EEN AANPASSING VAN DE HUUR AANVRAGEN

Wist je dat je naar aanleiding van een inkomensdaling of pensioen een huurprijsvermindering kan aanvragen? De huurprijs kan in de loop van het jaar in volgende gevallen aangepast worden:

Is je huidig inkomen gedaald?

Voor de berekening van de huurprijs gebruiken we het recentst beschikbare aanslagbiljet. Is je huidig inkomen echter gedaald met minstens 20%? Dan kunnen we je huurprijs aanpassen aan je huidig inkomen.

Wat hebben wij nodig?

- De verklaring op eer op de achterzijde. Noteer duidelijk je naam en adres.
- De inkomsten van de laatste drie maanden (loonfiche, werkloosheidsuitkering, invaliditeitsuitkering, leefloon, …) van alle meerderjarige inwoners. We hebben drie volledige maanden nodig. Dit kan ook een combinatie zijn van bovenstaande inkomsten (bijvoorbeeld loon, ziekte-uitkering en werkloosheidsuitkering). Je dient ons al deze attesten te bezorgen.

Heb je een recenter aanslagbiljet?

Elk jaar, op 1 januari, wordt de huurprijs herberekend op basis van de recente gegevens betreffende je gezin en het inkomen van het meest recente aanslagjaar. Heb je een recenter aanslagbiljet? Bezorg het ons voor 31 januari.

Ben je met pensioen?

Ook als je inkomen vandaag lager ligt dan het inkomen dat op je berekening staat doordat je op pensioen ging, kan je een aanpassing vragen.

Wat hebben wij nodig?

- De verklaring op eer op de achterzijde. Noteer duidelijk je naam en adres.
- Jouw brief van de pensioendienst met aanvangsdatum en bedrag van jouw pensioen of een bewijs van uitbetaling. Zijn er nog andere meerderjarige inwoners? Dan hebben we ook van hen de inkomsten van de laatste drie maanden nodig (loonfiche, werkloosheidsuitkering, invaliditeitsuitkering, leefloon, …)

Is er iemand overleden of vertrokken?

Bij overlijden of vertrek van een inwoner breng je ons hiervan zo snel mogelijk op de hoogte. De nieuwe huurprijs geldt vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de gezinswijziging heeft plaats gevonden.

Komt er iemand bijwonen?

Als er iemand bij je komt wonen moet je dit steeds aanvragen. Of hier al dan niet toestemming voor gegeven wordt, hangt af of voldaan wordt aan de toetredingsvoorwaarden én of de woning groot genoeg is. De nieuwe huurprijs geldt vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de persoon toetreedt tot de lopende huurovereenkomst.

Bezoekrecht of co-ouderschap?

Heb je een kind dat niet bij je gedomicilieerd is, maar wel op regelmatige basis bij je verblijft? Dan heb je recht op een halve gezinskorting. Hiervoor bezorg je ons een, door beide ouders, getekende verklaring: https://www.dijledal.be/sites/default/files/2024-05/halve%20gezinskorting.pdf.

Huurders die een contract ondertekend hebben na 1 juli 2026 hebben in dit geval recht op een volledige gezinskorting.

VERKLARING OP EER HUURPRIJSAANPASSING

OPGELET! Enkel terug te sturen indien je een aanpassing van je huur wenst omwille van een van de redenen op de voorzijde van dit document.

Naam + Voornaam .....

.....

Adres: .....

.....

Telefoonnummer: .....

E-mailadres: .....

Vragen een huurprijsaanpassing aan en verklaren hierbij over geen andere inkomsten te beschikken dan degene die zij overgemaakt hebben aan de sociale woonmaatschappij om een tussentijdse aanpassing van de huur te bekomen.

Onder inkomen dient men te verstaan: de som van de aan de personenbelasting onderworpen inkomsten en vervangingsinkomsten van de huurder, van de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenleeft en van alle andere personen die met hem onder eenzelfde dak samenleeft.

Opgemaakt te ....., op ...../...../20.....

Handtekening:

....