

NIEUWSBRIEF ALBERT BUILDING

WWW.DIJLEDAL.BE



4e kwartaal 2025

Wist je dat ...

Het nieuwe gebouw 6 appartementen meer zal tellen dan het huidige.

Het nieuwe gebouw wordt geroteerd opdat de oostgevel langer zonlicht zal ontvangen.

De nieuwe appartementen zullen voldoen aan het Vlaams Klimaatplan 2050.

De verwarming en productie van sanitair warm water zal gebeuren door middel van een combinatie van geothermische en lucht-water warmtepompen.

Nieuws

Met deze nieuwsbrief willen we de buurtbewoners op de hoogte houden van de vorderingen.

Enkel deze nieuwsbrief is een papieren versie. De volgende nieuwsbrieven zal je kunnen lezen op www.dijledal.be

Elke nieuwsbrief komt ook terecht op het infobord ter hoogte van de werf.

Heb je vragen over dit project?

ALBLEU@envbouw.be
Brievenbus aan de werf



De werken zullen 3 jaar duren.

Planning

- Werfinrichting: November 2025
- Verwijderen interieur: November 2025
- Verwijderen asbest: December 2025 → Januari 2026
- Sloop gebouw: Februari 2026 → Maart 2026
- Grondwerken: Maart 2026
- Geothermische boringen: April 2026

Onze timing is steeds afhankelijk van de weersomstandigheden.

Wijziging verkeerssituatie

- Voor de duur van de werken is de verkeerssituatie in de Duivenstraat en Distelvinkenstraat gewijzigd. In beide straten is nu eenrichtingsverkeer van kracht. De verkeersborden werden hiervoor recent geplaatst.
-
- Deze wijziging werd ingevoerd in overleg met Politie Leuven en de dienst Minder Hinder ter organisatie van het werfverkeer.

Kerstmis



Het gebouw werd ondertussen voorzien van krimpfolie om stof en geluidshinder voor de buurt te beperken.

Als knipoog naar Kerstmis werd het gebouw als een cadeau verpakt voorzien van een grote strik.

Alle info op
www.dijledal.be

