bewaart op een verhoogje (bijvoorbeeld een europalet).
- Elektrische apparaten, boeken, matrassen en dergelijke bewaar je, gezien hun vochtgevoeligheid, best niet in de kelderbergingen.
- De maximale toegestane hoogte voor voertuigen in de garage is 2,10 m.

- Voertuigen met LPG-brandstof zijn niet toegelaten in de garage.
- Fietsen van niet-bewoners en fietswrakken horen niet thuis in de fietsenberging.
- Giet nooit etensresten en koffiedik door de gootsteen. Frituurolie hoort bij het KGA (Klein Gevaarlijk Afval). Braadvet neem je met papier weg en werp je bij het restafval. Zo vermijd je verstoppingen.
- De droogkast moet van het condensatietype zijn waarbij waterdamp condenseert tot water dat in een bak of lade wordt verzameld. Droogkasten waarbij de waterdamp rechtstreeks naar de buitenlucht wordt afgevoerd d.m.v. een flexibele buis mag je niet gebruiken.
- Je mag niet in de raamomlijsting boren!
- Zet jouw terras niet vol rommel en/of afval. Dit geeft een slordige indruk.
- De terrassen dienen niet om een huisdier op te houden!
- De temperatuur van de appartement regel je met de kamerthermostaat. Vloerverwarming werkt zeer traag maar efficiënt.
- Ventilatie is absoluut noodzakelijk voor de goede luchtkwaliteit in jouw appartement. Stop de ventilatieventielen niet dicht!
- De rookmelders en de brandmeldingsknoppen activeren een brandalarm dat rechtstreeks verbonden is met de alarmcentrale van de brandweer van Leuven (bel 112)!
- Ben je getuige van brand of rook in het gebouw, verwittig dan jouw medebewoners door een brandmeldingsknop in te drukken en verwittig de brandweer!
- Wanneer je bij een brandalarm vlucht, houd de branddeuren steeds gesloten en sluit jouw appartementsdeur.
- Hou deuren die toegang geven tot jouw woonblok, de kelderbergingen, en de fietsenbergingen steeds gesloten om te voorkomen dat onbevoegden binnen komen.
- De gemeenschappelijke delen (gangen, nissen, tellerlokalen, autostaanplaatsen,...) mag je niet als bergruimte gebruiken!
- Rook niet binnen in de gebouwen en laat geen giftige sigarettenpeuken achter.

Bijlage A: inplantingsplan

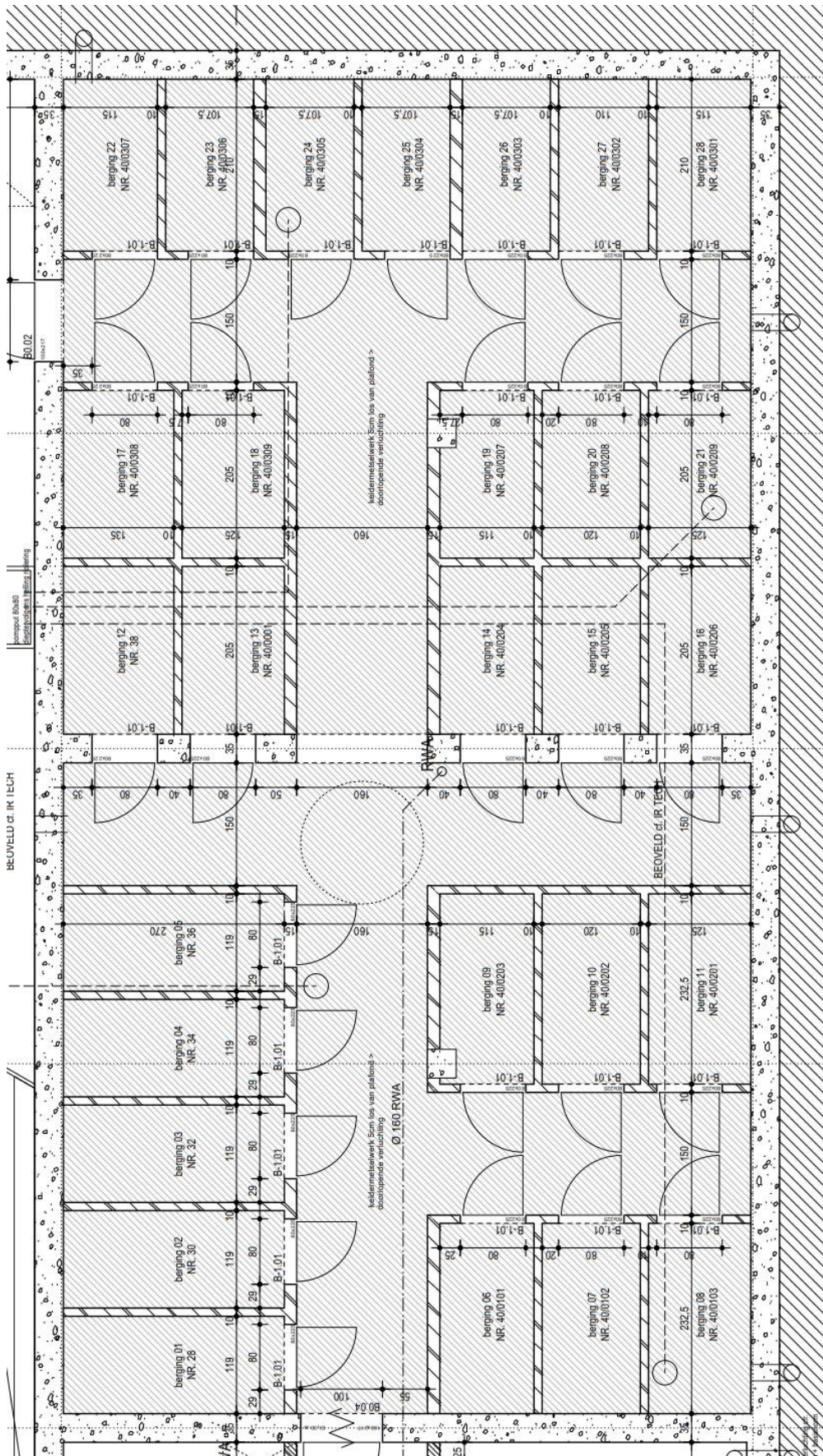


Bijlage B: plan kelder



1. bergingen
2. lift Lolanden 40
3. meterlokaal water Lolanden 40
4. meterlokaal elektriciteit Lolanden 40
5. meterlokaal gas Lolanden 40
6. stookplaats
7. inrit ondergrondse garage (met ondergrondse berging)
8. auto staanplaatsen
9. ventilatieopening
10. nooduitgang en ingang parkeergarage

Bijlage C: plan bergingen Lolanden 40



Bijlage E: plan omgeving Lolanden 40

